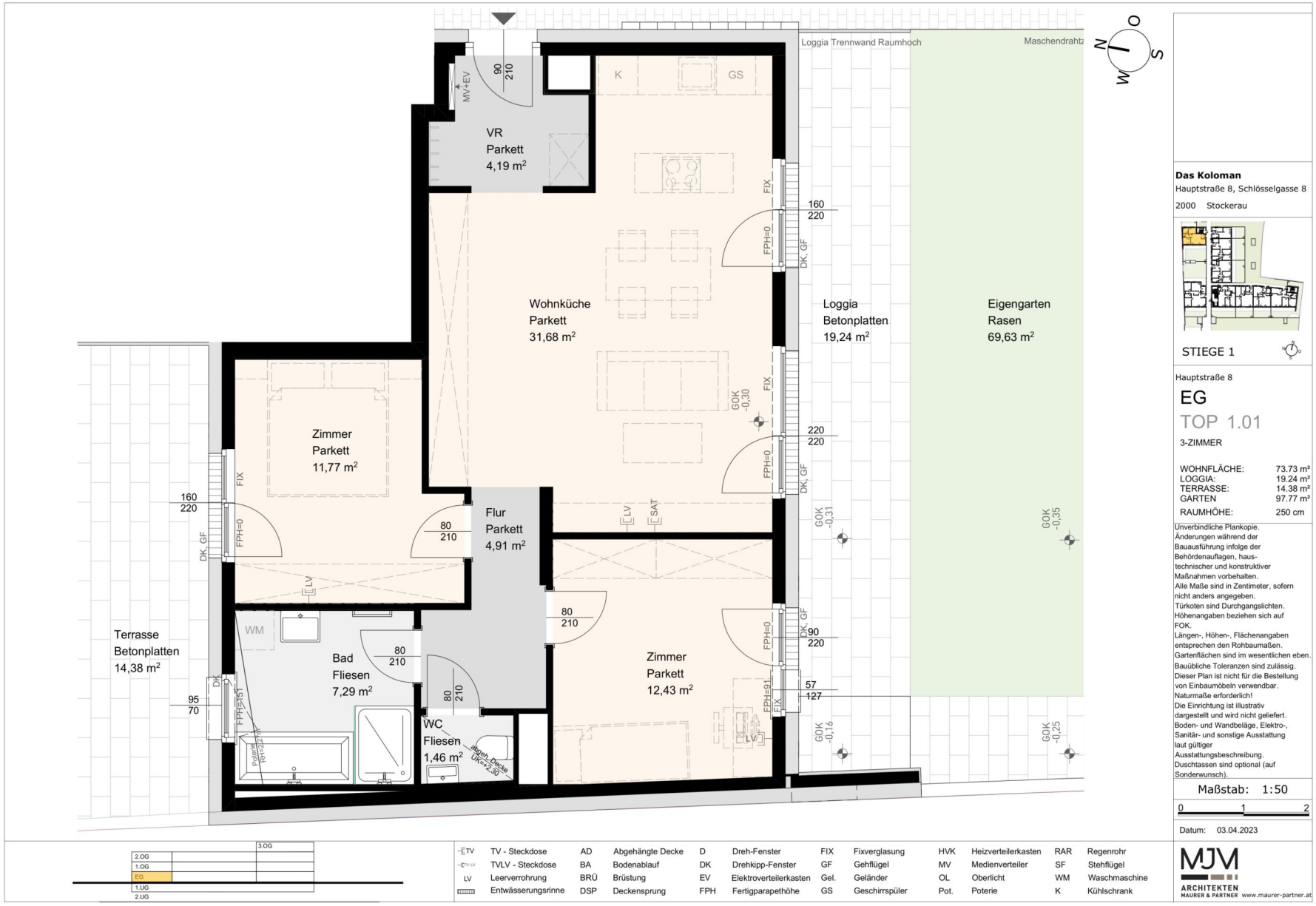


Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Wir leben
Immobilien.

EHL



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.01

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	73.73 m²
LOGGIA:	19.24 m²
TERRASSE:	14.38 m²
GARTEN	97.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

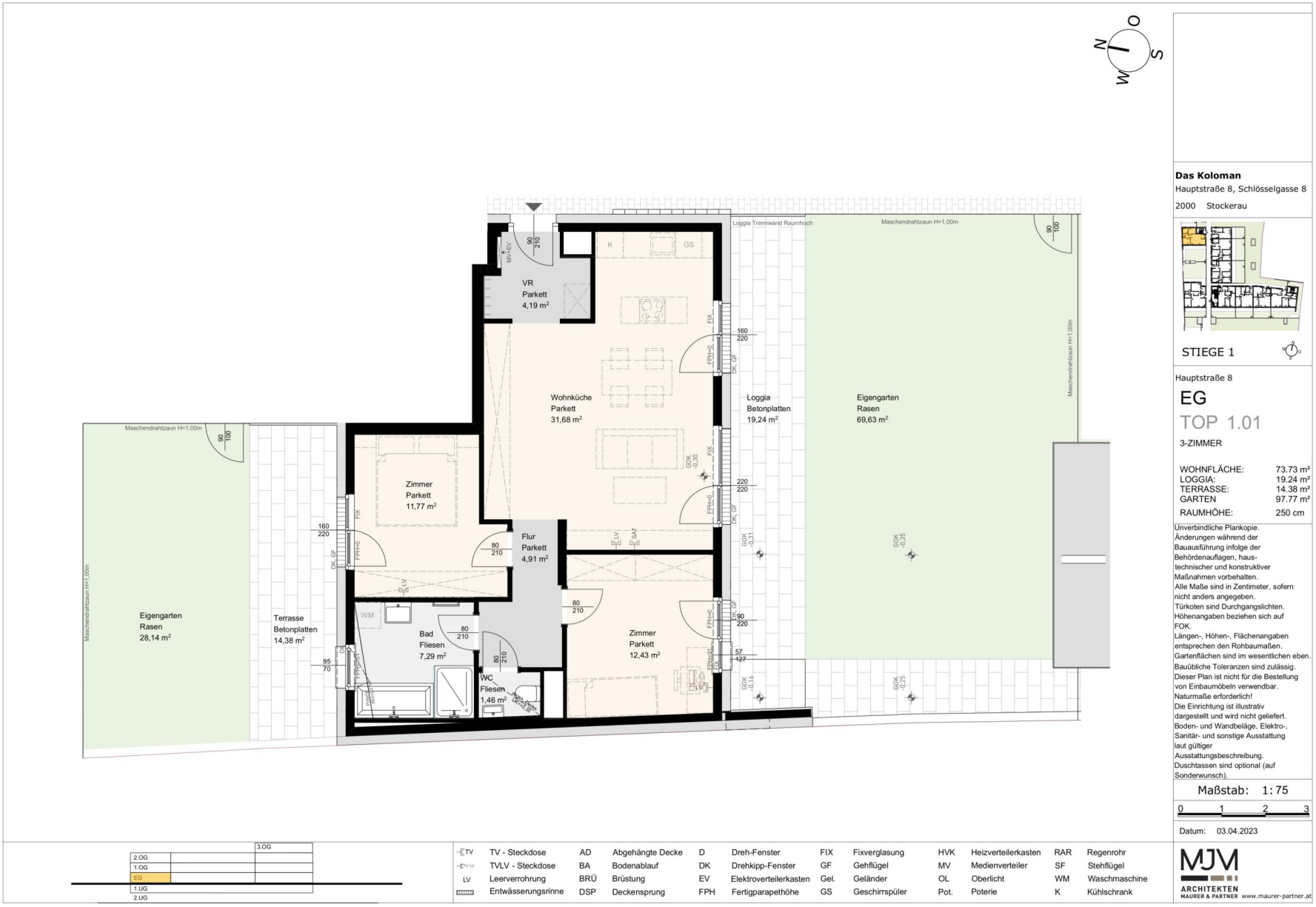
Datum: 03.04.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 73,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000, ANLEGER: € 416.000



