

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1/1													
70394	6	EG	2	SW	50,61	56,08	5,47				742,68	134,59	965,00
70396	8	EG	2	SW	54,89	60,21	5,32				778,22	144,50	1.014,99
70403	15	1.OG	3	NO	83,75	91,54	7,79				1.248,49	219,70	1.615,01
70432	44	3.OG	2	NO	58,15	67,96	9,81				909,62	163,10	1.179,99
70454	66	1. DG	2	NW	45,08	48,56	3,48				733,46	116,54	935,00
Stiege 2/2													
70467	3	EG	3	NO	78,30	93,95	13,63			20,17	1.323,77	221,69	1.700,01
70468	4	EG	3	S	85,16	101,79	14,39			22,43	1.420,17	238,92	1.825,00
70471	7	EG	2	NW	42,43	51,26	5,98		3,39	11,56	711,09	116,18	910,00
70472	8	EG	2	NW	42,99	52,04	6,03		3,25	13,95	709,62	117,65	910,00
70477	13	1.OG	3	SW	84,85	99,30	14,45				1.270,77	238,32	1.660,00
70483	19	2.OG	1	NO	51,49	56,21	4,40		0,64		706,77	134,14	925,00
70485	21	2.OG	3	NO	78,00	91,50	13,50				1.194,04	219,60	1.555,00
70486	22	2.OG	3	SW	85,12	99,56	14,44				1.288,33	238,94	1.679,99
70489	25	2.OG	2	NW	38,54	43,26	4,16		1,12		688,43	102,48	870,00
70490	26	2.OG	2	NW	37,80	42,57	4,21		1,13		690,09	100,82	870,00
Stiege 3/3													
71743	2	EG	3	O	83,83	98,12	8,52		11,34	1,05	1.296,54	221,64	1.669,99
71744	3	EG	3	SW	80,34	86,20	5,86				1.161,30	206,88	1.505,00
71746	5	EG	3	N	84,17	98,46	8,61		10,95	2,06	1.295,51	222,67	1.670,00
71750	9	1. OG	3	O	83,75	92,13	8,38				1.247,07	221,11	1.615,00
71751	10	1. OG	3	SW	81,36	87,58	6,22				1.176,17	210,19	1.525,00
71760	19	2. OG	3	NO	84,01	92,43	8,42				1.264,53	221,83	1.634,99
71765	24	2. OG	3	N	83,90	92,51	8,61				1.227,98	222,02	1.595,00
71770	29	3. OG	3	O	81,76	87,02	2,10		6,33		1.257,83	201,26	1.605,00

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Stiege 3/3</b>													
71791	50	2. DG	3	W	74,75	81,32	5,70		1,73		1.266,01	193,08	1.605,00
71792	51	2. DG	3	W	72,88	83,71	9,64		2,39		1.261,04	198,05	1.605,00
<b>Stiege 4/2</b>													
71798	2	EG	2	NO	43,40	52,11	6,10		3,74	7,45	708,47	118,80	910,00
71799	3	EG	2	NO	42,50	51,91	6,34		4,71	7,19	710,06	117,22	910,01
71804	8	EG	3	S	86,04	95,65	8,31			13,04	1.309,92	226,44	1.689,99
71815	19	1. OG	3	SW	86,10	94,10	8,00				1.346,89	225,84	1.730,00
71816	20	1. OG	3	SW	84,23	92,29	8,06				1.314,87	221,50	1.690,01
71817	21	1. OG	3	SW	83,96	93,33	9,37				1.312,37	223,99	1.690,00
71818	22	2. OG	2	NO	45,84	51,54	4,33		2,75		720,50	120,41	925,00
71820	24	2. OG	2	NO	42,20	46,19	3,99				725,51	110,86	920,01
71822	26	2. OG	2	NO	41,93	45,93	4,00				726,13	110,23	919,99
71823	27	2. OG	2	NO	41,84	45,82	3,98				726,40	109,97	920,01
71825	29	2. OG	3	SW	81,59	87,00	1,53		7,75		1.395,97	199,49	1.755,01
71826	30	2. OG	3	SW	84,05	92,13	8,08				1.337,98	221,11	1.715,00
71827	31	2. OG	3	SW	83,60	92,82	9,22				1.336,32	222,77	1.715,00
<b>Stiege 5/1</b>													
71654	6	EG	2	S	49,06	54,71	5,65				718,70	131,30	935,00
71655	7	EG	2	S	48,96	54,26	5,30				719,78	130,22	935,00
71660	12	EG	3	N	84,18	92,56	7,38			10,00	1.266,62	219,74	1.634,99
71663	15	1. OG	2	O	47,06	52,27	4,06	2,30			736,40	122,69	945,00
71666	18	1. OG	2	O	44,91	50,17	4,18	2,16			709,46	117,82	910,01
71669	21	1. OG	2	S	48,76	54,12	5,36				720,11	129,89	935,00
71677	29	1. OG	3	N	84,45	91,90	7,45				1.265,80	220,56	1.635,00
71682	34	2. OG	2	O	44,21	49,61	4,30	2,20			719,94	116,42	919,99

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 5/1													
71683	35	2. OG	2	O	45,23	50,58	4,22	2,27			717,68	118,68	920,00
71684	36	2. OG	4	S	97,85	103,91	6,06				1.496,07	249,38	1.920,00
71694	46	2. OG	3	N	84,44	91,84	7,40				1.279,58	220,42	1.650,00
71711	63	3. OG	3	N	80,64	88,10	7,46				1.274,92	211,44	1.634,99
71718	70	4. OG	4	S	97,96	103,90	5,94				1.537,00	249,36	1.965,00
71721	73	4. OG	2	S	48,03	53,42	5,39				735,43	128,21	950,00
71729	81	5. OG	2	O	54,08	57,84	1,11		5,29		808,45	132,46	1.035,01
71730	82	5. OG	2	O	40,44	44,33	1,19		5,40		741,00	99,91	925,00
71733	85	5. OG	3	W	98,36	103,50	2,43		5,41		1.567,19	241,90	1.990,00
71734	86	5. OG	2	S	49,26	54,03	4,39		0,76		775,79	128,76	995,01
71738	90	5. OG	3	S	82,50	88,46	5,60		0,71		1.506,74	211,44	1.889,99
71741	93	5. OG	2	W	53,59	57,31	1,00		5,43		818,98	131,02	1.045,00
Stiege 6/2													
71829	2	EG	2	NO	43,37	49,46	6,09				654,02	118,70	849,99
71830	3	EG	2	N	43,75	49,62	5,87				653,64	119,09	850,00
71831	4	EG	2	NO	56,61	62,92	6,01			3,05	790,62	150,29	1.035,00
71832	5	EG	3	S	79,77	91,04	9,85			14,19	1.271,28	215,09	1.635,01
71841	14	1. OG	3	S	79,90	89,58	9,68				1.271,37	214,99	1.635,00
71845	18	2. OG	2	N	54,62	58,56	3,94				709,46	140,54	935,00
71846	19	2. OG	2	NW	41,99	45,06	3,07				682,77	108,14	870,00
71847	20	2. OG	2	NW	41,74	44,96	3,22				683,01	107,90	870,00