

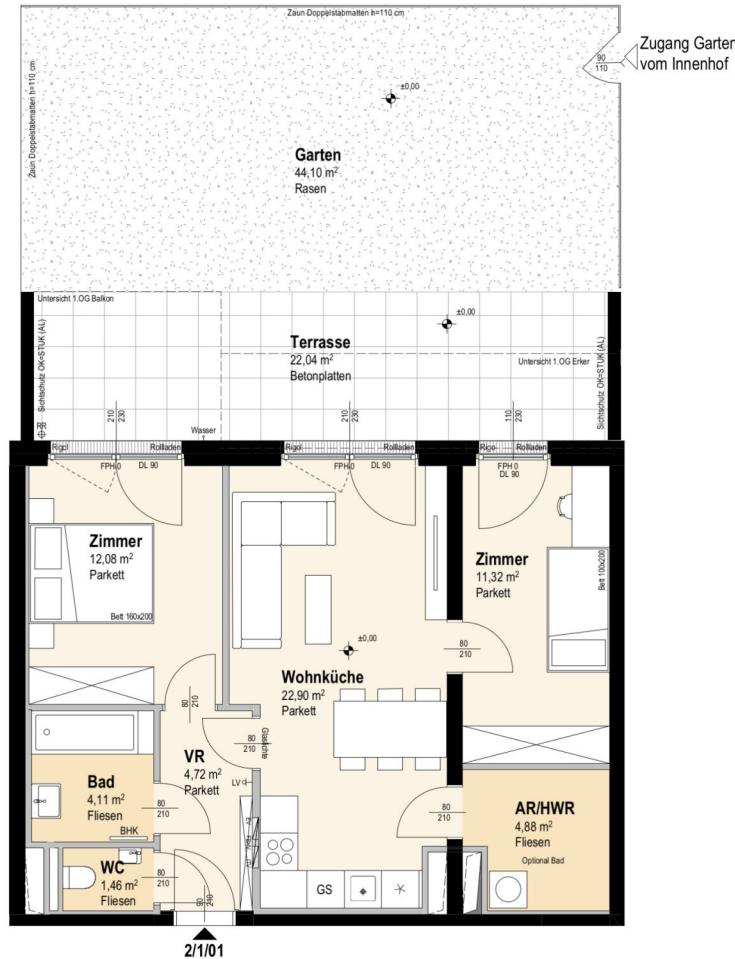


# Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

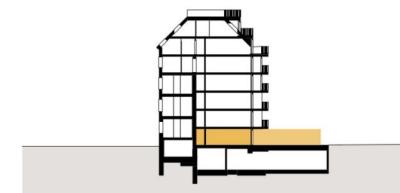
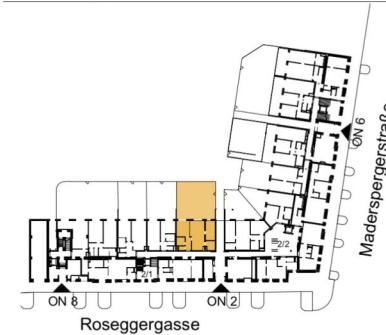
Wir leben  
Immobilien.





# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01

---

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 22,04 m<sup>2</sup>

Garten ca. 44,10 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

ca. 2,54 m

mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

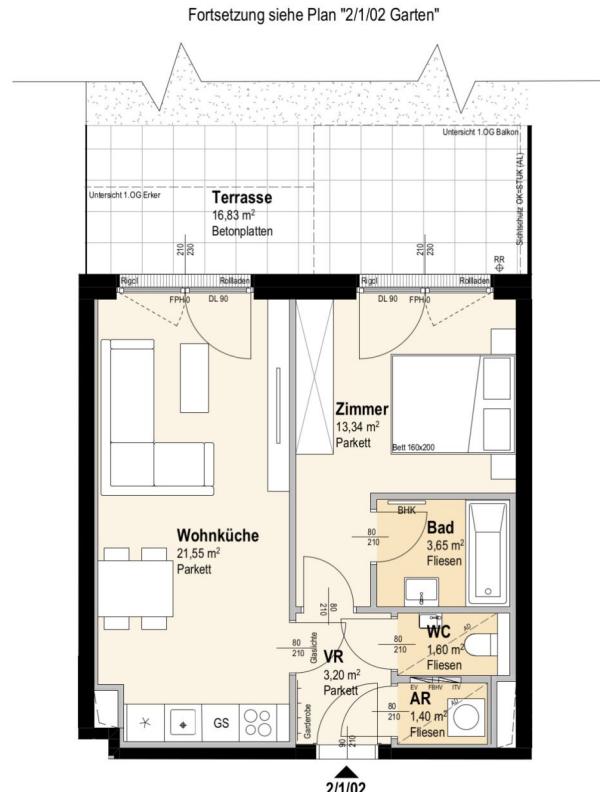
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 032A

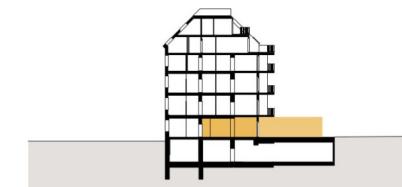
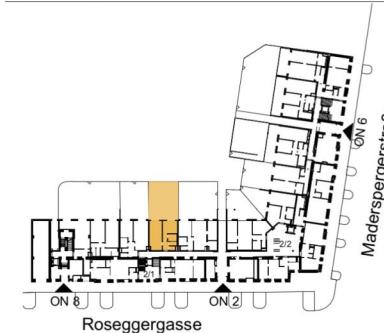
3 ZIMMER 61,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 401.900,00, ANLEGER: € 364.600,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

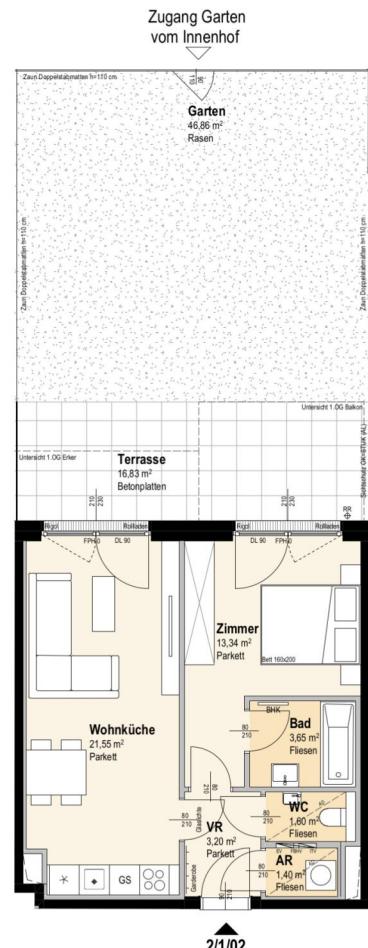
Wohnnutzfläche ca. 44,74 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 16,83 m<sup>2</sup>Garten ca. 46,86 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

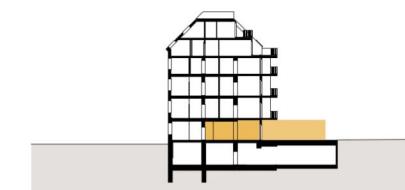
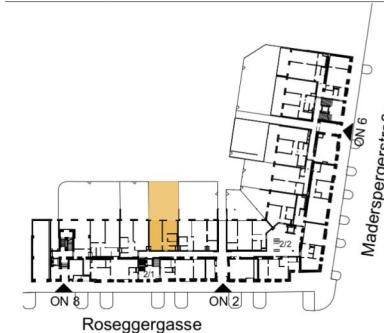
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/02 Garten

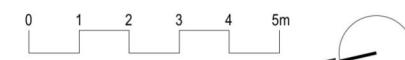
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 44,74 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 16,83 m<sup>2</sup>Garten ca. 46,86 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

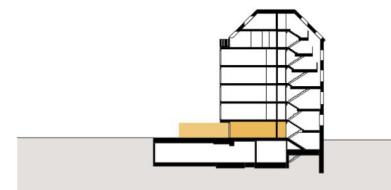
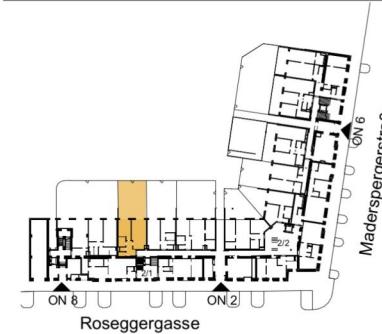
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

---

**ERDGESCHOSS**

Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 46,11 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delabplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpiktogramme, Änderungen vorbehalten.

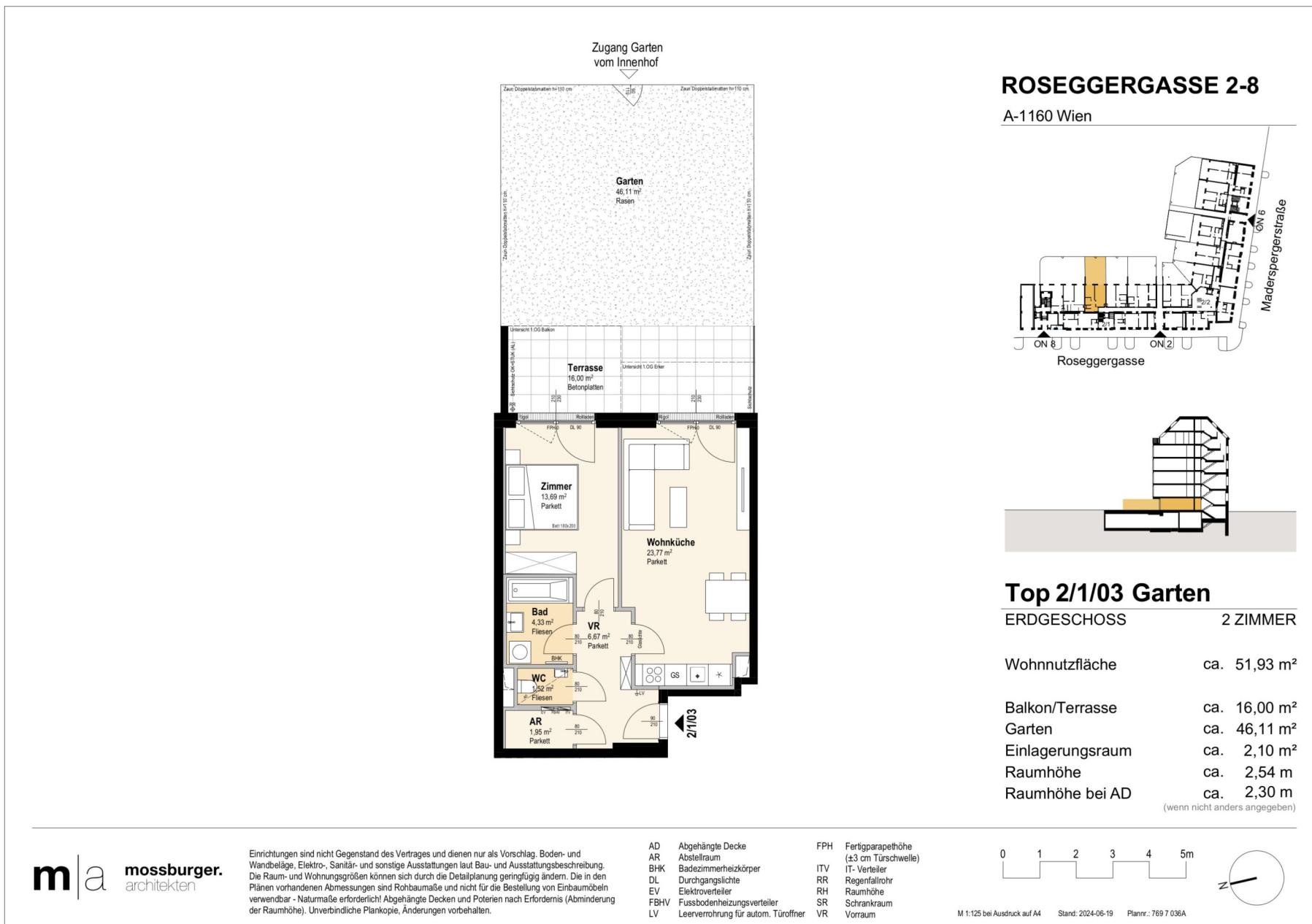
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
IV	Leerzimmern für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schranksraum
VR	Vorraum

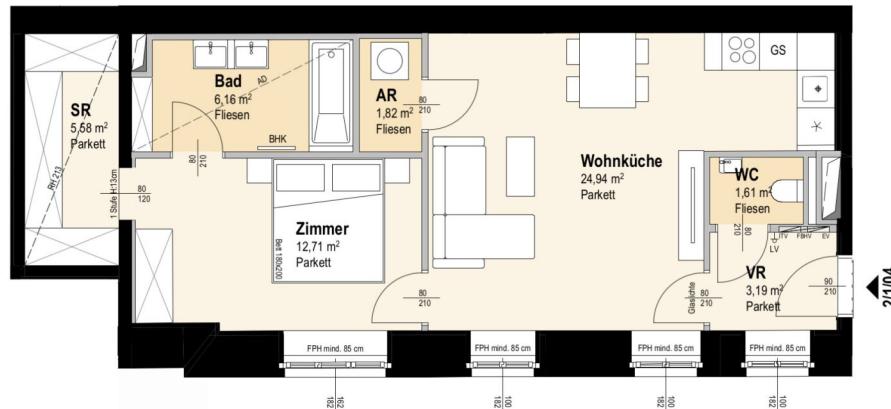
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7.035A

2 ZIMMER 51,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.500,00, ANLEGER: € 296.300,00

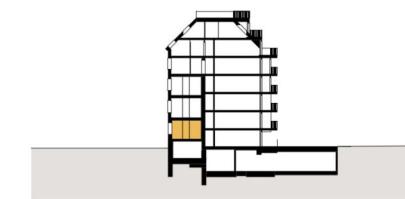
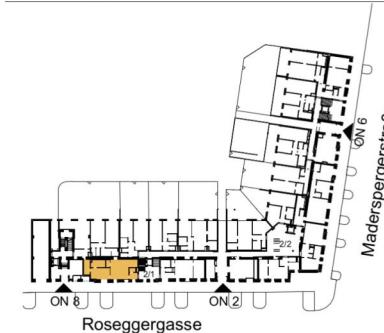
2 ZIMMER 51,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.500,00, ANLEGER: € 296.300,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

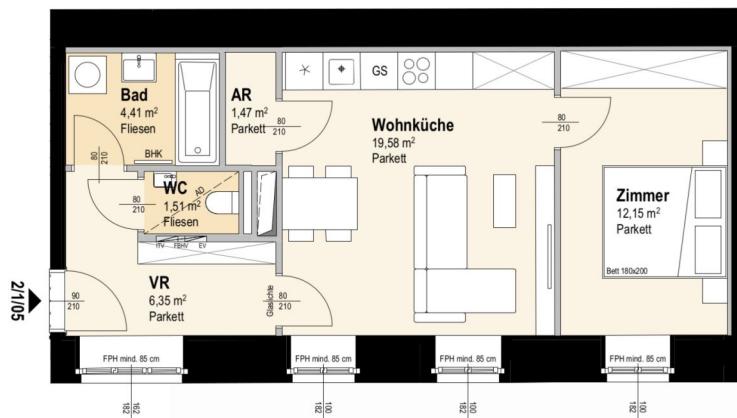
Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

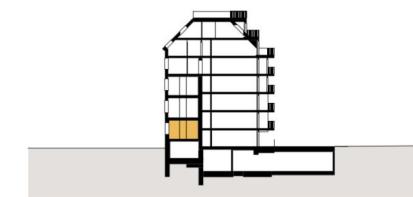
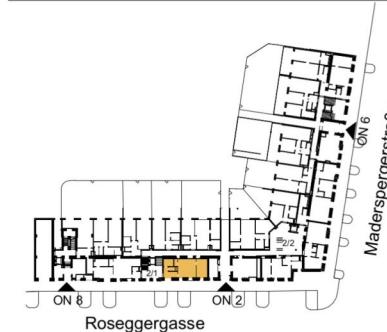
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

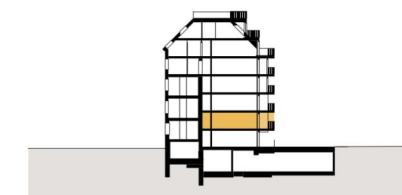
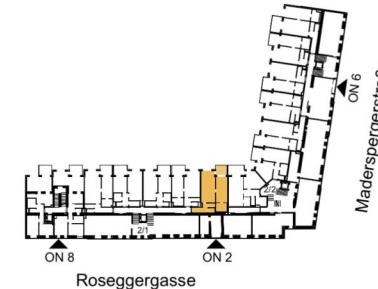
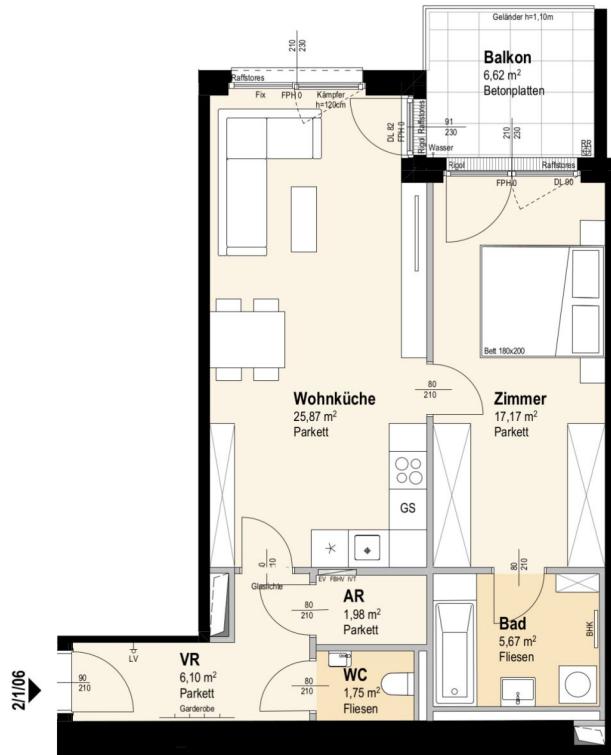
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



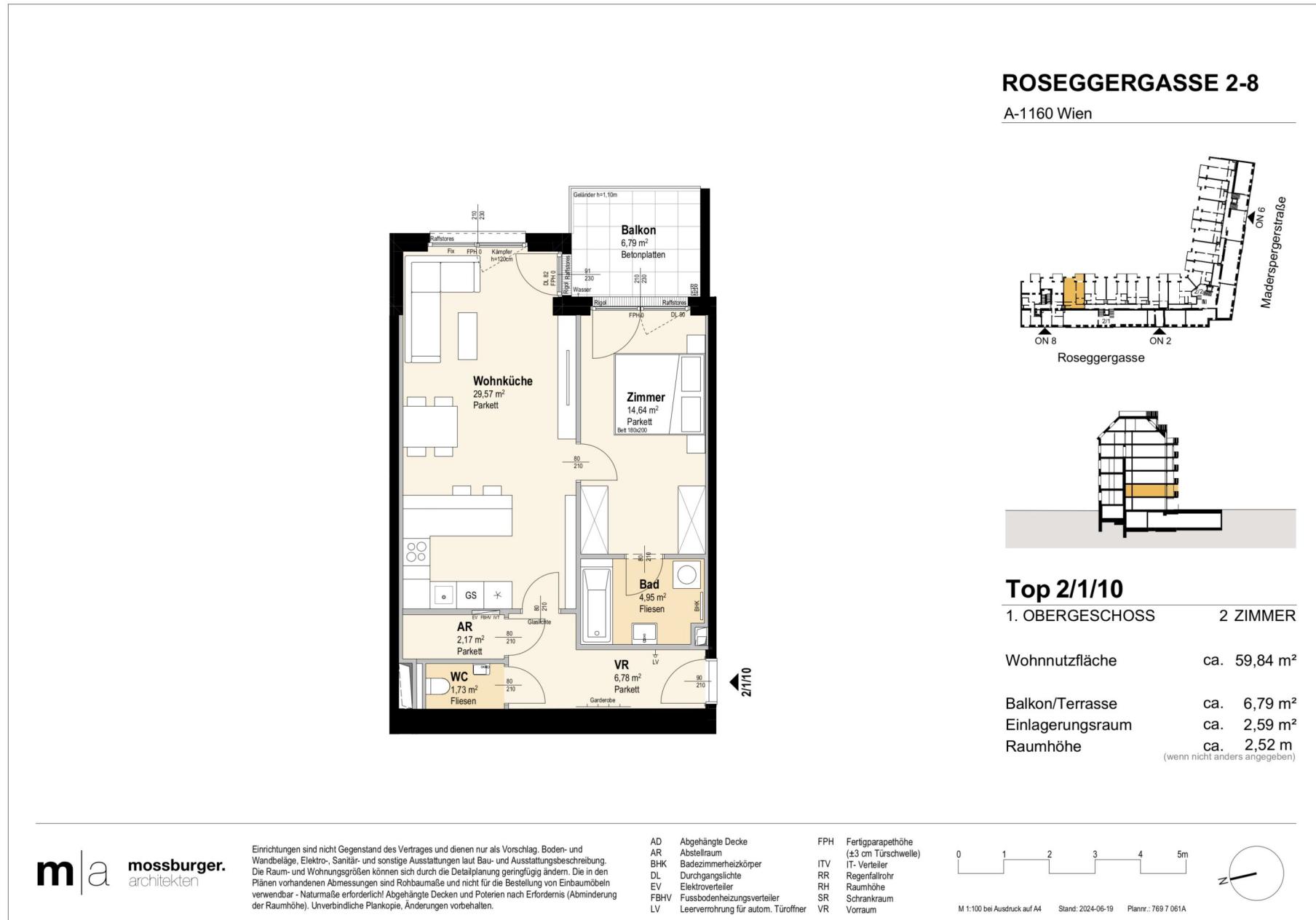
## Top 2/1/06

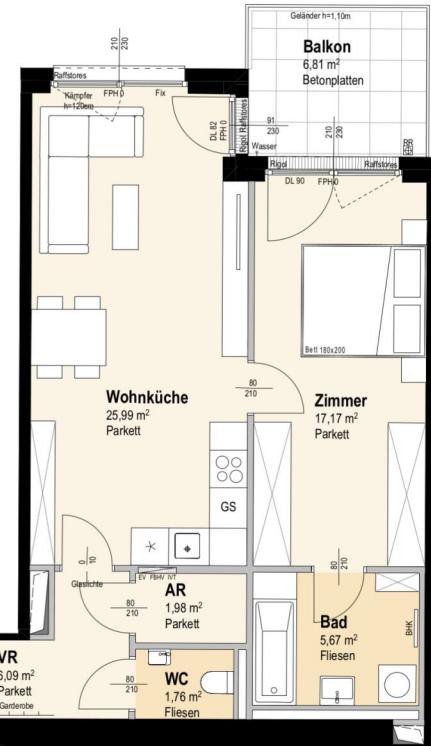
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 6,62 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

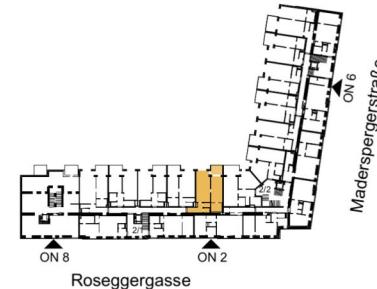




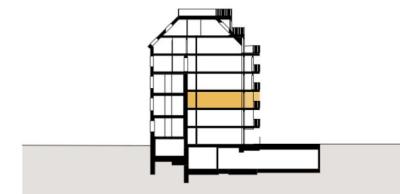
2/111

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Roseggergasse



## Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

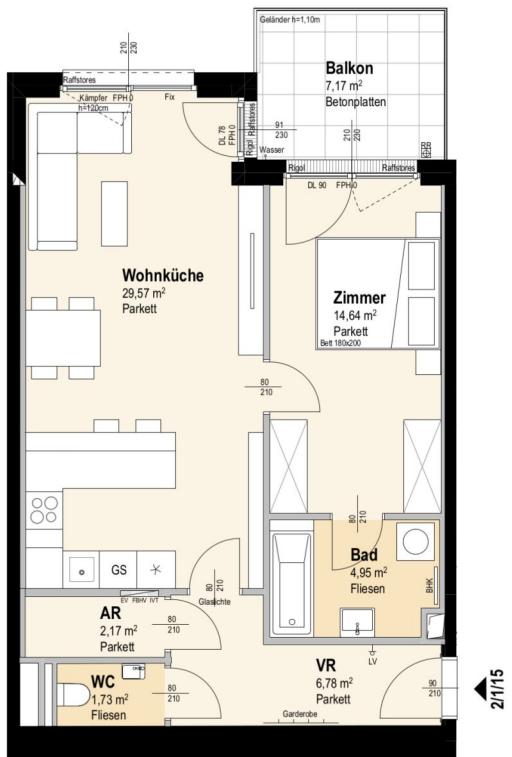
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

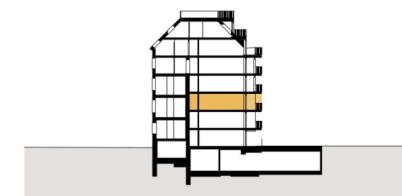
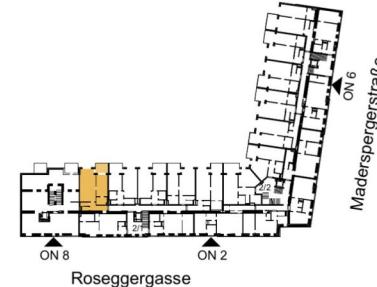
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



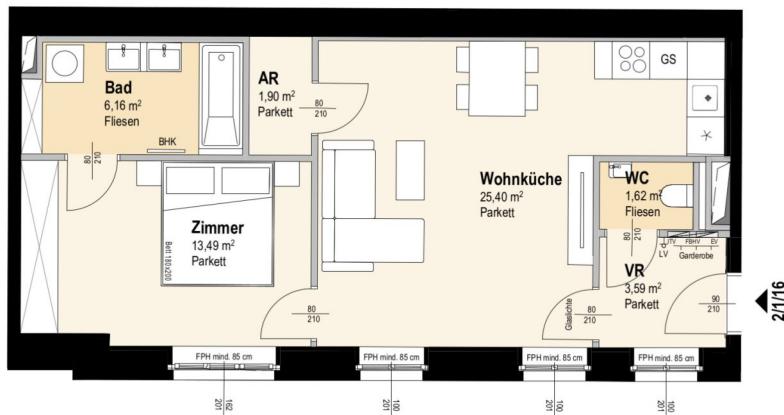
### Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,17 m<sup>2</sup>

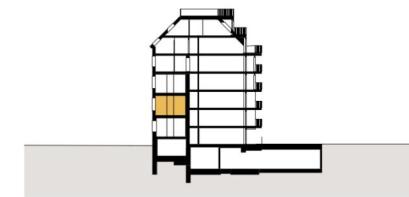
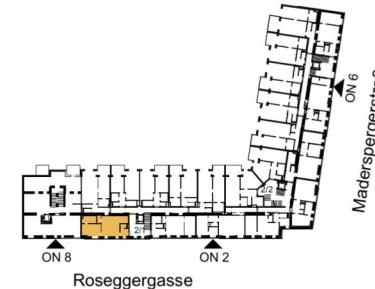
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



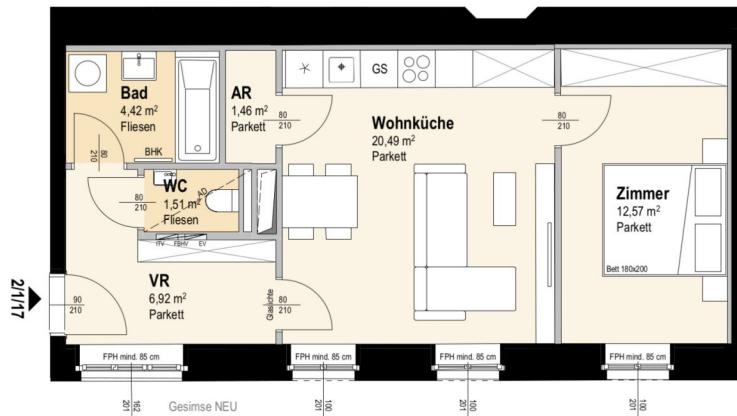
## Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

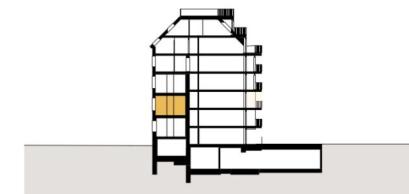
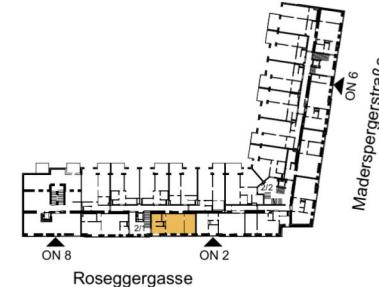
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²  
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,97 m<sup>2</sup>

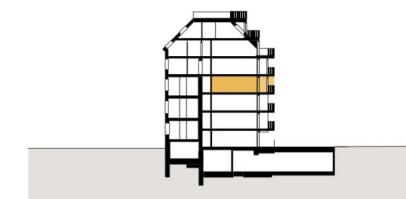
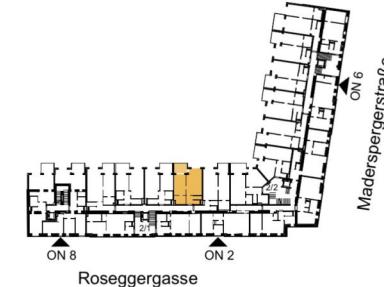
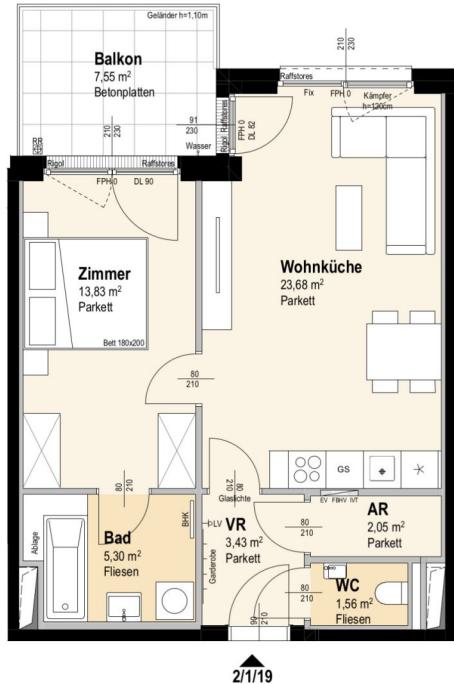
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



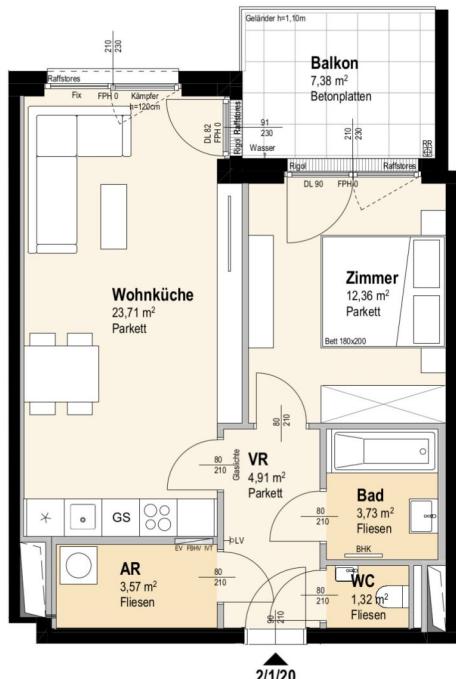
## Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 7,55 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>

