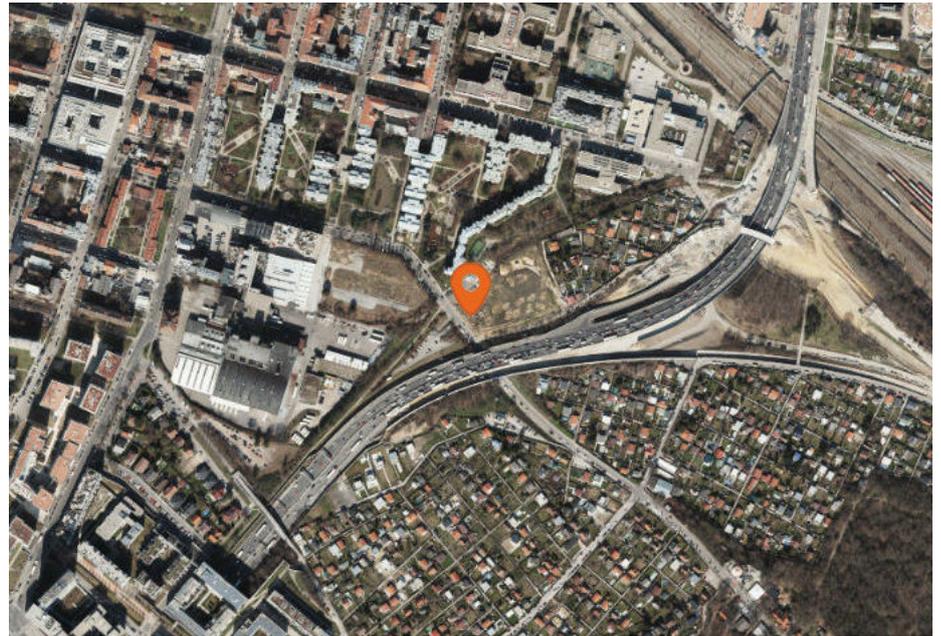




1100 Wien, Laaer Wald 1



LAGEREPORT

Laaer Wald 1
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18190
Abfragestichtag: 08.02.2023
Erstellt von: s.meissner@ehl.at