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.01

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	73.73 m²
LOGGIA:	19.24 m²
TERRASSE:	14.38 m²
GARTEN	97.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:75

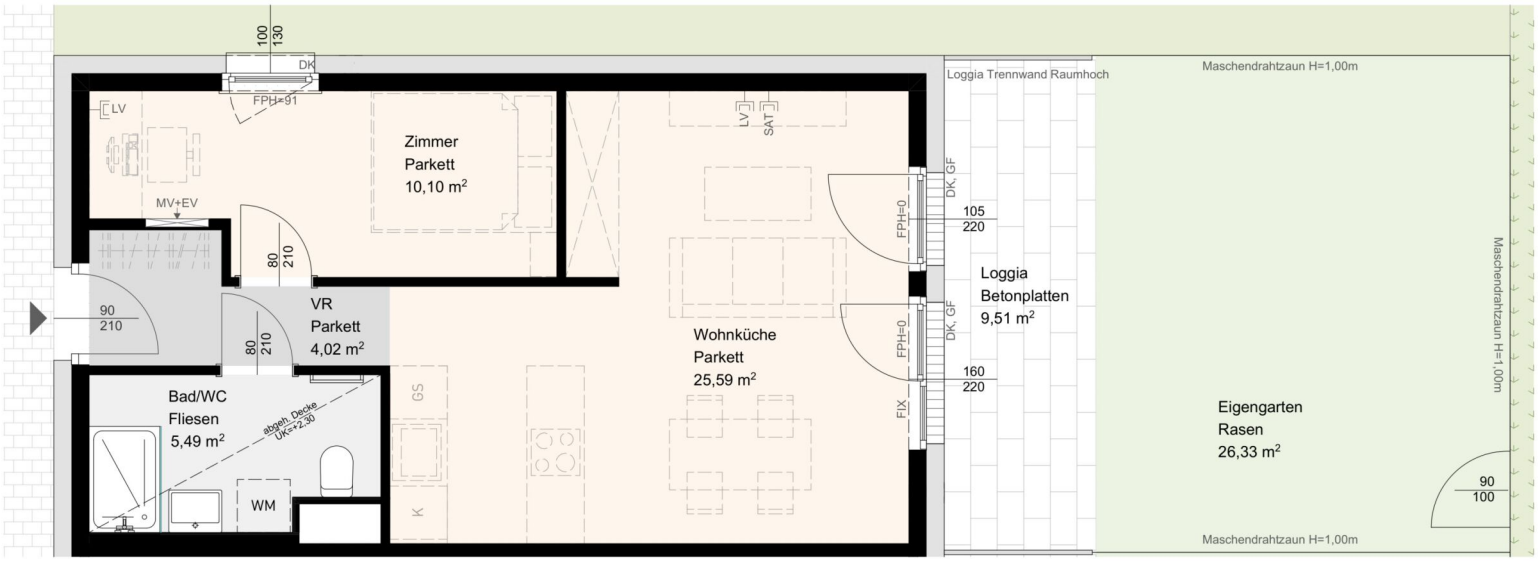
0 1 2 3

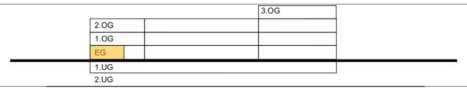
Datum: 03.04.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 73,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000, ANLEGER: € 416.000





TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.02

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	45.20 m²
LOGGIA:	9.51 m²
GARTEN:	26.33 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