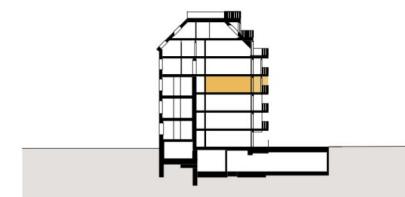
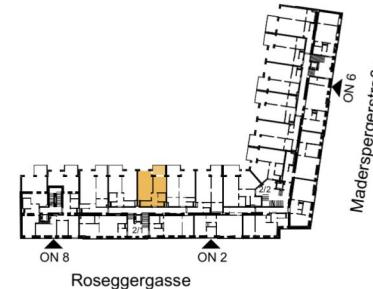
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

### 3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49.60 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7.38 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2.70 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,53 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

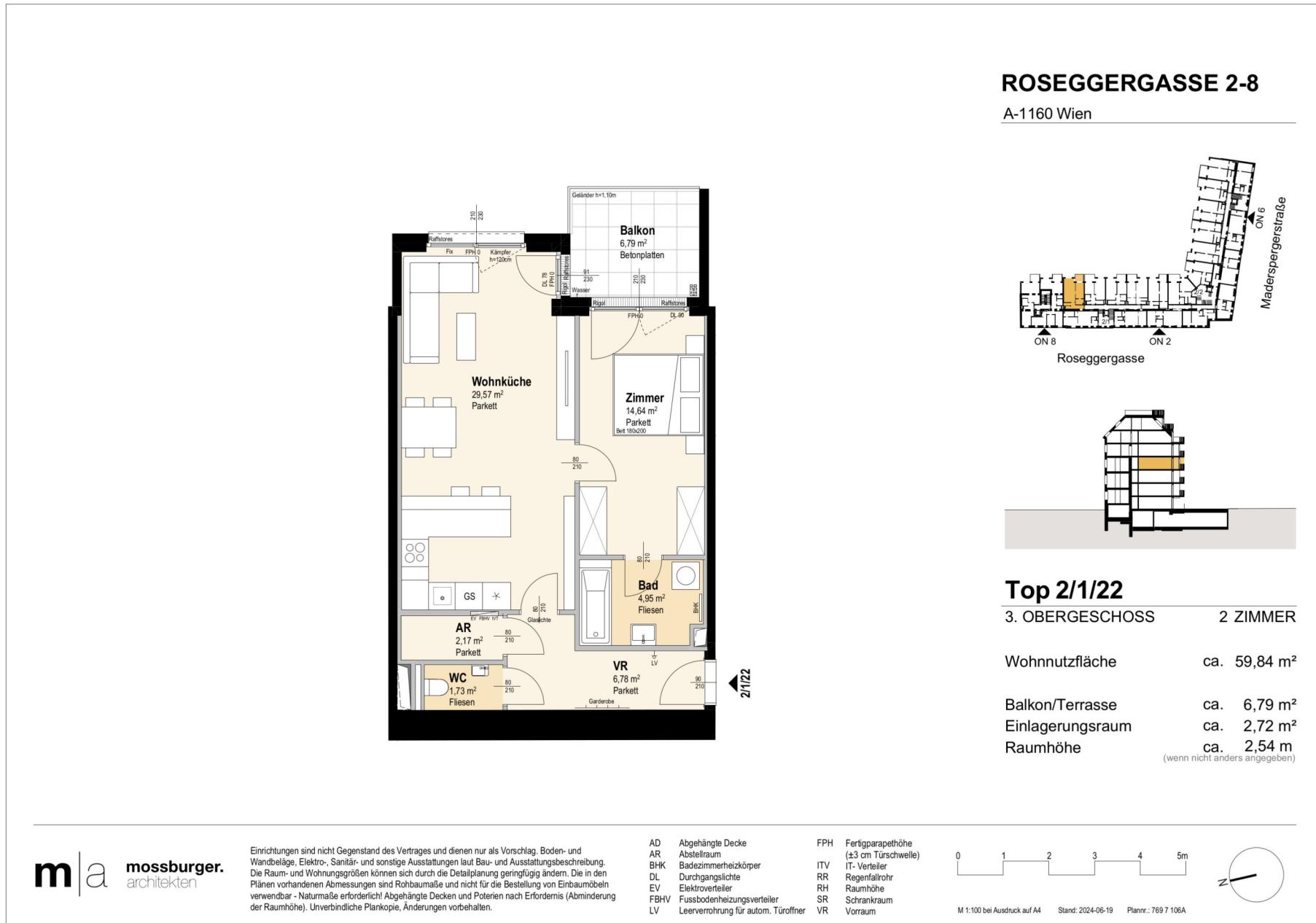
AD	Abgehängte Decke	FPH	F
AR	Abstellraum	(1)	
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT
DL	Durchgangslicht	RR	R
EV	Elektroverteiler	RH	R
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	S
LV	Leererraumhöhe für autom. Tierröffner	VR	V

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
er	VR
	Vorraum

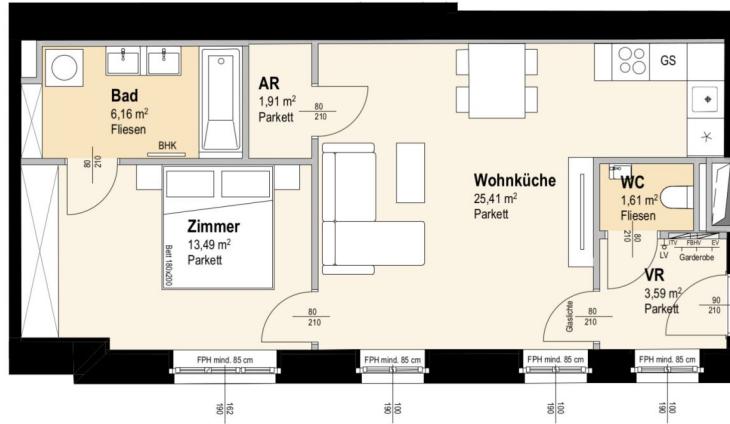
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 1044

2 ZIMMER 49,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.800,00, ANLEGER: € 318.300,00

3 ZIMMER 59,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

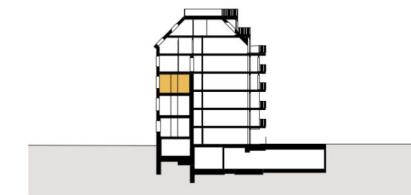
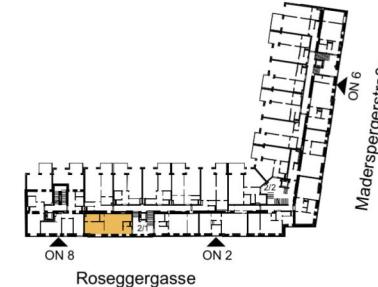
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.500,00, ANLEGER: € 345.800,00



2/1/23

## ROSEGGERGASSE 2-8

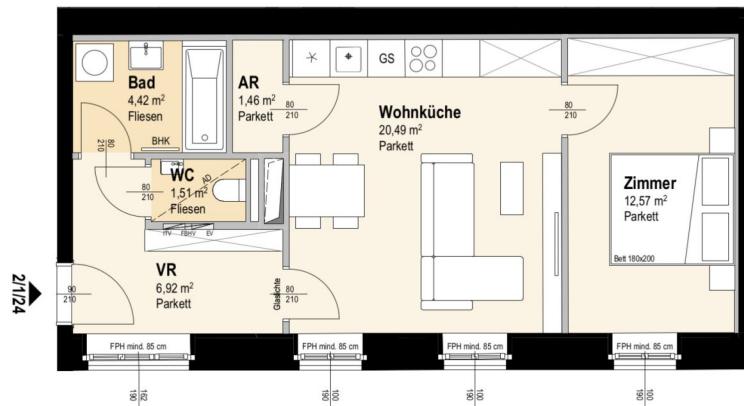
A-1160 Wien



## Top 2/1/23

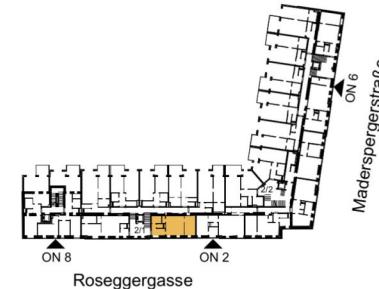
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,53 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS

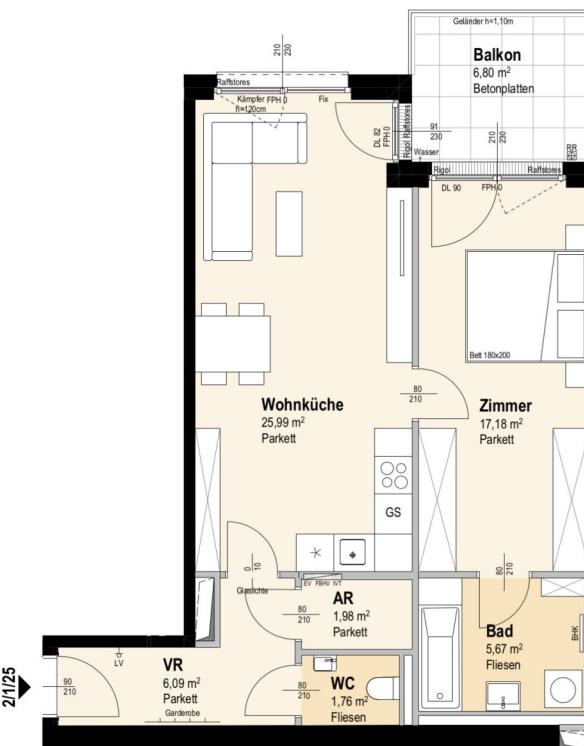
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,75 m<sup>2</sup>

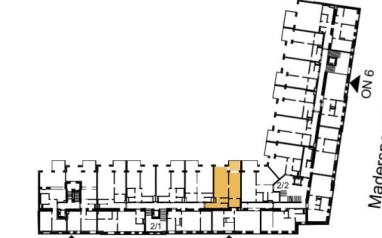
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 2/1/25**  
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,68 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 58,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

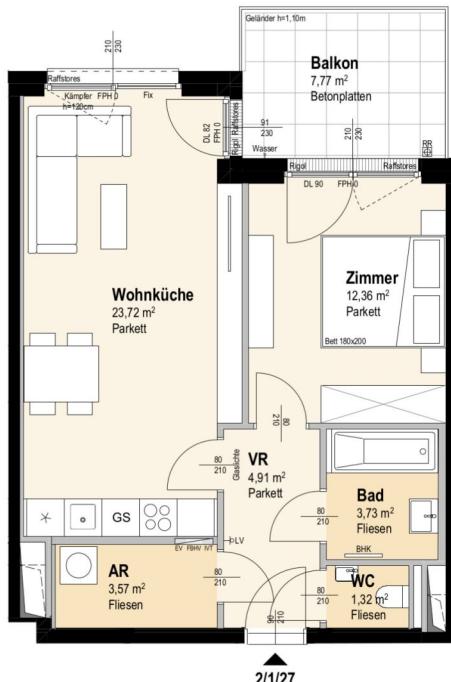
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 358.800,00

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHk Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslüchte  
EV Elektroverteiler  
FBhv Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Tüöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

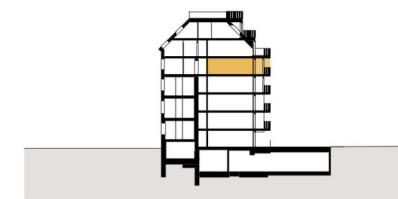
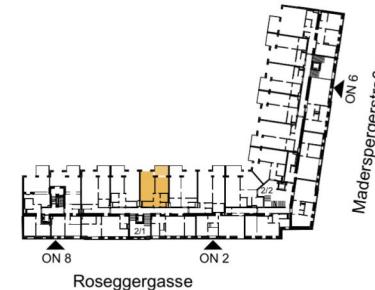
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 127A



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

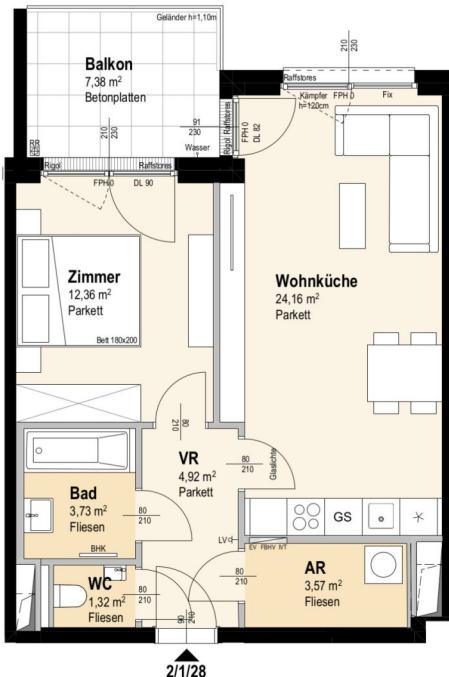
Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

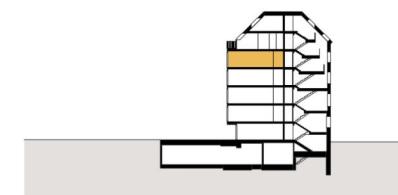
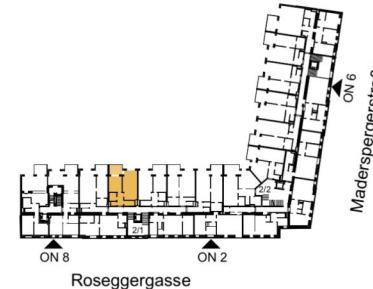
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

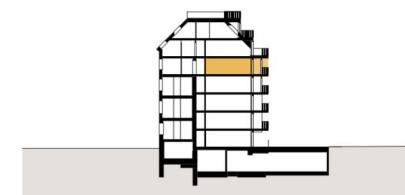
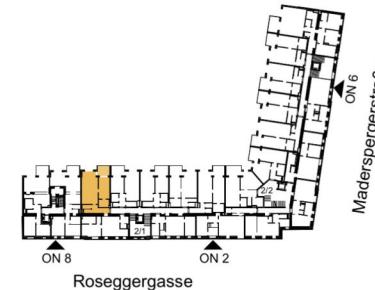
Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

---

## 4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,88 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,12 m

**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

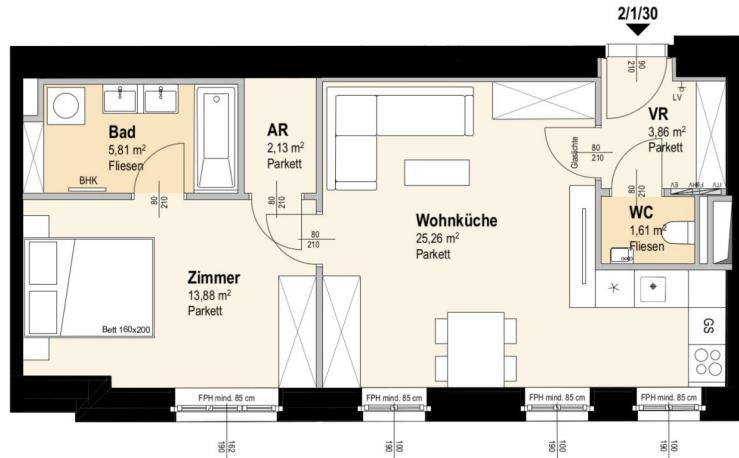
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
IV	Leervermehrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schranksraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 1314

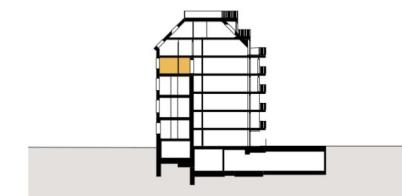
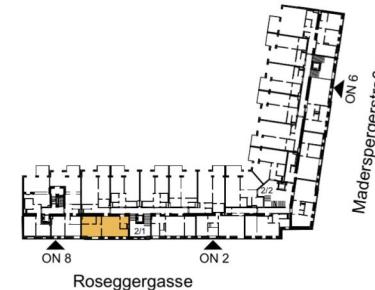
2 ZIMMER 59,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.600,00, ANLEGER: € 366.900,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

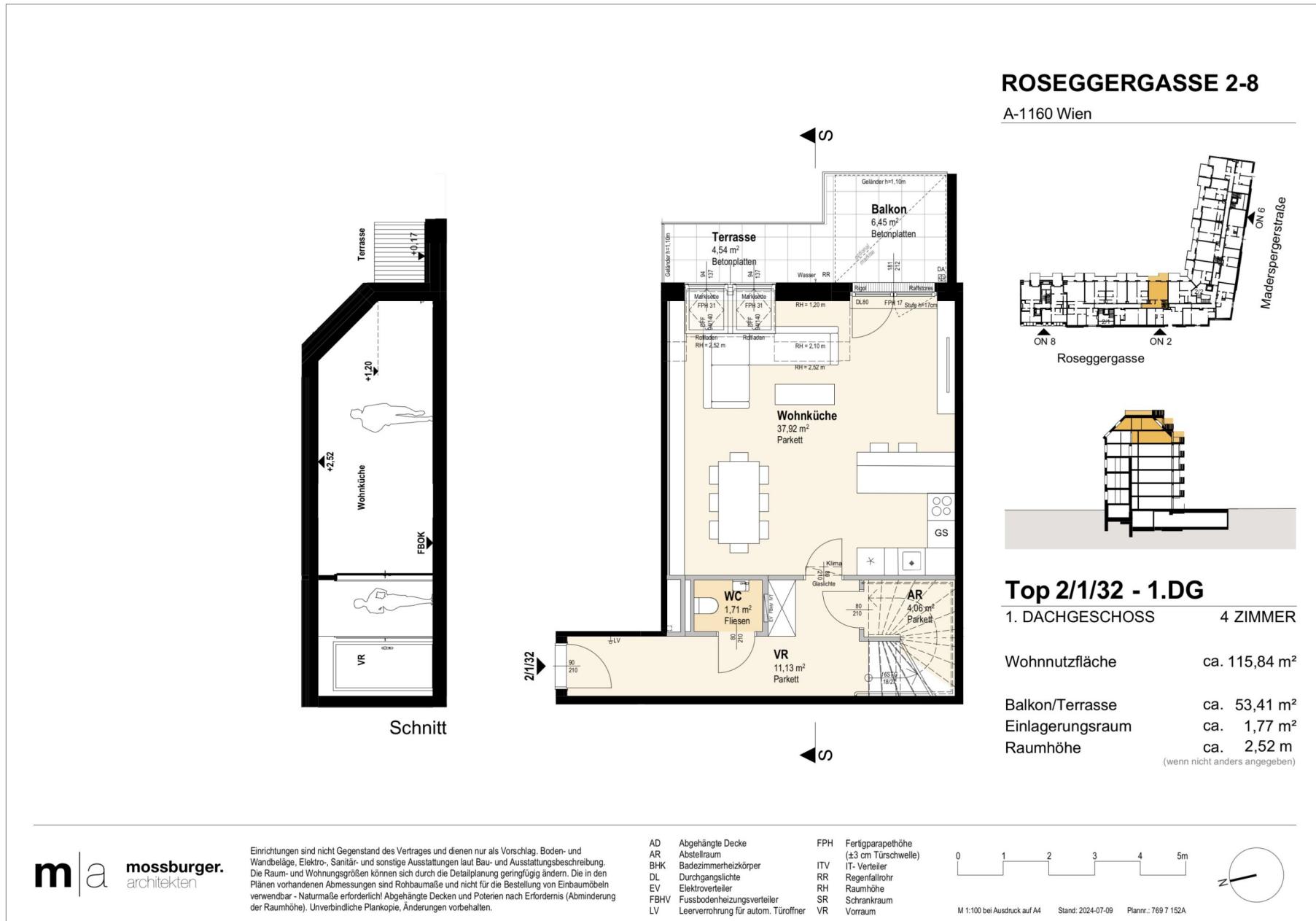


### Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,95 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Deckenplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehangte Decken und Potieren nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehaltend.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerervorrichtung für autom. Türoffn.

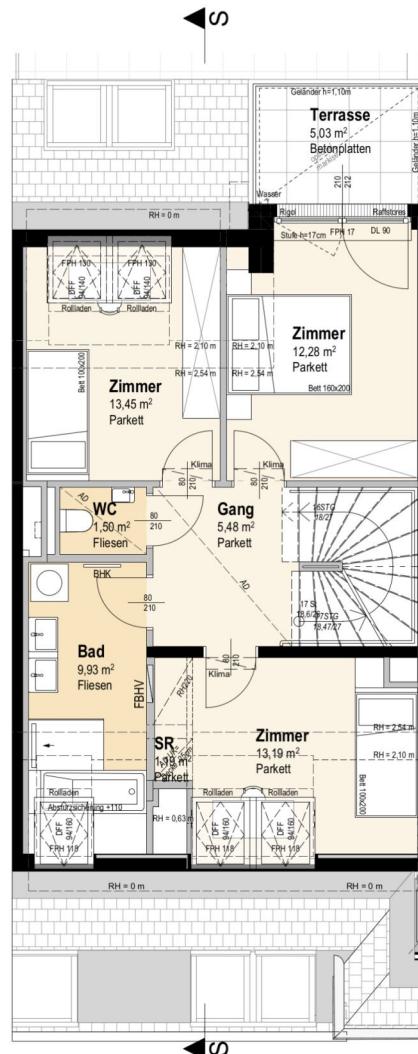
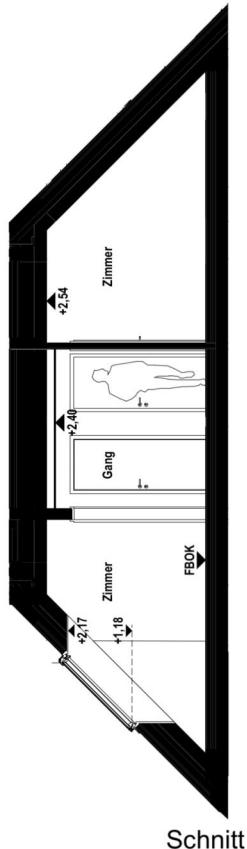
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 152A

z

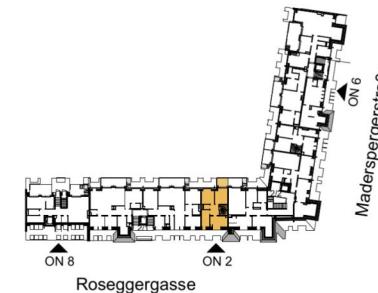
4 ZIMMER 115,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

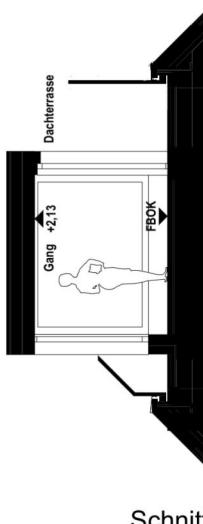
Wohnnutzfläche ca. 115,84 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 53,41 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 1,77 m<sup>2</sup>

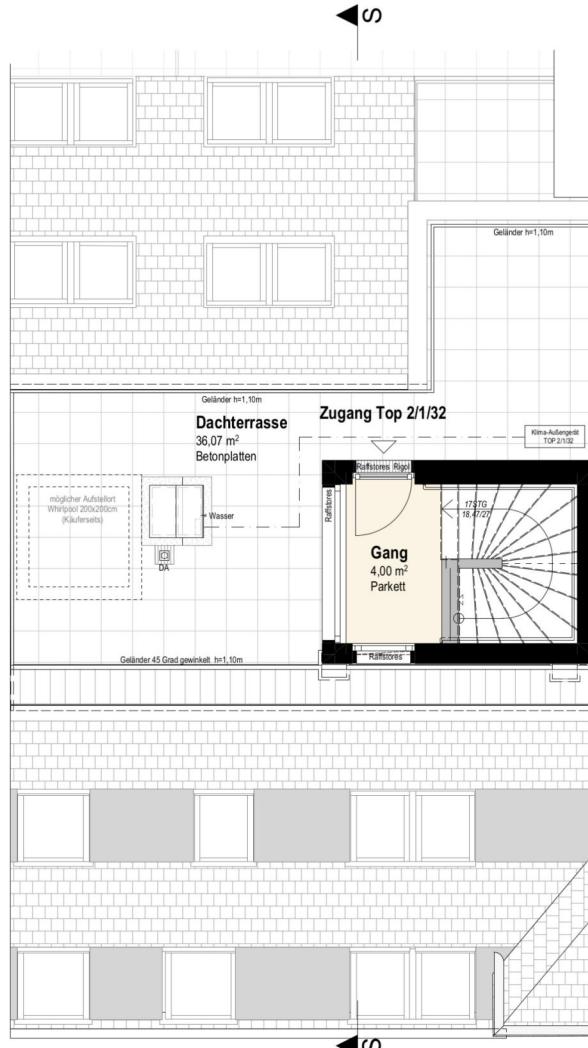
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

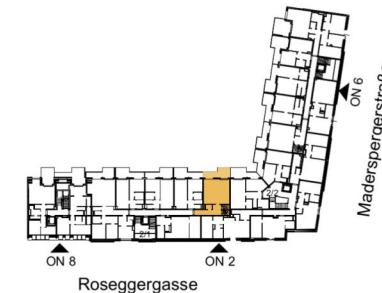






## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





### Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,84 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 53,41 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,77 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapetfläche (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leererrohrung für autom. Türöffner		

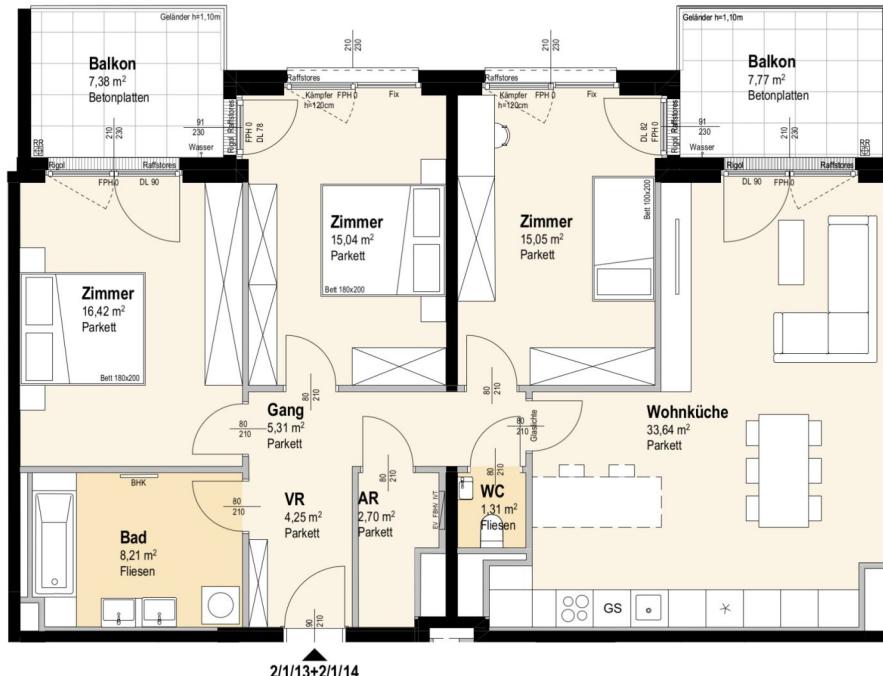
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 154A



4 ZIMMER 115,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

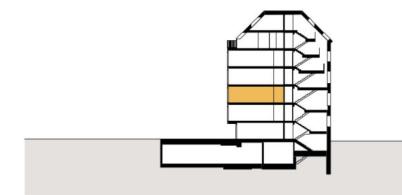
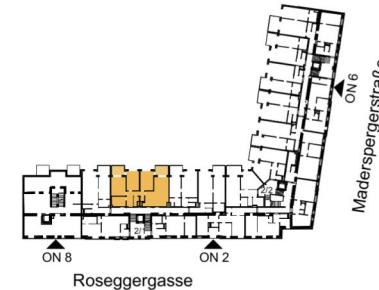


Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m<sup>2</sup>

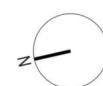
Balkon/Terrasse ca. 15,15 m<sup>2</sup>

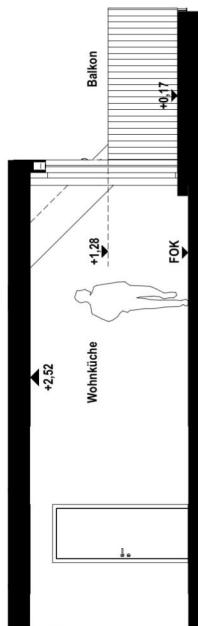
Einlagerungsraum ca. 4,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

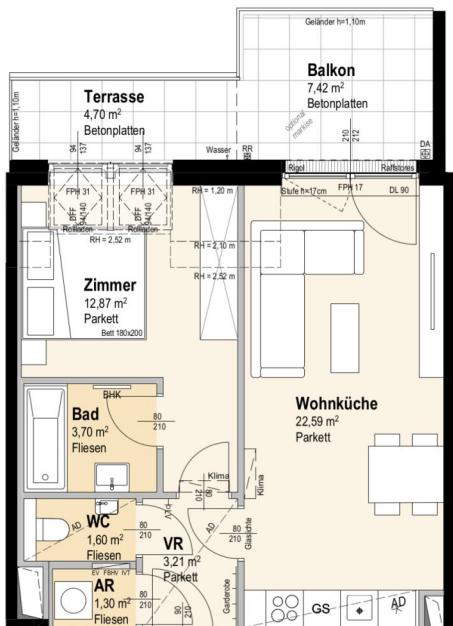
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslücht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schränkraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner		





Schnitt

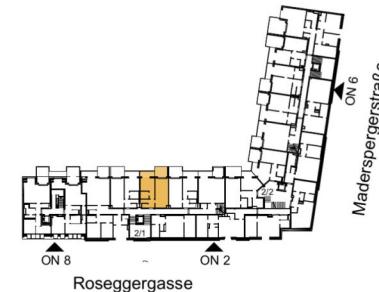


2/1/34



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

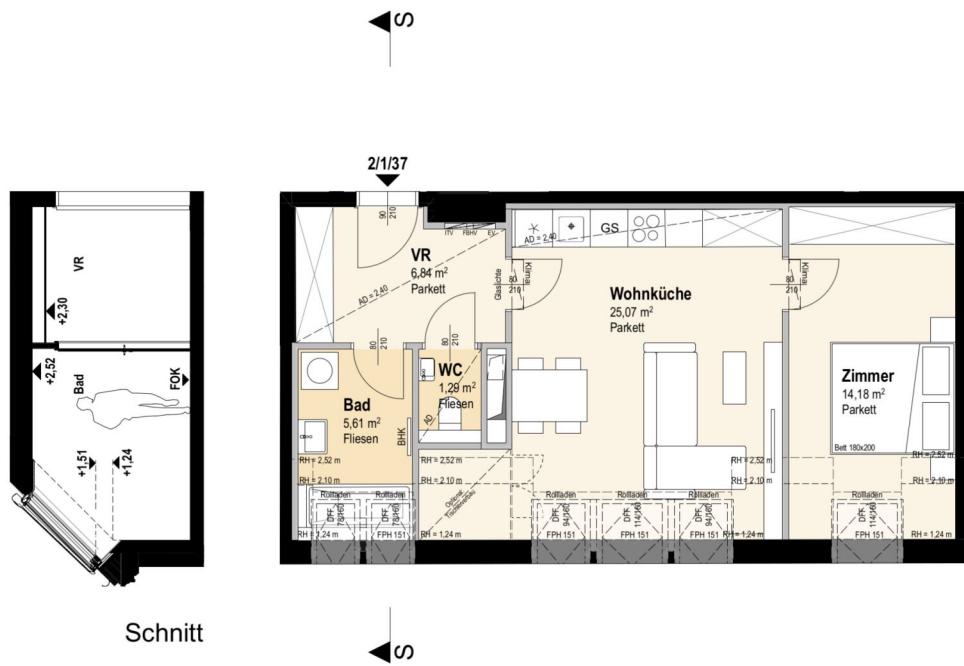
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 12,12 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 1,85 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