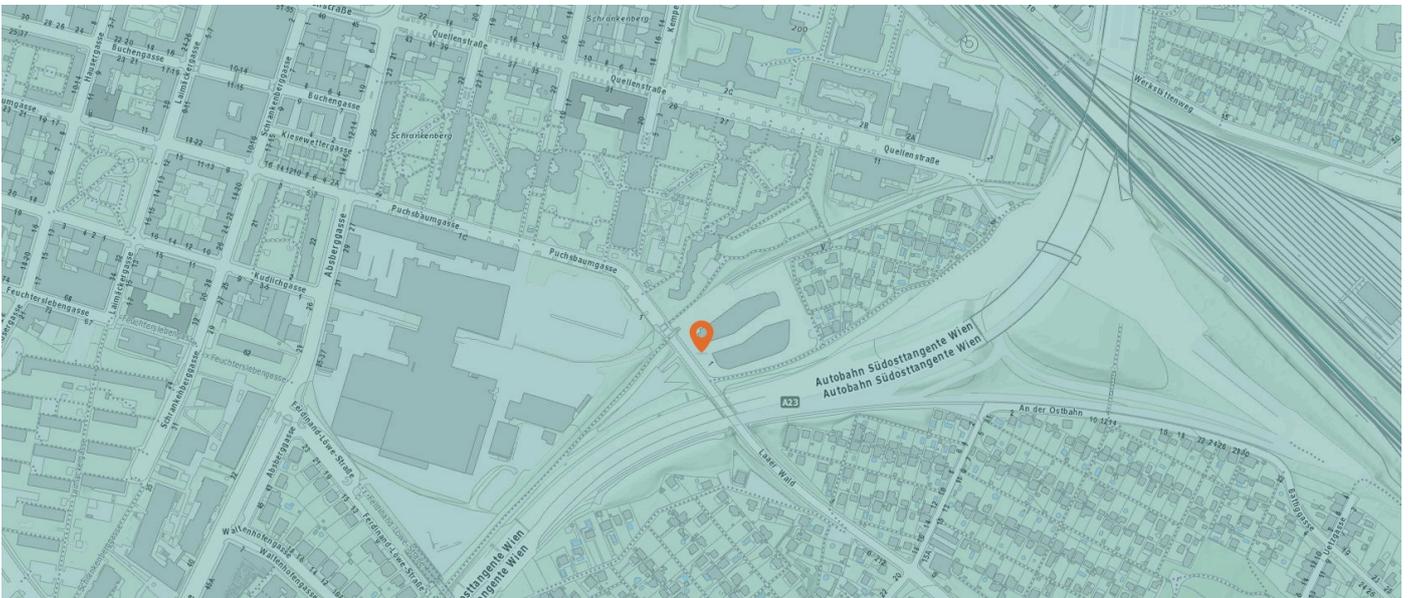


INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|----|
| 1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung | 3 |
| Individual- und öffentlicher Verkehr | 3 |
| Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen | 3 |
| Tankstellen & Autowaschanlagen | 4 |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 5 |
| Alltags- & Nahversorgung | 6 |
| Shops | 7 |
| Gastronomie & Beherbergung | 8 |
| Gesundheit | 9 |
| Familien & Kinder | 10 |
| Bildungseinrichtungen | 11 |
| Freizeit & Tourismus | 12 |
| <hr/> | |
| 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? | 13 |
| Lärm Straßen | 13 |
| Lärm Eisenbahn | 14 |
| Lärm Industrie | 14 |
| Lärm Flugzeuge | 15 |
| <hr/> | |
| 3. Bevölkerung | 16 |
| Haushaltsanzahl | 16 |
| Geschlechterverteilung | 16 |
| Altersstruktur | 17 |
| Lebensphase | 17 |
| Lebensphase Allgemein | 17 |
| <hr/> | |
| 4. Anhang | 18 |

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen



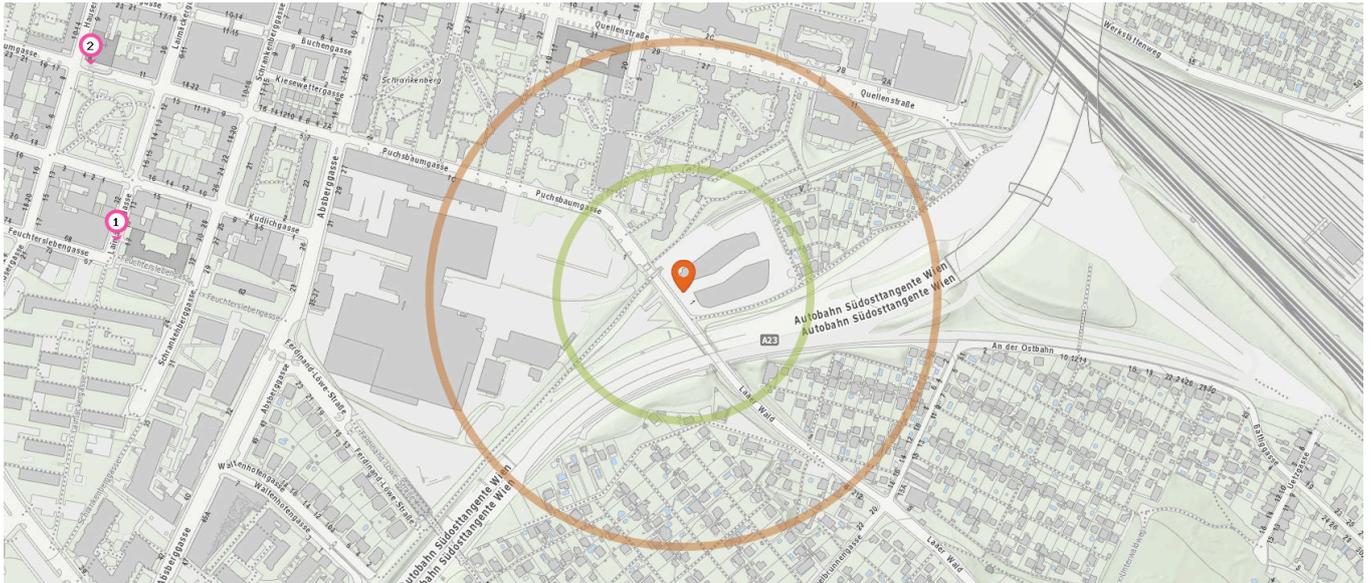
Der nächste Standort:

