Gerichtsbezirk:	Tulln	Katastralgemeinde:	Ollern
Vermessungsamt:	Krems an der Donau	Kat. Gem. Nr.:	20160
Gemeinde:	Sieghartskirchen		

Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten.
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.

DIPL. ING. DOMINIK MESNER
INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ST. PÖLTEN

BMWFJ, Zahl 91.514/0191-I/3/2009 vom 26.02.2009

GZ: 52474

Vermessung abgeschlossen am 20.05.2021

Plandatum: 08.11.2022 MD, HT

Dokumentenart: Plan
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | **www.schubert.at**

3100 ST. PÖLTEN
Kremser Landstraße 2
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0
vermessung@schubert.at

3350 Haag
Höllriglstraße 7
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05
haag@schubert.at

3500 Krems/Donau
Rechte Kremszeile 62a/3
Tel. +43 (0)2732 / 85 760
krems@schubert.at

3040 Neulengbach
St. Pöltner Straße 36
Tel. +43 (0)2772 / 52 133
neulengbach@schubert.at

3370 Ybbs/Donau
Hauptplatz 1
Tel. +43 (0)7412 / 55 483
ybbs@schubert.at

1020 WIEN
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761
wien@schubert.at

Vermessung Schubert ZT GmbH

St. Pöltner Straße 36
A-3040 Neulengbach
www.schubert.at

GZ 52474

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Tulln
KG Name: Ollern
KG Nummer: 20160

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
L	**529**			Ges.		2271			1072		Exakt Real Projekt Ollern GmbH (542288h) (FB 542288h) Anteil: 1/1 Pichelwangergasse 16 1210 Wien
L	**.77**			Ges.		366			1072		
L	**.129**			Ges.		82			1072		
A	**1088/14**			Ges.		742			526		Marktgemeinde Sieghartskirchen (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Wiener Str. 12 3443 Sieghartskirchen
A	**1274**			Ges.		1832		o	526		
Summe vor der Teilung						5293					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	53	o	529		1072		1088/14		526	
2	7	o	529		1072		1274		526	
3	657	o	529		1072		529/1		NEU 1	
4	999	g	529		1072		529/2		NEU 2	
5	82	g	.129		1072		529/2		NEU 2	
6	555	g	529		1072		529/3		NEU 3	
7	366	g	.77		1072		529/3		NEU 3	

Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
N	**529/1**			Ges.		657		o	NEU 1		lt. Vertrag
N	**529/2**			Ges.		1080	-1	o	NEU 2		lt. Vertrag
N	**529/3**			Ges.		920	-1	o	NEU 3		lt. Vertrag
A	**1088/14**			Ges.		795		R	526		Marktgemeinde Sieghartskirchen (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Wiener Str. 12 3443 Sieghartskirchen
A	**1274**			Ges.		1839		R	526		
Summe nach der Teilung						5291	-2				

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsart bzw. BANU-Code	
A … Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o … aus Koordinaten	101 f … Bauflächen	501 … Alpen
G … Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g … grafisch	201 ff … landw. gen. Fl.	601 ff … Wald
FT … Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R … Restfläche	301 … Gärten	701 ff … Gewässer
RD … Rundungsdifferenz in m²	Ro … Restfläche von o	401 … Weingärten	801 ff … Sonstige

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH
Franziskanersteig 2
A-3040 Neulengbach
neulengbach@schubert.at

GZ	**52474**
KG Name:	Ollern
KG Nummer:	20160

Transformation ETRS89 - MGI

2 - Stufen Datumstransformation
Verwendeter Referenzdienst: **EVN**

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Berechnete Parameter:

Lage		
Drehpunkt	-18444.978	347725.530
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.004	0.255
Drehung (cc)	19.59	
Maßstab (ppm)	-0.51	
Höhe		
Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-0.258	