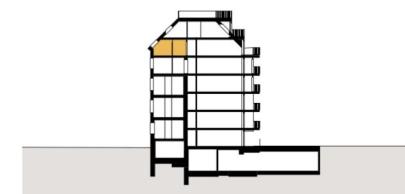
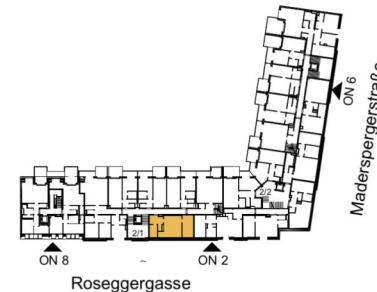
(wenn nicht anders angegeben)





# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/37

---

## 1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**mossburger.**  
architekten

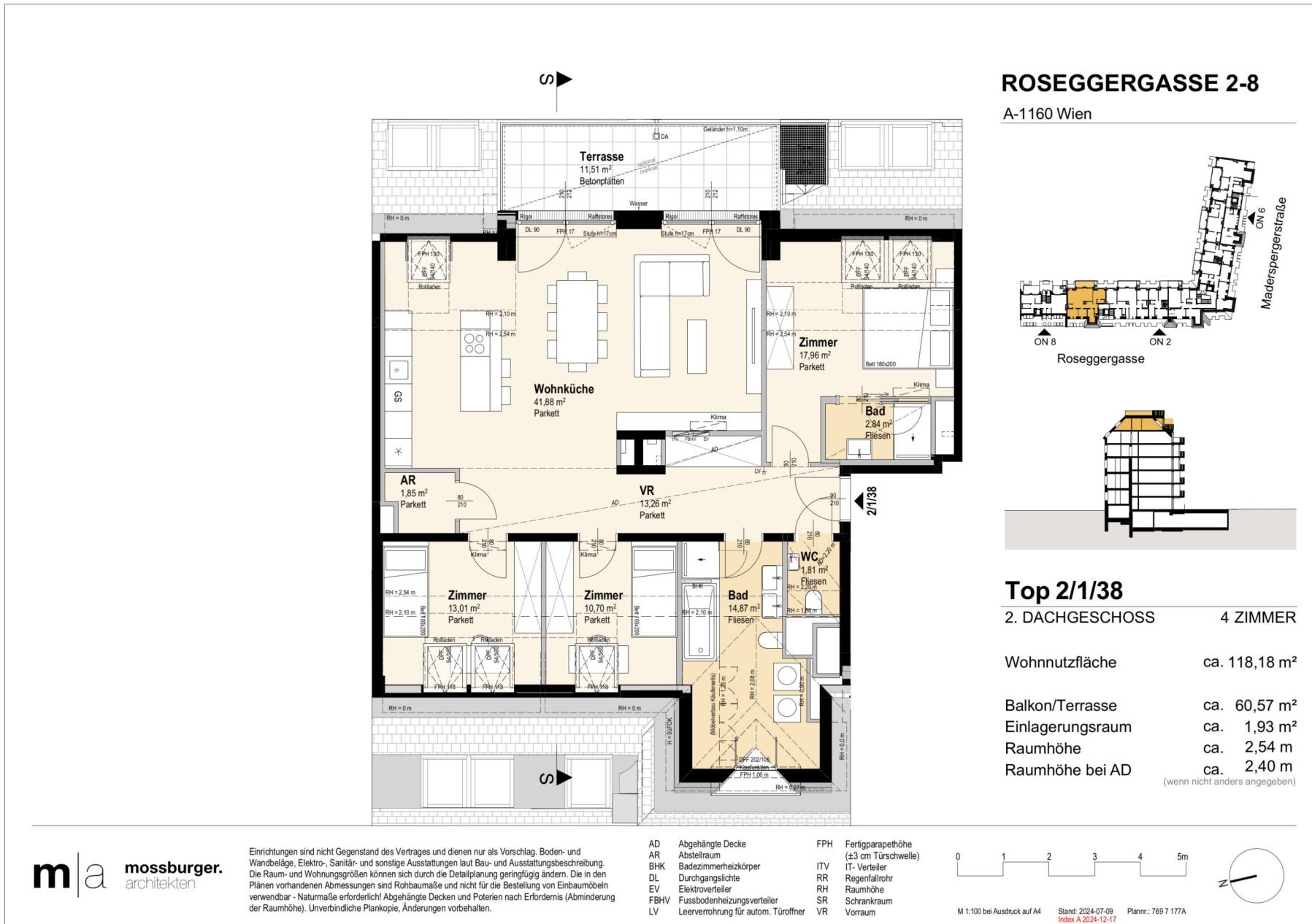
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

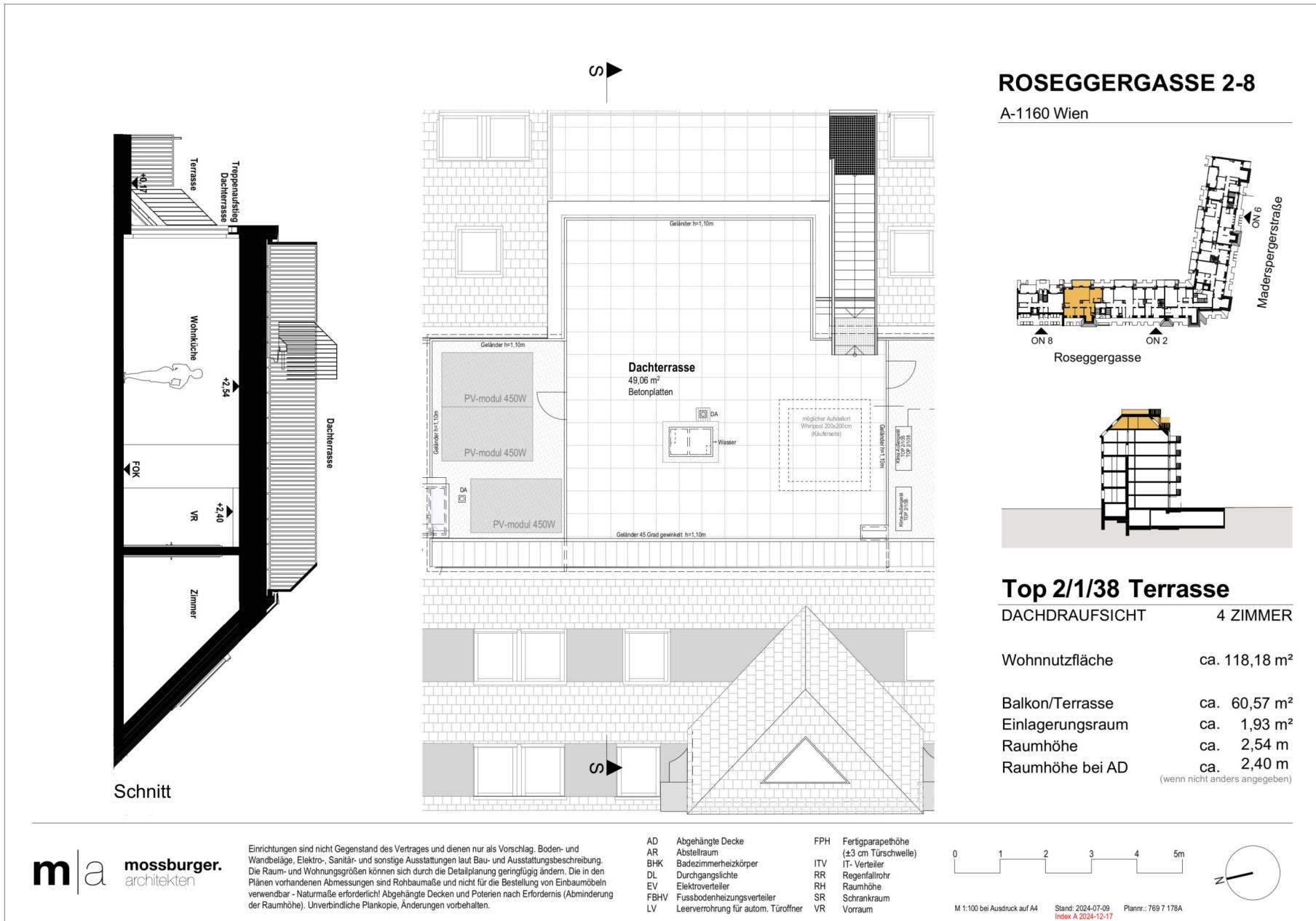
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 159A

2 ZIMMER 53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

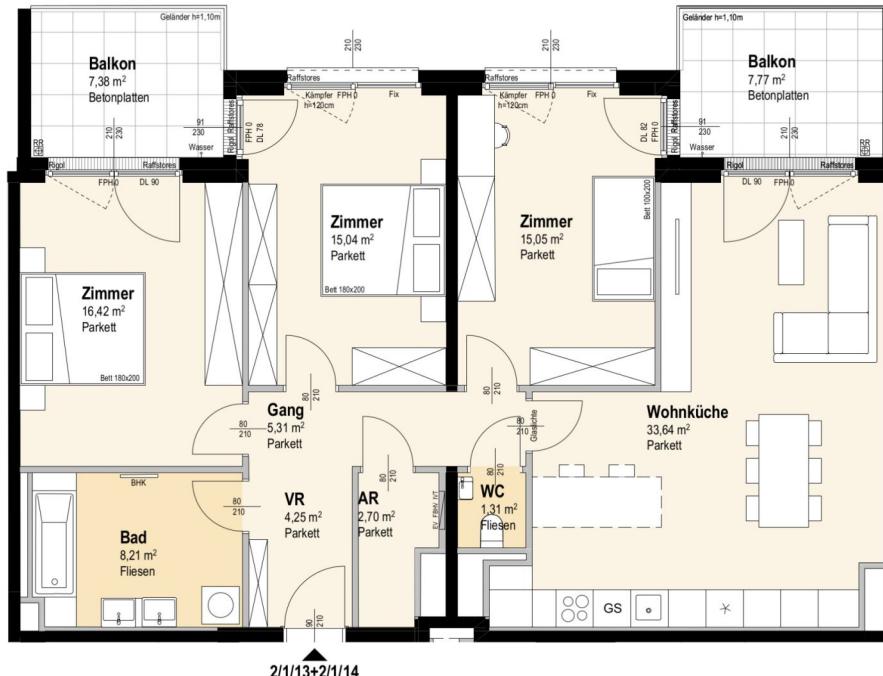
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.900,00, ANLEGER: € 347.400,00

4 ZIMMER 118,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

4 ZIMMER 118,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

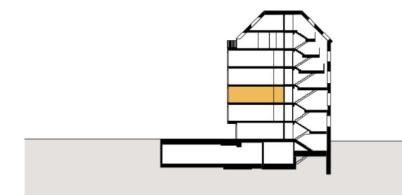
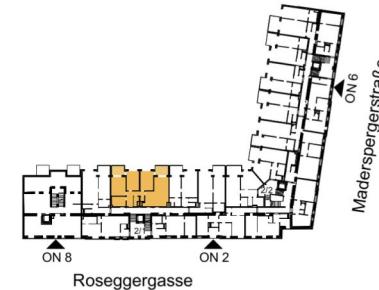


Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## TOP 2/1/13+14

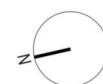
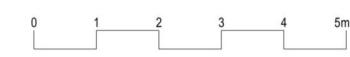
2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

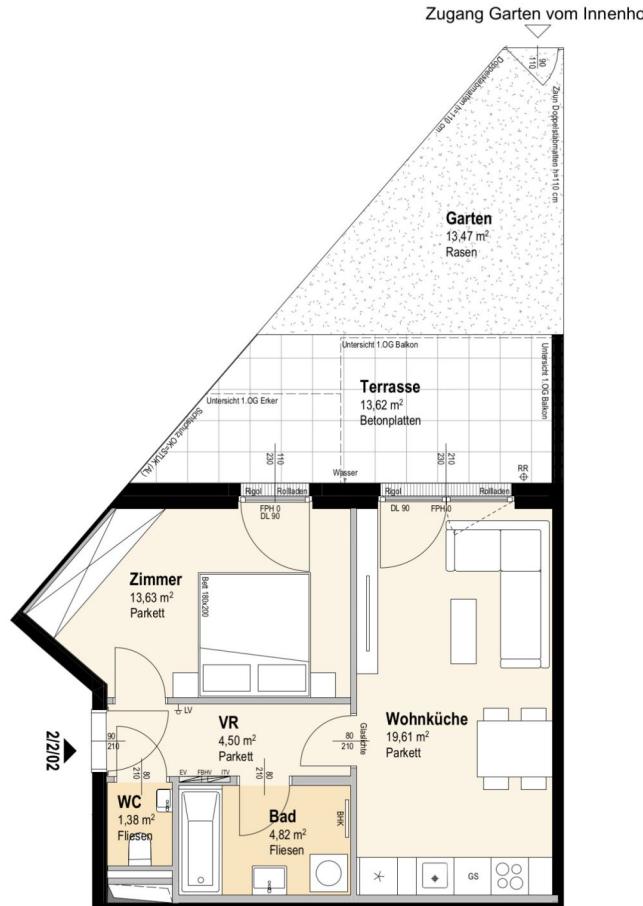
Wohnnutzfläche ca. 101,93 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 15,15 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 4,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

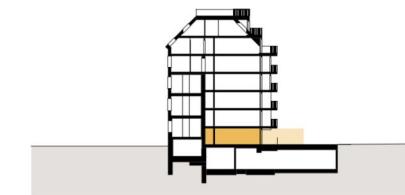
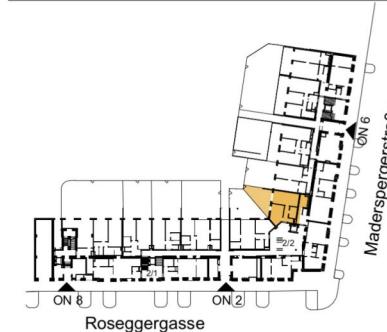
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslücht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schränkraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner		





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/02

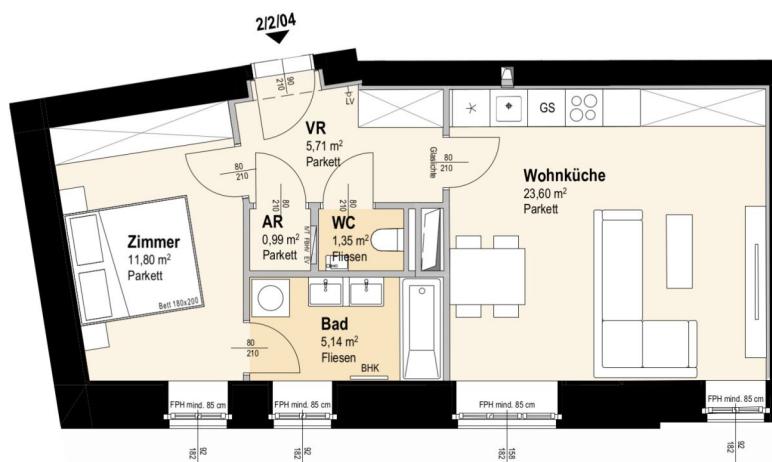
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,94 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 13,62 m<sup>2</sup>Garten ca. 13,47 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

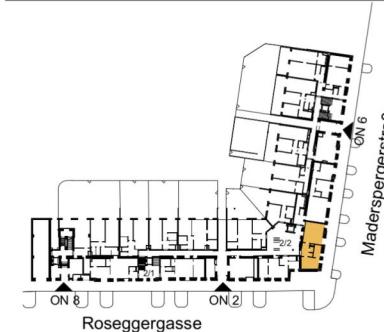
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

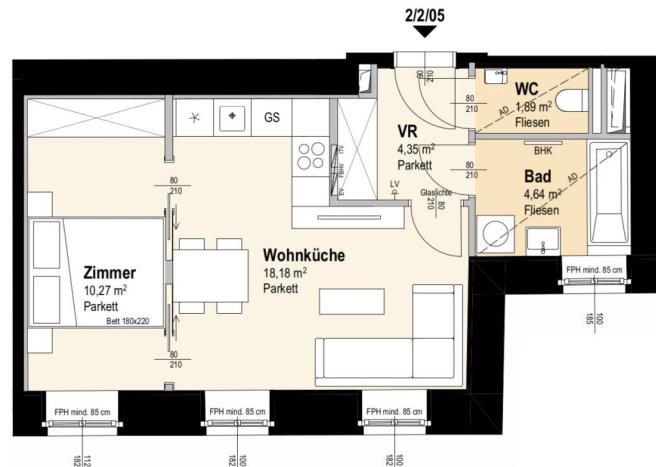


### Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

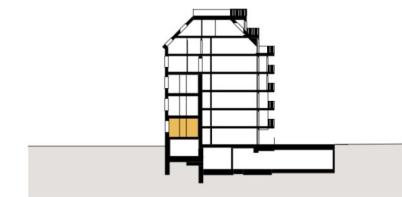
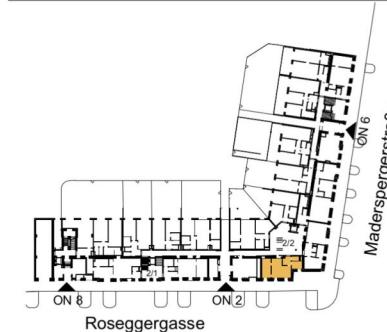
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,92 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

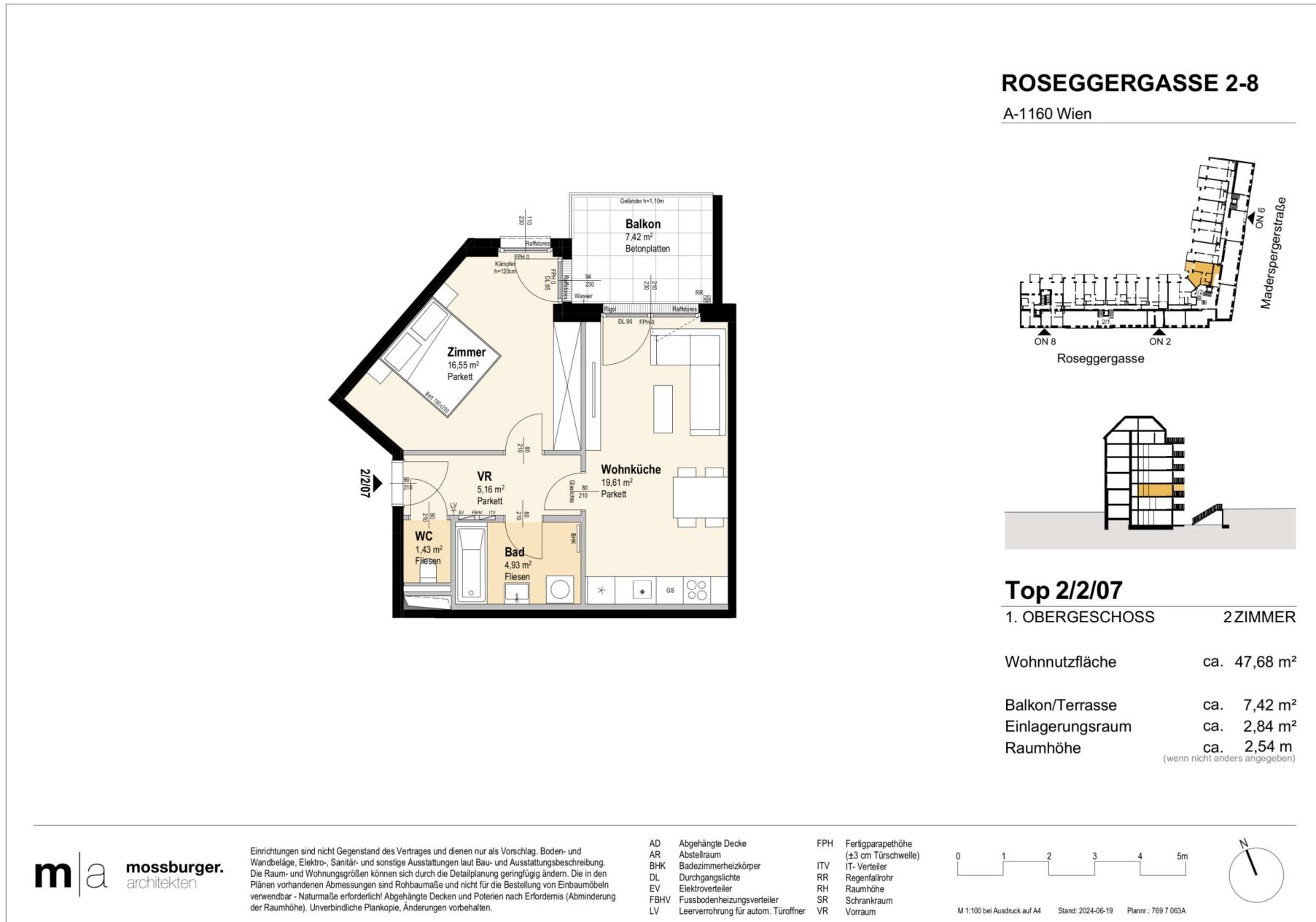
Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m

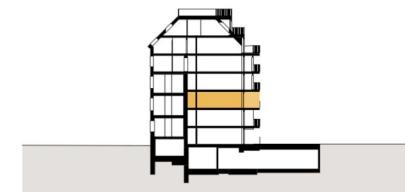
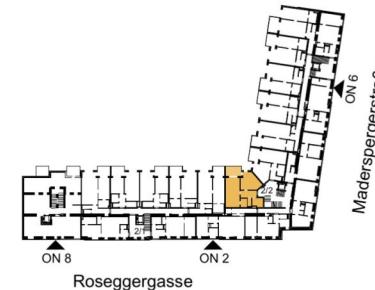
(wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 47,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.100,00, ANLEGER: € 274.600,00

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

---

## 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 8,74 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,71 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

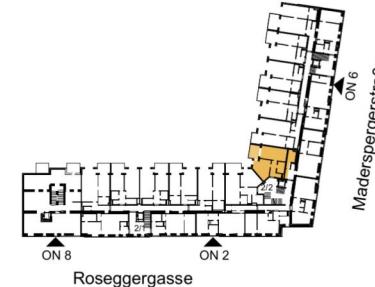
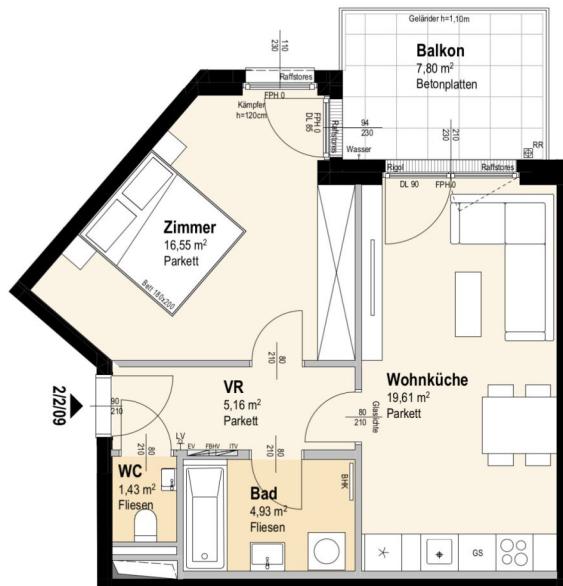
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 082A

2 ZIMMER 60,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.200,00, ANLEGER: € 334.500,00

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

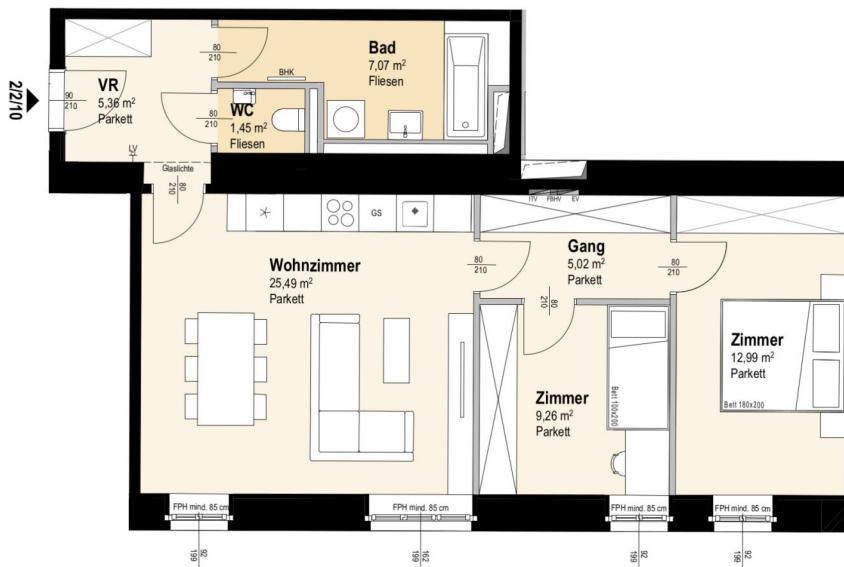
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

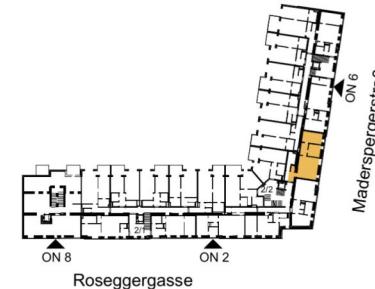
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

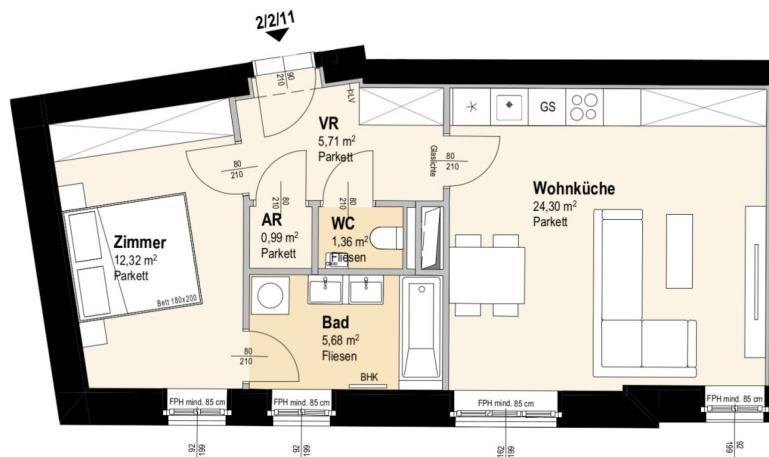
ca. 2,64 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 3,09 m

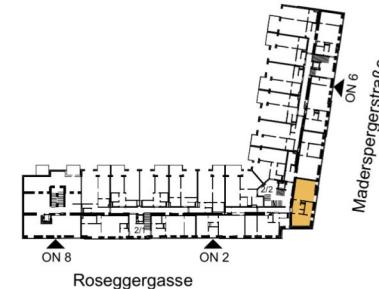
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/11

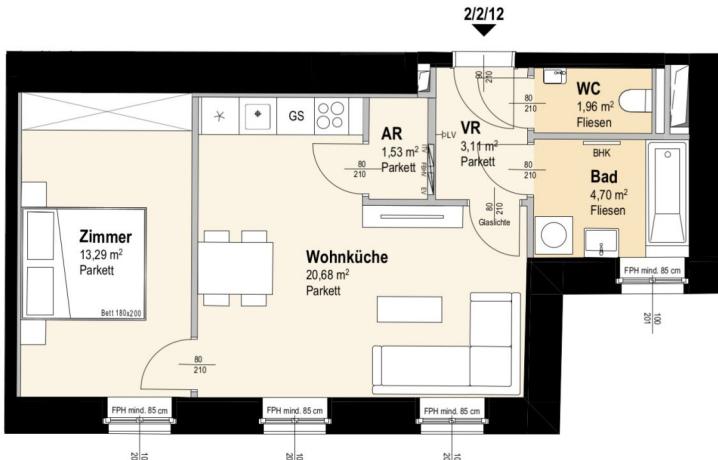
2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m<sup>2</sup>

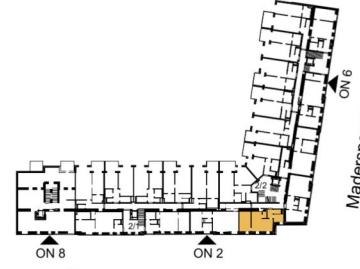
Einlagerungsraum ca. 2,63 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



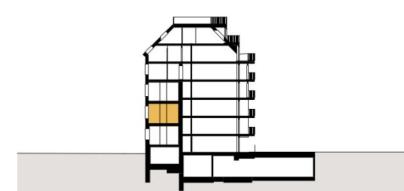


2/2/12

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



ON 6  
Maderspergerstraße  
Roseggergasse



**Top 2/2/12**  
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 3,09 m (wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

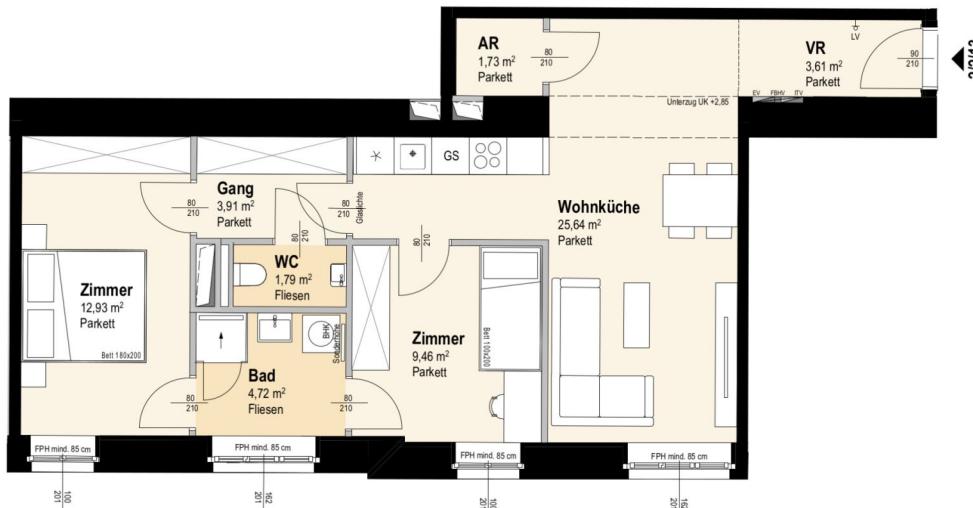
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslicht  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Tüöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