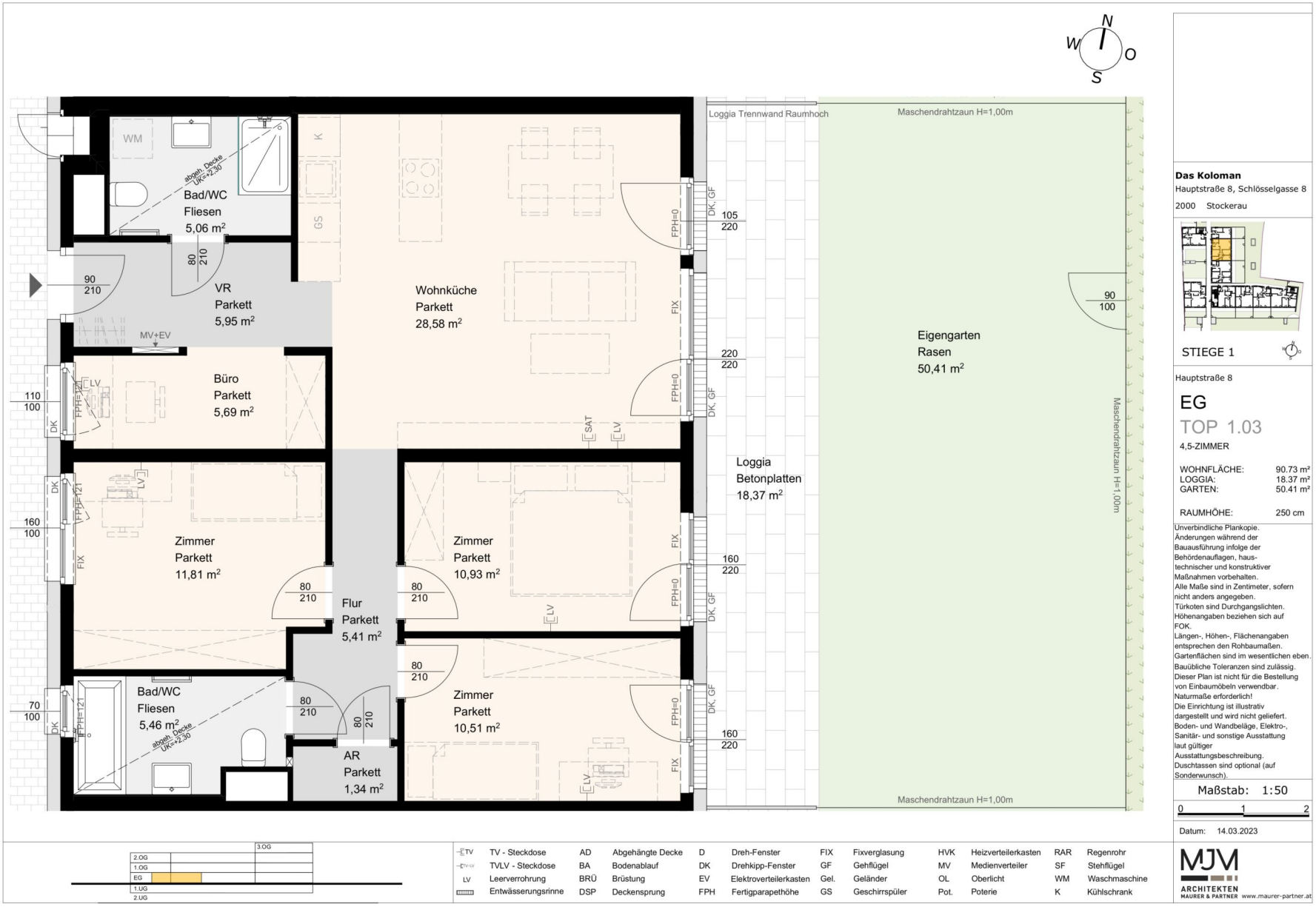
0 1 2

Datum: 14.03.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000, ANLEGER: € 228.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.03

4,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	90.73 m²
LOGGIA:	18.37 m²
GARTEN:	50.41 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

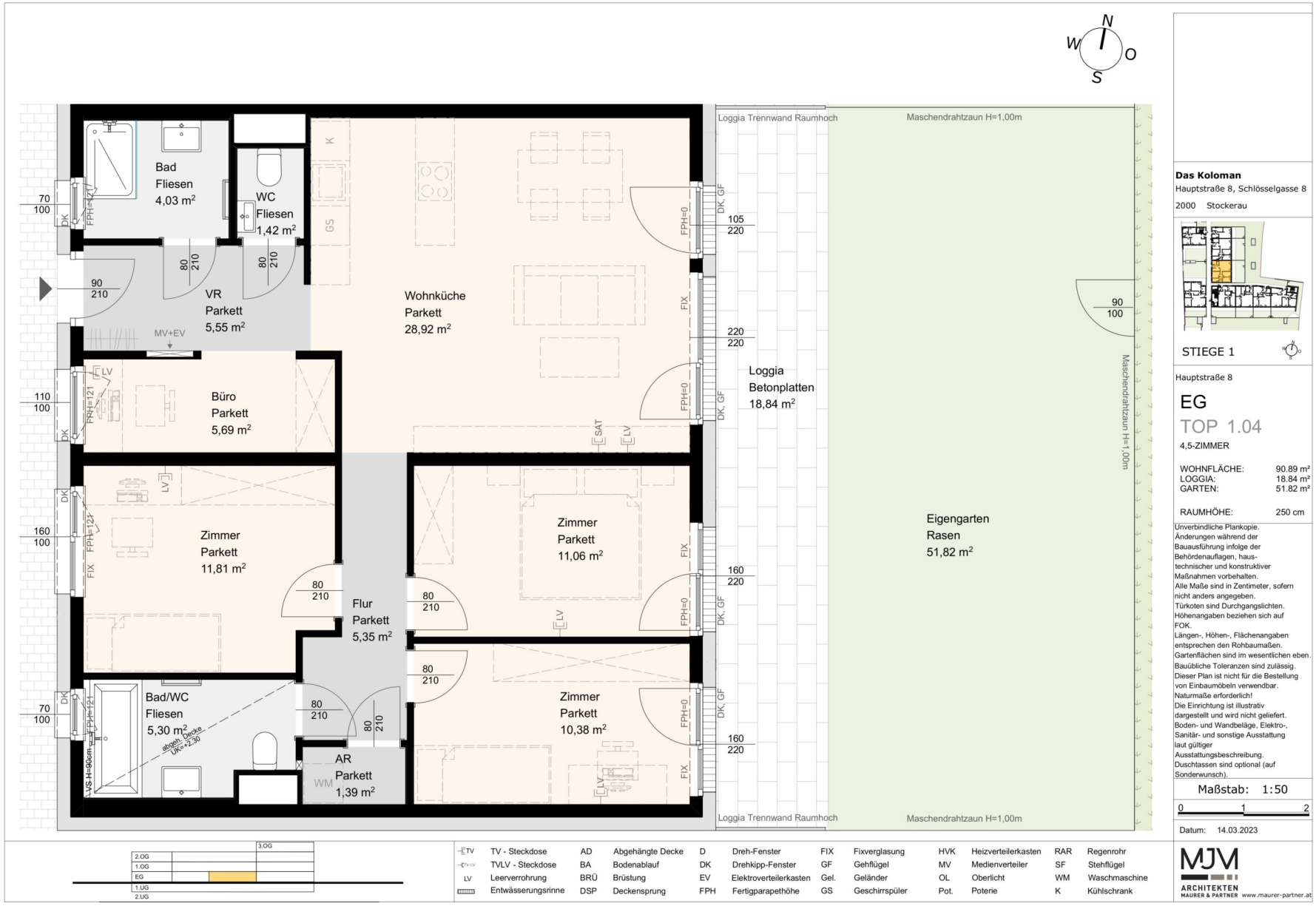
0 1 2

Datum: 14.03.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4.5 ZIMMER 90,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000, ANLEGER: € 450.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.04

4,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	90.89 m²
LOGGIA:	18.84 m²
GARTEN:	51.82 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

