

Fenster und Türen

EFH-Reichel

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)					1,23	1,48	1,82	1,30	1,80	0,060	1,23	1,61		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür					1,48	2,18	3,23	1,30	1,80	0,060	2,41	1,55		0,61	
3,64																
N																
B T1	EG	AW01	1	0,90 x 1,30		0,90	1,30	1,17	1,30	1,80	0,060	0,70	1,68	1,96	0,61	0,85
1						1,17				0,70				1,96		
NO																
B	EG	AW01	1	1,00 x 2,20		1,00	2,20	2,20					1,67	3,67		
B T1	EG	AW01	3	1,30 x 1,30		1,30	1,30	5,07	1,30	1,80	0,060	3,37	1,62	8,20	0,61	0,85
B T1	EG	AW01	2	1,00 x 1,30		1,00	1,30	2,60	1,30	1,80	0,060	1,61	1,66	4,31	0,61	0,85
B T1	EG	AW01	1	0,70 x 1,30		0,70	1,30	0,91	1,30	1,80	0,060	0,49	1,73	1,58	0,61	0,85
7						10,78				5,47				17,76		
NW																
B T1	EG	AW01	1	0,60 x 1,30		0,60	1,30	0,78	1,30	1,80	0,060	0,38	1,77	1,38	0,61	0,85
B T1	EG	AW01	1	1,20 x 1,30		1,20	1,30	1,56	1,30	1,80	0,060	1,02	1,63	2,54	0,61	0,85
2						2,34				1,40				3,92		
SO																
B T1	EG	AW01	2	0,60 x 1,30		0,60	1,30	1,56	1,30	1,80	0,060	0,76	1,77	2,77	0,61	0,85
2						1,56				0,76				2,77		
SW																
B T1	EG	AW01	1	1,00 x 1,30		1,00	1,30	1,30	1,30	1,80	0,060	0,81	1,66	2,16	0,61	0,85
B T2	EG	AW01	4	1,40 x 2,20		1,40	2,20	12,32	1,30	1,80	0,060	8,31	1,66	20,41	0,61	0,85
B T1	EG	AW01	1	0,70 x 1,30		0,70	1,30	0,91	1,30	1,80	0,060	0,49	1,73	1,58	0,61	0,85
6						14,53				9,61				24,15		
W																
B T1	EG	AW01	1	0,90 x 1,30		0,90	1,30	1,17	1,30	1,80	0,060	0,70	1,68	1,96	0,61	0,85
1						1,17				0,70				1,96		
Summe			19					31,55				18,64		52,52		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen EFH-Reichel

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,30 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
0,60 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	51								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,00 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	38								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,40 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,100				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
0,70 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	46								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
0,90 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,20 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima EFH-Reichel

Heizwärmebedarf Standortklima (Münchendorf)

BGF 199,50 m² L_T 428,40 W/K Innentemperatur 20 °C tau 79,75 h
BRI 644,39 m³ L_V 56,43 W/K a 5,984

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,16	1,000	6 744	888	445	199	1,000	6 988
Februar	28	28	0,91	1,000	5 495	724	402	322	1,000	5 495
März	31	31	4,98	1,000	4 786	630	445	470	1,000	4 501
April	30	30	9,85	1,000	3 132	413	431	596	1,000	2 517
Mai	31	31	14,38	0,983	1 791	236	438	729	1,000	860
Juni	30	8	17,54	0,700	760	100	302	517	0,251	10
Juli	31	0	19,41	0,179	189	25	80	135	0,000	0
August	31	0	18,89	0,354	353	47	158	242	0,000	0
September	30	23	15,31	0,981	1 446	190	423	534	0,756	513
Oktober	31	31	9,92	1,000	3 213	423	445	404	1,000	2 787
November	30	30	4,49	1,000	4 783	630	431	217	1,000	4 765
Dezember	31	31	0,73	1,000	6 141	809	445	161	1,000	6 343
Gesamt	365	273			38 833	5 116	4 444	4 527		34 781

$$HWB_{SK} = 174,34 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima EFH-Reichel

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Münchendorf)

BGF 199,50 m² LT 428,40 W/K Innentemperatur 20 °C tau 79,75 h
BRI 644,39 m³ Lv 56,43 W/K a 5,984