1. Turmöl

Absberggasse 26
1100 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



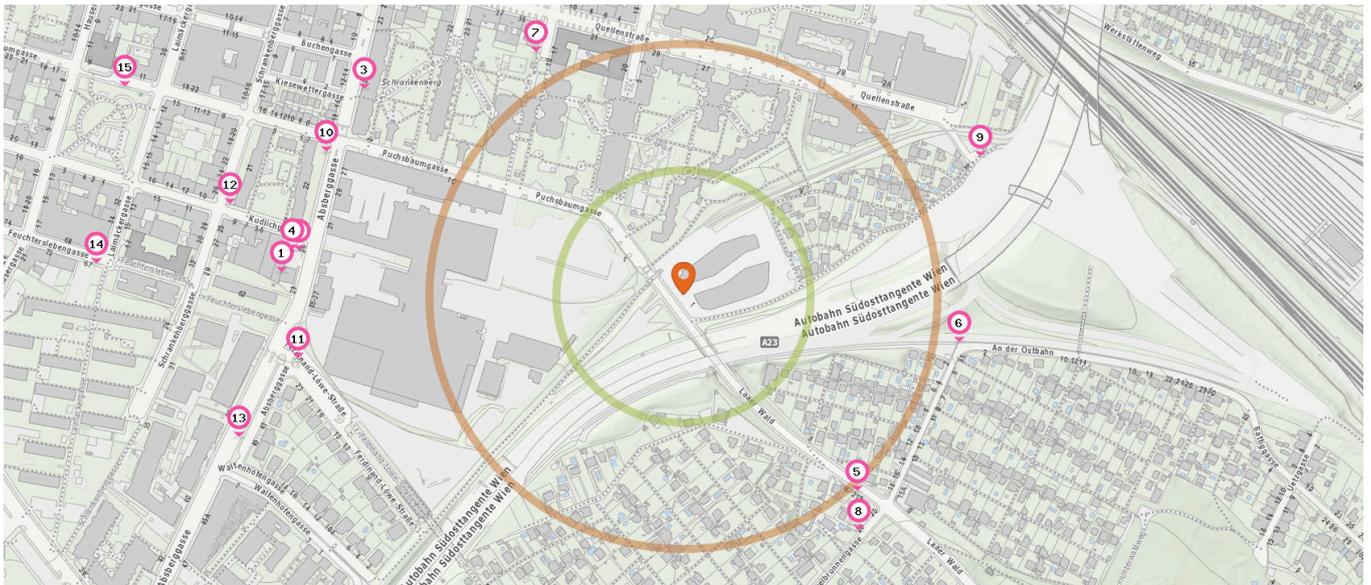
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fahrradständer (560 m)
Laimäckergasse 17, 1100 Wien
2. Fahrradständer (620 m)
Puchbaumplatz 9, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Spar Express (400 m)
Absberggasse 28, 1100 Wien
2. SPAR express Wien - Favoriten (380 m)
Absberggasse 26, 1100 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

4. Turmöhl Wien (Post Partner) (390 m)
Absberggasse 26, 1100 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

5. Recycling (260 m)
Laaer Wald 212, 1100 Wien
6. Recycling (280 m)
Urselbrunnengasse 1, 1100 Wien

7. Recycling (280 m)
Randhartingergasse 22, 1100 Wien
8. Recycling (290 m)
Urselbrunnengasse 22, 1100 Wien
9. Recycling (320 m)
Quellenstraße 1, 1100 Wien
10. Recycling (380 m)
Absberggasse 20, 1100 Wien
11. Recycling (380 m)
Absberggasse 39, 1100 Wien
12. Recycling (450 m)
Kudlichgasse 2, 1100 Wien
13. Recycling (460 m)
Absberggasse 39, 1100 Wien
14. Recycling (580 m)
Feuchterslebengasse 67, 1100 Wien
15. Recycling (590 m)
Puchsbbaumplatz 9, 1100 Wien



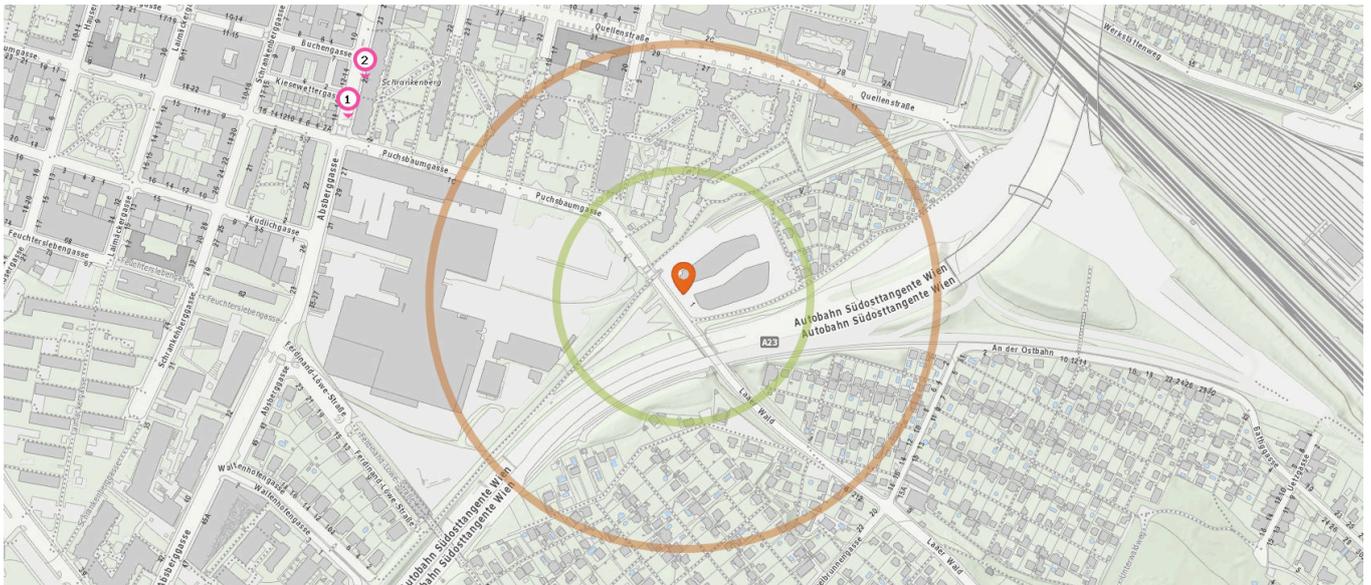
Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Anker Wien (370 m)
Absberggasse 25, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (370 m)
Absberggasse 25/7, 1100 Wien

