

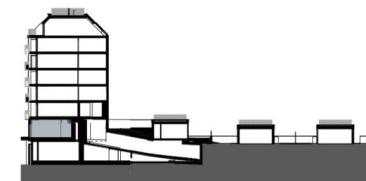
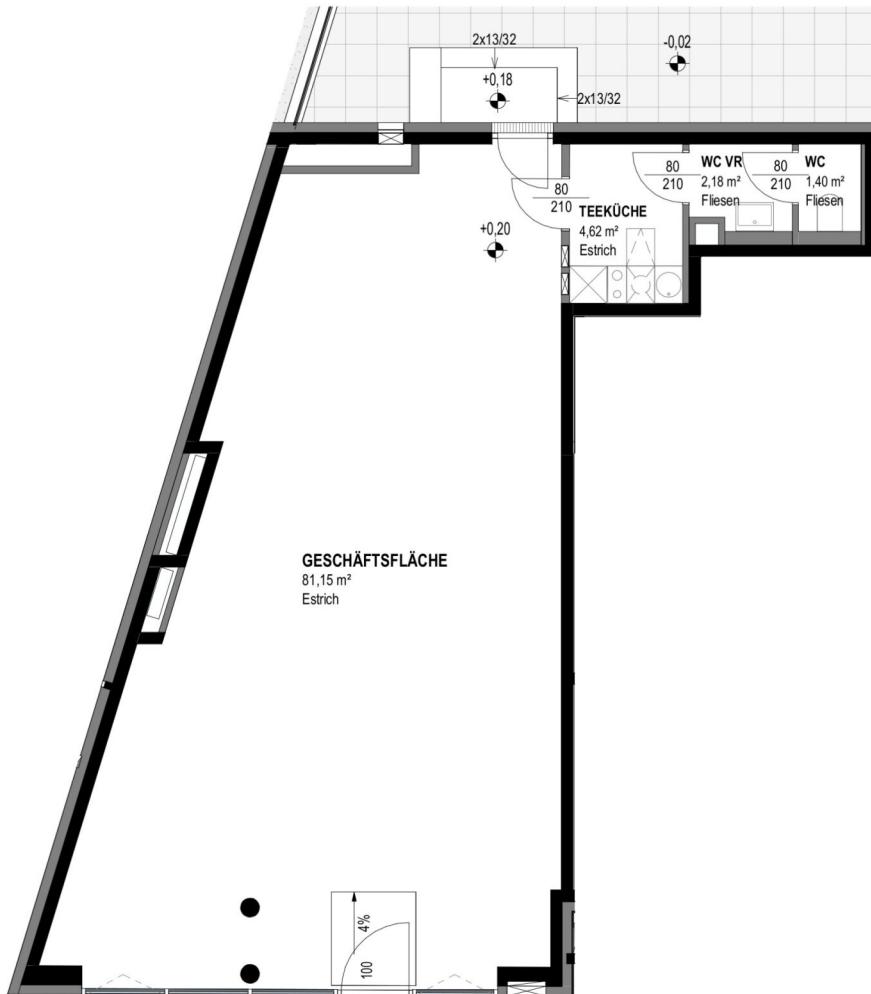
Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien

TOP 01 Stiege 1

Geschäftsfläche ca. 89,35 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

0 1 2 5

N

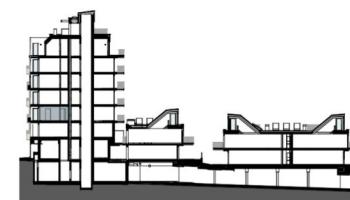
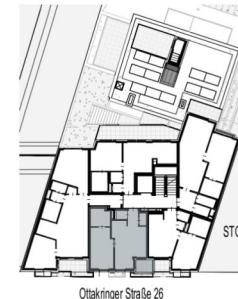
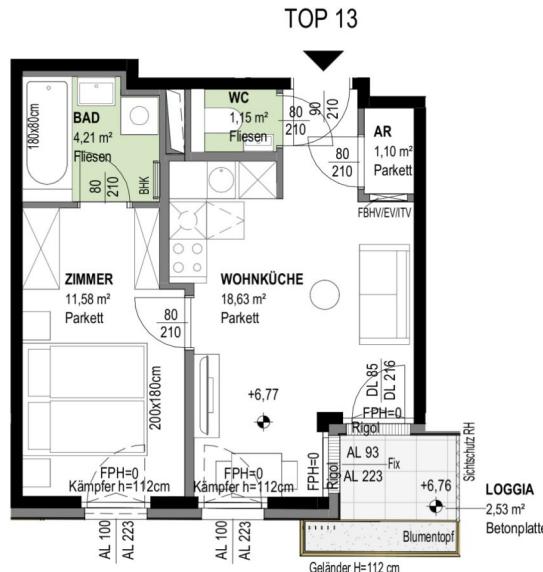
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

