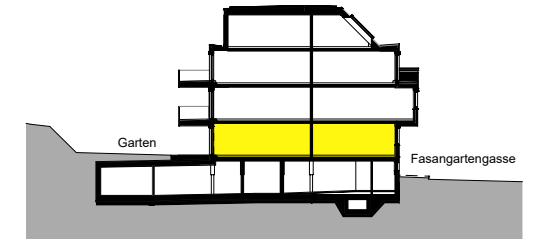
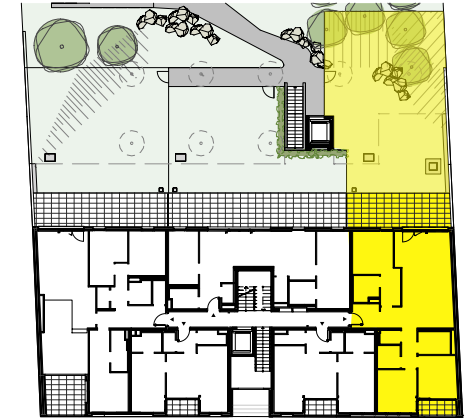




Fasangartengasse 39

1130 Wien



ERDGESCHOSS

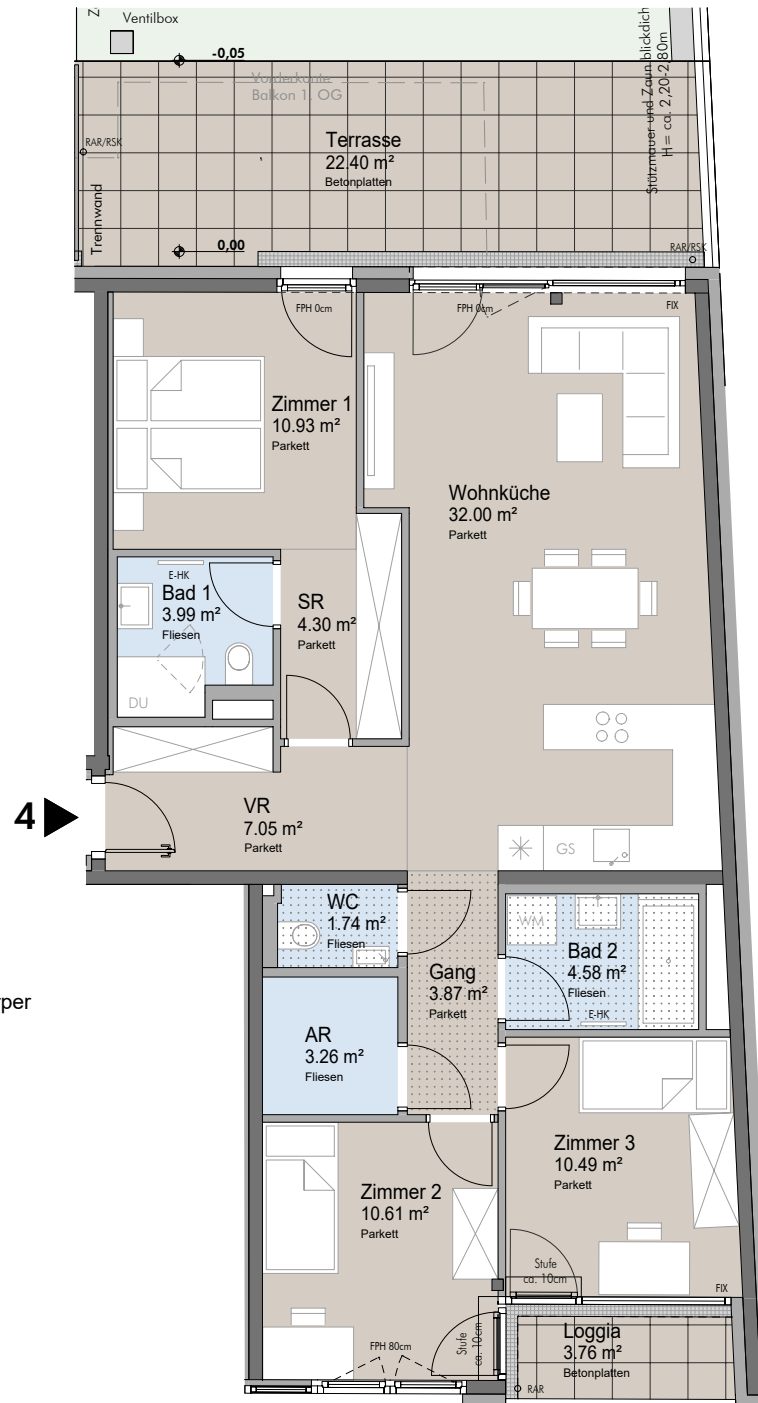
Top 4 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	92,82 m²
Loggia	3,76 m ²
Terrasse	22,40 m ²
Garten	131,42 m ²
Einlagerungsraum	2,12 m ²
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024



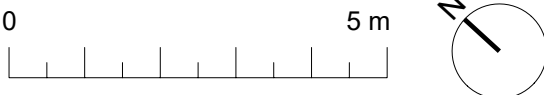
Koeck Architekten ZT GmbH
Auhofstraße 84 1130 Wien



- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFD Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

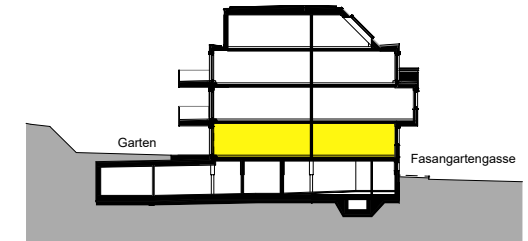
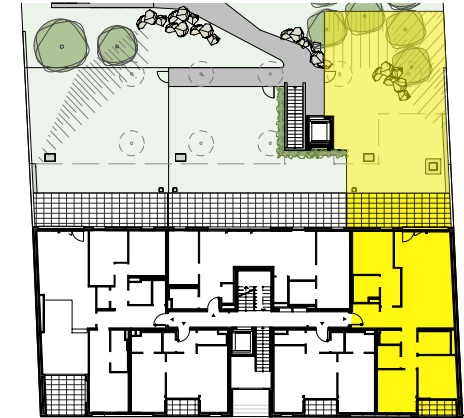


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fasangartengasse 39

1130 Wien



ERDGESCHOSS

Top 4 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	92,82 m²
Loggia	3,76 m ²
Terrasse	22,40 m ²
Garten	131,42 m ²
Einlagerungsraum	2,12 m ²
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024



Koeck Architekten ZT GmbH
Auhofstraße 84 1130 Wien

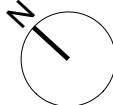


Tiefenbohrung

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- GS Geschirrspüler
- RSK Regensinkkasten
- WM Waschmaschine
- DFD Dachflächenfenster
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