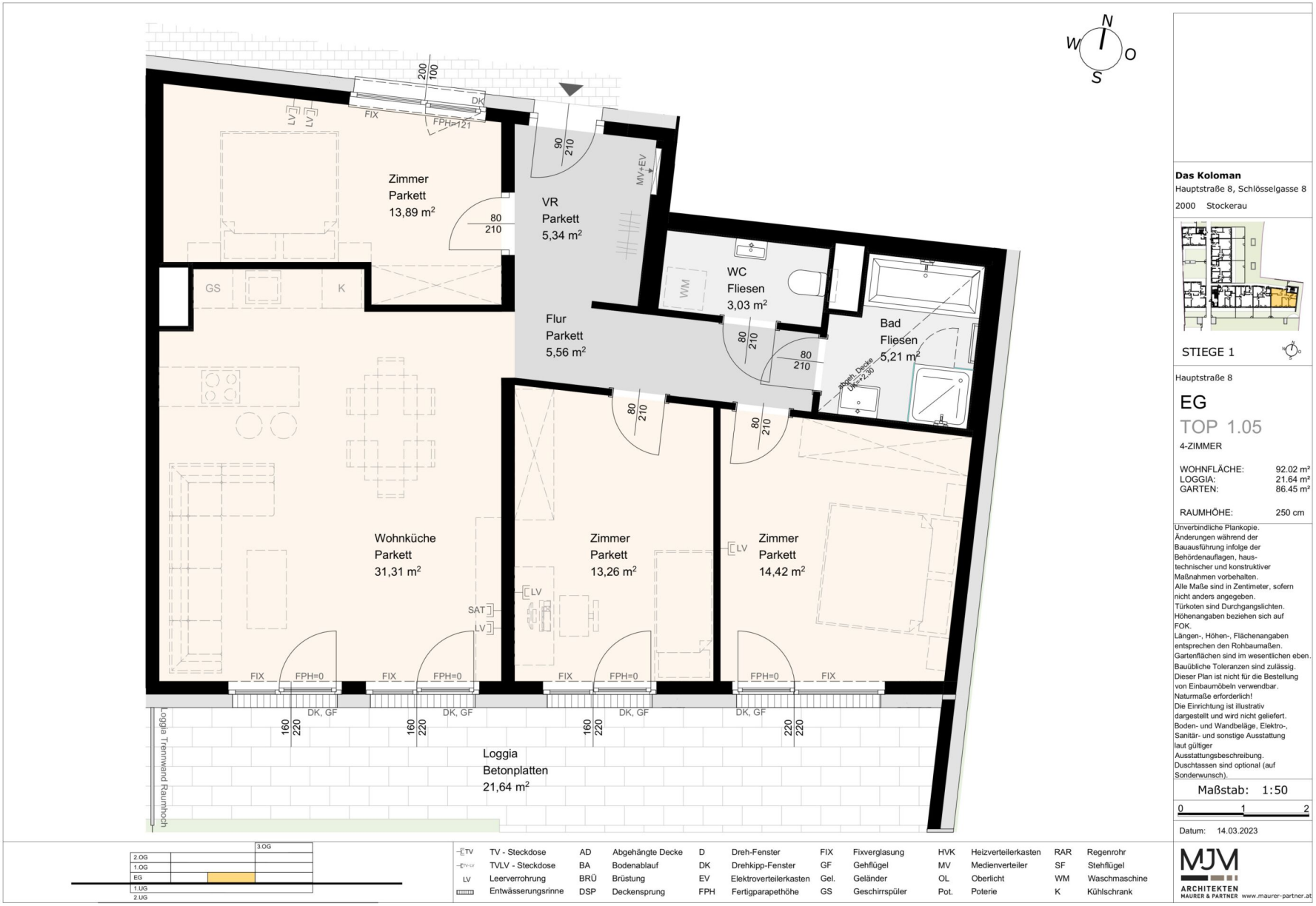
Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG
TOP 1.05

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	92.02 m²
LOGGIA:	21.64 m²
GARTEN:	86.45 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

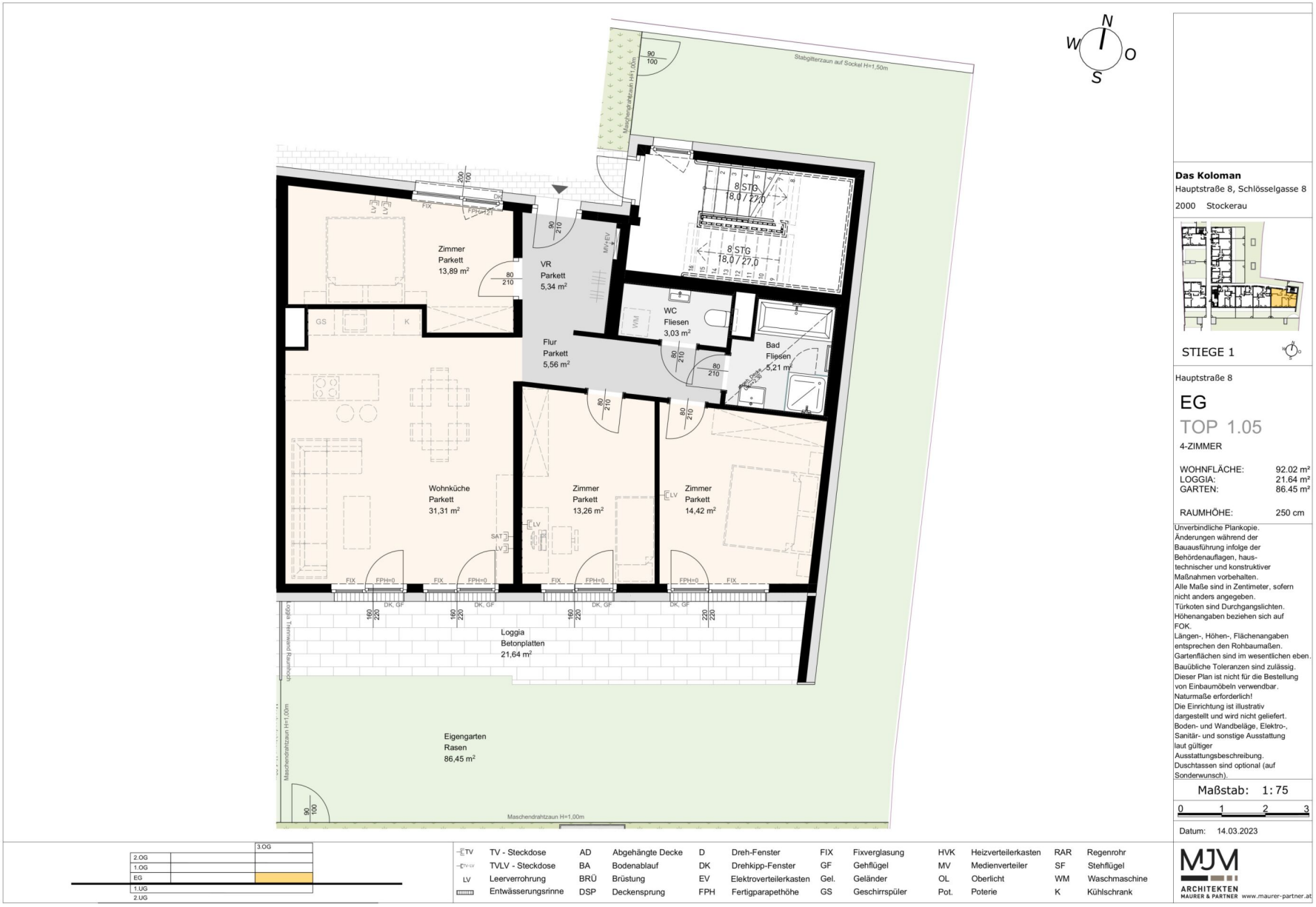
Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.05