1 ZIMMER

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.100,00, ANLEGER: € 407.700,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 13 **Stiege 1**

2. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,67 m ² ca. 39,20 m ²
Loggia	ca. 2,53 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

N

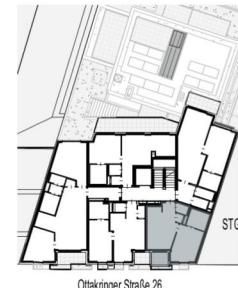
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

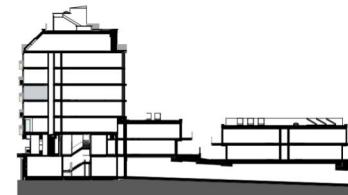
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000,00, ANLEGER: € 259.000,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 17 **Stiege 1**

3.OBERGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 33,08 m²**
(inkl. Loggia) **ca. 35,63 m²**

Loggia **ca. 2,55 m²**
Einlagerungsraum **ca. 2,42 m²**
Raumhöhe **ca. 252 cm**

F+P
Architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslüche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Tierschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 5

N

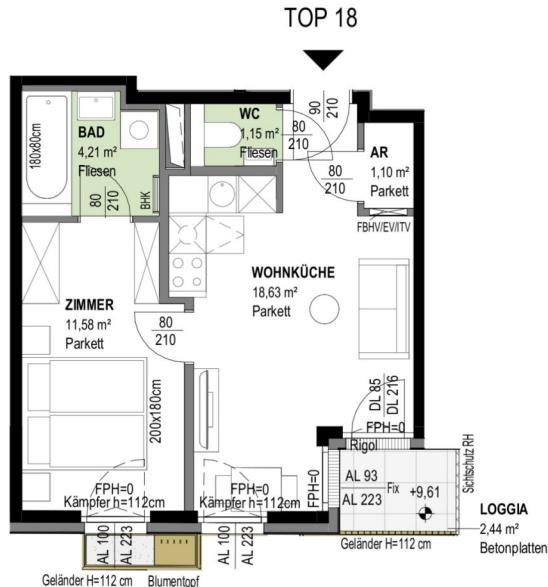
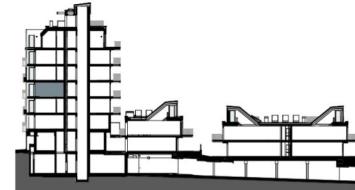
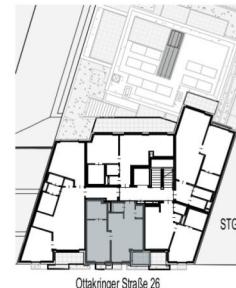
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER **33,08 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.300,00, ANLEGER: € 248.300,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 18 **Stiege 1**

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 36,67 m ²
(inkl. Loggia)	ca. 39,11 m ²
Loggia	ca. 2,44 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Tischschelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Heizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