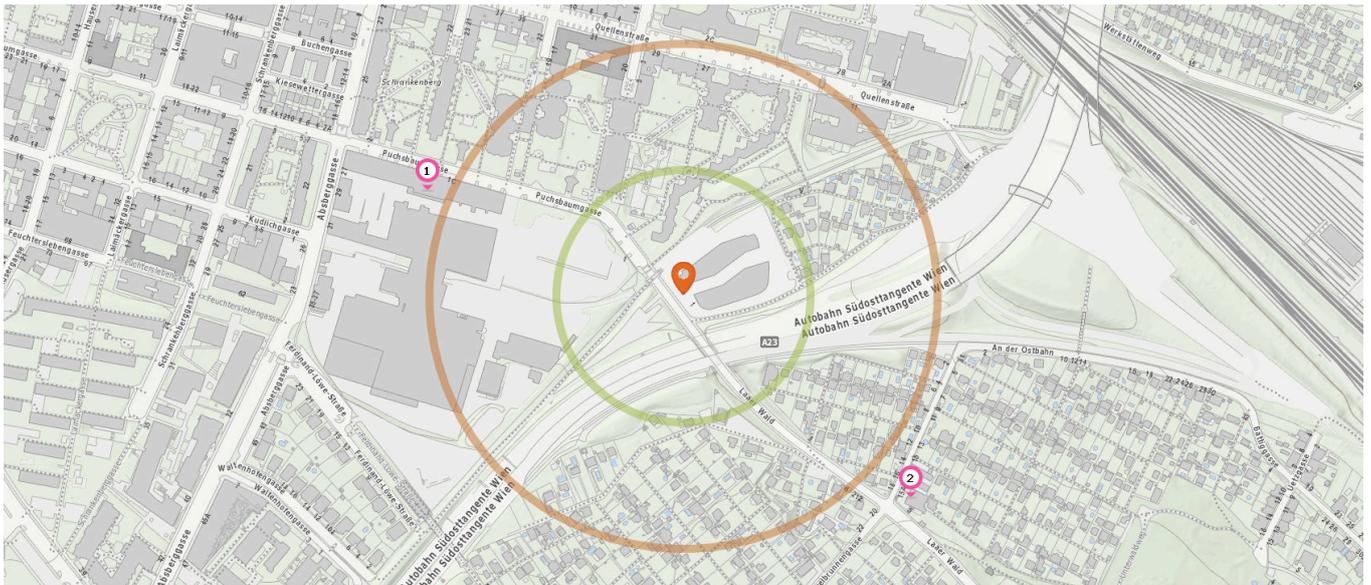
Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. Levisport (380 m)
Absberggasse 25, 1100 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



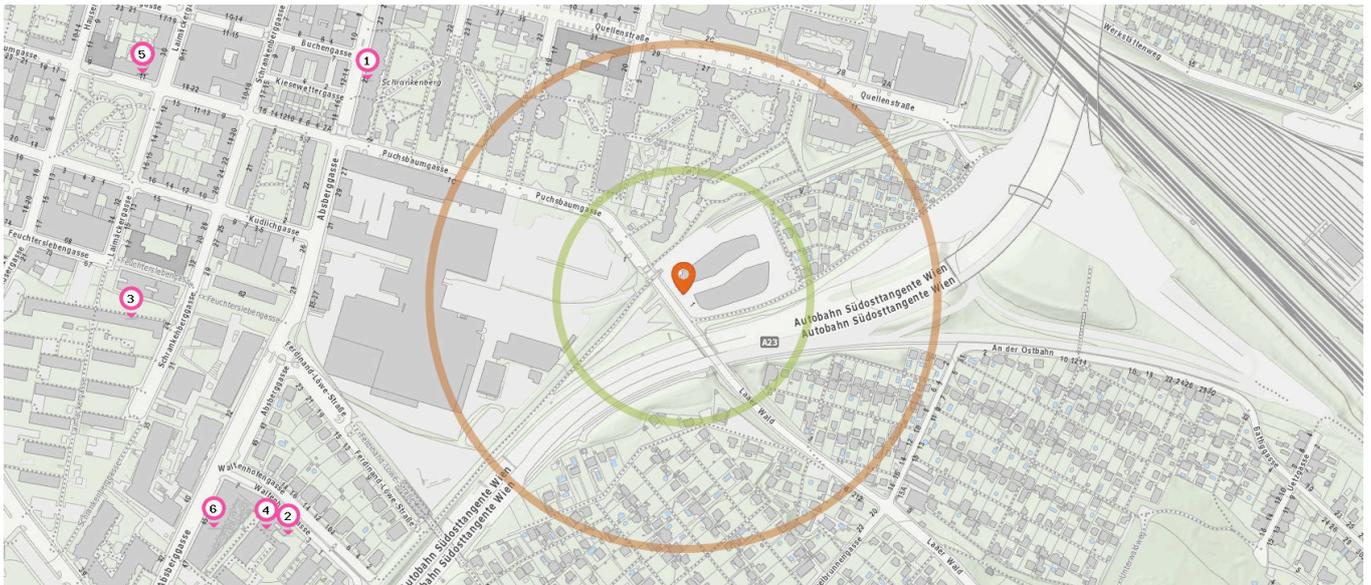
Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. magdas KANTINE (270 m)
Puchsbäumgasse 3, 1100 Wien
2. Hutschenbräu (300 m)
Urselbrunnengasse 568, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Dr. Claudia Nitsch (380 m)
Absberggasse 25/10/3, 1100 Wien
2. Dr. Lenka Widner (450 m)
Waltenhofengasse 5/2/201, 1100 Wien
3. Dr. Herbert Skoda (540 m)
Feuchterslebengasse 67/5, 1100 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