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	92.02 m²
LOGGIA:	21.64 m²
GARTEN:	86.45 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

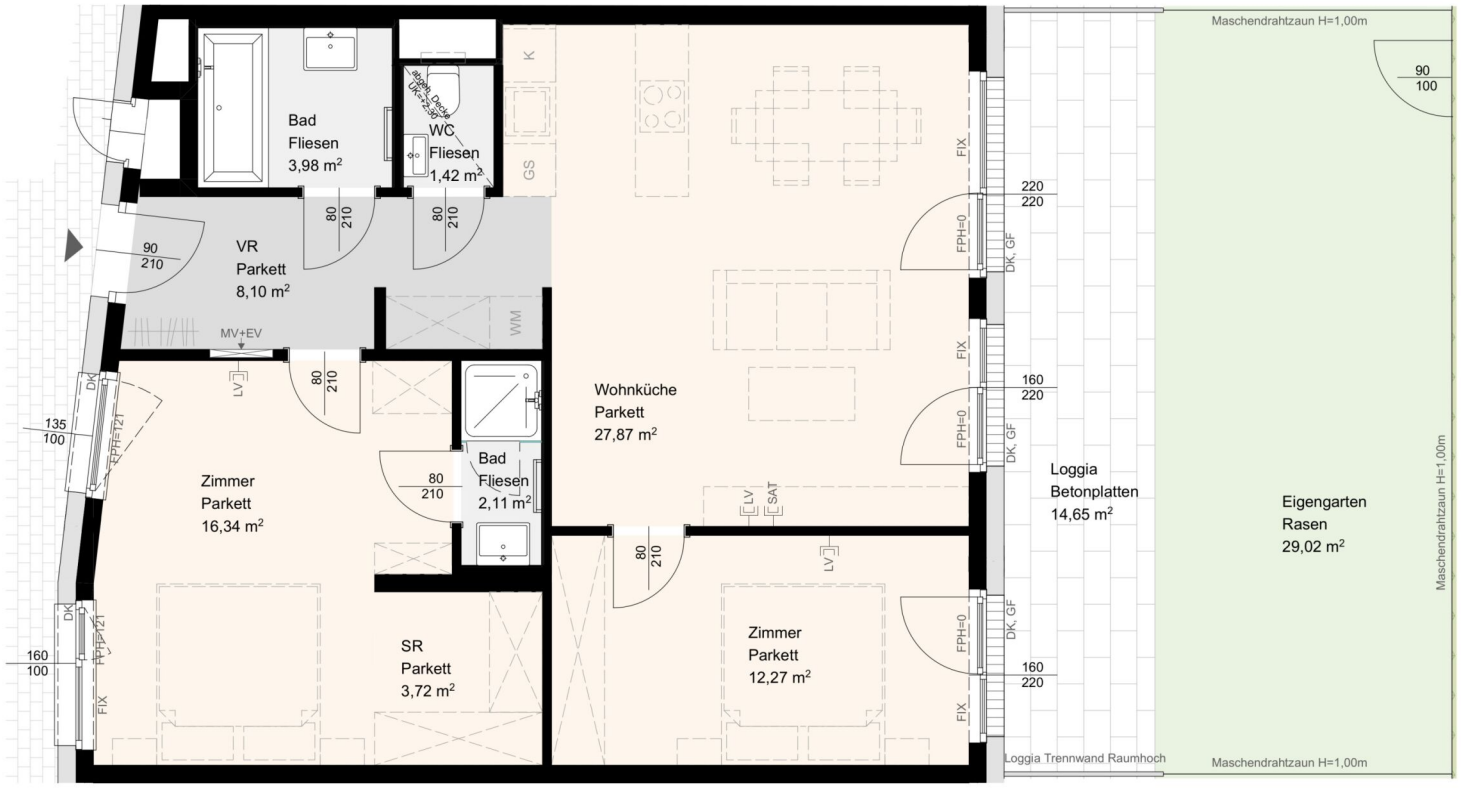
Maßstab: 1:75

0 1 2 3

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.06

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	75.81 m²
LOGGIA:	14.65 m²
GARTEN:	29.02 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

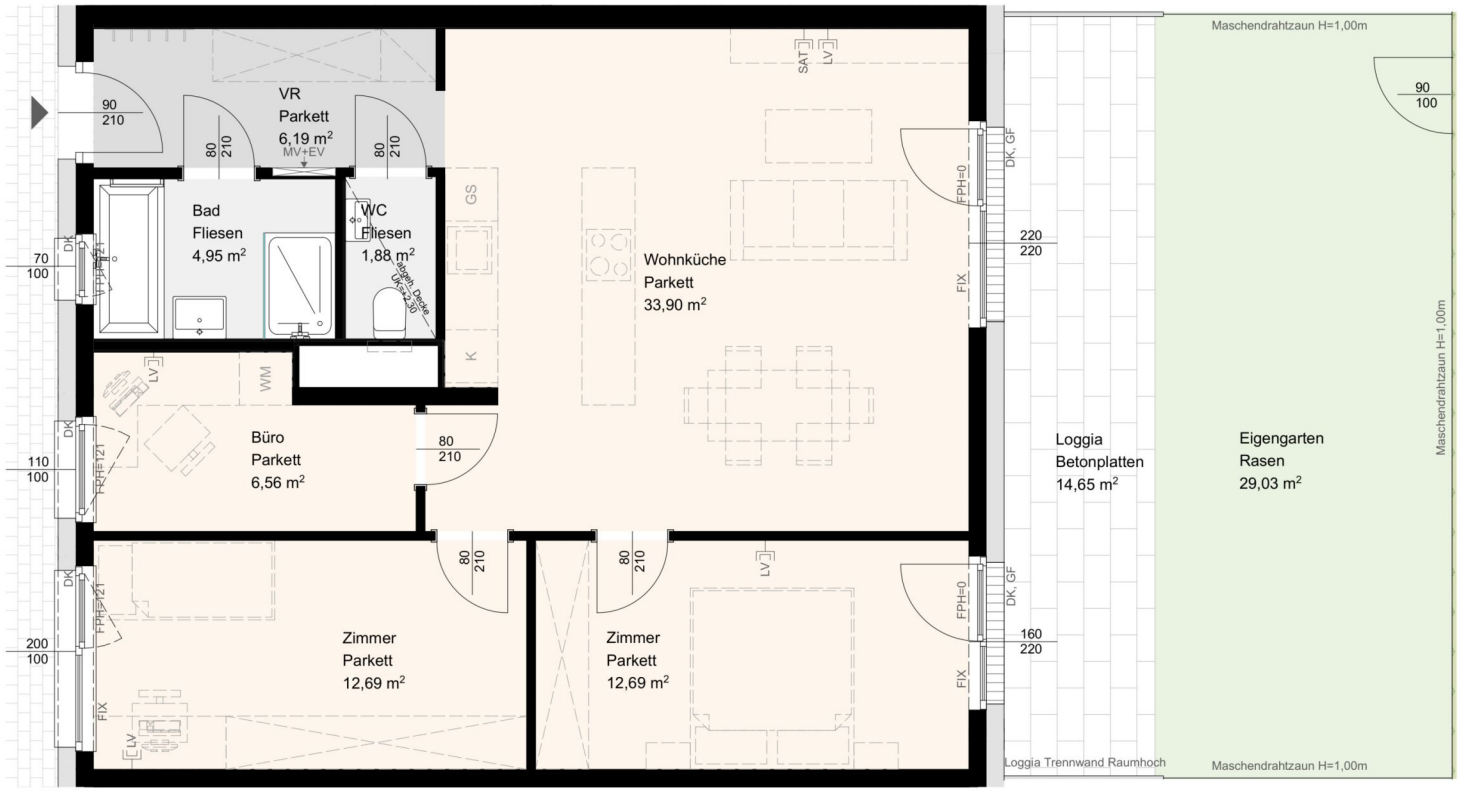
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG
TOP 1.07