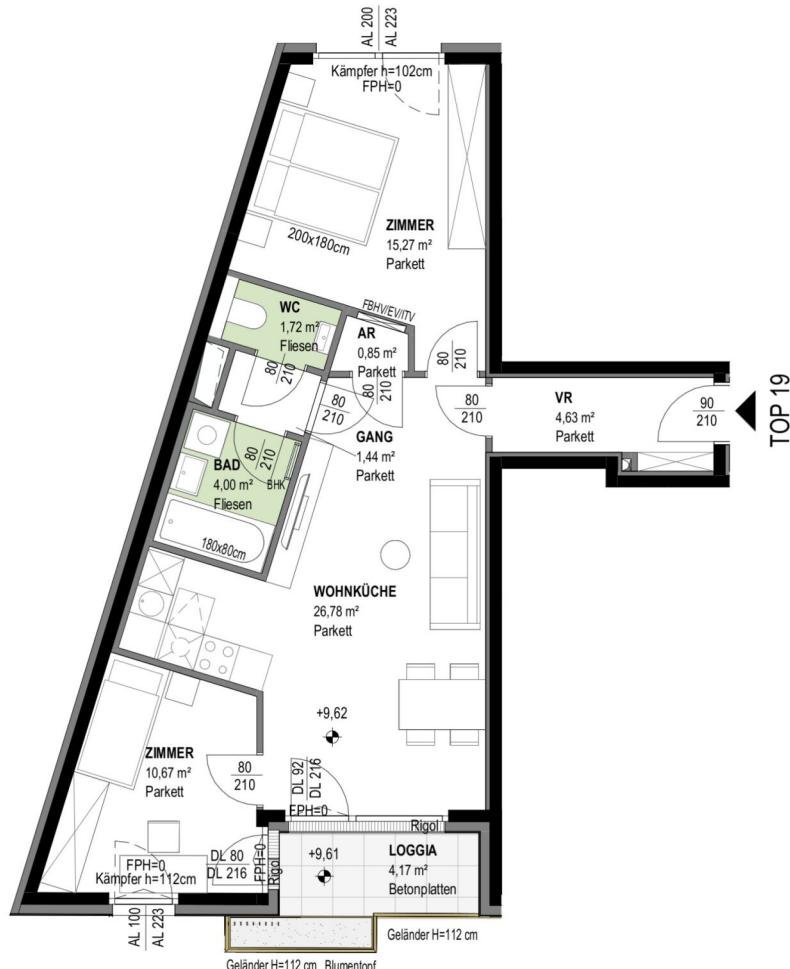
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.500,00, ANLEGER: € 274.500,00

VERKAUFSPLAN



TOP 19



OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 19 **Stiege 1**

3.OBERGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 65,35 m ²
(inkl. Loggia)	ca. 69,52 m ²
Loggia	ca. 4,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailbeschreibung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

N

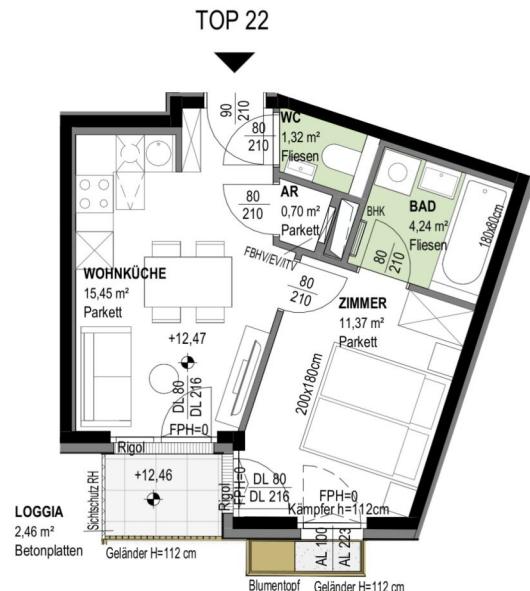
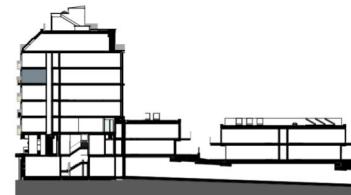
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

3 ZIMMER 65,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.000,00, ANLEGER: € 392.400,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 22 **Stiege 1**

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 33,08 m²
(inkl. Loggia) ca. 35,54 m²

Loggia ca. 2,46 m²
Einlagerungsraum ca. 2,42 m²
Raumhöhe ca. 252 cm

F+P
Architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 33,08 m² WOHNFLÄCHE

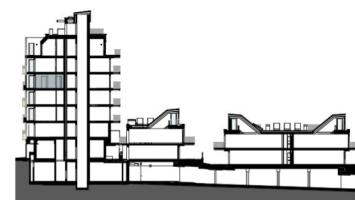
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 273.000,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 23 **Stiege 1**

4. OBERGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 36,67 m²**
(inkl. Loggia) **ca. 39,21 m²**

Loggia **ca. 2,53 m²**
Einlagerungsraum **ca. 3,76 m²**
Raumhöhe **ca. 252 cm**

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis! (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Abheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslüche
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Turschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 5
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

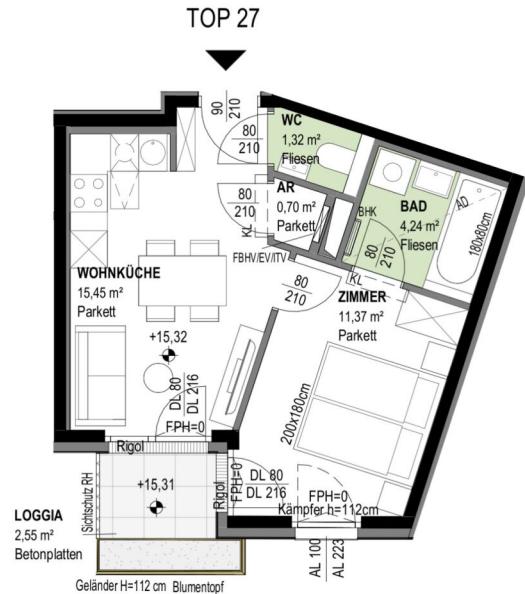
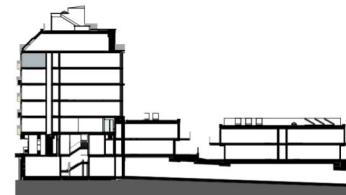


2 ZIMMER **36,67 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 27 **Stiege 1**

1. DACHGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 33,08 m²**
(inkl. Loggia) **ca. 35,63 m²**

Loggia	ca. 2,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

0 1 2 5
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

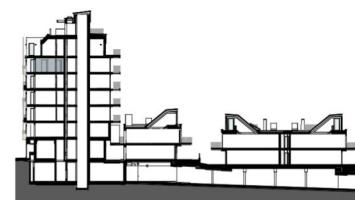


2 ZIMMER **33,08 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.400,00, ANLEGER: € 288.400,00

 WINEGG

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien

TOP 28 **Stiege 1**
1. DACHGESCHOSS **2 ZIMMER**

 Wohnnutzfläche ca. 36,82 m²
 (inkl. Loggia) ca. 39,26 m²

 Loggia ca. 2,44 m²

 Einlagerungsraum ca. 4 m²

Raumhöhe ca. 252 cm

Raumhöhe bei AD ca. 227 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

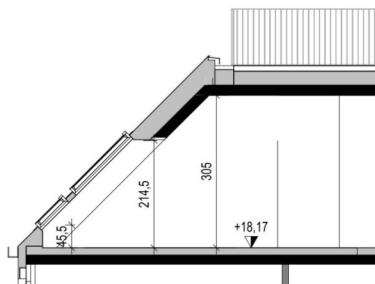
0 1 2 5

N

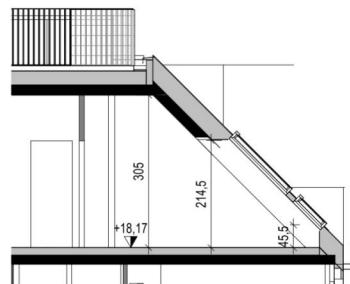
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