Mittlerer Fehler einer Koordinate	0.024
Mittlerer Fehler eines Punktes	0.042

Punkte	Code	Länge Y	Breite X	H H	Klaff 2d	dy[cm]	dx[cm]	dh[cm]	
20160-30E1	F00	16.085946050	48.265181161	290.551			**3D**		**Zwangspunkt 1 Alt**
20160-30E1	F00	-18277.290	347455.200	245.640	3.5	0.7	-3.4	-1.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					
20160-61C1	F00	16.080125332	48.266918735	288.150			**3D**		**Zwangspunkt 2 Alt**
20160-61C1	F00	-18708.790	347649.870	243.230	1.3	0.1	-1.3	-1.7	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					
20160-85G1	F00	16.079901416	48.268875595	292.262			**3D**		**Zwangspunkt 3 Alt**
20160-85G1	F00	-18724.680	347867.540	247.350	0.7	0.2	0.6	-1.2	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					
20160-86G1	F00	16.085735929	48.269336309	279.591			**3D**		**Zwangspunkt 4 Alt**
20160-86G1	F00	-18291.380	347917.320	234.680	0.4	-0.4	-0.1	-1.6	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					
561-40A1	00	16.081887601	48.266696618	284.816			**3D**		**Zwangspunkt 5 Alt**
561-40A1	F00	-18578.030	347624.780	239.970	3.7	1.3	3.4	5.5	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					
557-40A1	F00	16.088455957	48.268646830	281.939			**2D**		**Zwangspunkt 6 Alt**
557-40A1	F0	-18089.720	347840.000	(236.960)	2.0	-1.9	0.8	(-8.5)	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m					

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH
Franziskanersteig 2
A-3040 Neulengbach
neulengbach@schubert.at

GZ 52474	Seite: 1 von 2
Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Tulln
KG Name:	Ollern
KG Nummer:	20160

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
				Festpunkte						
	557-40A1	-18089.72	347840.00	FP						
	561-40A1	-18578.03	347624.78	FP						
20160	**30E1**	-18277.29	347455.20	FP						
20160	**61C1**	-18708.79	347649.87	FP						
20160	**85G1**	-18724.68	347867.54	FP						
20160	**86G1**	-18291.38	347917.32	FP						
				Mess- und Polygonpunkte						
20160	**PP1**	-18339.90	347585.52	MP						
20160	**PP2**	-18327.69	347611.51	MP						
20160	**PP3**	-18347.90	347552.13	MP						
20160	**PP4**	-18346.98	347602.78	MP				0.01		
20160	**PP5**	-18377.26	347630.68	MP				0.01		
20160	**PP6**	-18400.47	347666.11	MP				0.01		
20160	**PP7**	-18403.70	347641.34	MP				0.01		
20160	**PP8**	-18417.79	347648.16	MP				0.01		
20160	**PP9**	-18435.85	347631.63	MP						
20160	**PP10**	-18474.16	347661.81	MP						
				Punkte des Vermessungsamtes						
20160	**785**	-18343.90	347589.57	GP	p	E	134		200/1976	
20160	**1650**	-18348.62	347584.46	GP	l	V	009		595/2011	
20160	**2699**	-18382.41	347654.42	GP	p	E	140		5/1969	
20160	**2710**	-18369.35	347642.64	GP	p	E	138		5/1969	
20160	**2719**	-18345.98	347620.00	GP	p	E	134		5/1969	
20160	**5129**	-18417.23	347644.67	GP	p	G	139		4/1992	
20160	**5130**	-18423.59	347648.06	GP	p	G	140		4/1992	
20160	**5138**	-18413.94	347669.59	GP	p	G	140		4/1992	
20160	**5139**	-18412.59	347673.15	GP	p	G	138		4/1992	
20160	**5193**	-18415.04	347667.56	GP	p	G	138		4/1992	
20160	**8020**	-18377.20	347614.11	GP	p	V	135		595/2011	
20160	**8021**	-18349.25	347584.77	GP	p	G	134		1141/2012	
20160	**8635**	-18362.33	347598.50	GP	p	G	131		1141/2012	
20160	**8636**	-18348.93	347584.44	GP	p	G	134		1141/2012	
20160	**8644**	-18348.79	347584.28	GP	l	V	020		595/2011	
20160	**9513**	-18400.95	347667.01	GP	p	V	139			
20160	**9514**	-18395.36	347662.99	GP	p	V	139			
20160	**9515**	-18376.13	347648.76	GP	p	V	138			
20160	**9516**	-18332.95	347606.75	GP	p	V	134			
20160	**9517**	-18335.29	347599.73	GP	l	V	020			
20160	**9518**	-18381.26	347618.38	GP	p	V	139			
20160	**9519**	-18399.19	347634.34	GP	p	V	139			
20160	**9520**	-18411.16	347641.92	GP	p	V	139			