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,16	1,000	6 744	888	445	199	1,000	6 988
Februar	28	28	0,91	1,000	5 495	724	402	322	1,000	5 495
März	31	31	4,98	1,000	4 786	630	445	470	1,000	4 501
April	30	30	9,85	1,000	3 132	413	431	596	1,000	2 517
Mai	31	31	14,38	0,983	1 791	236	438	729	1,000	860
Juni	30	8	17,54	0,700	760	100	302	517	0,251	10
Juli	31	0	19,41	0,179	189	25	80	135	0,000	0
August	31	0	18,89	0,354	353	47	158	242	0,000	0
September	30	23	15,31	0,981	1 446	190	423	534	0,756	513
Oktober	31	31	9,92	1,000	3 213	423	445	404	1,000	2 787
November	30	30	4,49	1,000	4 783	630	431	217	1,000	4 765
Dezember	31	31	0,73	1,000	6 141	809	445	161	1,000	6 343
Gesamt	365	273			38 833	5 116	4 444	4 527		34 781

HWB_{Ref,SK} = 174,34 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima EFH-Reichel

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 199,50 m² L_T 427,74 W/K Innentemperatur 20 °C tau 79,85 h
BRI 644,39 m³ L_V 56,43 W/K a 5,991

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	6 852	904	445	205	1,000	7 105
Februar	28	28	0,73	1,000	5 539	731	402	323	1,000	5 545
März	31	31	4,81	1,000	4 834	638	445	462	1,000	4 565
April	30	30	9,62	1,000	3 197	422	431	560	1,000	2 628
Mai	31	31	14,20	0,987	1 846	244	440	692	1,000	958
Juni	30	13	17,33	0,768	822	108	331	528	0,445	32
Juli	31	0	19,12	0,271	280	37	121	196	0,000	0
August	31	0	18,56	0,469	458	60	209	307	0,000	0
September	30	27	15,03	0,987	1 531	202	425	516	0,893	707
Oktober	31	31	9,64	1,000	3 297	435	445	385	1,000	2 902
November	30	30	4,16	1,000	4 878	644	431	213	1,000	4 879
Dezember	31	31	0,19	1,000	6 304	832	445	167	1,000	6 524
Gesamt	365	283			39 838	5 256	4 571	4 552		35 844

$$HWB_{RK} = 179,67 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima EFH-Reichel

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 199,50 m² L_T 427,74 W/K Innentemperatur 20 °C tau 79,85 h
BRI 644,39 m³ L_V 56,43 W/K a 5,991

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	6 852	904	445	205	1,000	7 105
Februar	28	28	0,73	1,000	5 539	731	402	323	1,000	5 545
März	31	31	4,81	1,000	4 834	638	445	462	1,000	4 565
April	30	30	9,62	1,000	3 197	422	431	560	1,000	2 628
Mai	31	31	14,20	0,987	1 846	244	440	692	1,000	958
Juni	30	13	17,33	0,768	822	108	331	528	0,445	32
Juli	31	0	19,12	0,271	280	37	121	196	0,000	0
August	31	0	18,56	0,469	458	60	209	307	0,000	0
September	30	27	15,03	0,987	1 531	202	425	516	0,893	707
Oktober	31	31	9,64	1,000	3 297	435	445	385	1,000	2 902
November	30	30	4,16	1,000	4 878	644	431	213	1,000	4 879
Dezember	31	31	0,19	1,000	6 304	832	445	167	1,000	6 524
Gesamt	365	283			39 838	5 256	4 571	4 552		35 844

HWB_{Ref,RK} = 179,67 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten				
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	15,16	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	15,96	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	55,86	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr ab 1994

Anschlusssteile gedämmt

Nennvolumen 479 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,45 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	nicht konditionierter Bereich
Energieträger	Heizöl leicht	Heizgerät	Standardkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	1978-1994		
Nennwärmeleistung	19,17 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 2,00\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 84,6\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 82,6\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,7\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe	383,47 W Defaultwert	Umwälzpumpe	111,12 W Defaultwert
		Speicherladepumpe	56,13 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	9,07	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	7,98	100
Stichleitungen					31,92	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr 1978-1985
Nennvolumen 279 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,59 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 56,13 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EFH-Reichel		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1985
Straße	Babenbergersee 47-48	Katastralgemeinde	Münchendorf
PLZ/Ort	2482 Münchendorf	KG-Nr.	16120
Grundstücksnr.	420/54102	Seehöhe	186 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 174 f_{GEE} 2,12

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.06.2021

Gültigkeitsdatum 14.06.2031

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,

1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder

2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EFH-Reichel		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1985
Straße	Babenbergersee 47-48	Katastralgemeinde	Münchendorf
PLZ/Ort	2482 Münchendorf	KG-Nr.	16120
Grundstücksnr.	420/54102	Seehöhe	186 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 174 f_{GEE} 2,12

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.