



Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien

| Objektnr. | Adresse | Haus Nr. | Top | Etage | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche | 10% | 50% | 50% | 100% | m ² gewichtet | Klima- anlage | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. |
|--------------------|---------|----------|-----|-------------------|-------------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|-----------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | | | | | |
| Bauplatz 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 79404 | LKW | 12 | 1 | EG | SWN | 4 | 94,46 | | 25,67 | | | 107,30 | nein | 3.893,09 | 417.709,00 | 359.199,00 |
| 68448 | LKW | 12 | 1+2 | EG | SWN | 6 | 123,62 | | 25,67 | | | 136,46 | nein | 4.023,30 | 549.000,00 | 472.100,00 |
| 68450 | LKW | 12 | 14 | 3. Etage | NO | 2 | 49,02 | | | 6,66 | | 52,35 | nein | 5.329,31 | 279.000,00 | 249.300,00 |
| Bauplatz 20 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68455 | LKW | 11 | 2 | EG | SOW | 2 | 52,44 | 22,91 | 8,47 | | | 58,97 | nein | 5.070,72 | 299.000,00 | 265.100,00 |
| 68456 | LKW | 11 | 3 | 1. Etage | NOS | 3 | 74,49 | | | 8,09 | | 78,54 | nein | 5.080,54 | 399.000,00 | 355.700,00 |
| 68457 | LKW | 11 | 5 | 2. Etage | NOS | 3 | 79,38 | | 17,92 | 8,09 | | 92,39 | ja | 5.401,31 | 499.000,00 | 446.900,00 |
| 68463 | LKW | 15 | 2 | 1. Etage/2. Etage | SWN | 4 | 78,94 | | 13,90 | 9,07 | | 90,43 | ja | 5.518,39 | 499.000,00 | 445.000,00 |
| 68464 | LKW | 17 | 2 | EG | SWN | 3 | 75,19 | 13,81 | 10,35 | | | 81,75 | nein | 4.880,97 | 399.000,00 | 351.900,00 |
| 68467 | LKW | 19 | 2 | EG | SOW | 2 | 52,44 | 26,45 | 8,77 | | | 59,47 | nein | 5.027,75 | 299.000,00 | 265.100,00 |
| 68469 | LKW | 19 | 4 | 1. Etage | SOW | 3 | 69,39 | | | 8,39 | | 73,59 | nein | 5.150,51 | 379.000,00 | 338.600,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE
www.wildgarten.wien