4. d-r Vasilcin Ivan (470 m)
Waltenhofengasse 5/2/301, 1100 Wien
5. DDr. Enachescu Dan-Romulus (570 m)
Puchsbaumplatz 11/Top 11, 1100 Wien
5. DDr. Enachescu Miriana (570 m)
Puchsbaumplatz 11/ Top 11, 1100 Wien



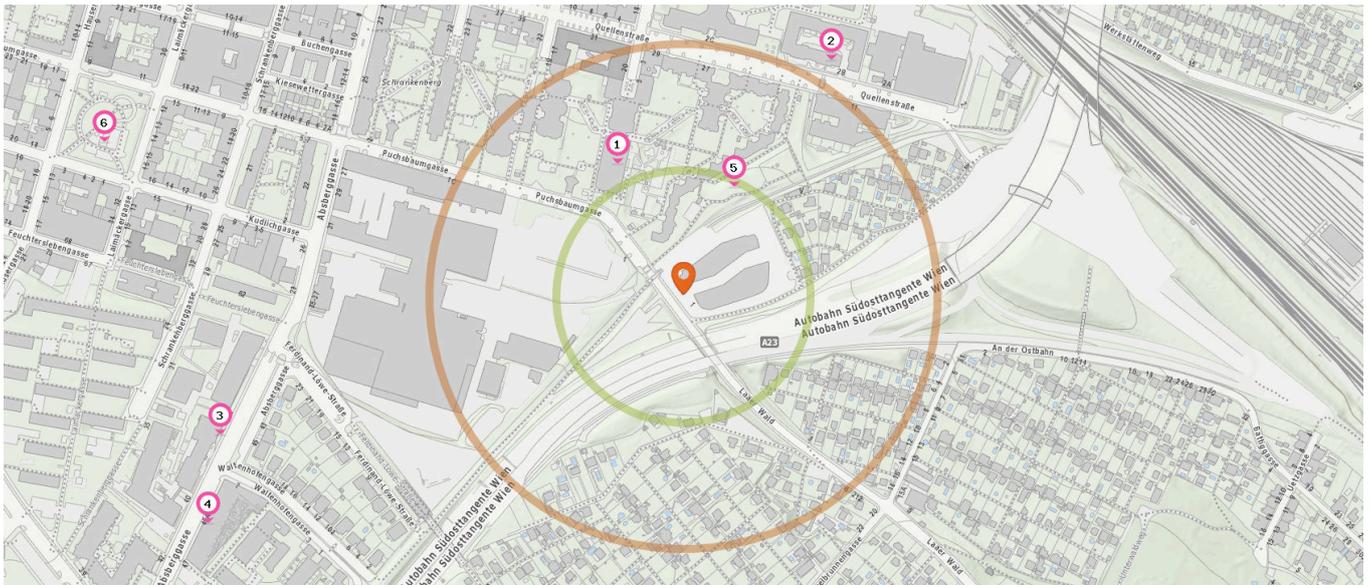
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. A.Univ.Prof.Univ.DoZ.Dr. Alexander PROBST (520 m)
Asberggasse 45A, 1100 Wien
5. Dipl.Tzt.Dr. Dagmar GROHE (570 m)
Puchsbaumplatz 11, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