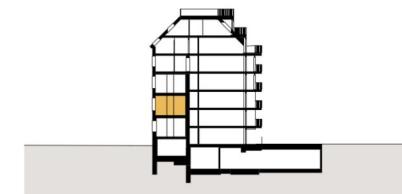
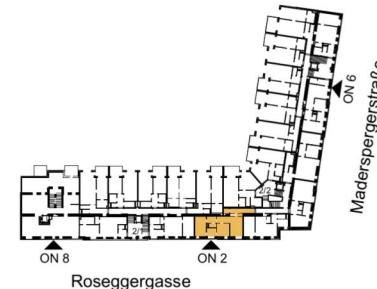
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086A



## ROSEGGERGASSE 2-8

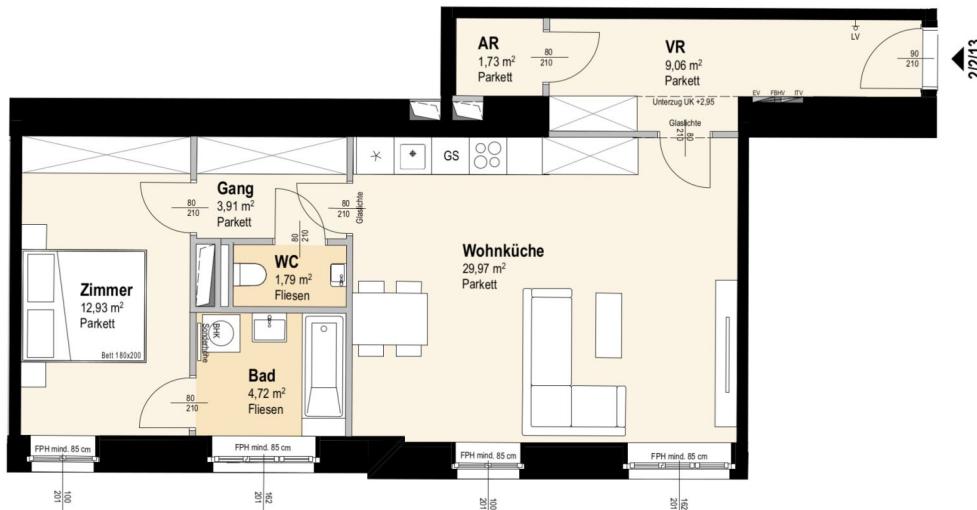
A-1160 Wien



### Top 2/2/13

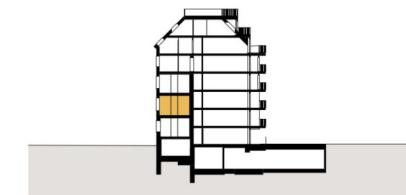
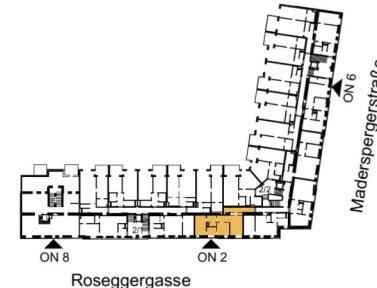
2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,39 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

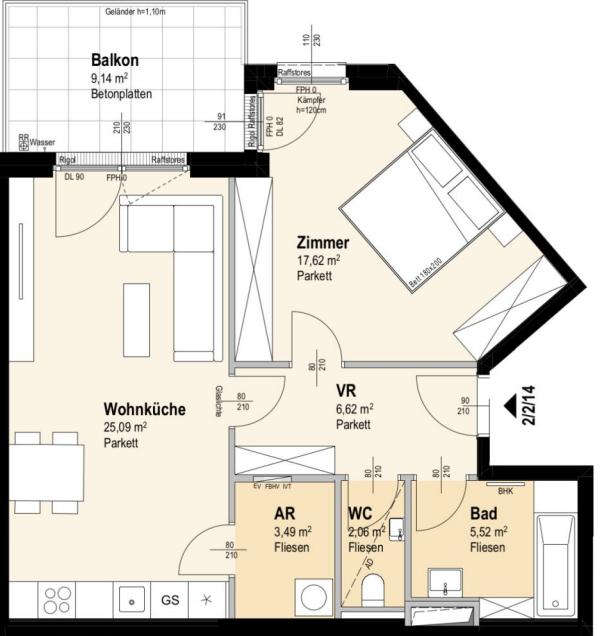
A-1160 Wien



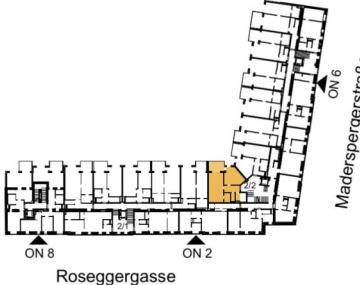
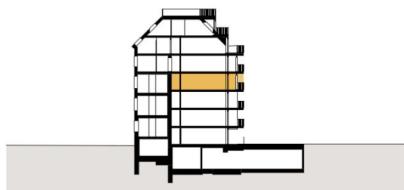
### Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,39 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/2/14**  
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 9,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,24 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 60,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

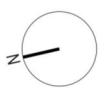
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.800,00, ANLEGER: € 356.100,00

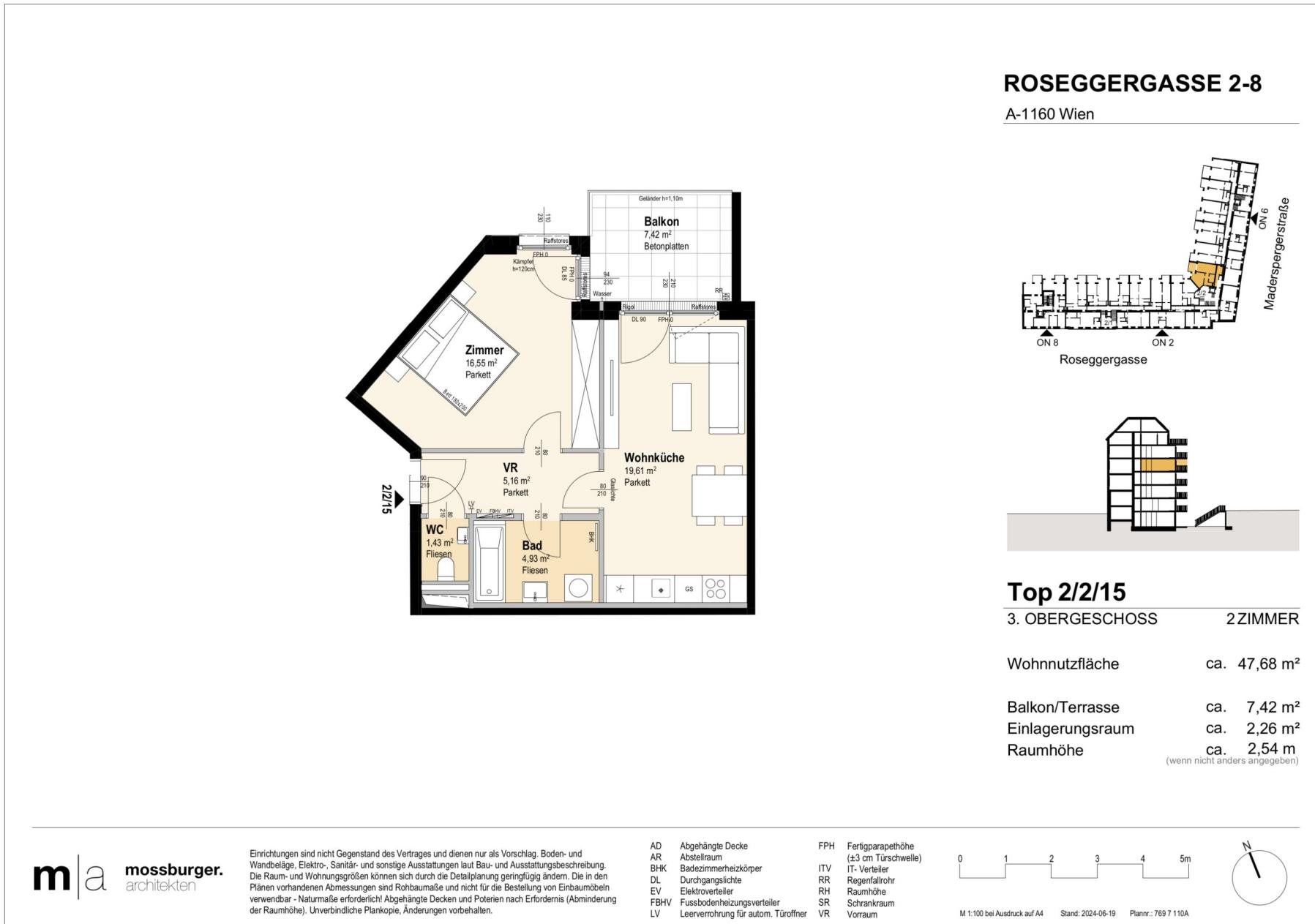
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslüchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 109A





**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner

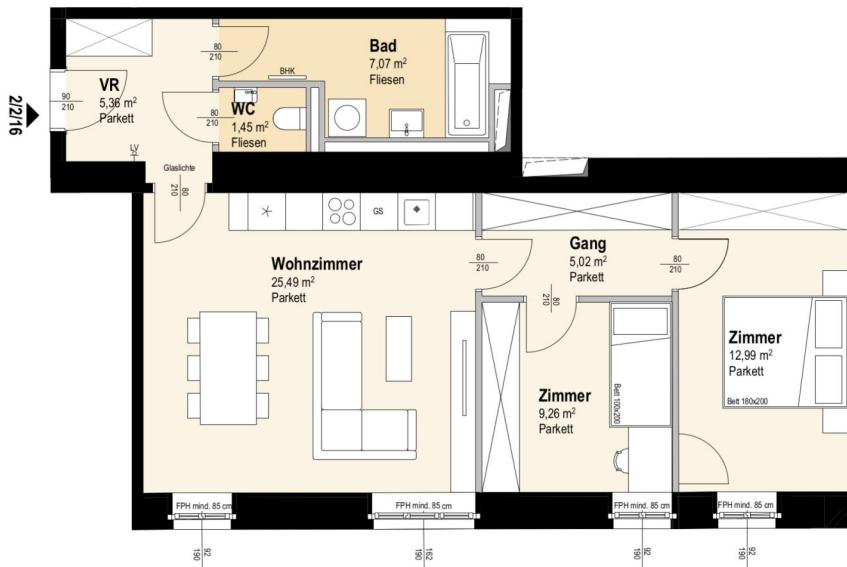
FPH	Fertigparapethöhe ( $\pm 3$ cm Türschwelle)
ITV	IT-Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 110A



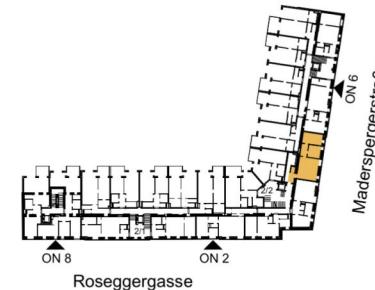
2 ZIMMER 47.7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 307.000,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

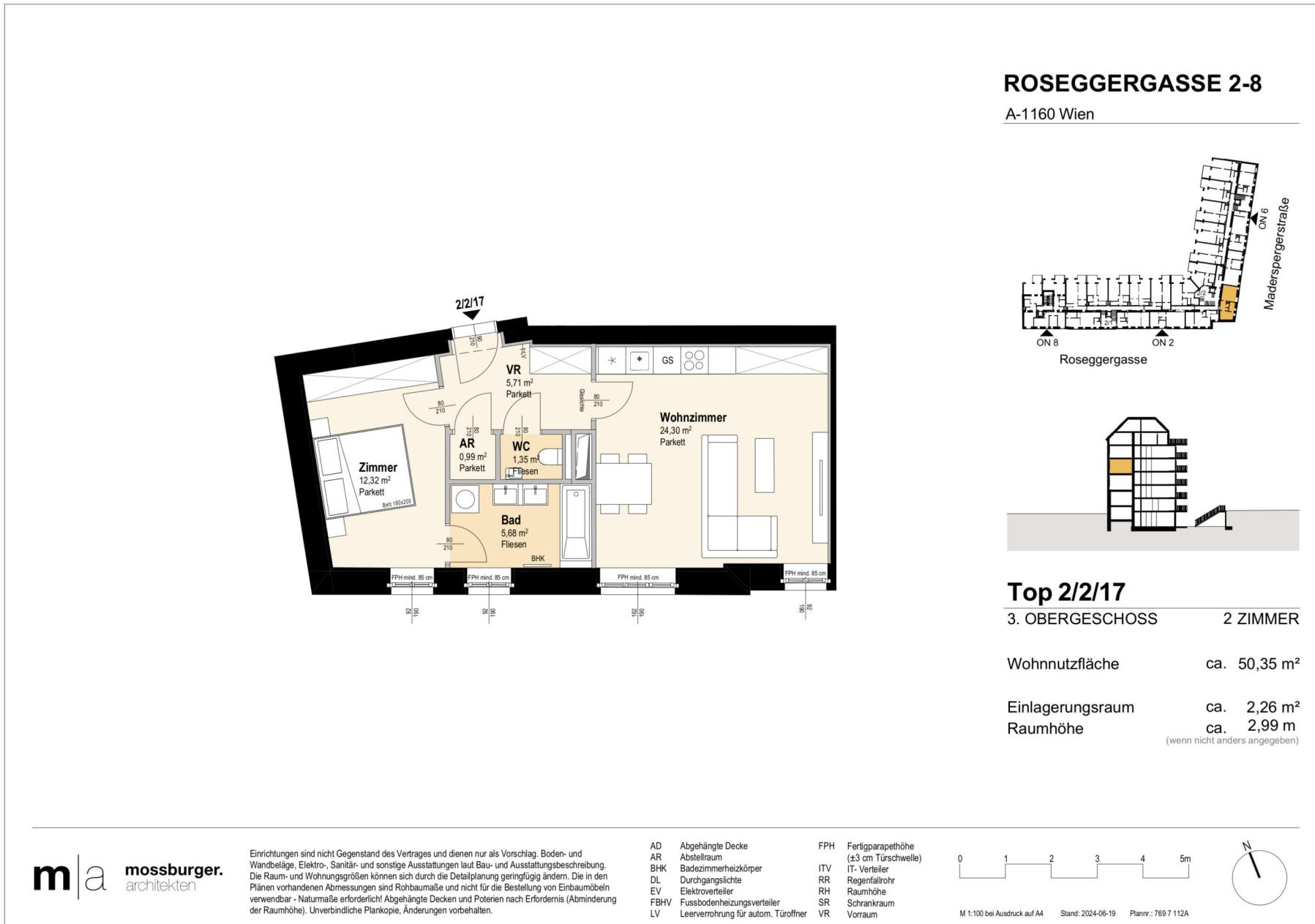
A-1160 Wien



### Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,26 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



mossburger.  
architekten

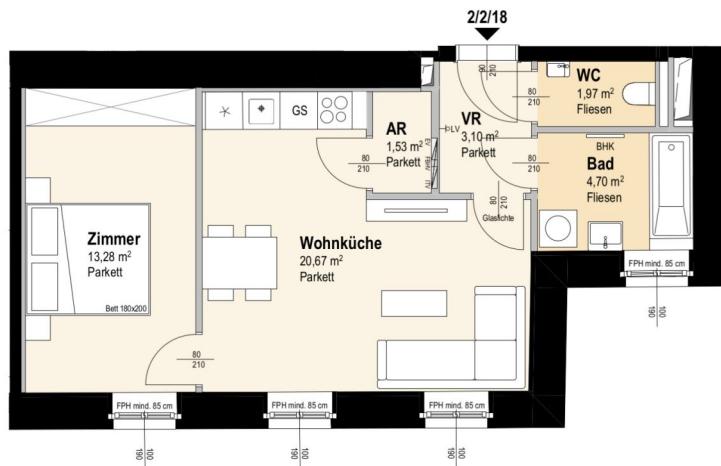
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (+3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
I.V.	Leerwohnraum für autom. Türöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 112A

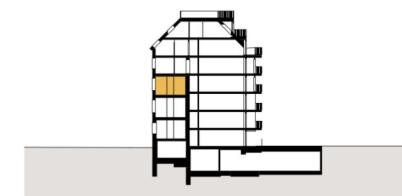
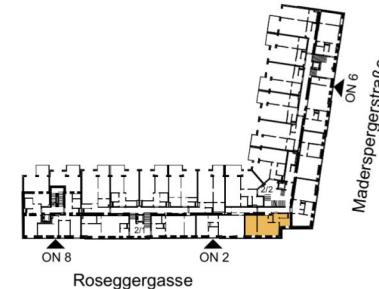
2 ZIMMER 50,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.700,00, ANLEGER: € 301.300,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



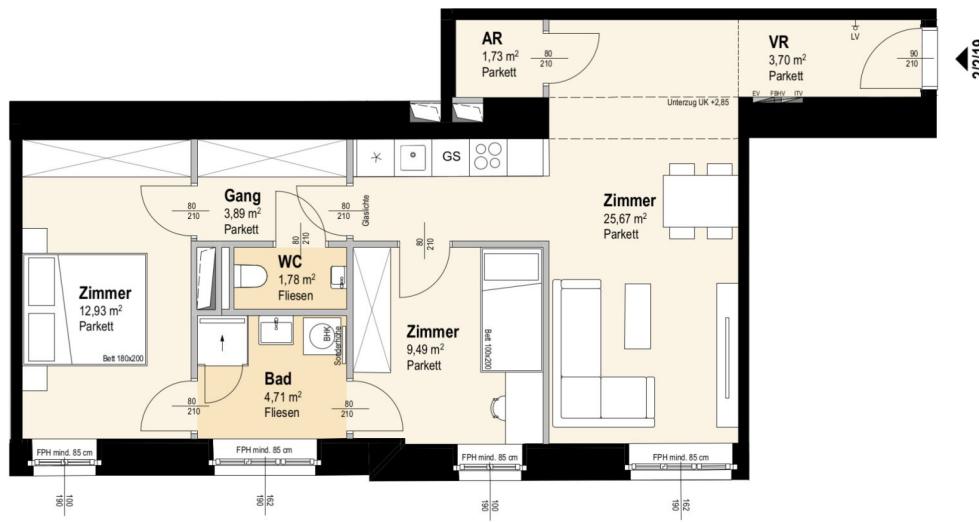
### Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m<sup>2</sup>

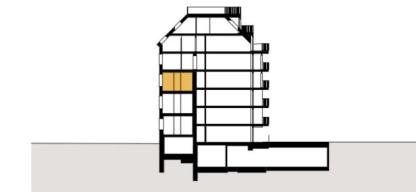
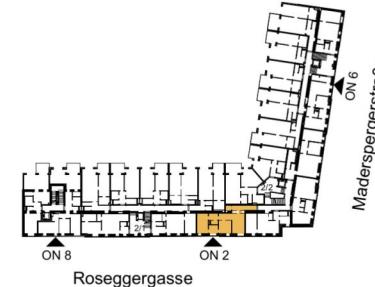
Einlagerungsraum ca. 2,34 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

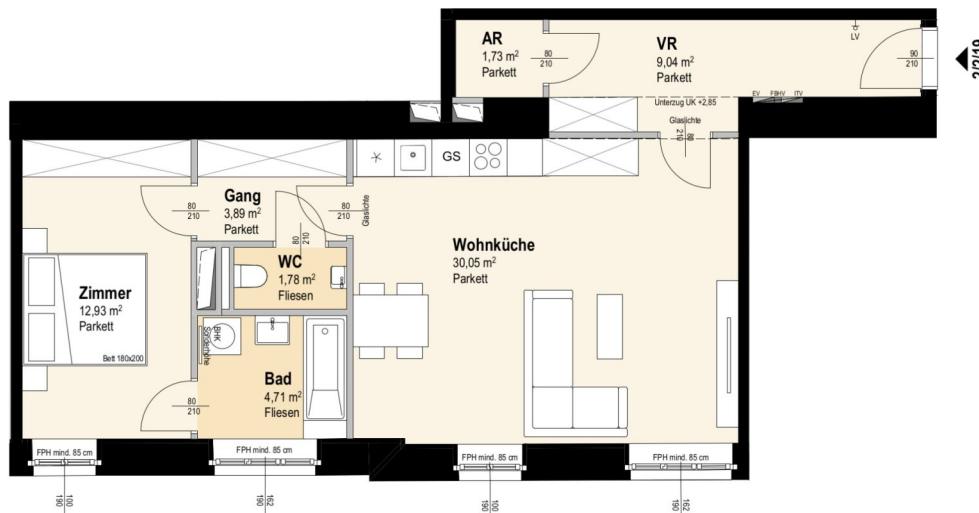


## Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

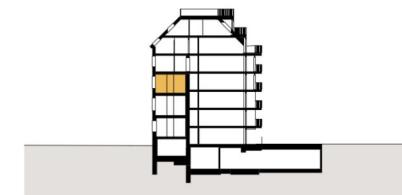
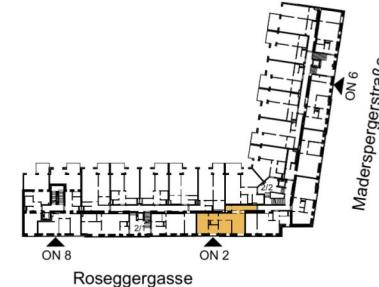
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

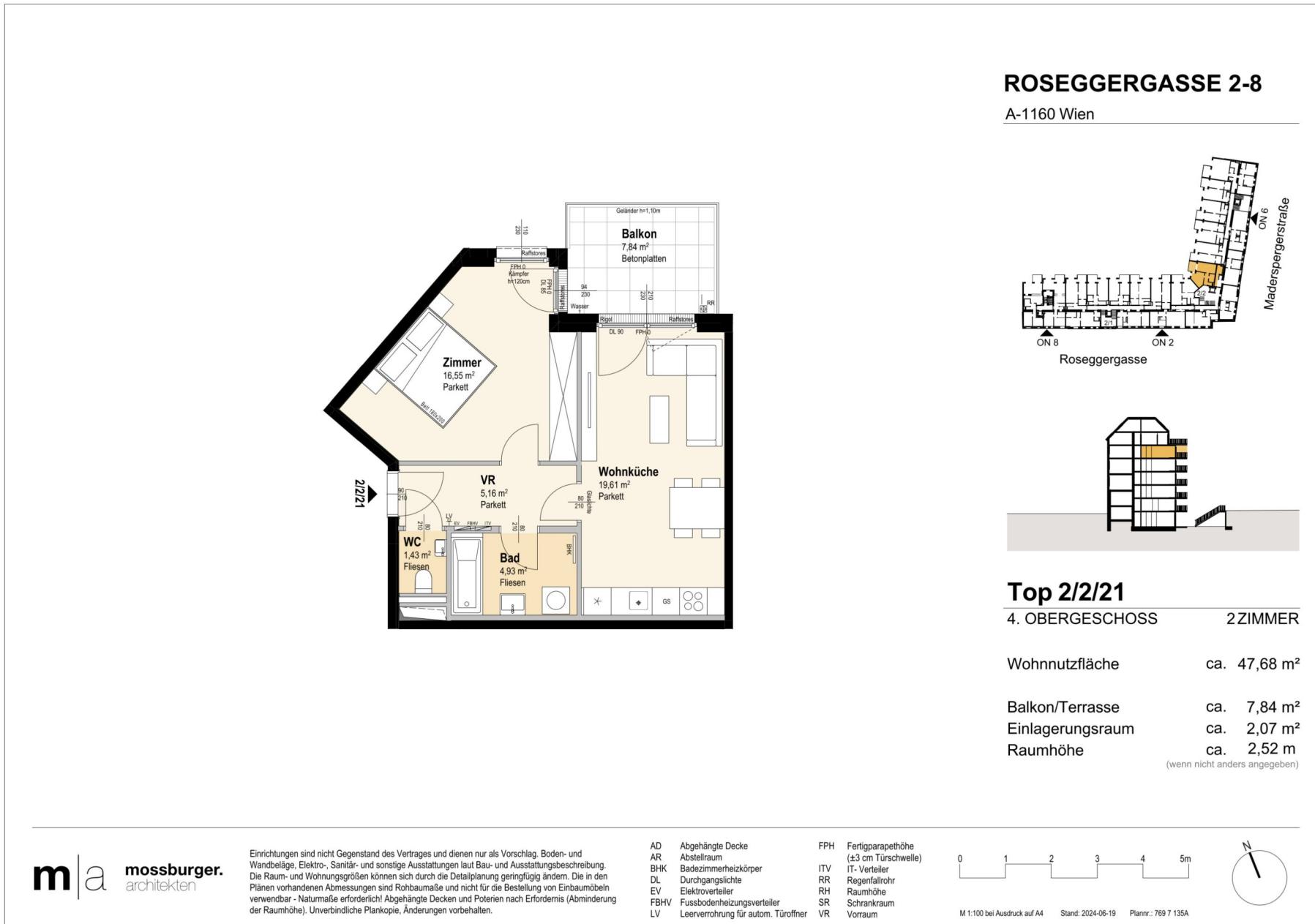
A-1160 Wien



### Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,99 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**mossburger.**  
architekten

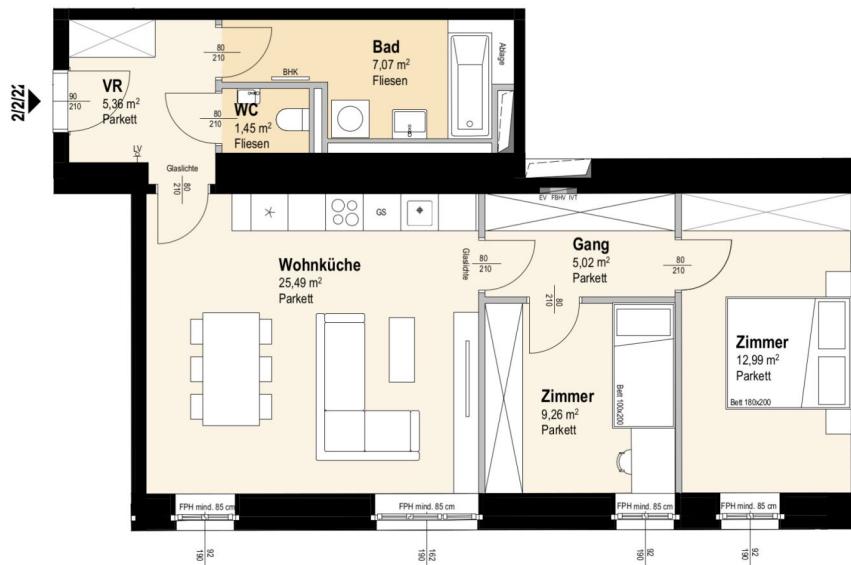
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminde rung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallröhre
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Tuöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 135A

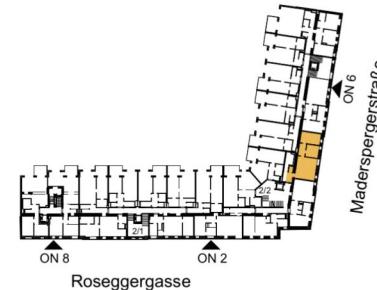
4 ZIMMER 47,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.100,00, ANLEGER: € 324.600,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/22

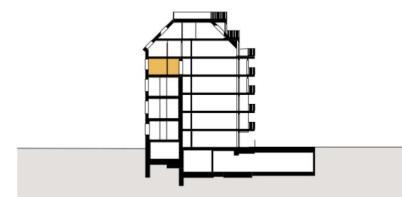
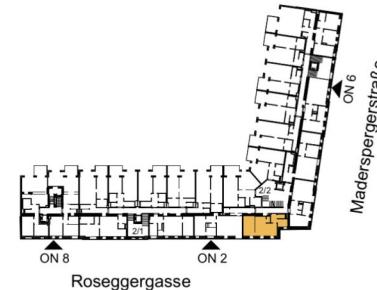
4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²  
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

## 4. OBERGESCHOSS

---

2 ZIMMER

### Wohnnutzfläche

ca. 45,21 m<sup>2</sup>

## Einlagerungsraum

ca. 45,21 m<sup>2</sup>

## Einlagerungsraum

ca. 2.70 m<sup>2</sup>

ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(+3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslampe	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 138

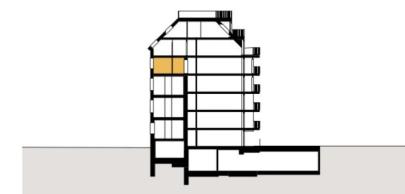
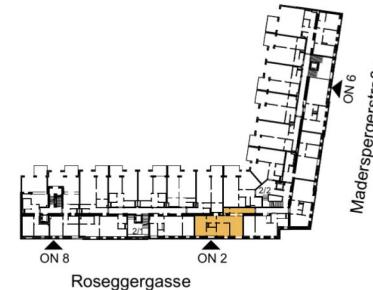


2 ZIMMER 45,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600,00, ANLEGER: € 284.800,00

# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

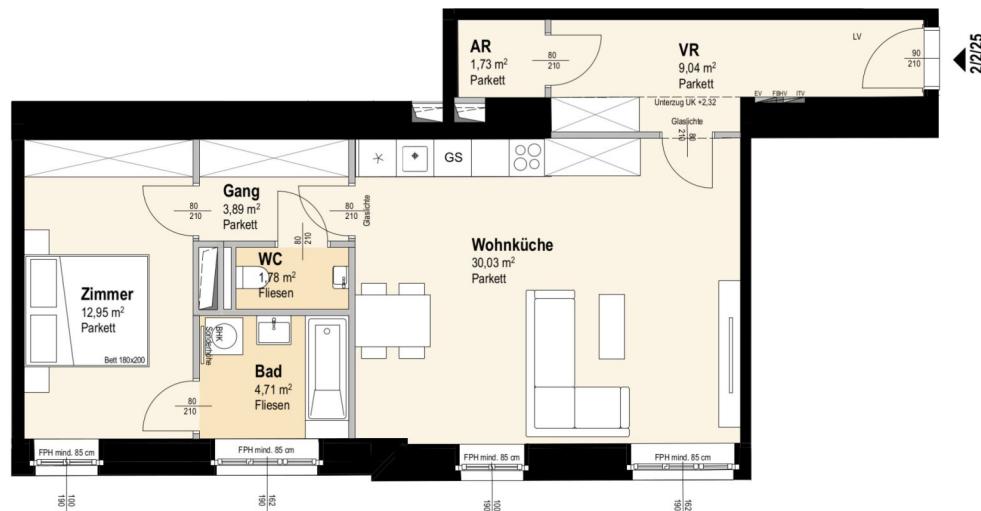
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fein
AR	Abstellraum		( $\ddot{\text{a}}$ )
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-
DL	Durchgangslicht	RR	Rein
EV	Elektroverteiler	RH	Rau
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schraube
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Verriegelung

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
ner	VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 139A

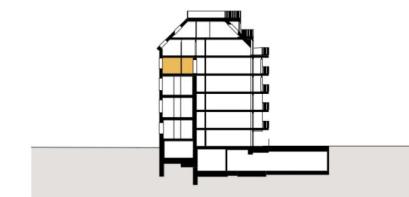
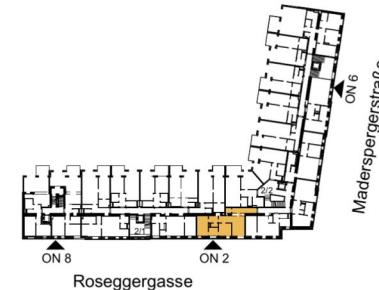
3 ZIMMER 64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200,00, ANLEGER: € 392.000,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