3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	78.84 m²
LOGGIA:	14.65 m²
GARTEN:	29.03 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

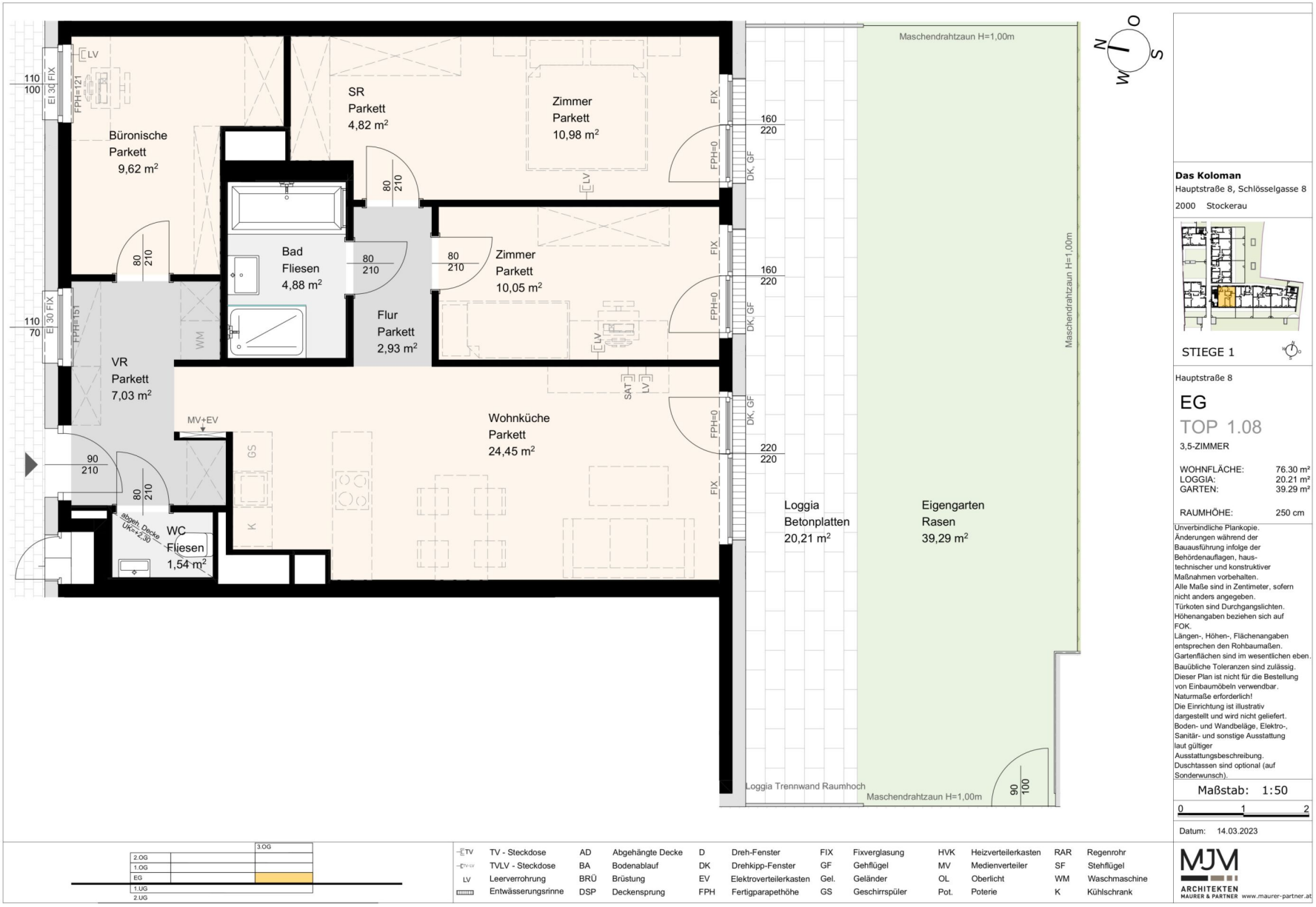
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.5 ZIMMER 78,84 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 383.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.08

3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	76.30 m²
LOGGIA:	20.21 m²
GARTEN:	39.29 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

