

Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
57247	4	EG	2	O	47,40	47,40			€ 4.630,80	€ 219.500	€ 199.000	€ 143,41
57275	32	4. Etage	2	N	42,64	44,76	4,25		€ 7.036,75	€ 315.000	€ 294.000	€ 131,19
57280	37	4. Etage	2	O	47,86	50,46	5,20		€ 6.242,57	€ 315.000	€ 291.000	€ 148,73
57282	39	1. DG	2	N	46,89	50,02	6,26		€ 7.576,97	€ 379.000	€ 356.000	€ 142,88
57283	40	1. DG	2	S	47,39	52,11	9,43		€ 7.657,61	€ 399.000	€ 375.000	€ 147,58
57284	41	1. DG	2	N	38,17	41,30	6,26		€ 7.239,71	€ 299.000	€ 280.000	€ 116,18
57285	42	1. DG	2	S	59,39	64,10	9,43		€ 6.473,75	€ 415.000	€ 385.000	€ 185,72
57286	43	1. DG	2	N	37,90	41,04	6,29		€ 7.284,69	€ 299.000	€ 280.000	€ 115,53
57288	45	1. DG	2	O	42,71	45,85	6,28		€ 6.521,26	€ 299.000	€ 278.000	€ 131,35
57289	46	1. DG	2	O	46,58	49,72	6,28		€ 7.019,31	€ 349.000	€ 326.000	€ 143,53
57291	48	2. DG	4	NS	125,65	131,92		12,55	€ 6.814,48	€ 899.000	€ 838.000	€ 409,77
57292	49	2. DG	2	NO	59,73	67,34		15,22	€ 5.925,16	€ 399.000	€ 367.000	€ 187,95
57293	50	2. DG	4	OW	125,50	130,30		9,59	€ 6.515,98	€ 849.000	€ 789.000	€ 406,62

Fertigstellung: bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz ist bei jeder Wohnung anzukaufen.

*Herbstaktion! Befristet bis 30.11.2024: PKW-Stellplätze werden zum halben Preis um je € 16.000,- bzw. € 14.500,- netto zzgl. 20% Ust. verkauft! Bei den Kaufpreisen handelt es sich um reduzierte Preise welche bis 30.11.2024 befristet sind.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.