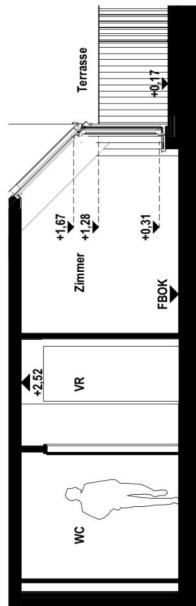


## Top 2/2/25 Varianten

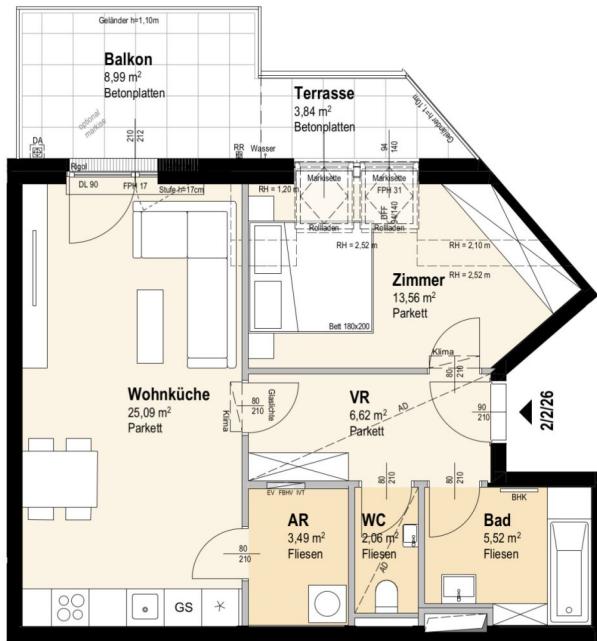
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²  
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

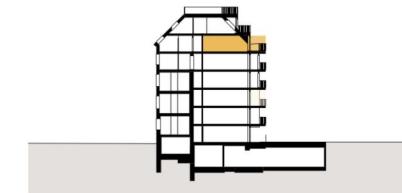
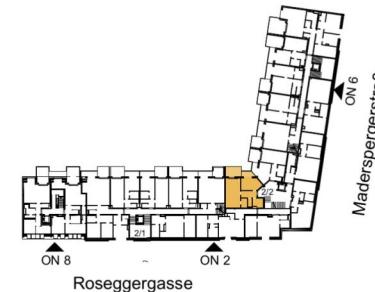


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

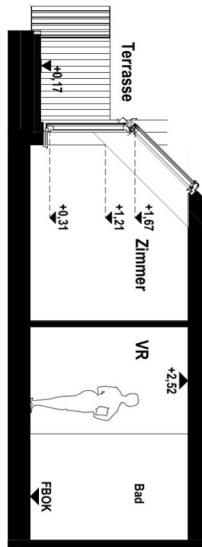
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

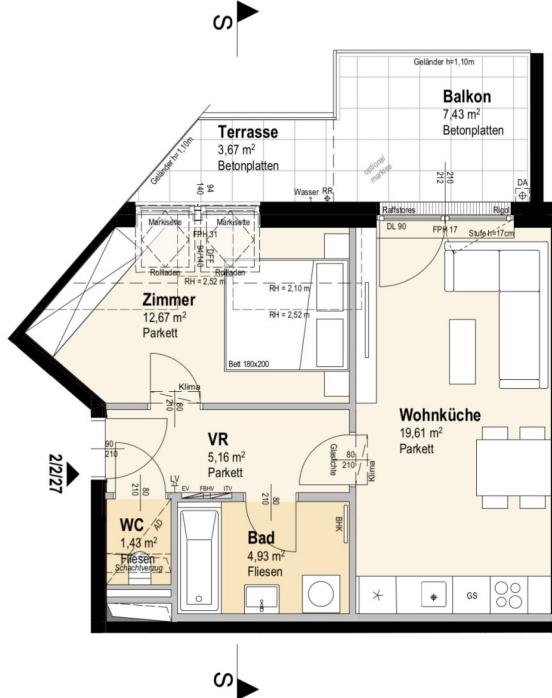
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



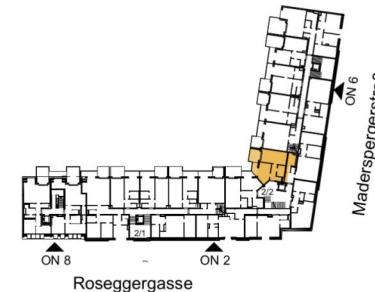


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

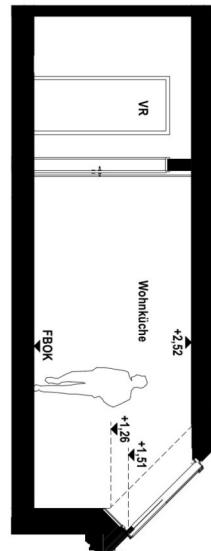
Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

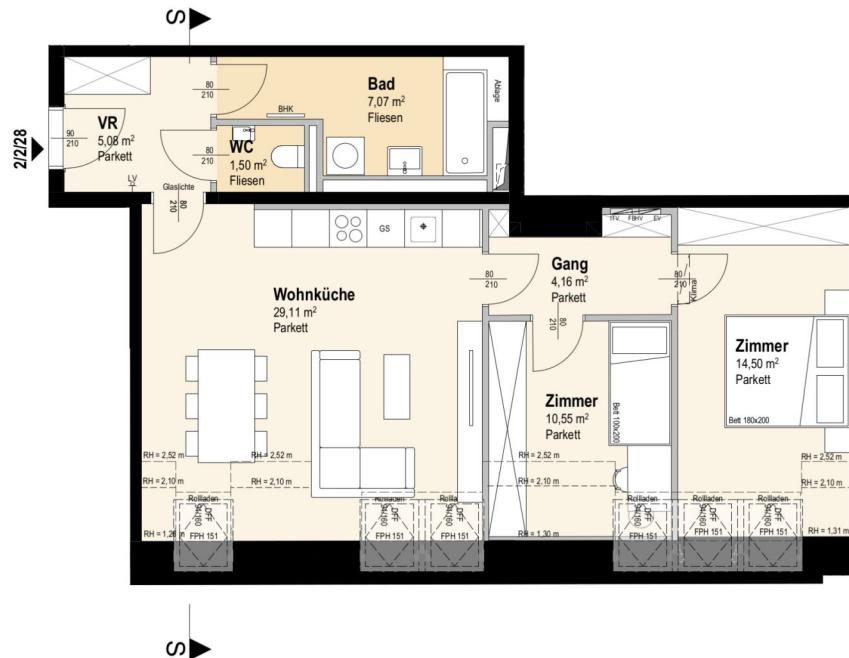
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





Schnitt

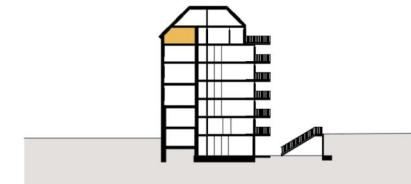
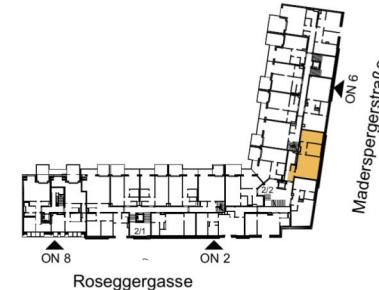


Einrichtungen sind Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/28

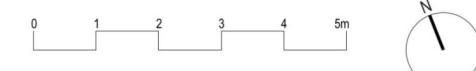
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

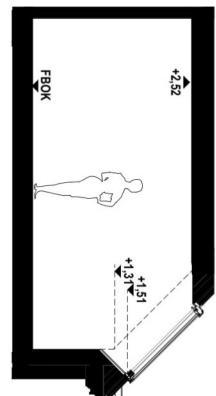
Wohnnutzfläche ca. 71,57 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,10 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

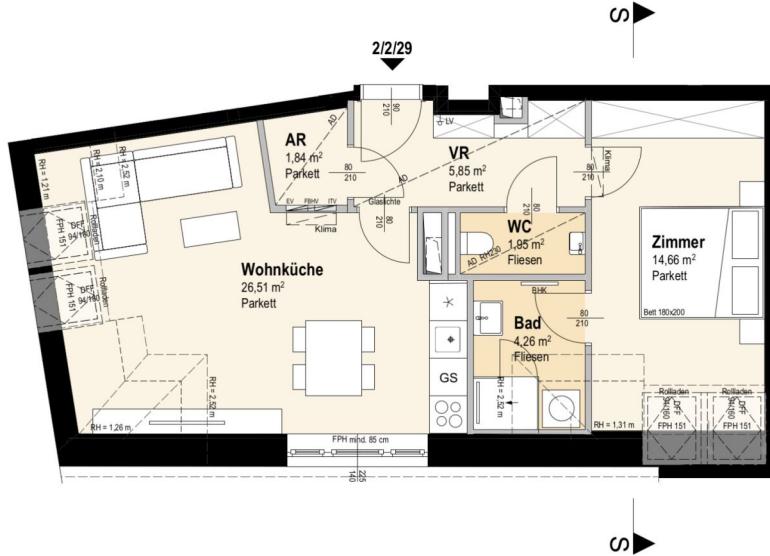
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



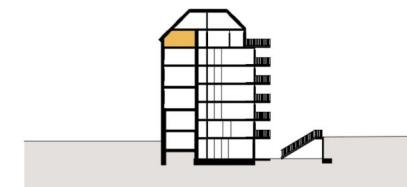
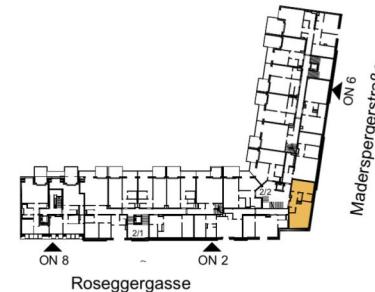


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/29

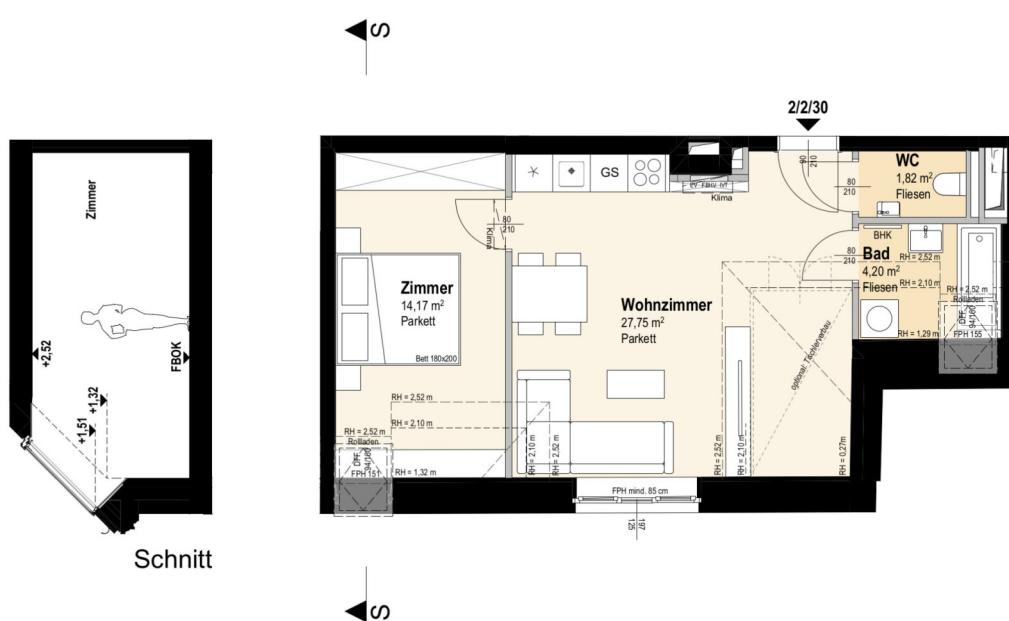
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,02 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

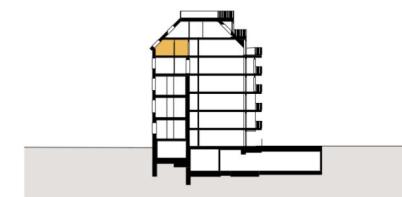
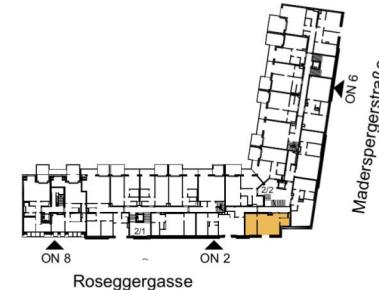
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

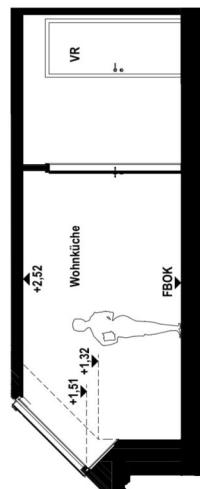
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,02 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Tüöffner		

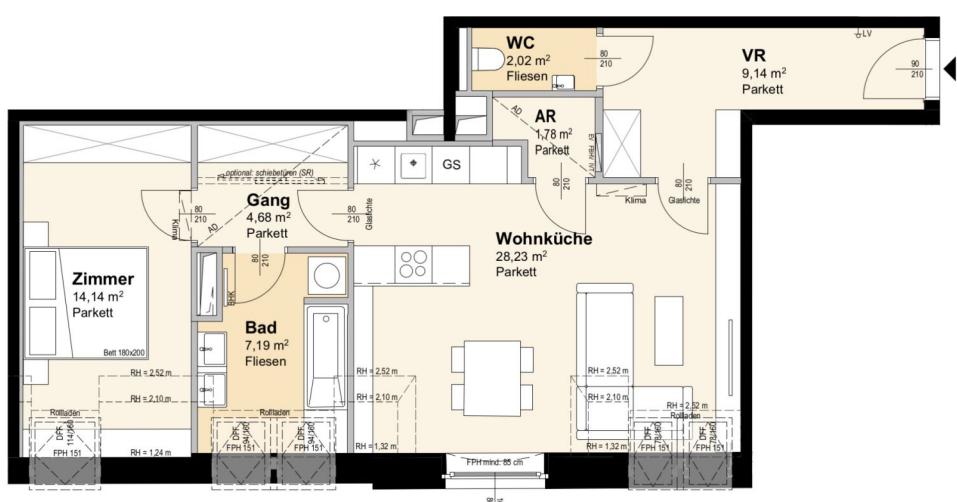
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A





Schnitt

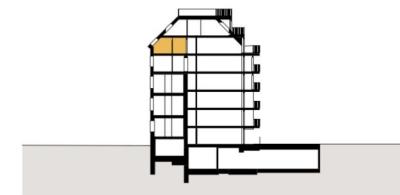
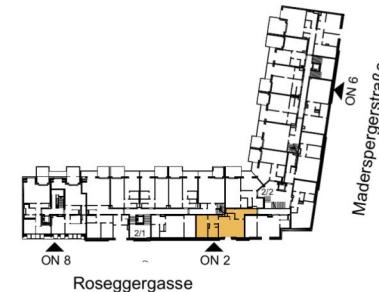


S

2/2/31

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

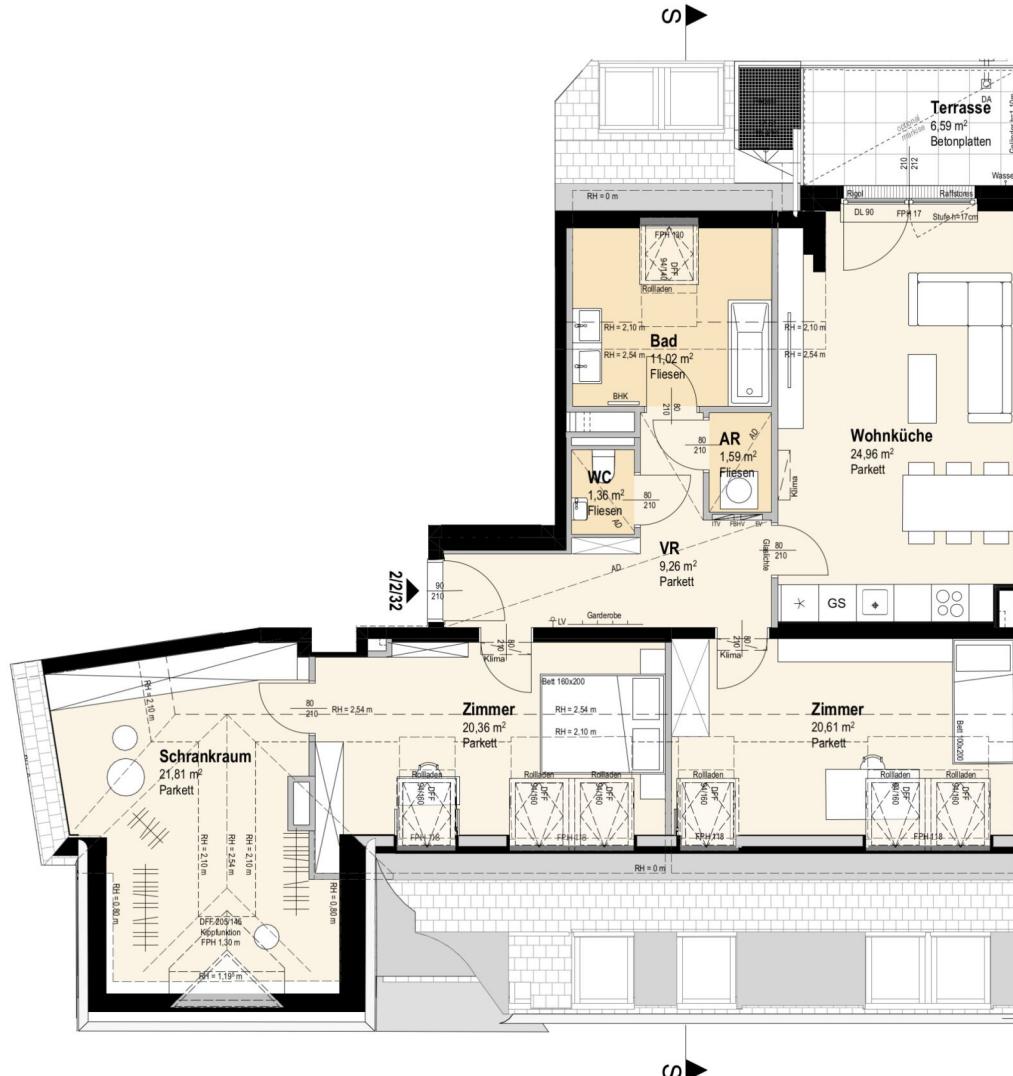
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

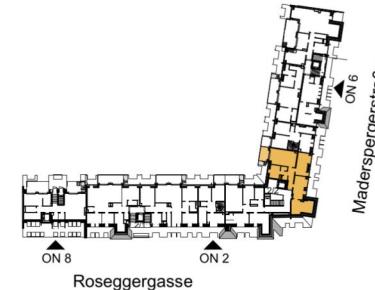
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

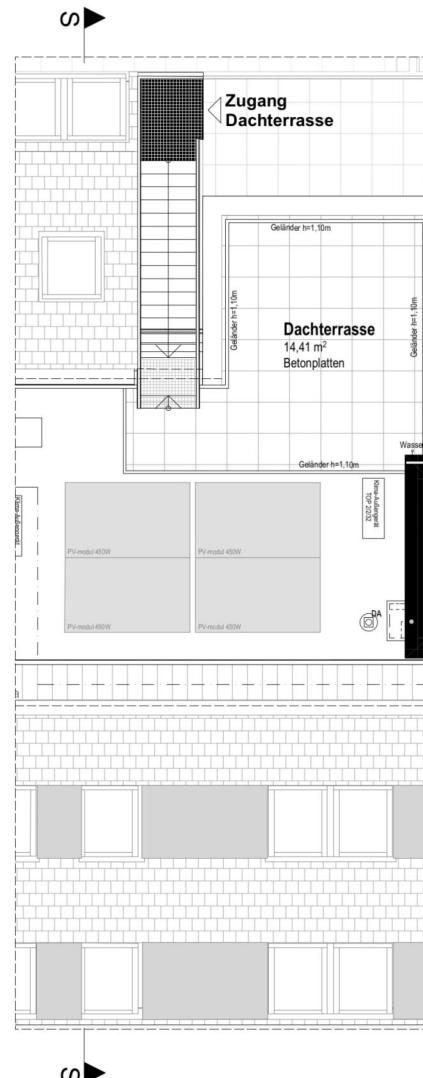
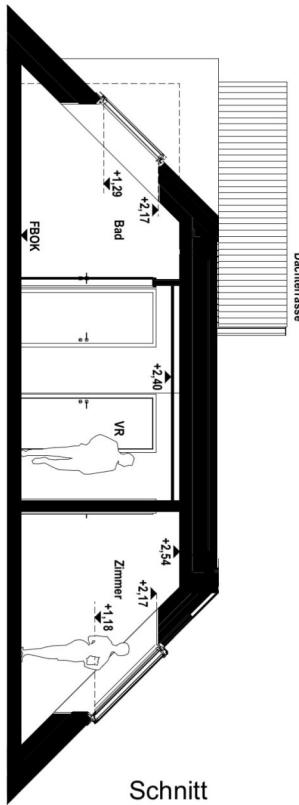
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 21,00 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,23 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

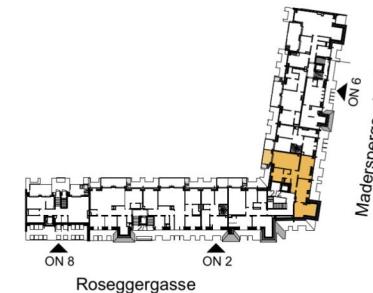
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/32 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

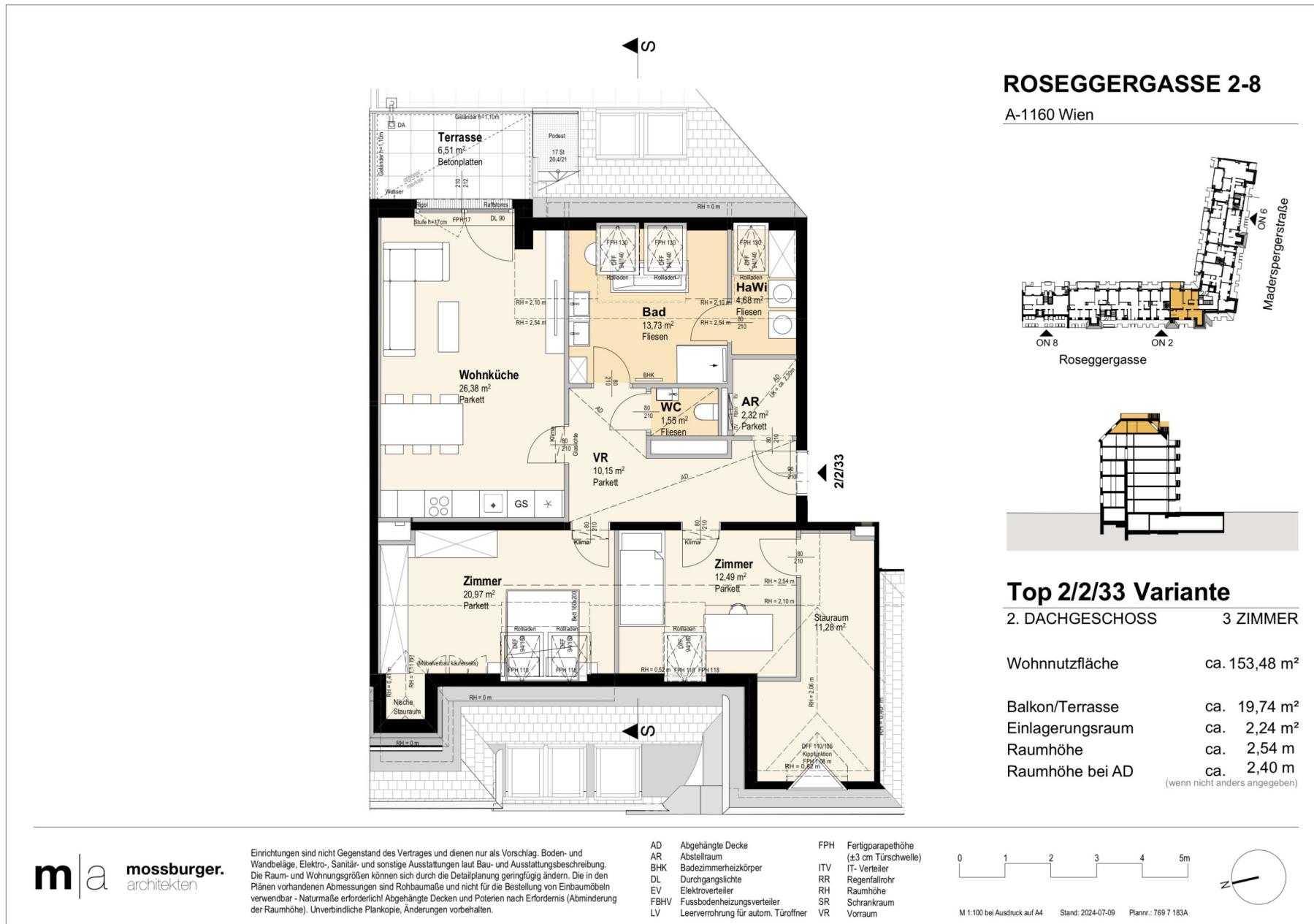
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 21,00 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,23 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

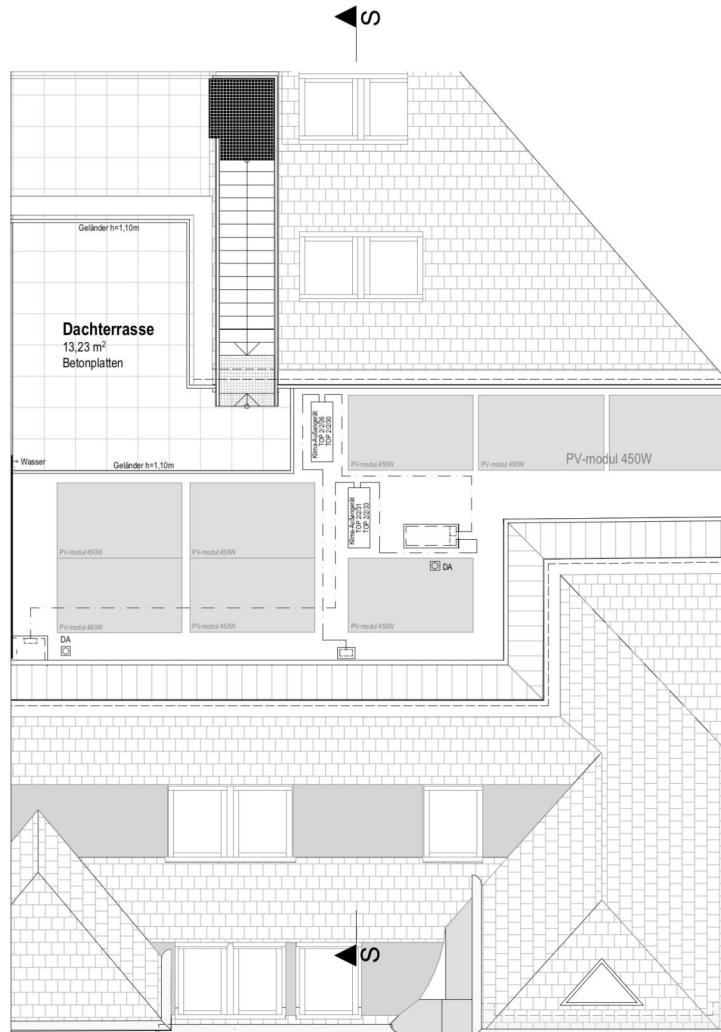
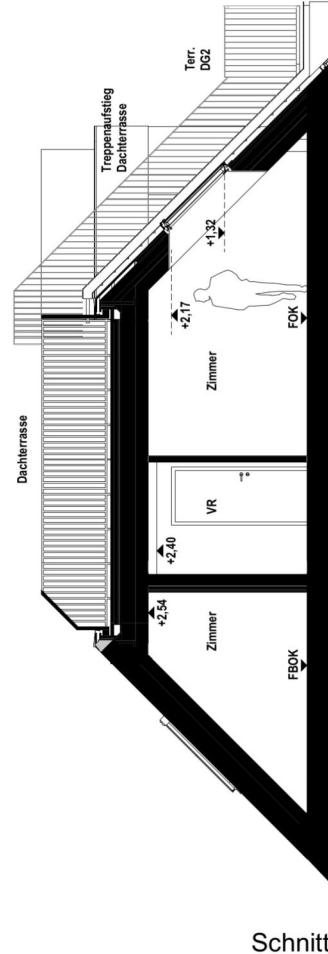
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



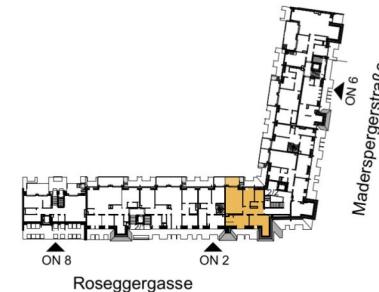
4 ZIMMER 91,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/33 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 153,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,74 m²

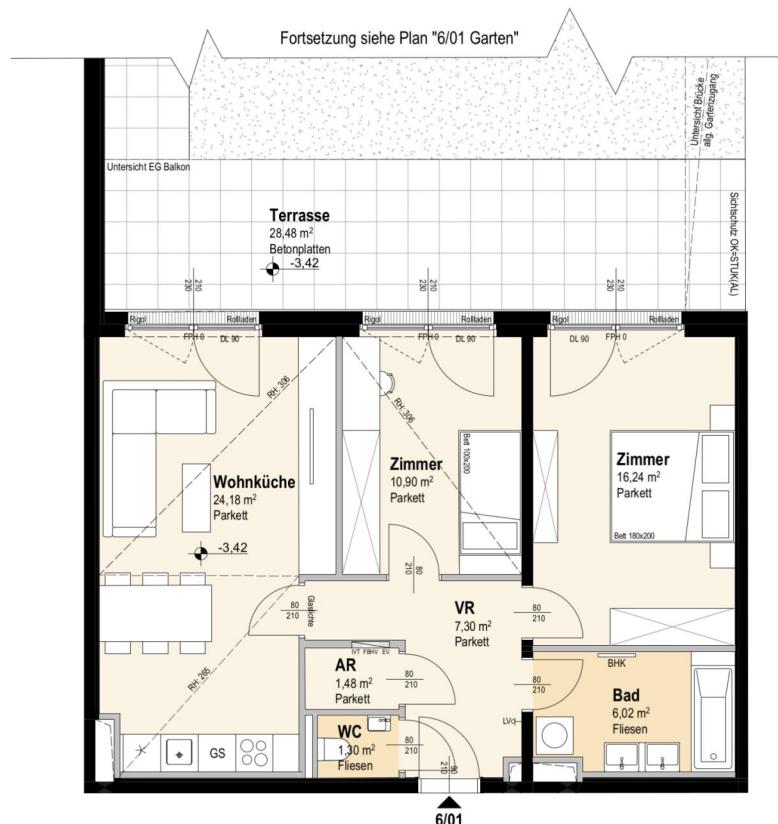
Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Räume). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

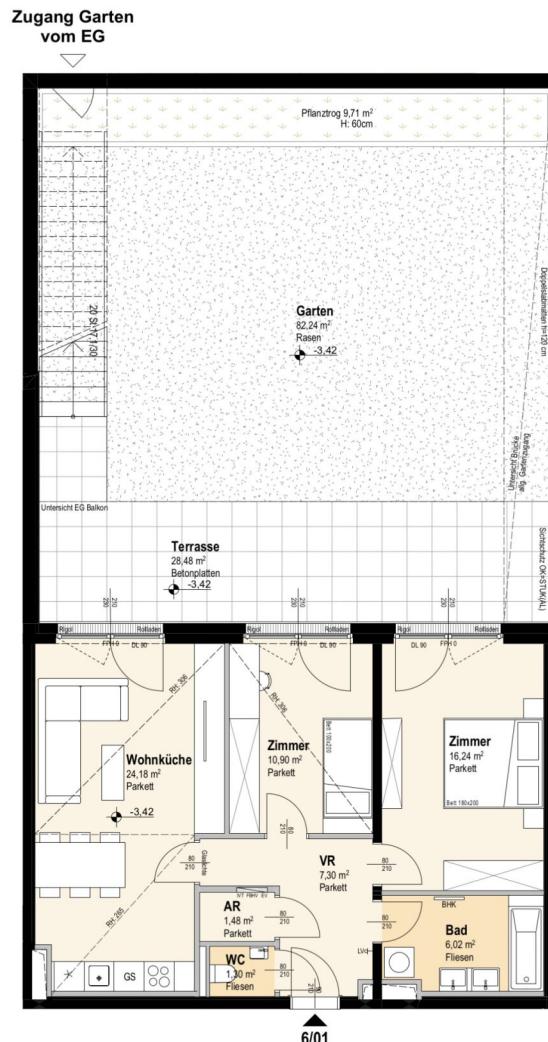
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

A compass rose with a thick black line pointing upwards, labeled 'N' for North.

