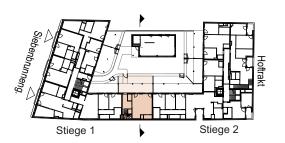
Sichtschutz raumhoo 80_Fliesen 2,29 m² Wohnküche Parkett 31,02 m² Terrasse Garten Betonstein Rasen 23,41 m² 23.64 m² (Fl. incl. -Pflanztröge -Weg) wc Parkett 1,80 m² 1,22 m² ۷R Top 1.7 Zugang von Innenhof Parkett 7,41 m²

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.7 1.0G

1.+2. Obergeschoss	3 ZIMMER		
Wohnnutzfläche	ca. 91,18 m²		

Terrasse	ca. 23,41 m²	
Garten (incl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²	1
Balkon	ca. 5,01 m²	1
Einlagerungsraum	ca. 1,73 m²	1
Daumhäha	2 5 2 m	

Raumhöhe ca. 2,52 m

Planstand 2025-05-05

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

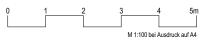
AD AR	Abgehängte Decke Abstellraum	FPH	Fertigparapethöh (±3 cm Türschwe
BHK DL EV	Badezimmerheizkörper Durchgangslichte Elektroverteiler	ITV RR RH	IT- Verteiler Regenfallrohr Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner

TTV Terteller RR Regenfallrohr RH Raumhöhe SR Schrankraum



Plannr.: 763 7 011