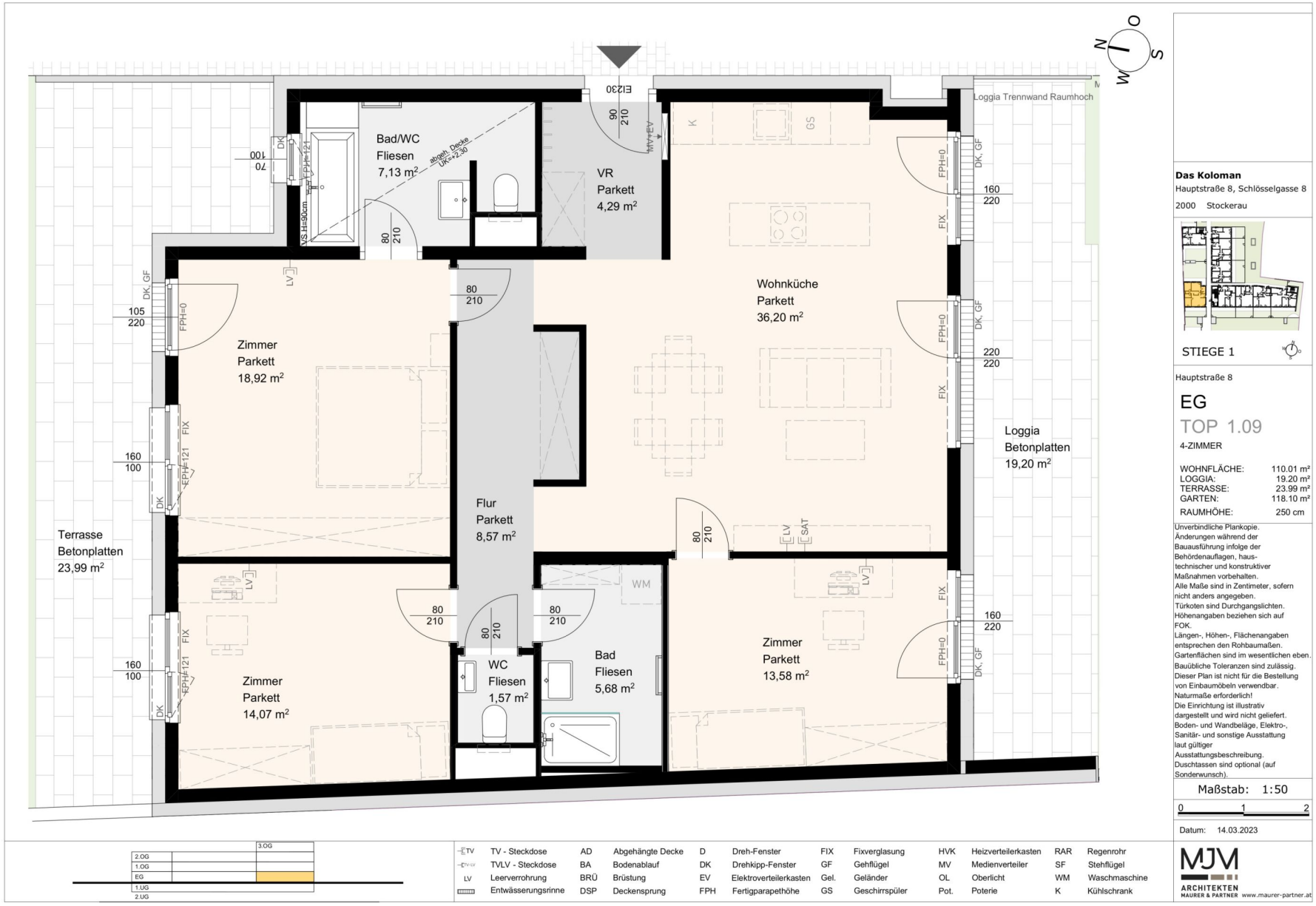
Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.09

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	110.01 m²
LOGGIA:	19.20 m²
TERRASSE:	23.99 m²
GARTEN:	118.10 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

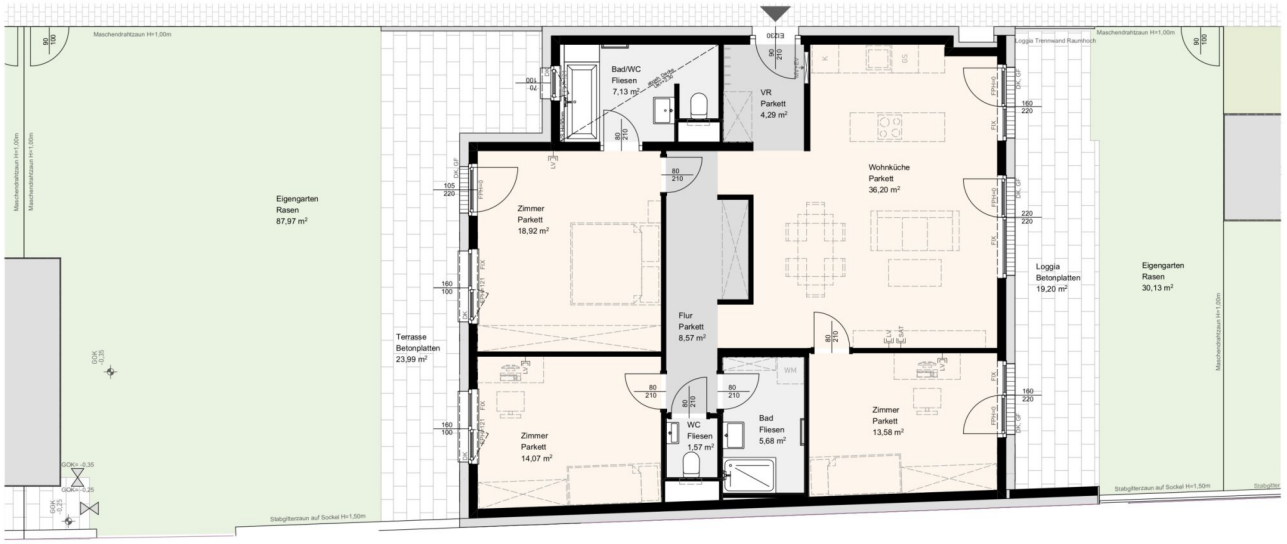
Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

EG

TOP 1.09

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	110.01 m²
LOGGIA:	19.20 m²
TERRASSE:	23.99 m²
GARTEN:	118.10 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:100