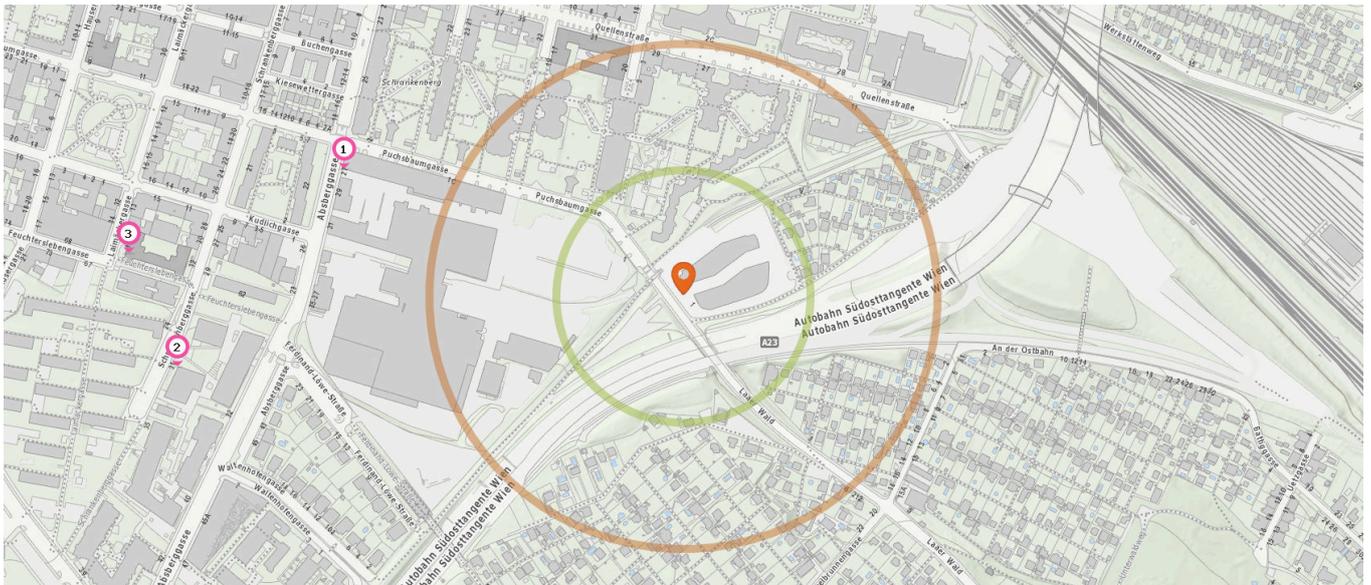
1. Kindergarten (140 m)
Kempelengasse 5/28/Haus I, 1100 Wien
2. Kindergarten (270 m)
Quellenstraße 2b, 1100 Wien
3. Kindergarten (480 m)
Absberggasse 40/5, 1100 Wien
4. Kindergarten MINA (520 m)
Absberggasse 45A, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

5. Spielplatz (120 m)
Puchbaumgasse 2, 1100 Wien
6. Spielplatz (590 m)
Puchbaumplatz W, 1100 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



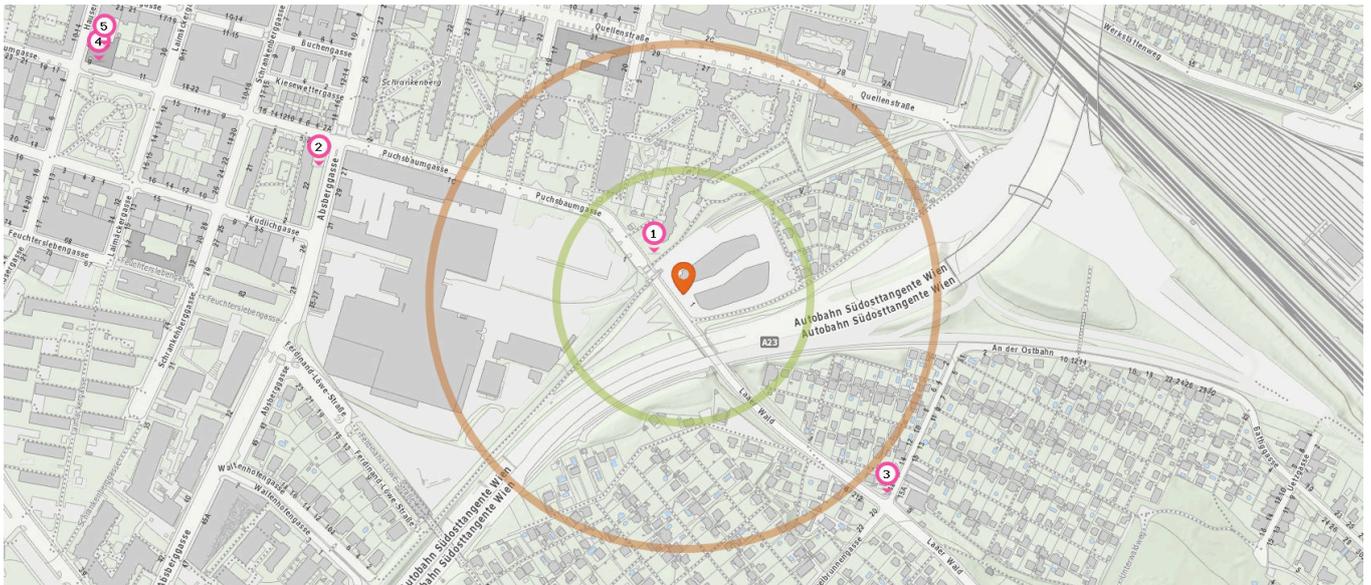
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. Schule für Sozialbetreuungsberufe (360 m)
Absberggasse 27, 1100 Wien
2. SHE Pezlgasse 29 (500 m)
Schrankenberggasse 31, 1100 Wien
3. VS Laimäckergasse 17 (550 m)
Feuchterslebengasse 66, 1100 Wien