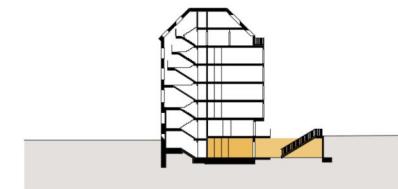
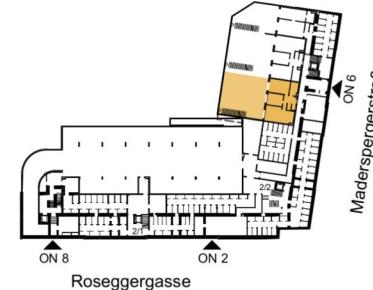
3 ZIMMER 67.42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200,00, ANLEGER: € 398.700,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

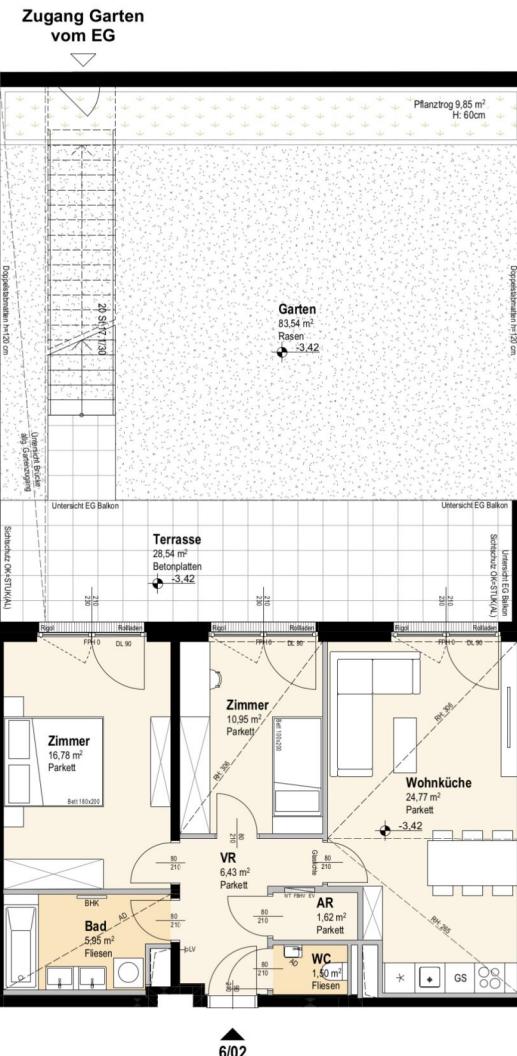
A-1160 Wien



### Top 6/01 Garten

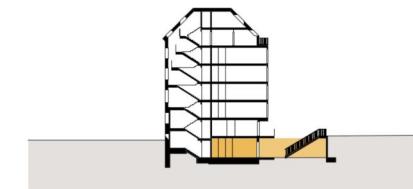
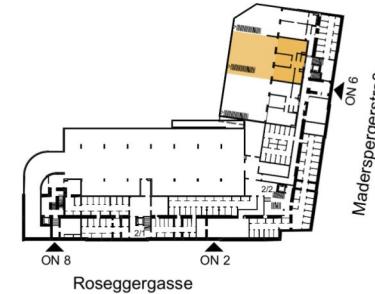
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 82,24 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

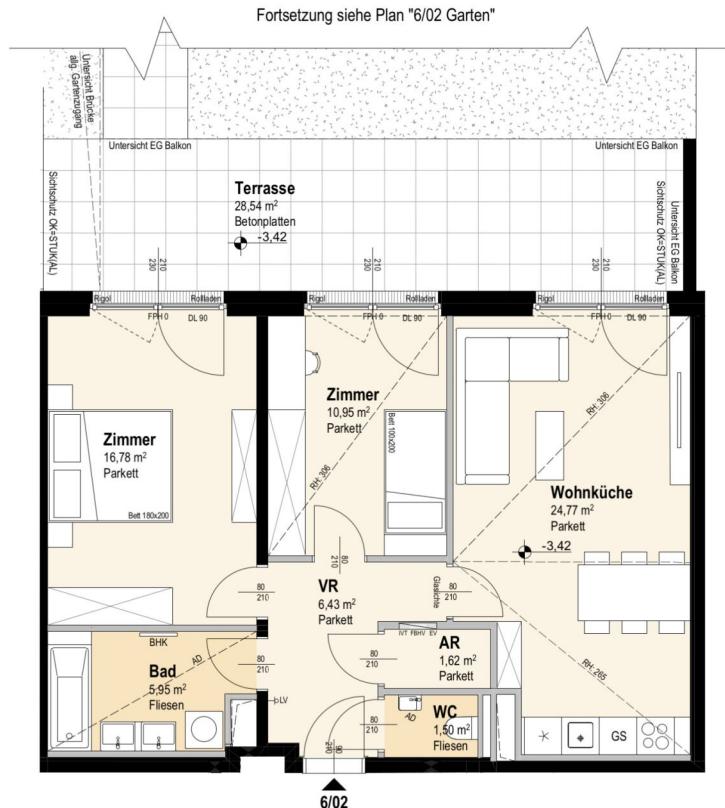
A-1160 Wien



### Top 6/02 Garten

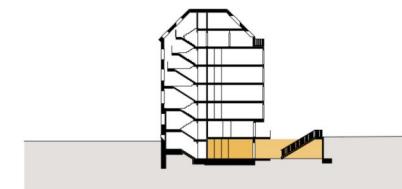
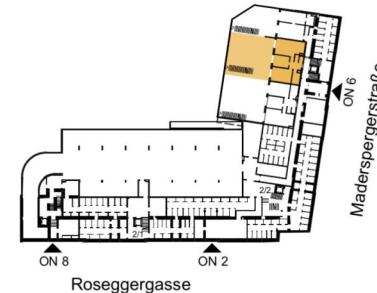
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 83,54 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/02

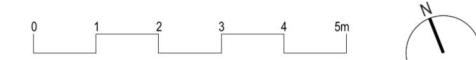
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

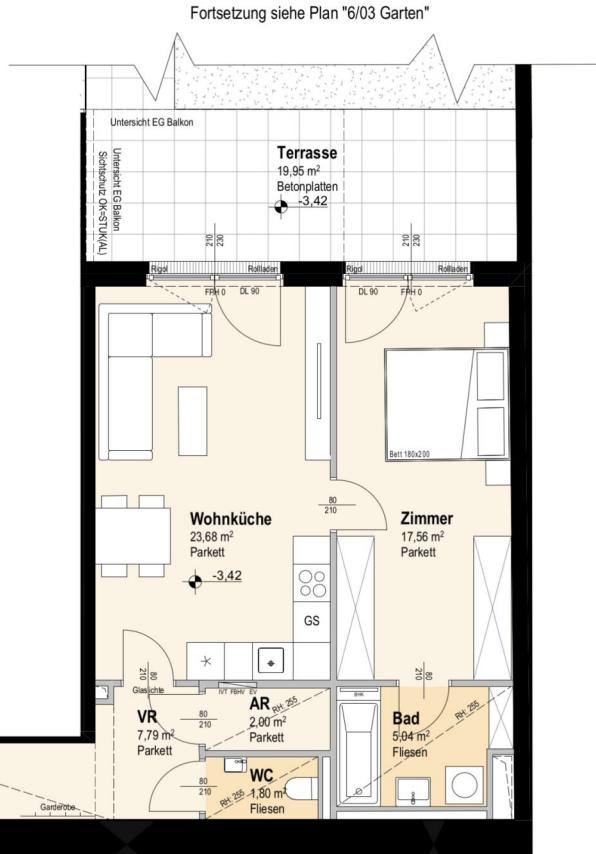
Wohnnutzfläche ca. 68,00 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 28,54 m<sup>2</sup>Garten ca. 83,54 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

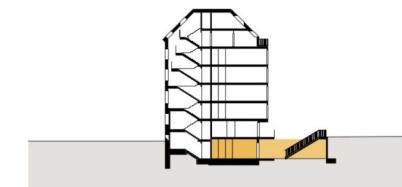
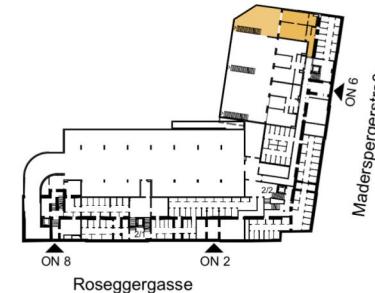
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

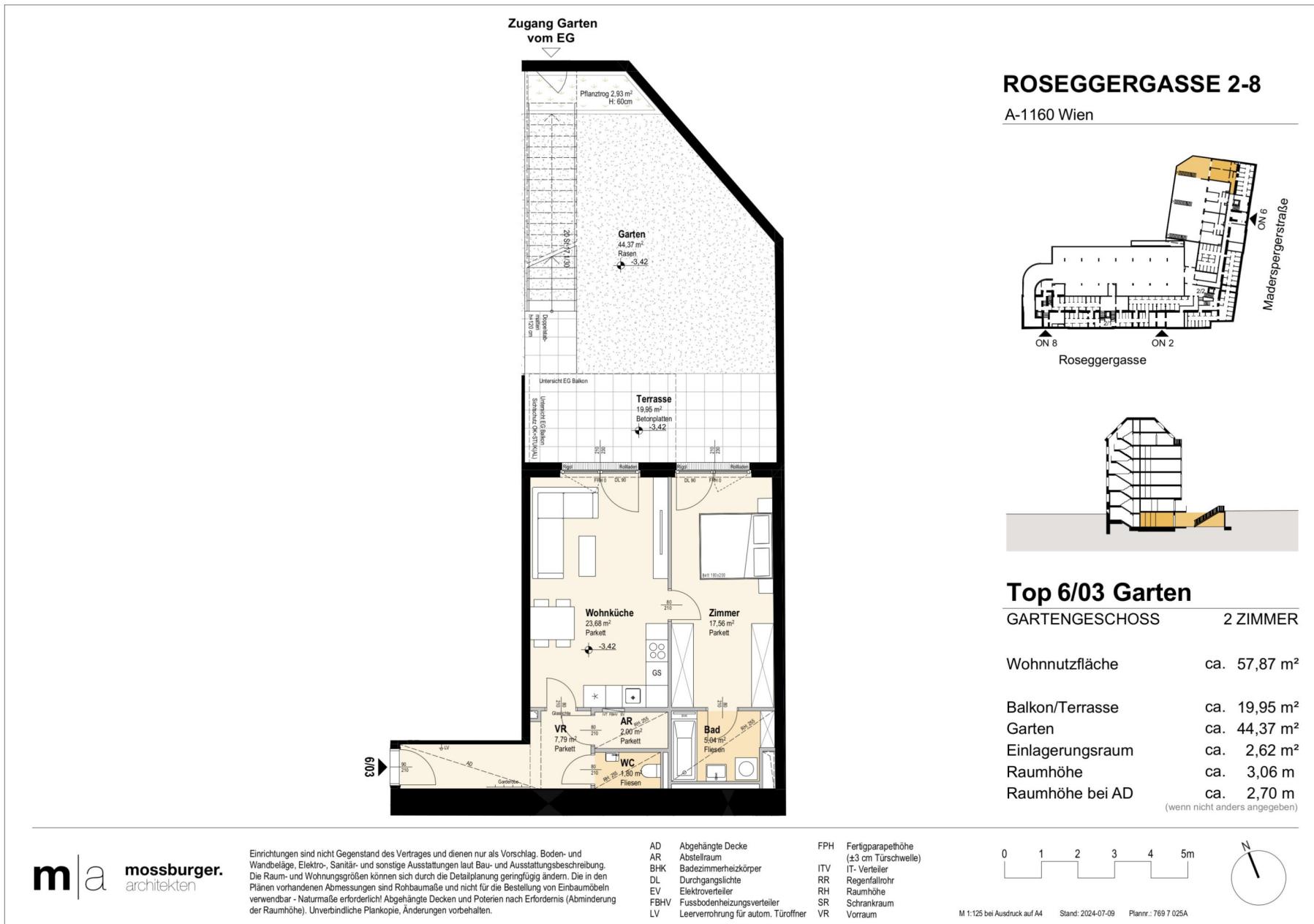
A-1160 Wien

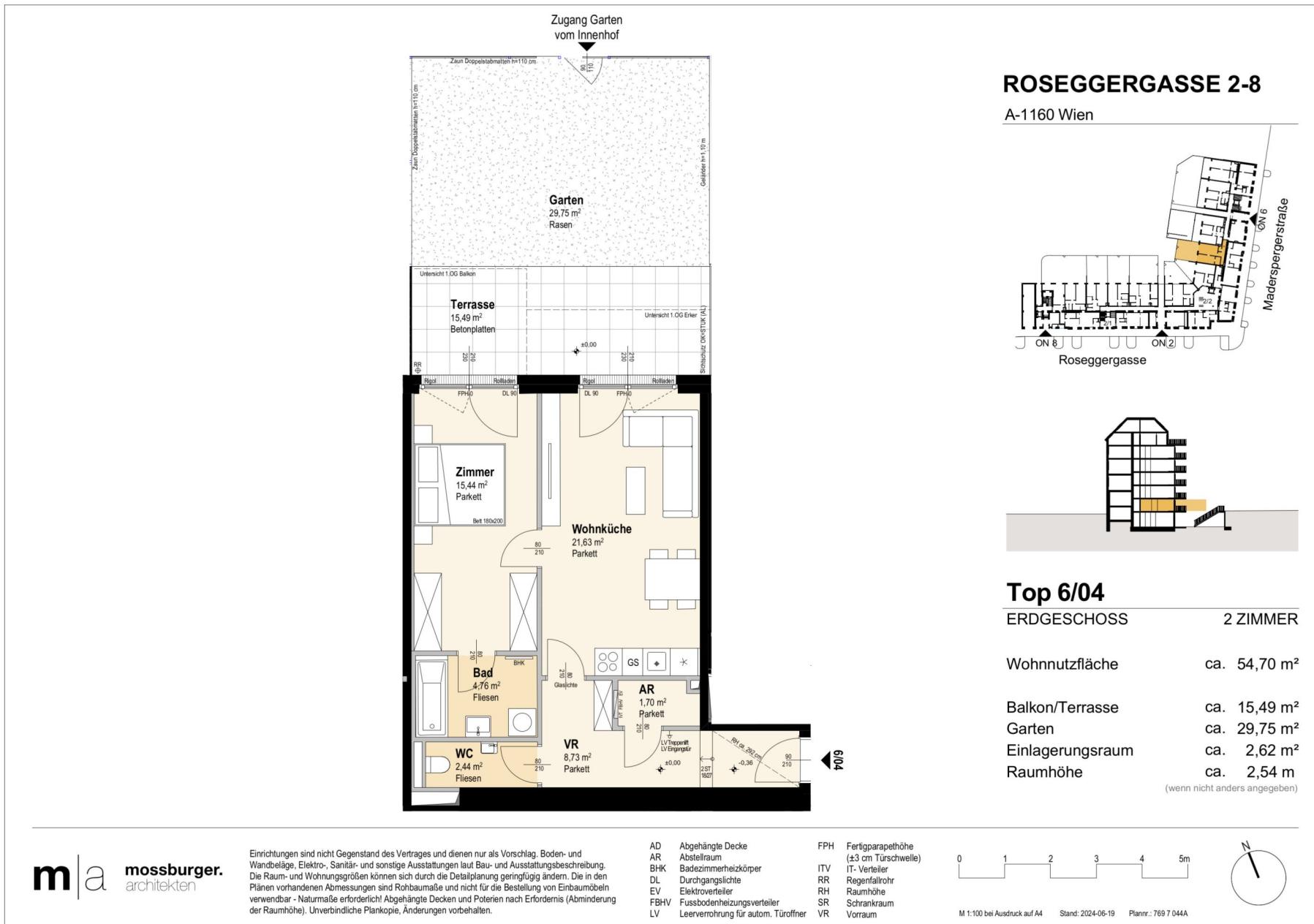


### Top 6/03

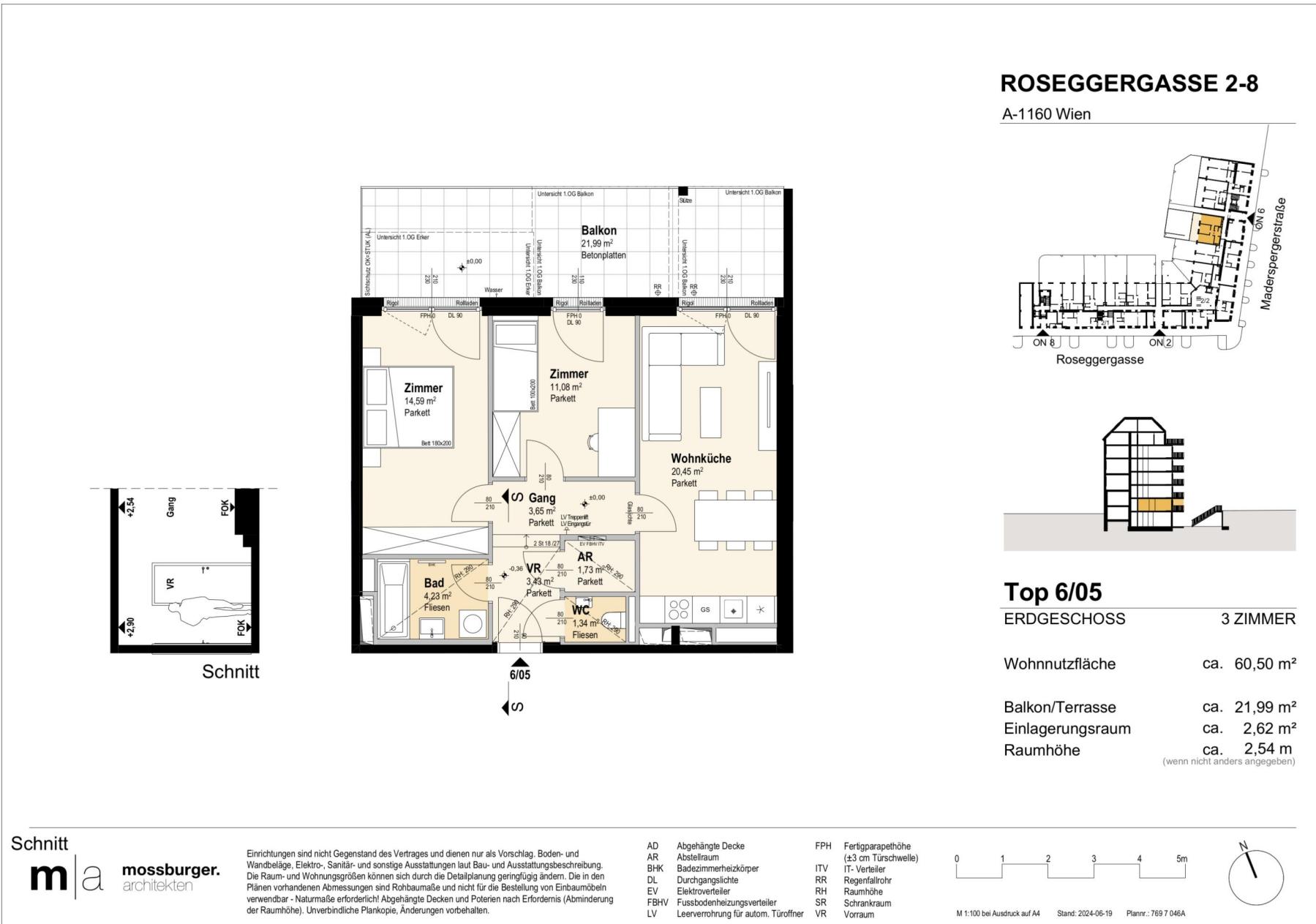
GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 44,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m (wenn nicht anders angegeben)

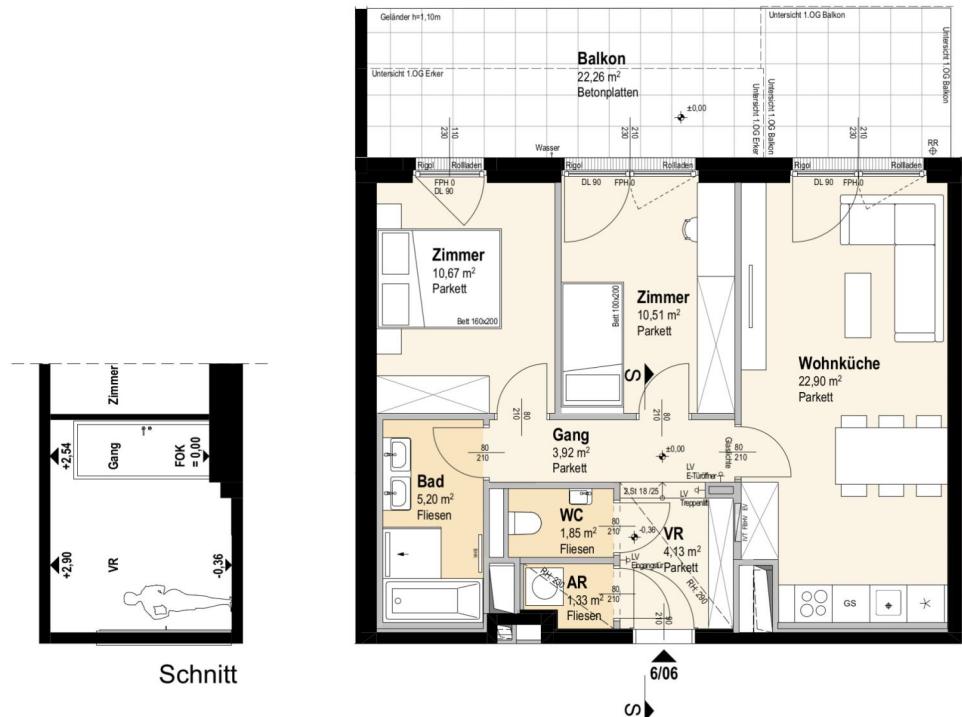


2 ZIMMER 54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

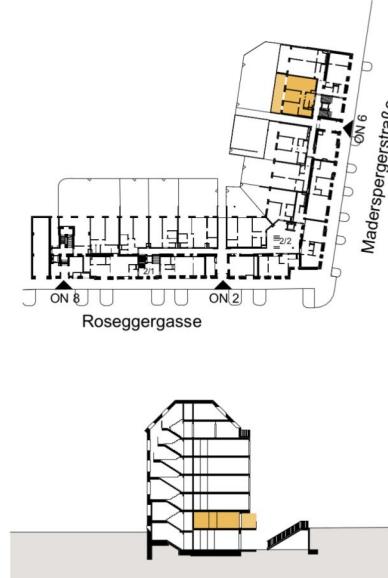
3 ZIMMER 60,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400,00, ANLEGER: € 361.600,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/06

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 22,26 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

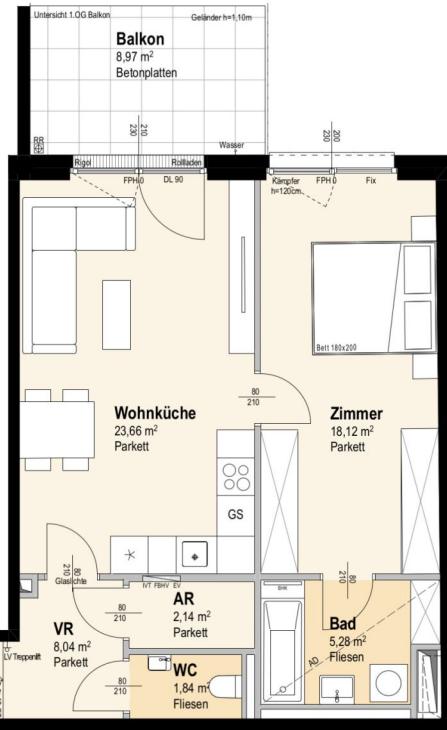
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leererrohrung für autom. Tüöffner		

0 1 2 3 4 5m

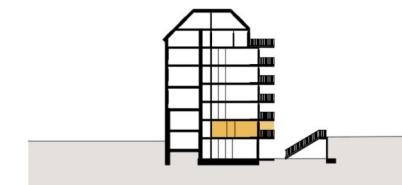
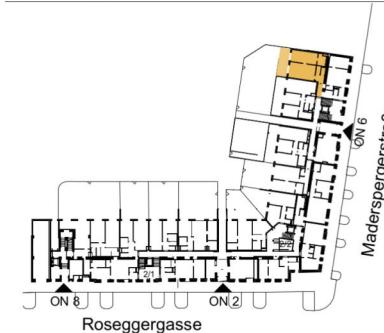
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 047A





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

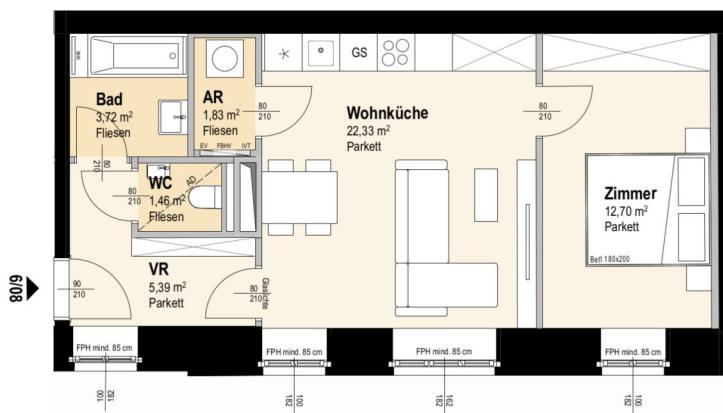
Wohnnutzfläche ca. 59,08 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 8,97 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,55 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

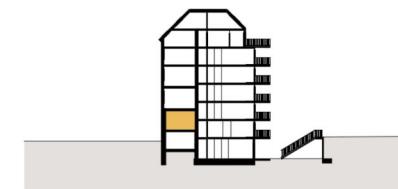
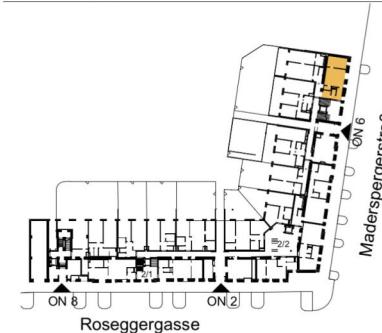
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/08

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

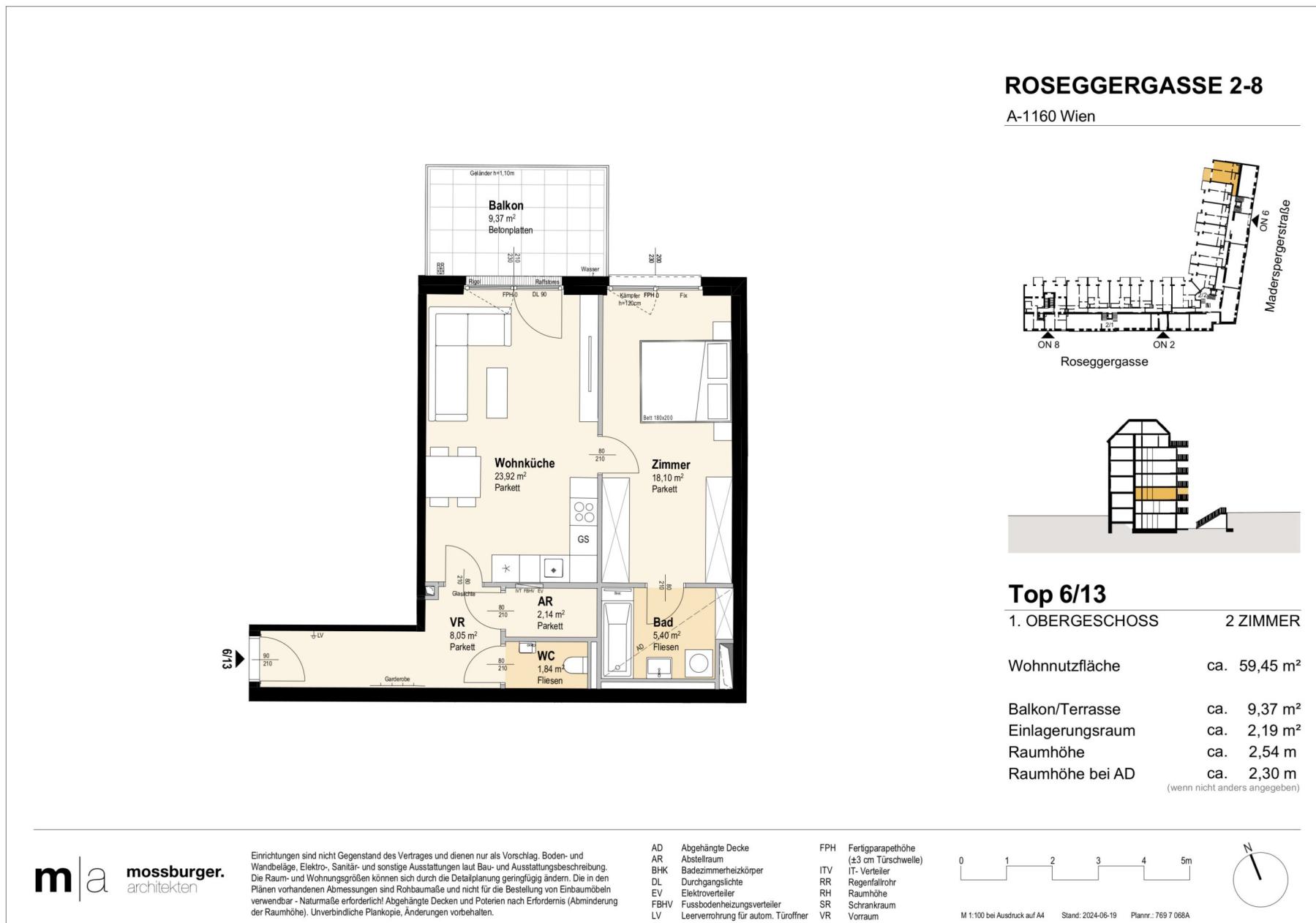
Wohnnutzfläche ca. 47,43 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