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP…Festpunkt, MP…Messpunkt, GP…Grenzpunkt, SO…Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a…geändert, l…gelöscht, n…neu, p…überprüft, t…transformiert, u…übernommen
Ind. - Indikator:	G…Punkt des Grenzkatasters, E…Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T…technischer Punkt (transformiert), V…verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B…in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R…Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009…Grenzstein behauen oder geformt, 010…Grenzstein unbehauen, 020…Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025…Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131…Zeichen im Fels, 132…Marke, 133…Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135…Eisenrohr, 136…Nagel, 137…Bolzen, 138…Hausecke, 139…Mauerecke, 140…Zaunsäule, 141…Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH
Franziskanersteig 2
A-3040 Neulengbach
neulengbach@schubert.at

Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Tulln
KG Name:	Ollern
KG Nummer:	20160

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
				Neue Punkte						
20160	**9521**	-18381.40	347653.52	GP	n		135			
20160	**9522**	-18395.98	347631.48	GP	n		135			
20160	**9523**	-18371.49	347608.11	GP	n		134			
20160	**9524**	-18356.68	347623.40	GP	n		134			
20160	**9525**	-18349.50	347616.45	GP	n		134			
20160	**9526**	-18337.00	347603.73	GP	n		134			
20160	**9527**	-18345.06	347590.69	GP	n		134			
20160	**9528**	-18334.29	347608.11	GP	n		134			

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
				Festpunkte	
	557-40A1	4087065.200	1178778.734	4737022.639	29.04.1964
	561-40A1	4087357.652	1178355.549	4736880.430	20.05.2021
20160	**30E1**	4087398.676	1178680.969	4736772.530	29.03.2011
20160	**61C1**	4087378.315	1178225.341	4736899.359	29.03.2011
20160	**85G1**	4087229.513	1178165.147	4737047.276	29.03.2011
20160	**86G1**	4087064.677	1178568.419	4737071.921	29.03.2011
				Mess- und Polygonpunkte	
20160	**PP1**	4087320.623	1178592.858	4736856.502	20.05.2021
20160	**PP2**	4087298.320	1178599.048	4736873.506	20.05.2021
20160	**PP3**	4087346.747	1178592.178	4736834.234	20.05.2021
20160	**PP9**	4087311.632	1178490.251	4736883.740	20.05.2021
20160	**PP10**	4087300.617	1178447.099	4736903.628	20.05.2021

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP…Festpunkt, MP…Messpunkt, GP…Grenzpunkt, SO…Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a…geändert, l…gelöscht, n…neu, p…überprüft, t…transformiert, u…übernommen
Ind. - Indikator:	G…Punkt des Grenzkatasters, E…Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T…technischer Punkt (transformiert), V…verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B…in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R…Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009…Grenzstein behauen oder geformt, 010…Grenzstein unbehauen, 020…Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer **Bem.** - Bemerkung	025…Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131…Zeichen im Fels, 132…Marke, 133…Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135…Eisenrohr, 136…Nagel, 137…Bolzen, 138…Hausecke, 139…Mauerecke, 140…Zaunsäule, 141…Randstein, Bordsteinkante

Naturaufnahme 1:250

KG. 20160 / Ollern

GZ. 52474

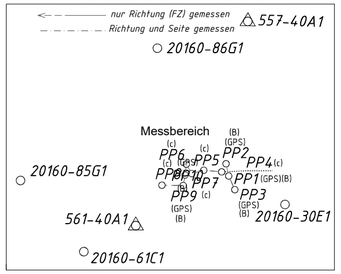
Neulengbach, am 08.11.2022

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GmbH
www.schubert.at

2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m 15m 17,5m 20m 22,5m 25m

N

Netzbild 1:10000



....Servitut