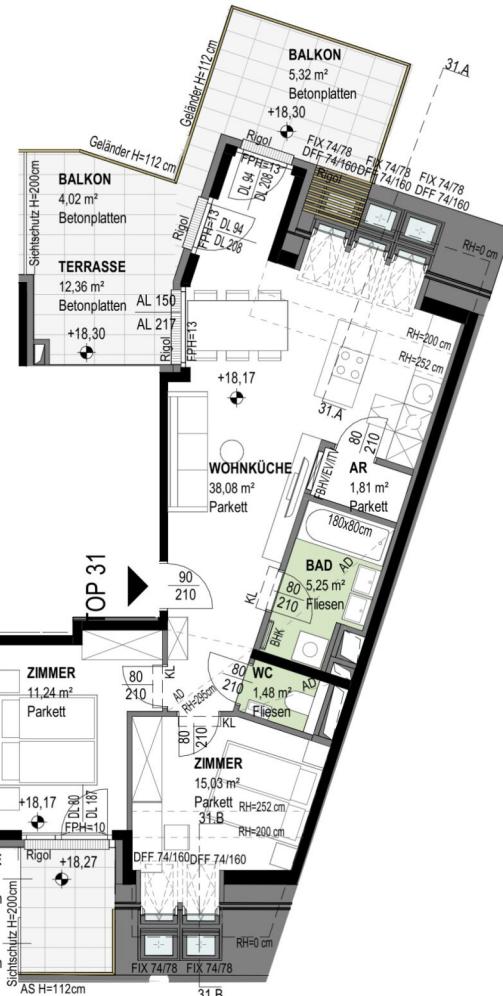
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.200,00, ANLEGER: € 317.400,00

 WINEGG


Schnitt 31.A



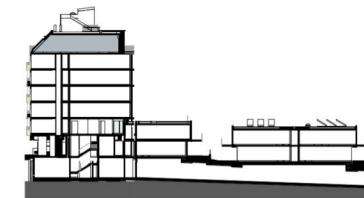
Schnitt 31.B



 **WINEGG**

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 31 Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m ²
Balkon	ca. 11,82 m ²
Terrasse	ca. 14,59 m ²
Dachterrasse	ca. 28,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tierschelle)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

0 1 2 5

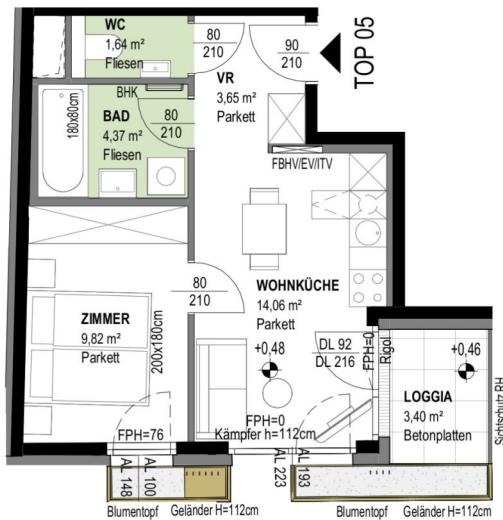
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 79,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

TOP 05

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,54 m ² ca. 36,94 m ²
Loggia	ca. 3,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

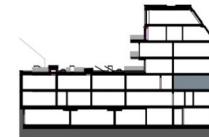
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 33,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 271.900,00, ANLEGER: € 247.900,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

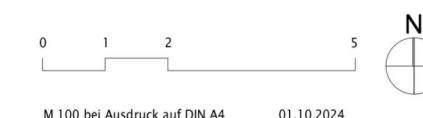
TOP 07

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,79 m ² ca. 36,08 m ²
Loggia	ca. 3,30 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

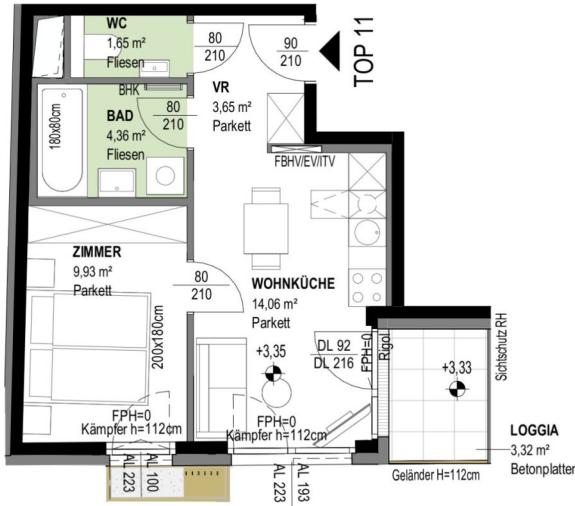
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

2 ZIMMER 32,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500,00, ANLEGER: € 242.200,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 11

2. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,64 m ² ca. 36,97 m ²
Loggia	ca. 3,32 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,96 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

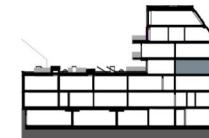
2 ZIMMER 33,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.800,00, ANLEGER: € 260.800,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 13

2. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,57 m ² ca. 35,95 m ²
Loggia	ca. 3,38 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

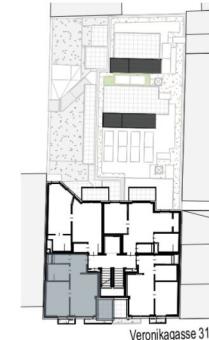
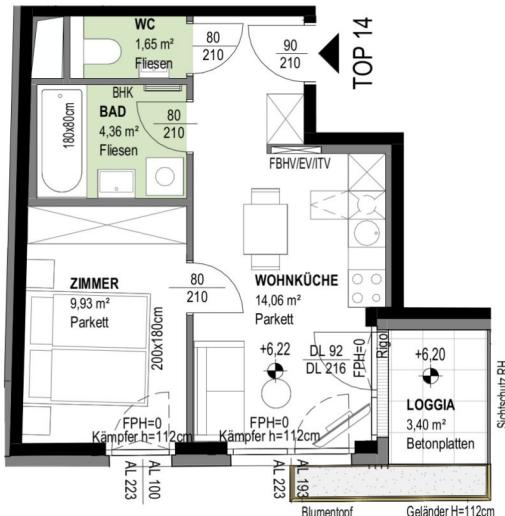
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 32,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.400,00, ANLEGER: € 253.100,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

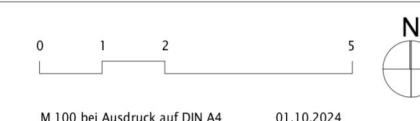
TOP 14

3. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 33,64 m ²
(inkl. Loggia)	ca. 37,04 m ²
Loggia	ca. 3,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

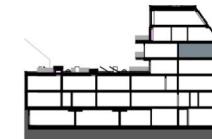
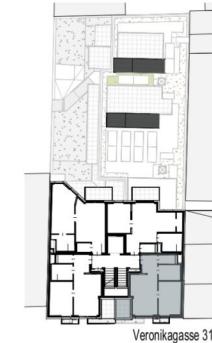
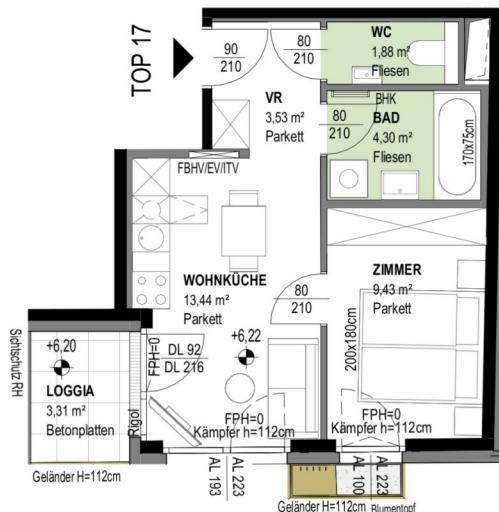
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

2 ZIMMER 33,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.700,00, ANLEGER: € 286.700,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,58 m ² ca. 35,89 m ²
Loggia	ca. 3,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

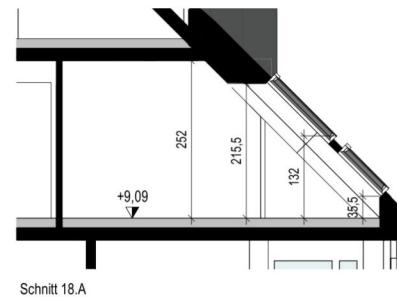
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