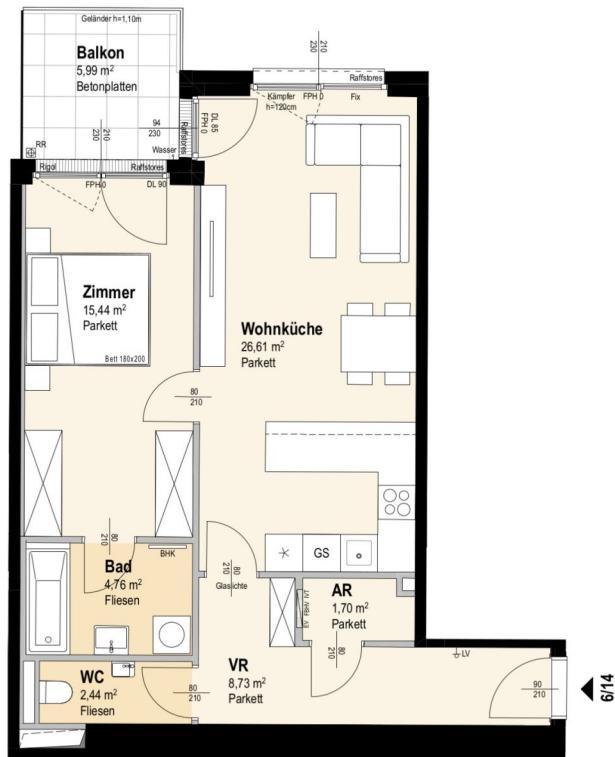
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

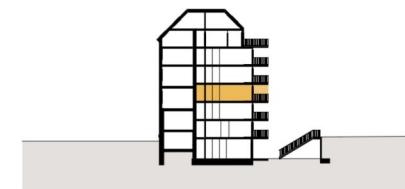
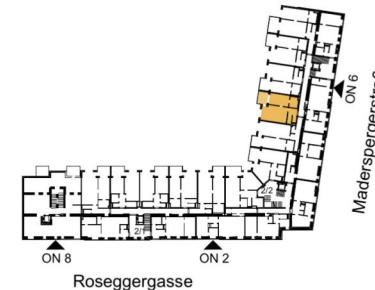






## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

---

**2. OBERGESCHOSS**

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7.17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

**mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangsstühle
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leervermehrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

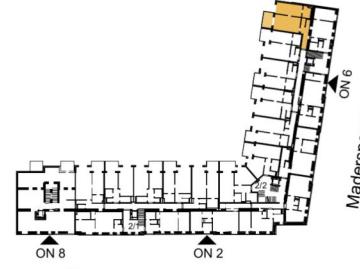
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 098A

2 ZIMMER 50,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.600,00. ANLEGER: € 296.600,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 6/18**  
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,43 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 9,03 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

**2 ZIMMER** 59,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.600,00, ANLEGER: € 330.400,00

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

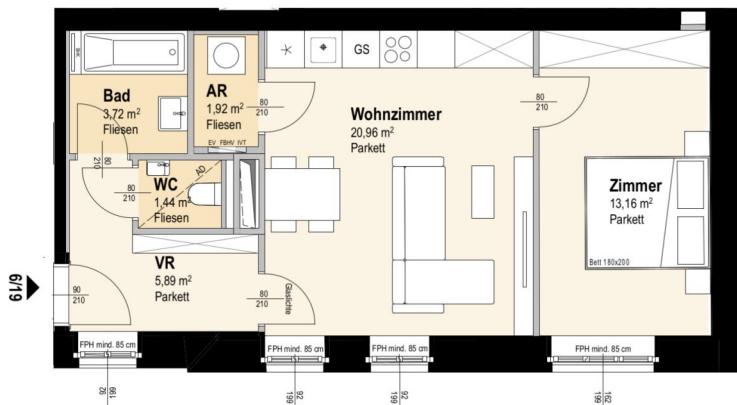
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücht  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

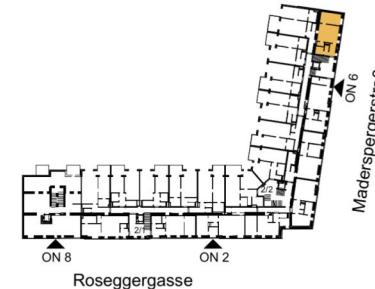
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 092A





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/19

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

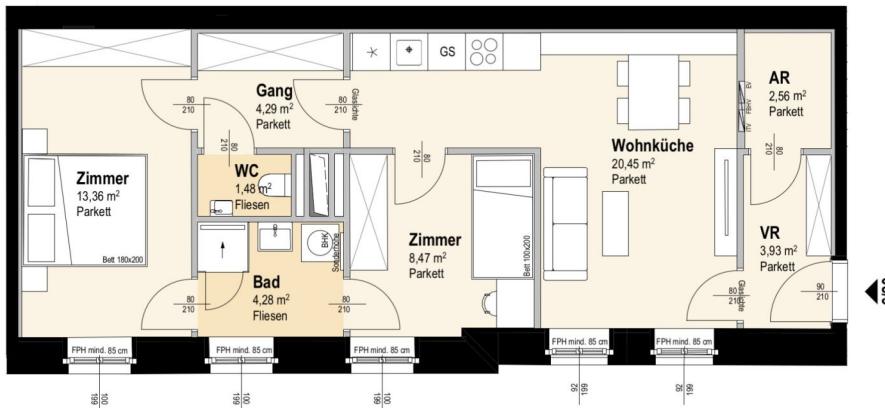
Wohnnutzfläche ca. 47,09 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

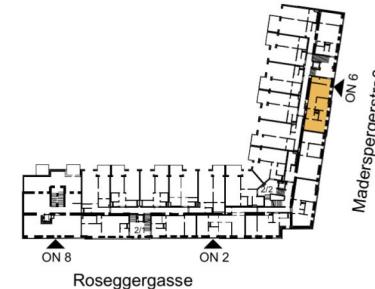
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

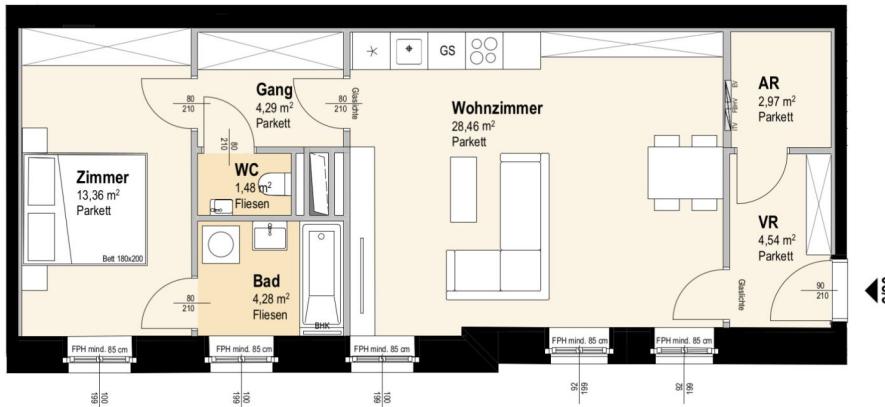


### Top 6/20

2. OBERGESCHOSS

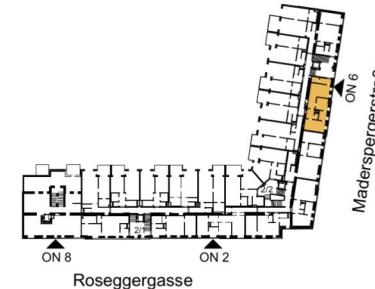
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/20 Variante

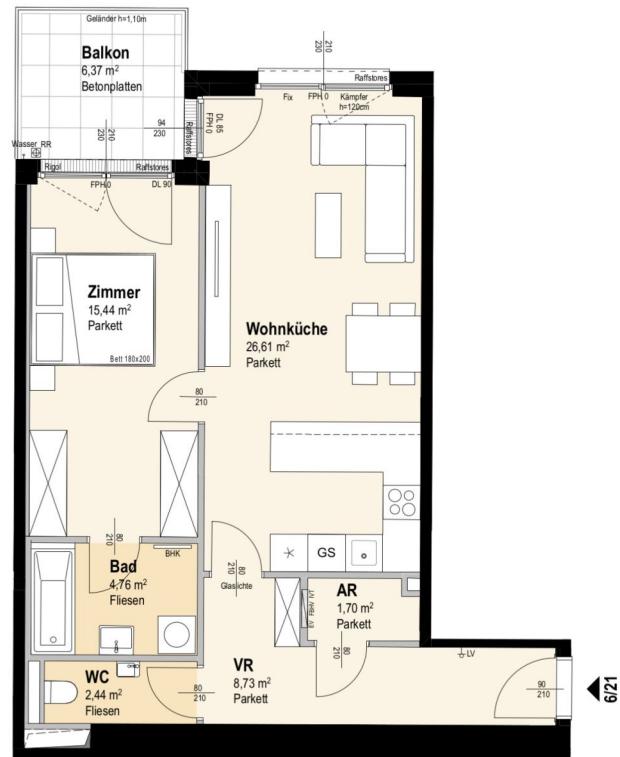
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,08 m

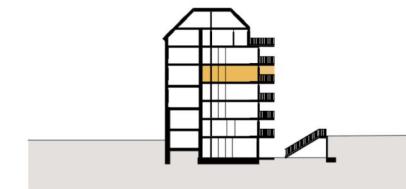
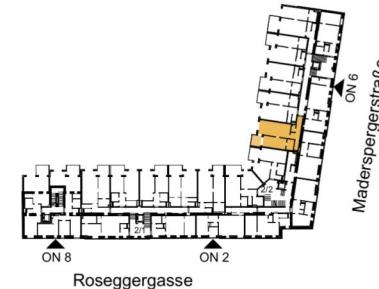
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

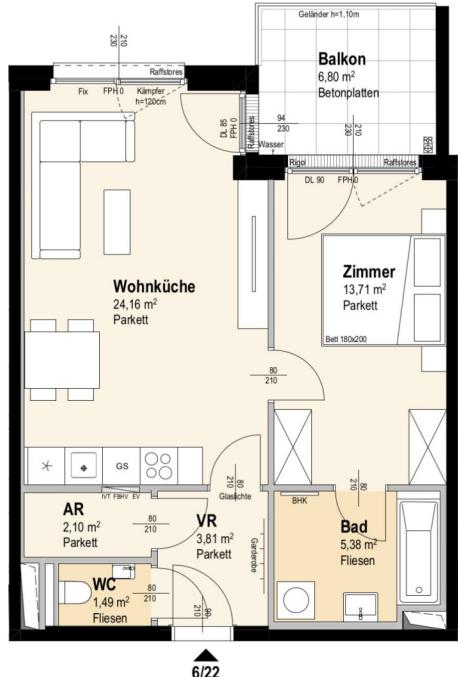
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

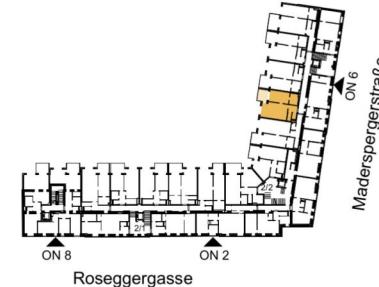




6/22

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

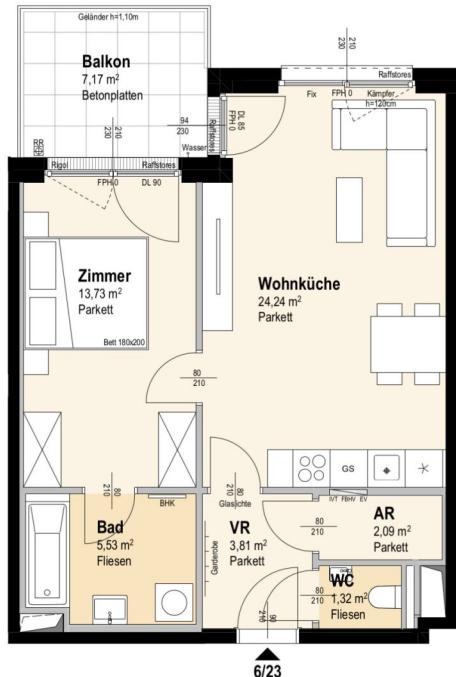
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

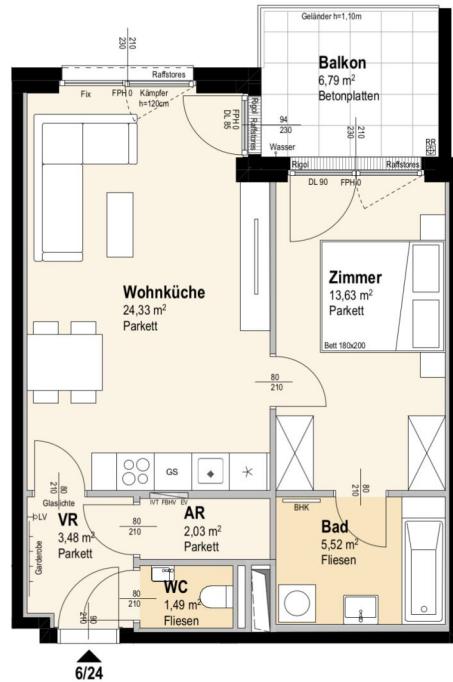
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

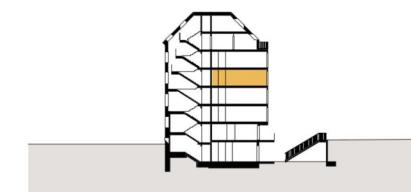
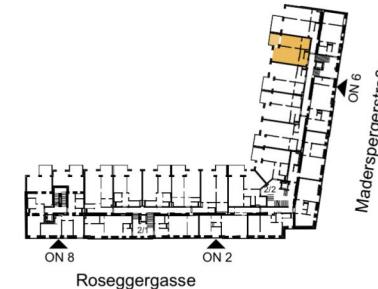






## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

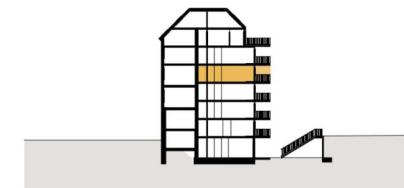
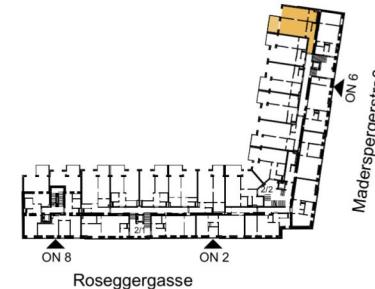
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

### 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 59.43 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9.44 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

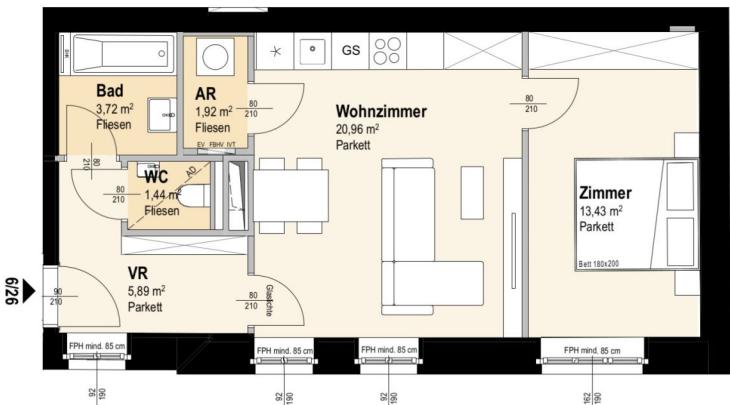
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 119a



2 ZIMMER 59.4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900,00, ANLEGER: € 351.700,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 6/26**  
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslüchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

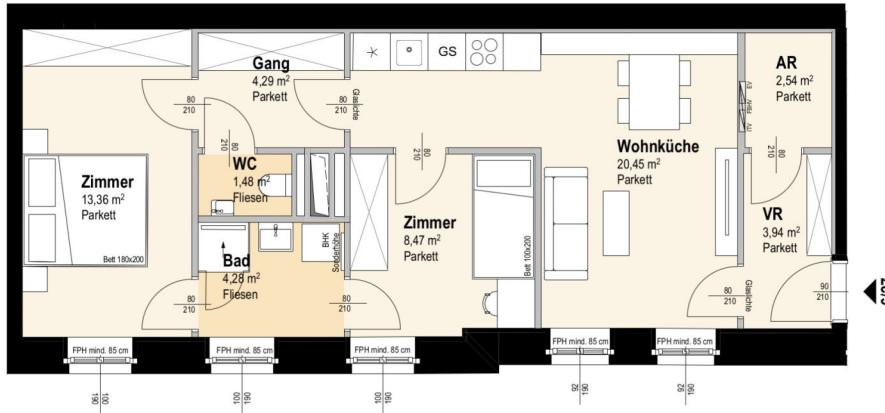
FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 120A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



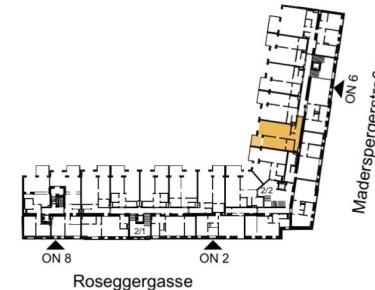
## Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,81 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

---

#### 4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

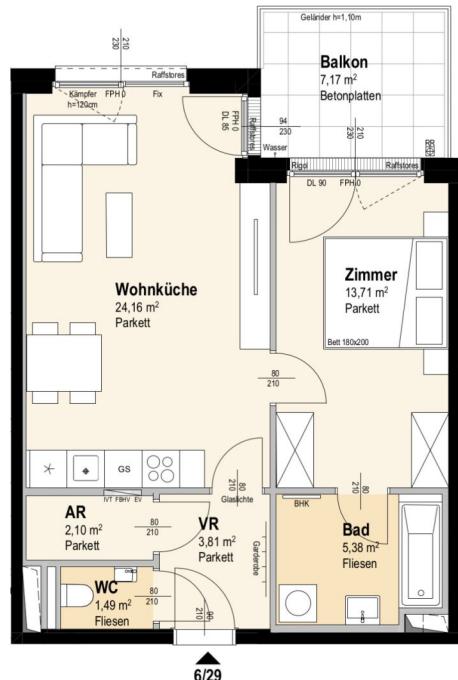
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangsstühle
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leervermehrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 7697 1402

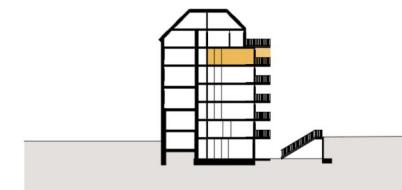
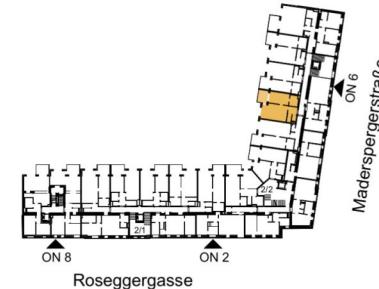
2 ZIMMER 59,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 362.200,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/29

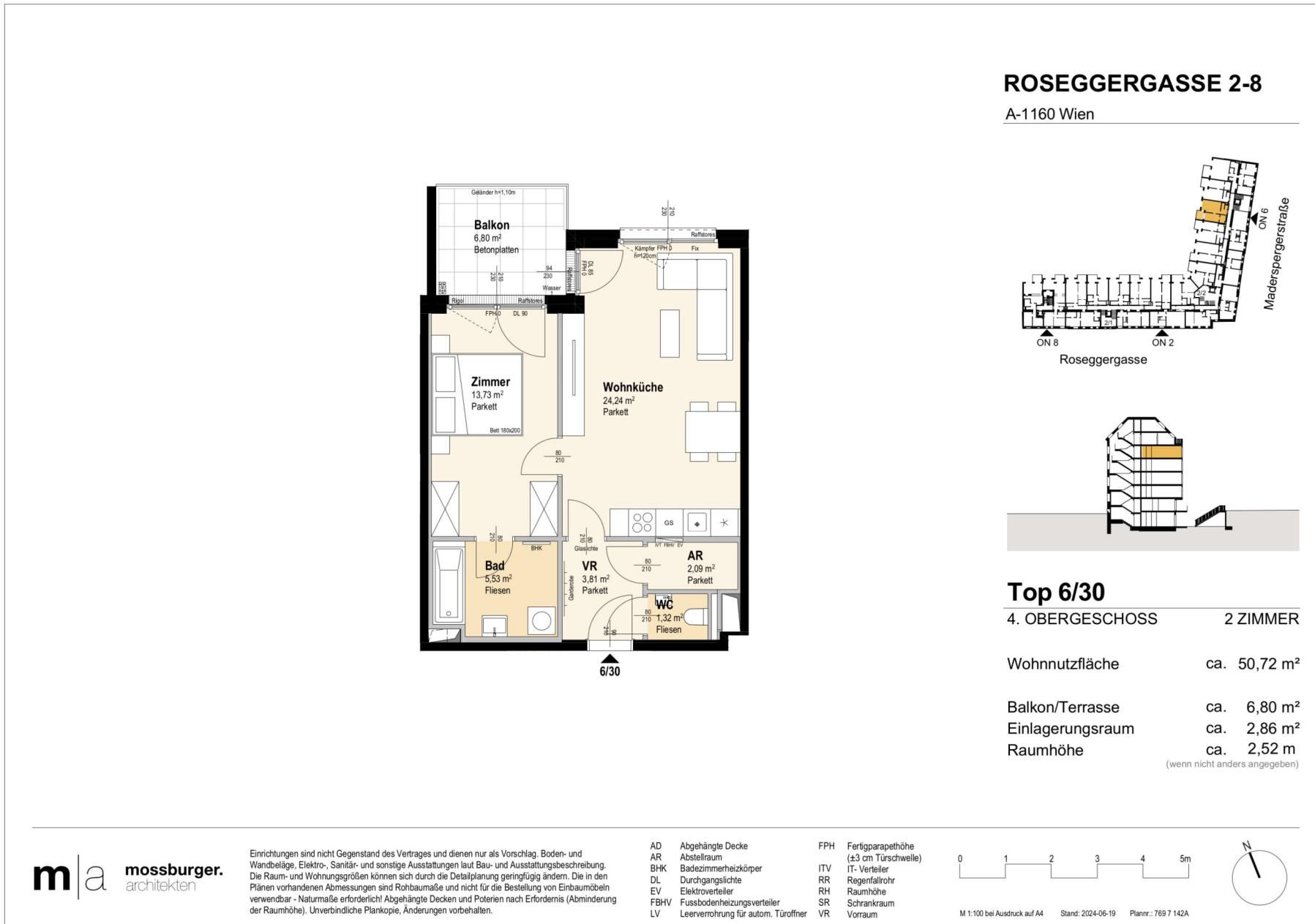
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.  
architekten

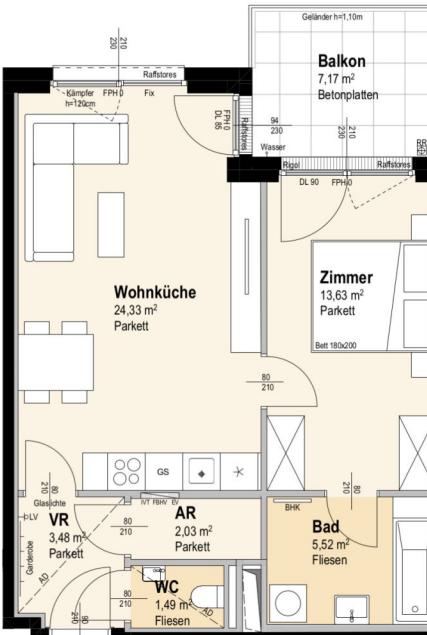
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

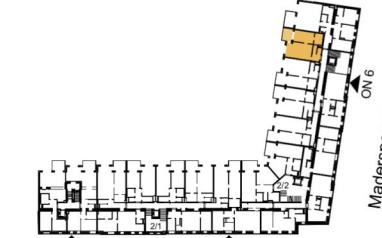
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 142A

2 ZIMMER 50,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 330.000,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien



**Top 6/31**  
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,48 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,20 m (wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

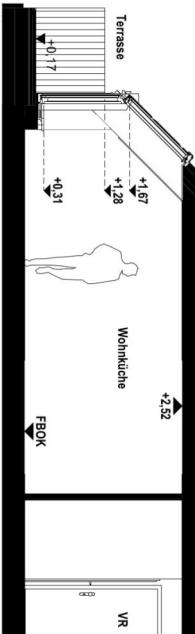
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslüchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

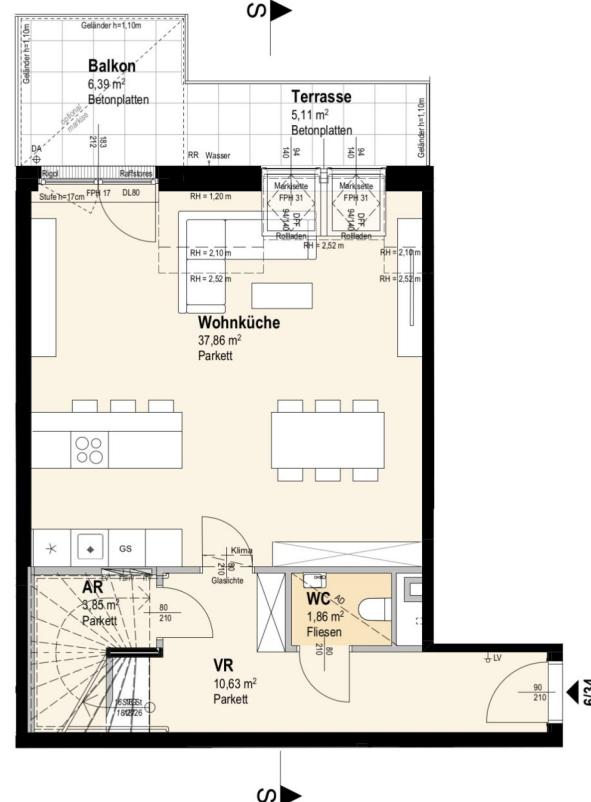
FPH Fertigparapethöhe  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 143A

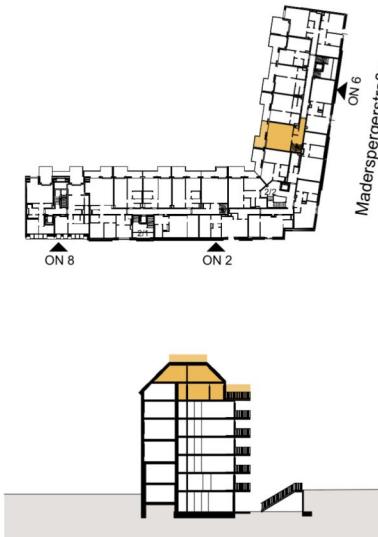


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

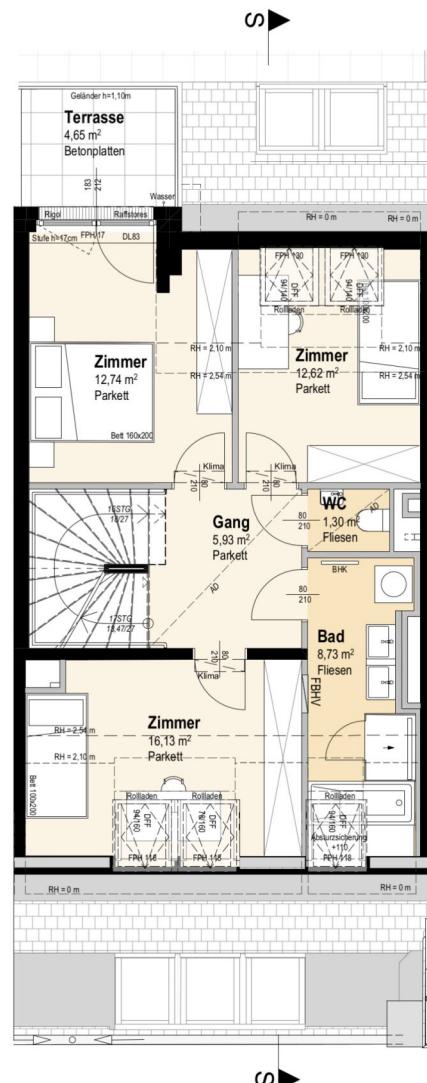
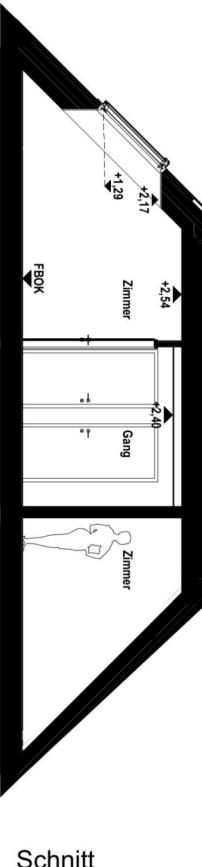
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

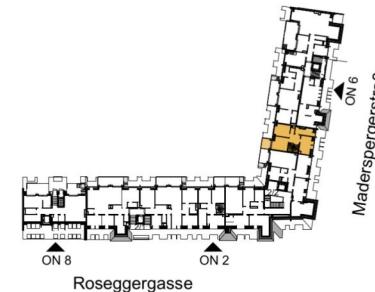
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

