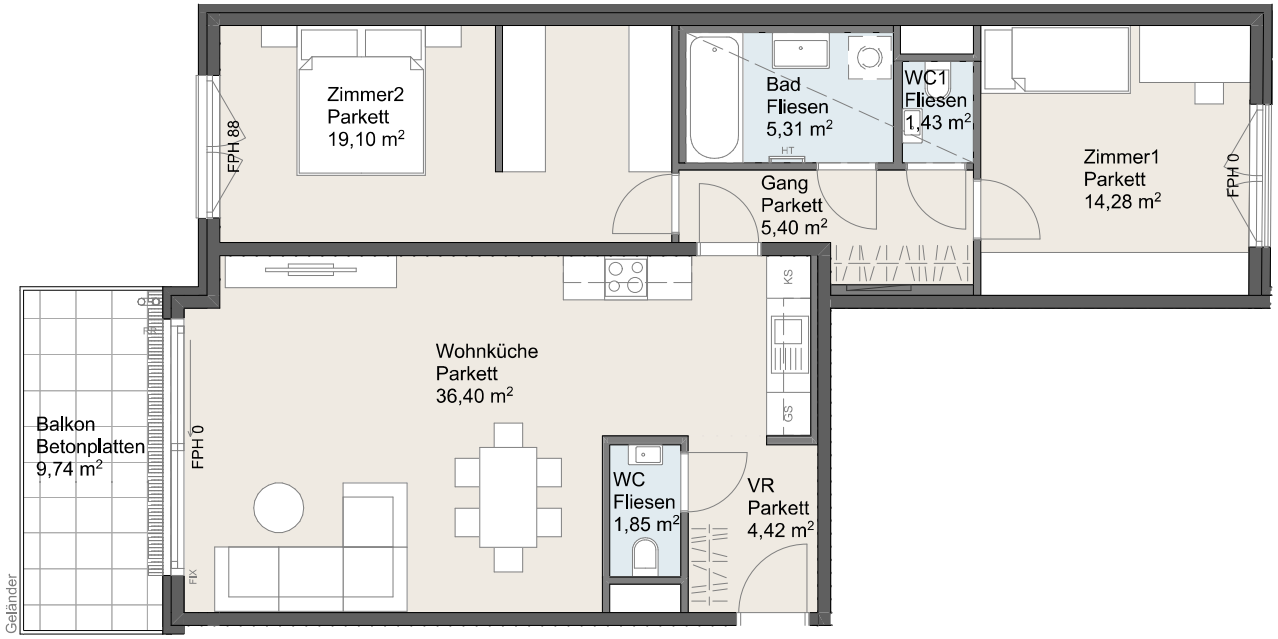
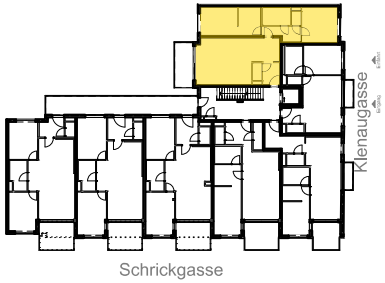
Raiffeisen WohnBau



Top 21



Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 21, 3. Obergeschoß

Wohnfläche	88,19 m²
Balkon	9,74 m²
Kellerabteil	2,60 m²

FA	Frostsichere Armatur
HT	Handtuchheizkörper
FPH	Fertigparapethöhe
RR	Regenrohr
	Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

A4 Maßstab 1:100 13.12.2023

0 1 2 3 4 5

M & S
M&S Architekten ZT GmbH
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
Telefon: +43-1-5872924
E-Mail: office@architects.co.at