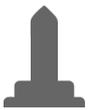
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kunstwerk (50 m)
Puchsbaumgasse 1, 1100 Wien
2. Hirte mit zwei Schafen (380 m)
Absberggasse 22, 1100 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

4. Franziskanerinnen - Maria von der
immerwährenden Hilfe Niederlassung
(620 m)
Puchsbaumplatz 9, 1100 Wien
5. Pfarrkirche Zur Hl. Familie (620 m)
Hausergasse 11, 1100 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

3. Gedenkstätte (280 m)
Urselbrunnengasse 1, 1100 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

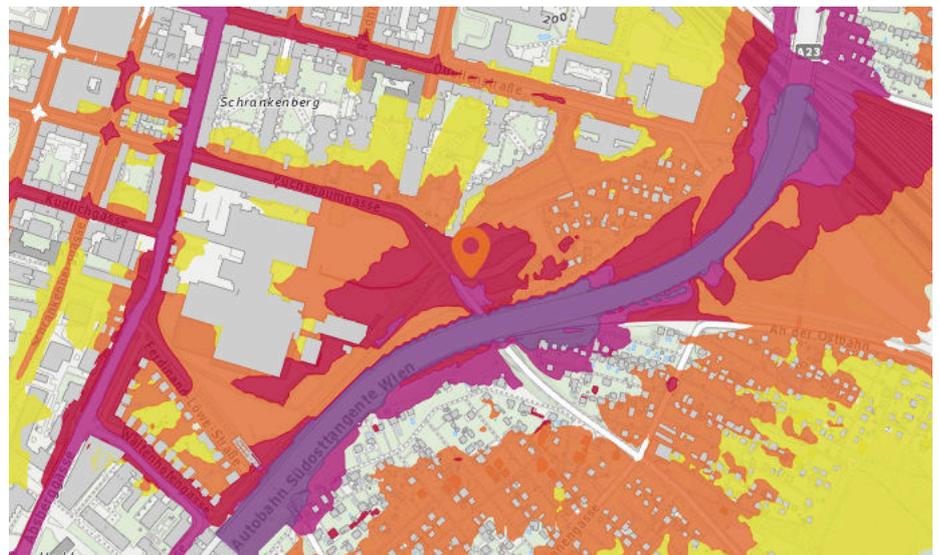
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

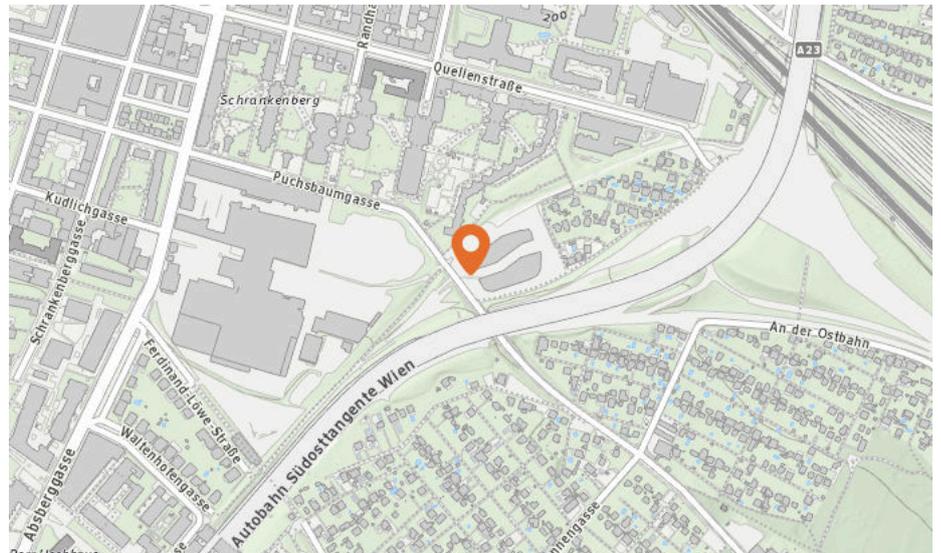
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