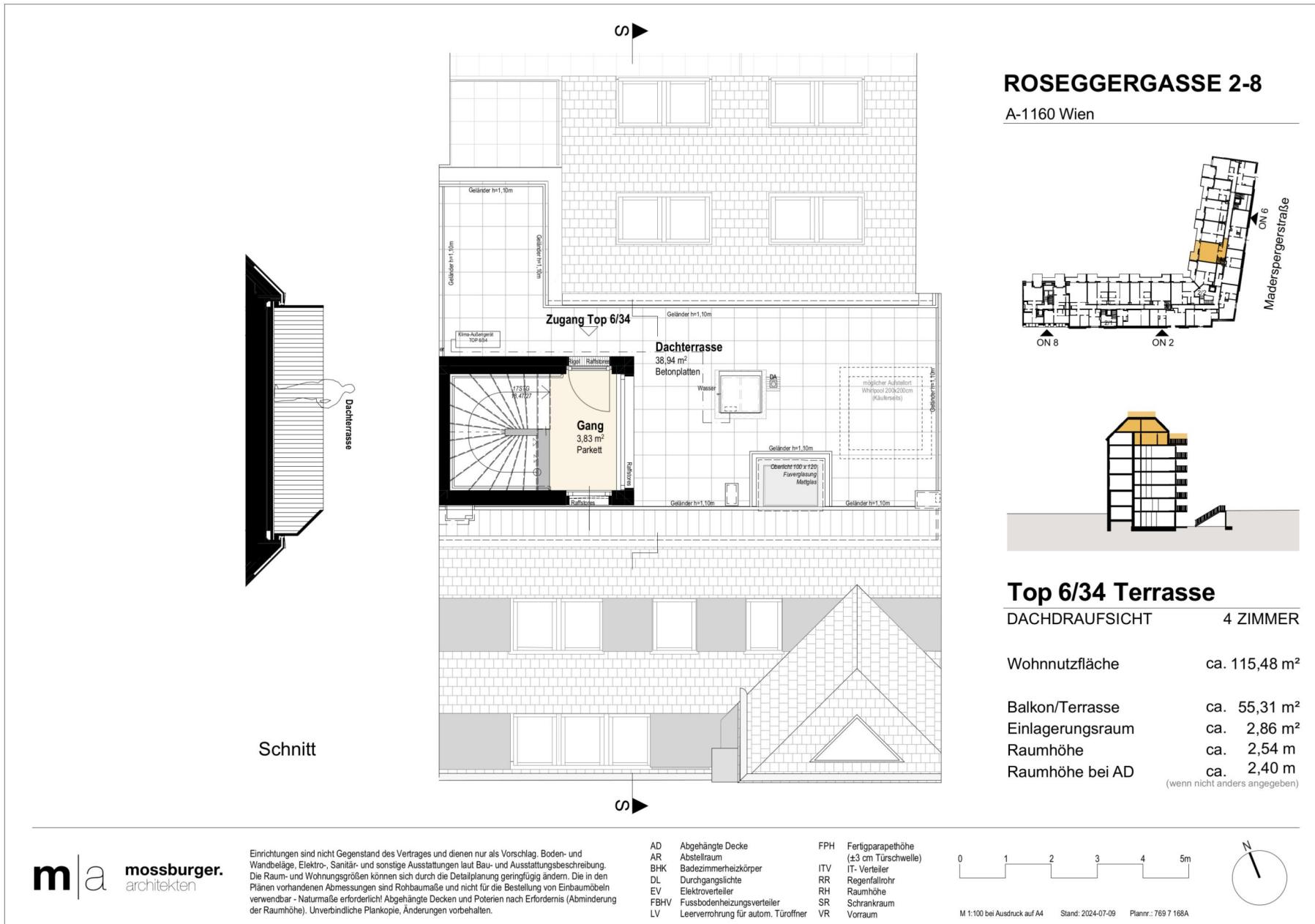
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 55,31 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





**m** a mossburger.  
architekten

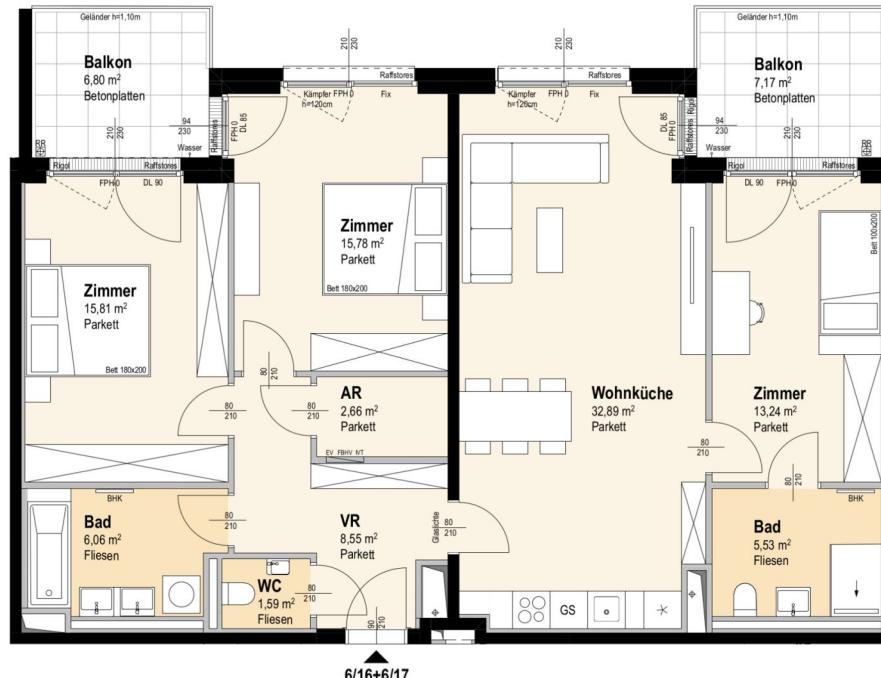
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		+3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A

4 ZIMMER 115,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00

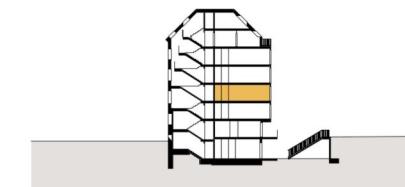
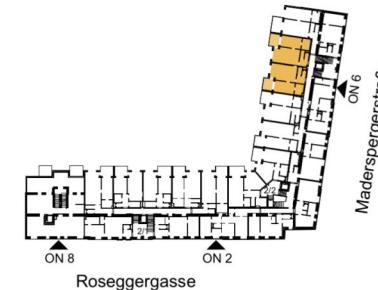


Weitere Kombinationen:

- Stiege 6      OG 1: Top 11 + Top 12  
                  OG 3: Top 23 + Top 24  
                  OG 4: Top 30 + Top 31

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS      4 ZIMMER

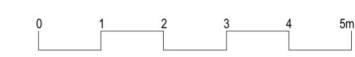
Wohnnutzfläche      ca. 102,11 m<sup>2</sup>

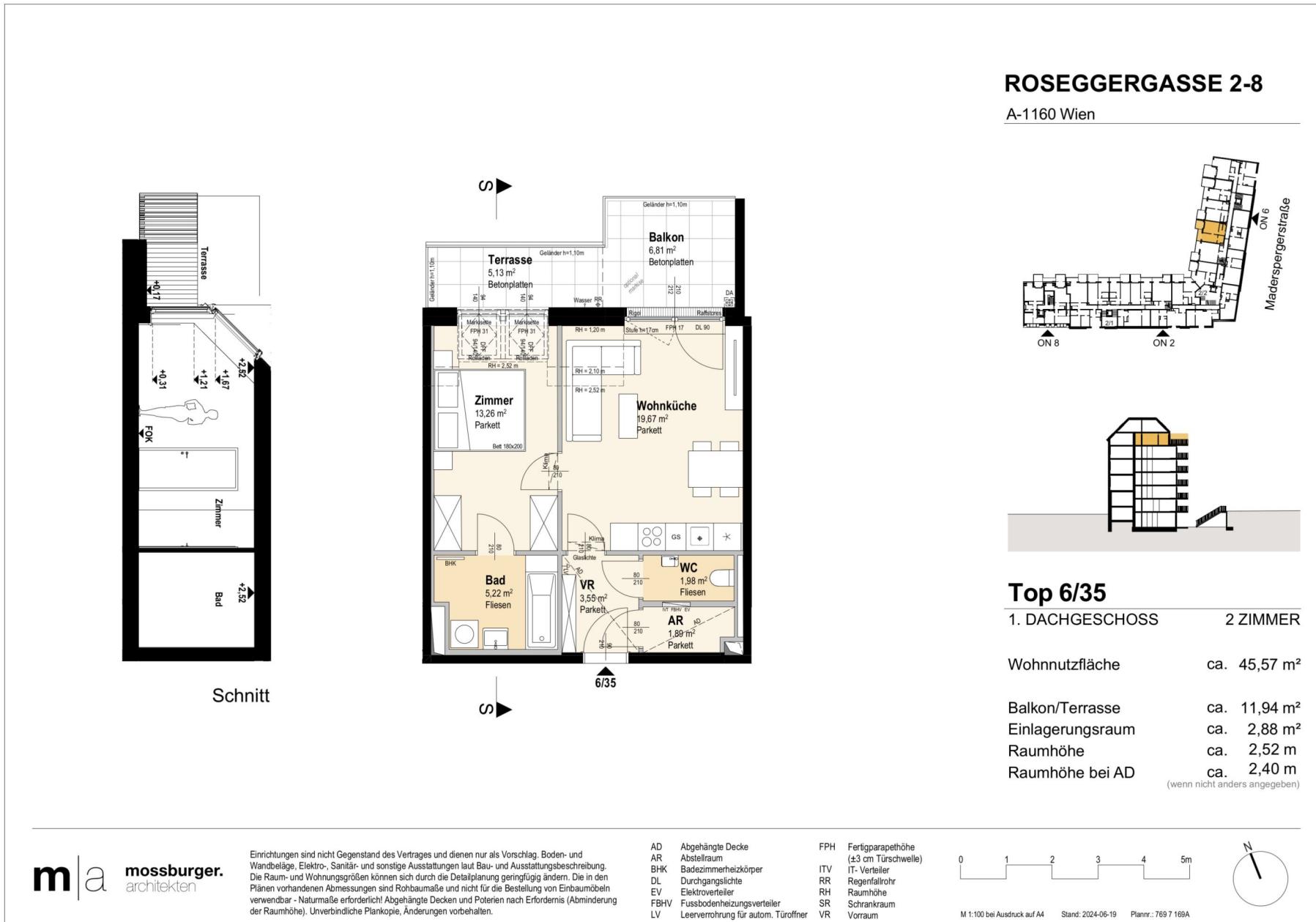
Balkon/Terrasse      ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum      ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe      ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)





**m**a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

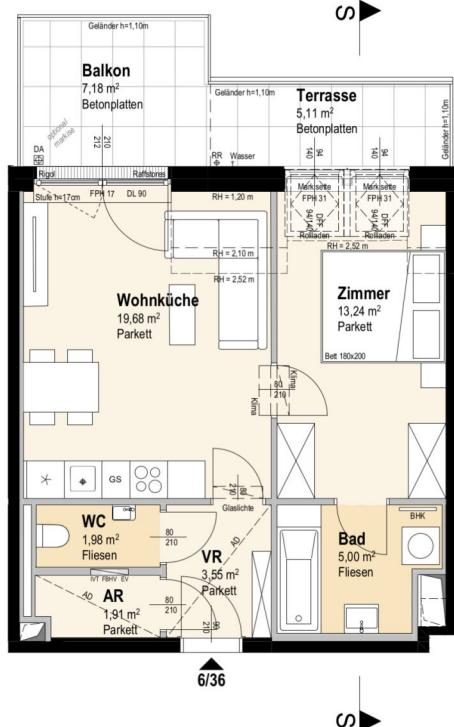
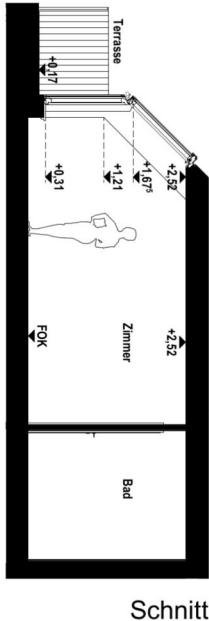
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
IV	Leerverbrunnen für autom. Tropffüller

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr: 769.7 169a

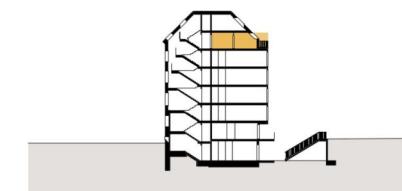
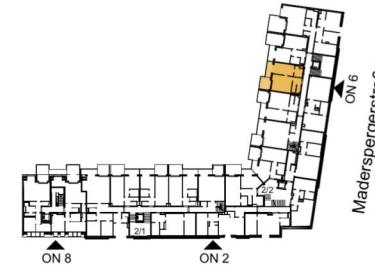
2 ZIMMER 45,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00, ANLEGER: € 340.000,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

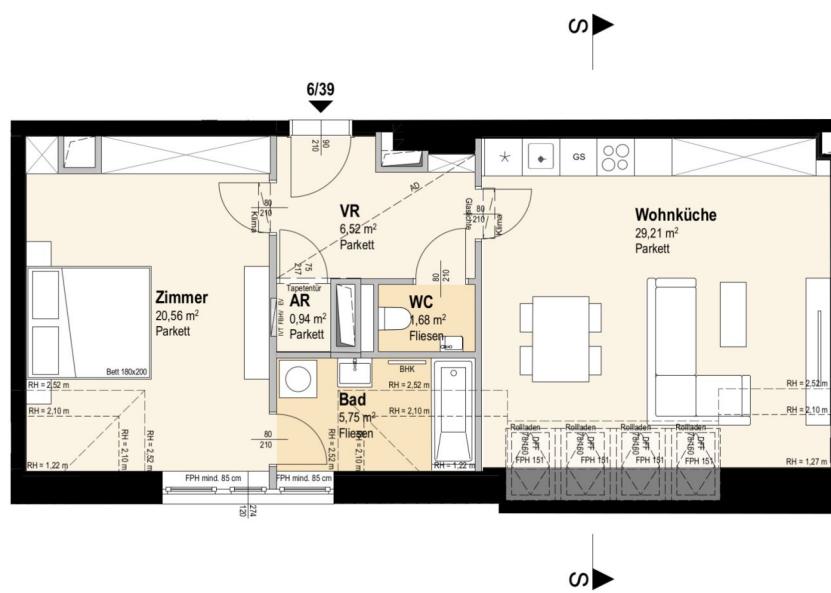
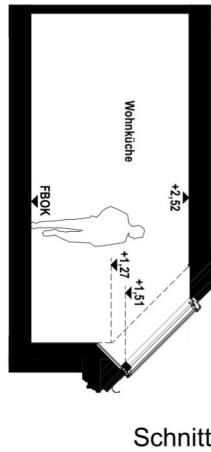
Wohnnutzfläche ca. 45,36 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 12,29 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

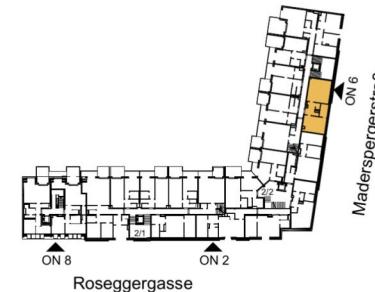
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

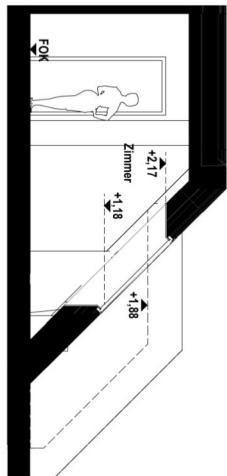
Wohnnutzfläche ca. 64,66 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

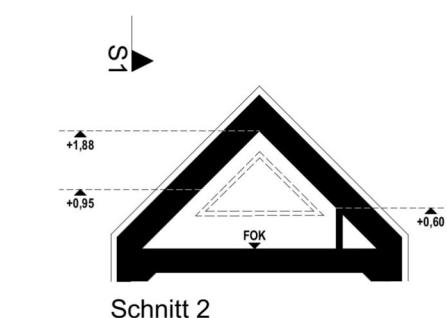
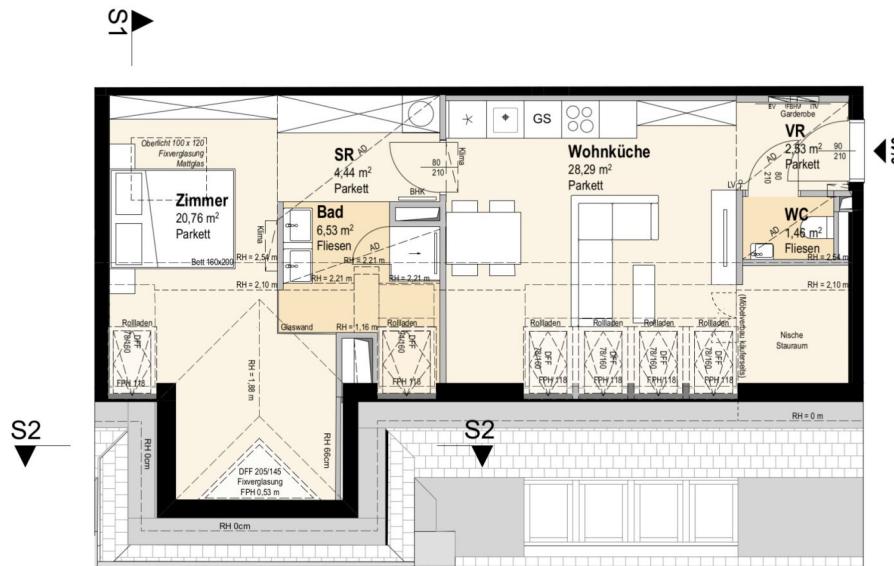
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





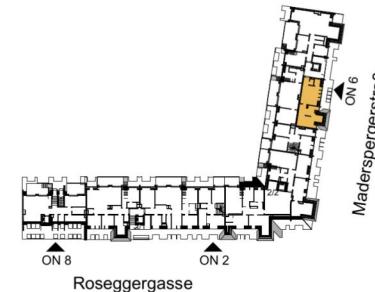
Schnitt 1



Schnitt 2

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

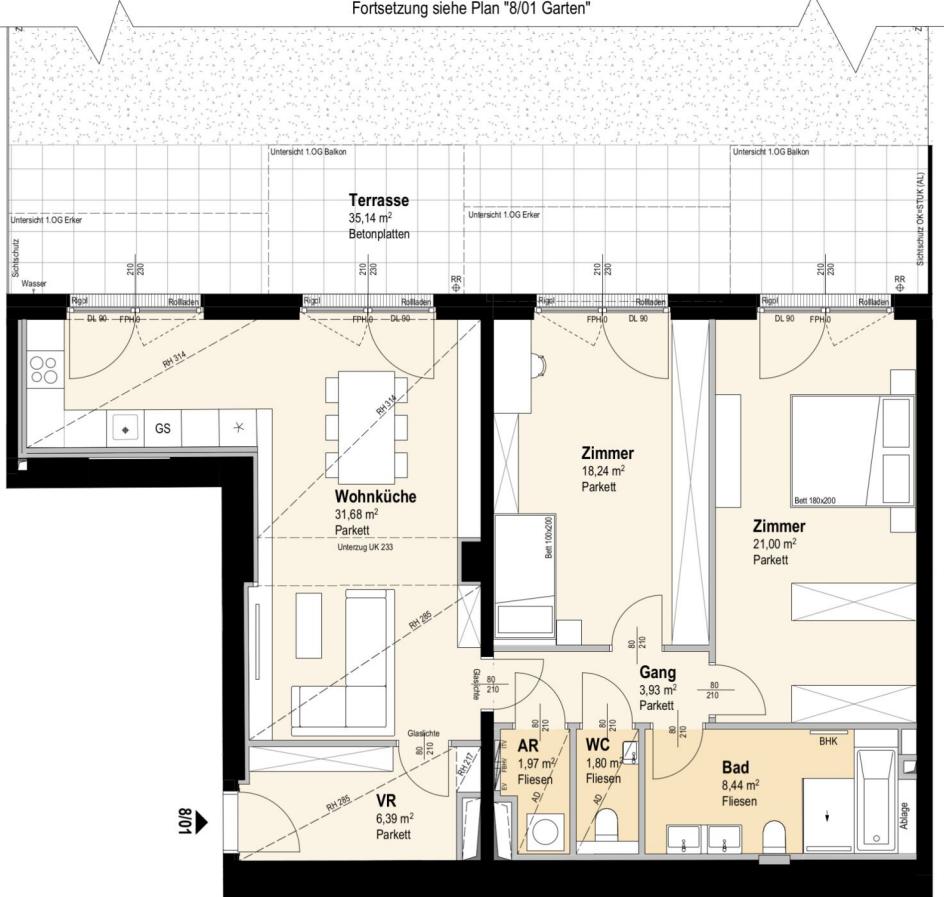
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

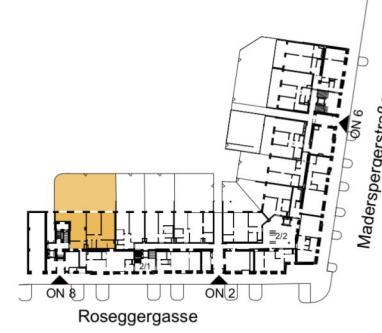
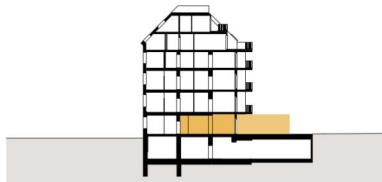
(wenn nicht anders angegeben)



Fortsetzung siehe Plan "8/01 Garten"



**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 8/01**  
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 93,45 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 35,14 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 96,90 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BH-K Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslicht  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

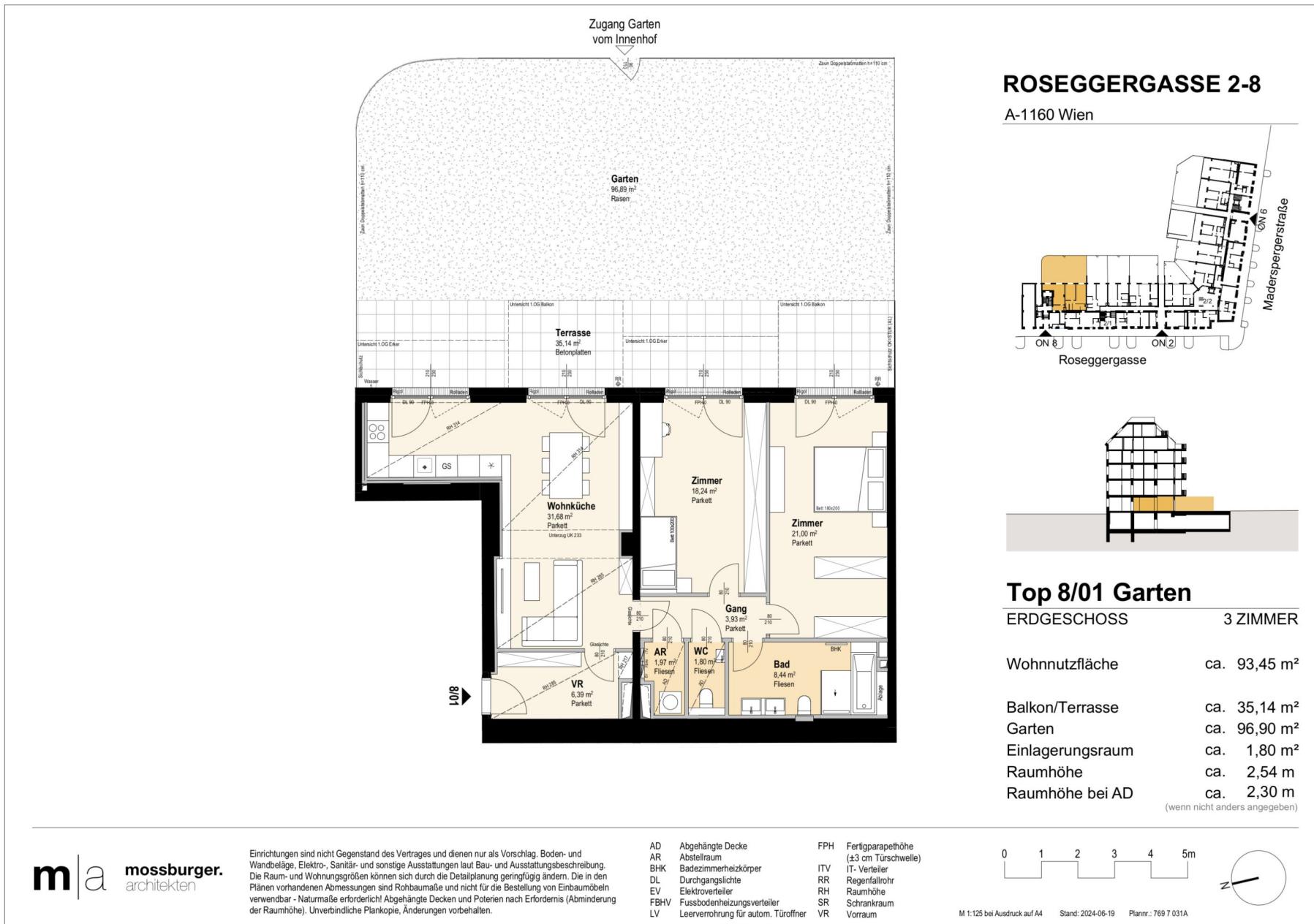
FPH Fertigparapethöhe  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

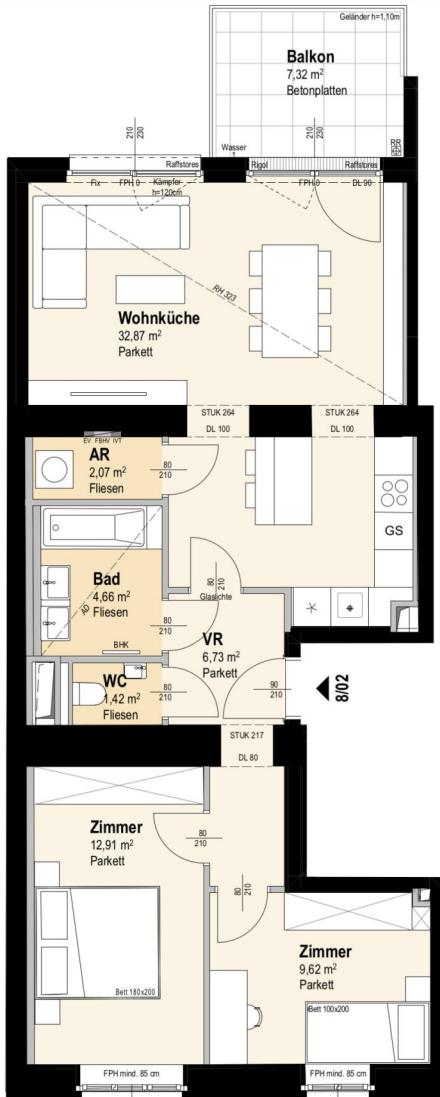
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 030A

3 ZIMMER 93,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00

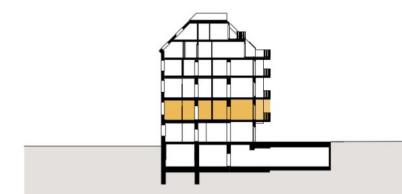
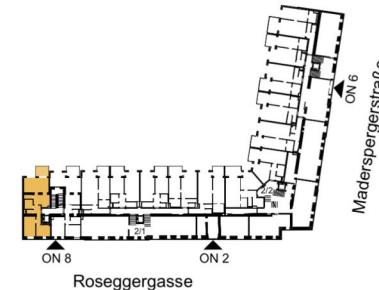
3 ZIMMER 93,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

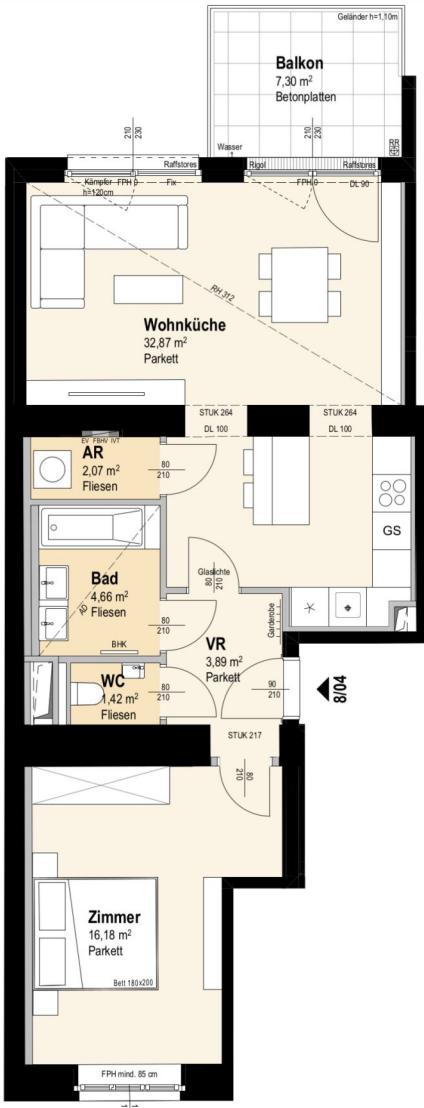
Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

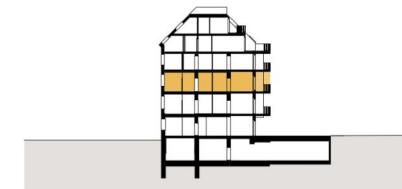
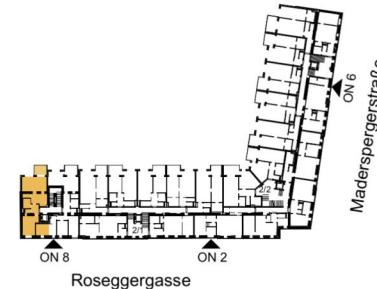
(wenn nicht anders angegeben)





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/04

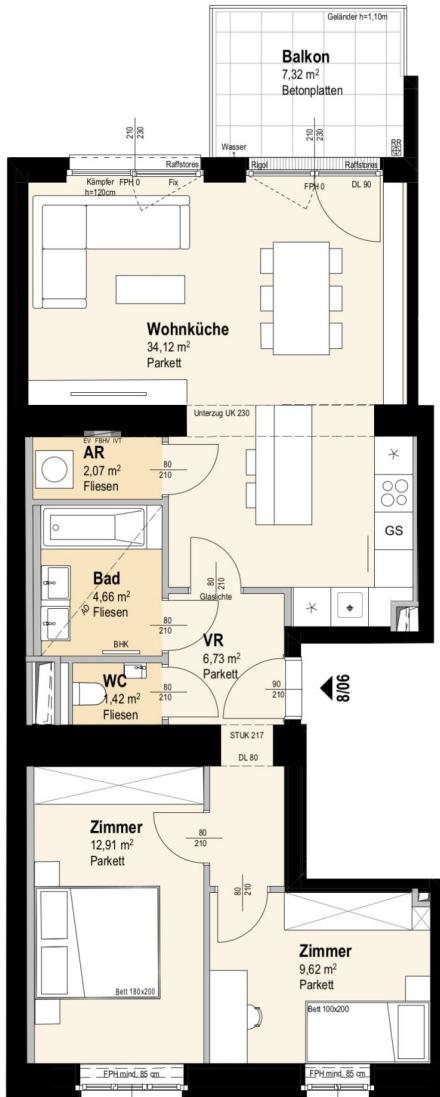
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,09 m<sup>2</sup>Balkon/Terrasse ca. 7,30 m<sup>2</sup>Einlagerungsraum ca. 2,17 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m

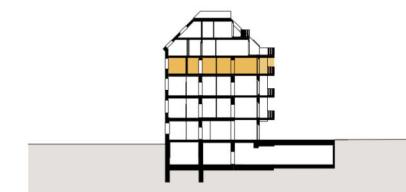
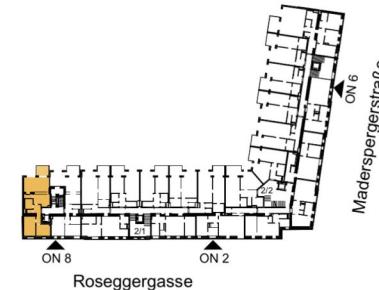
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,53 m<sup>2</sup>

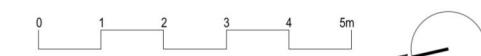
Balkon/Terrasse ca. 7,32 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,59 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