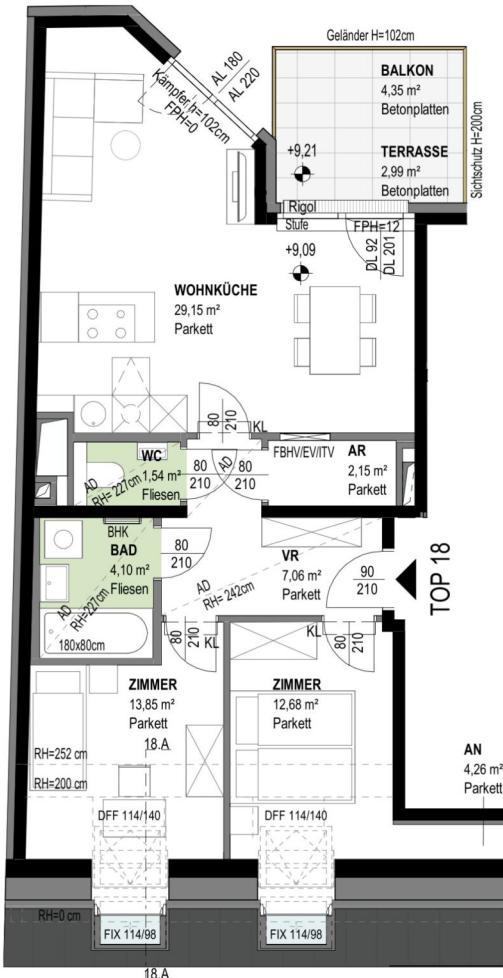
2 ZIMMER 32,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.200,00, ANLEGER: € 275.900,00

 WINEGG



Schnitt 18.



Boden- und
Detailplanung
für abgehängte Decken
und Plankopie,

F+P
Architekten

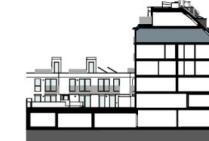
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



Veronikagasse 3



TOP 18

1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

3 ZIMMER

ca. 74.78 m²

Terrasse

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

ca. 2,99 m²

ca. 4,35 m²

ca. 1,49 m²

ca. 252 cm

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Heizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regentalfrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektrotröpfchen/ IT- VErteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.2025



3 ZIMMER 75,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.100,00, ANLEGER: € 635.900,00

 WINEGG


VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

TOP 20

2.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 97,28 m²

Dachterrasse	ca. 7,18 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmaße möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangstüre	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

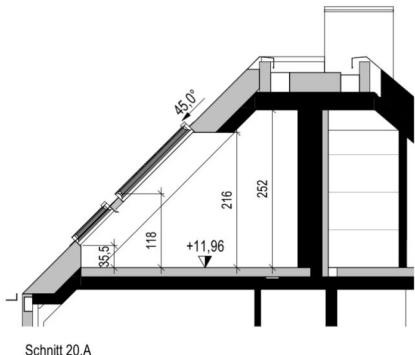
0 1 2 5
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 95,78 m² WOHNFLÄCHE

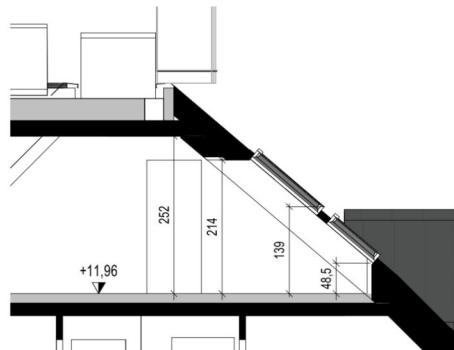
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

 WINEGG

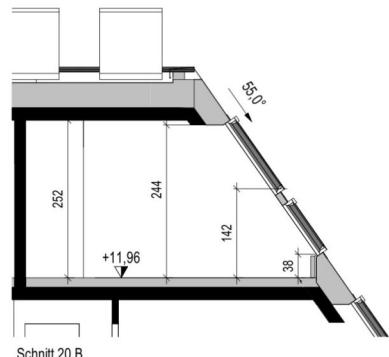
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

Schnitt 20.A



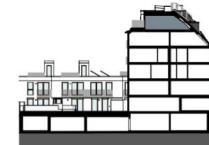
Schnitt 20.C



Schnitt 20.B



Veronikagasse 31



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

3 ZIMMER

ca. 97,28 m²

Dachterrasse
ca. 7,18 m²
Einlagerungsraum
ca. 1,40 m²
Raumhöhe
ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Belegung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 95,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