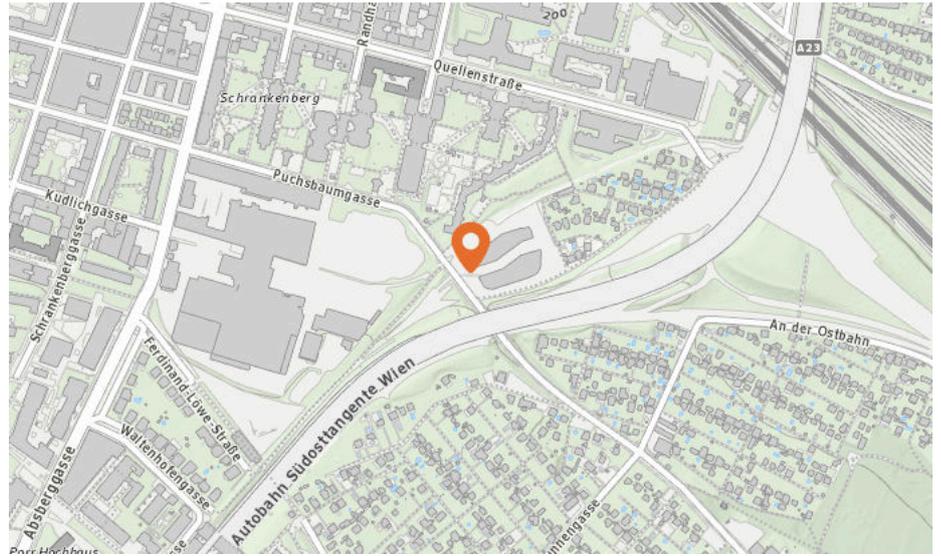


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



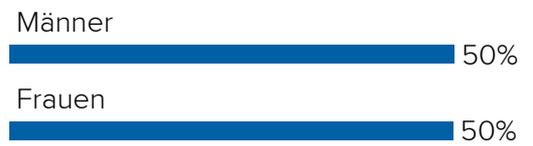
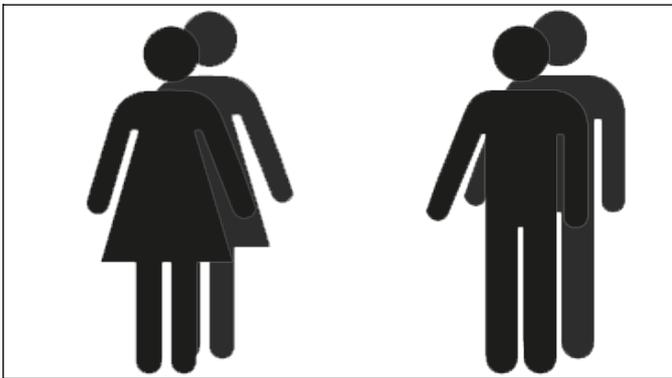
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

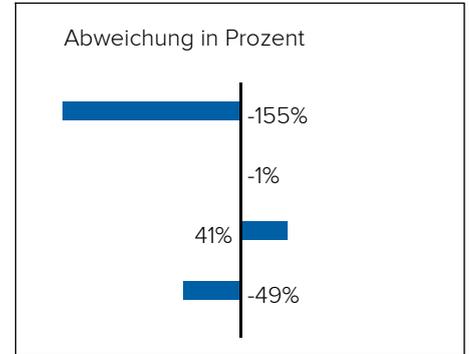
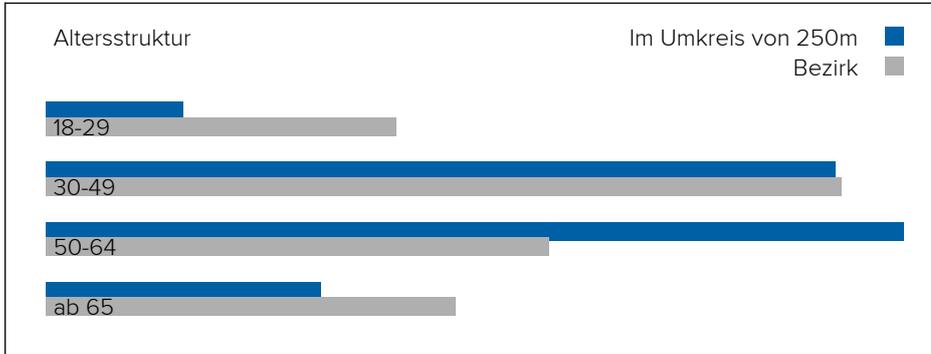
Haushalte: 104.853

Geschlechterverteilung

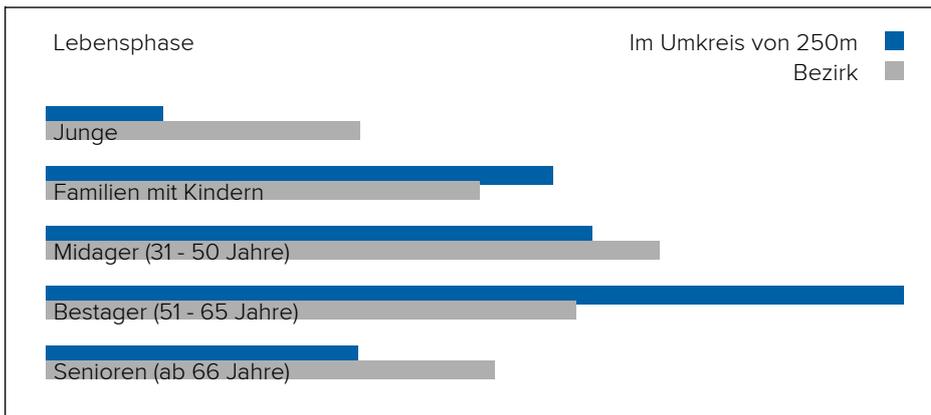




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



| | |
|--------------------------|-----|
| Junge | 5% |
| Familien mit Kindern | 22% |
| Midager (31 - 50 Jahre) | 23% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 37% |
| Senioren (ab 66 Jahre) | 13% |



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com