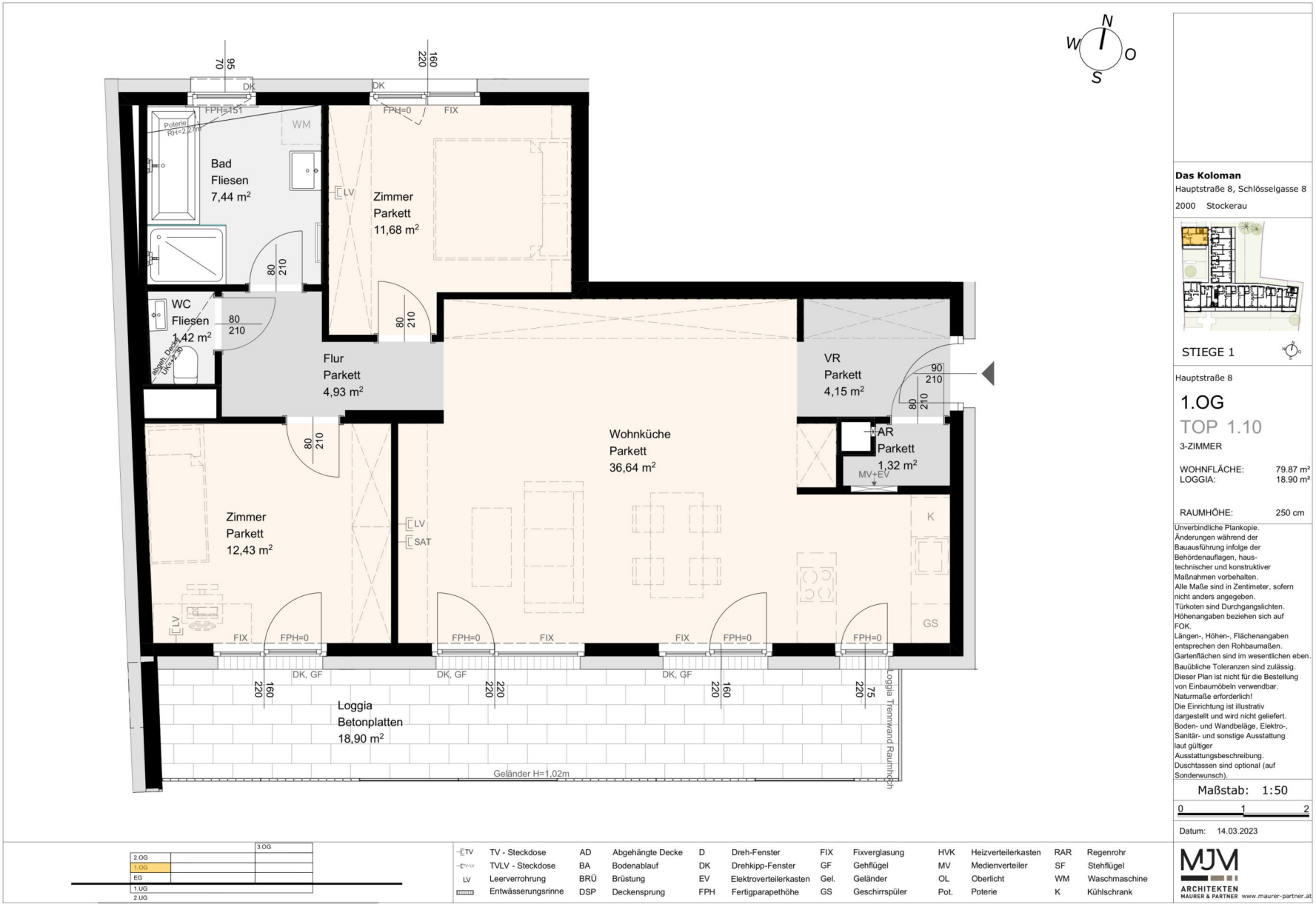
0 1 2 3 4

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG
TOP 1.10

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	79.87 m²
LOGGIA:	18.90 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

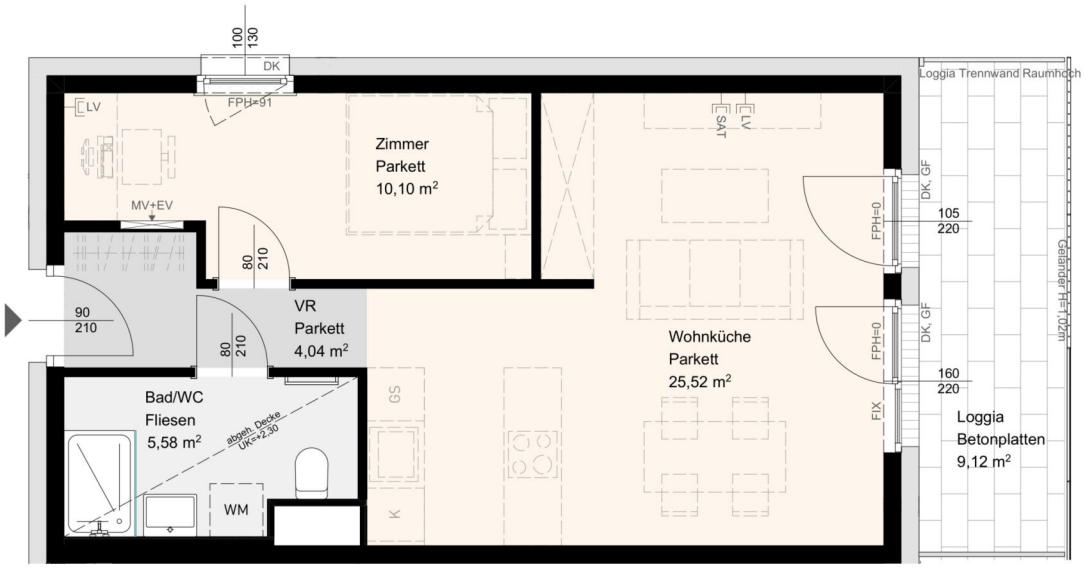
Maßstab: 1:50

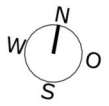
0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.11

2-ZIMMER

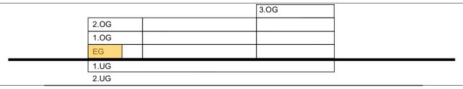
WOHNFLÄCHE:	45.24 m²
LOGGIA:	9.12 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

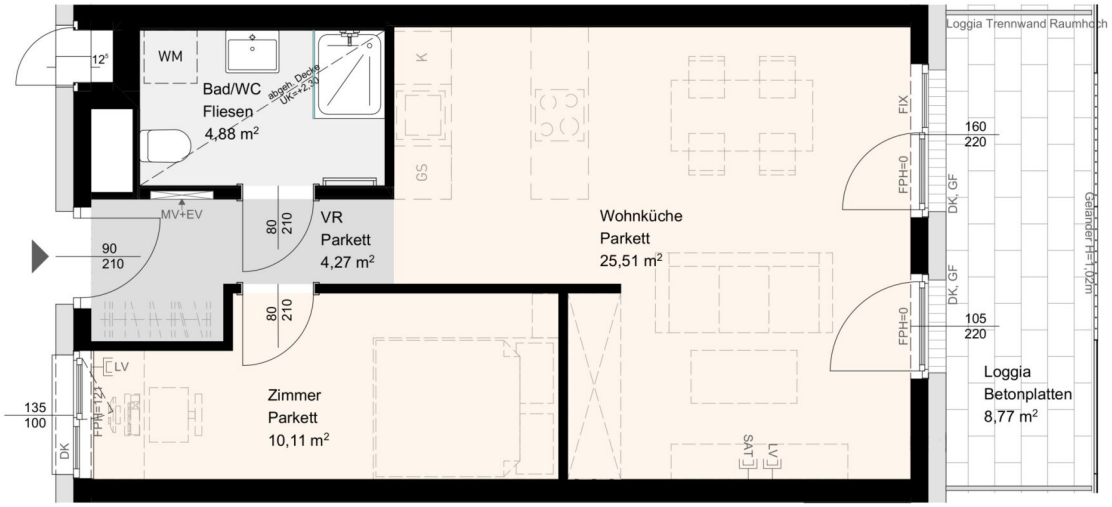
Datum: 14.03.2023

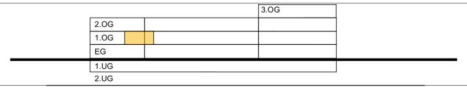


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 238.000, ANLEGER: € 212.000





TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.12

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	44.77 m²
LOGGIA:	8.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

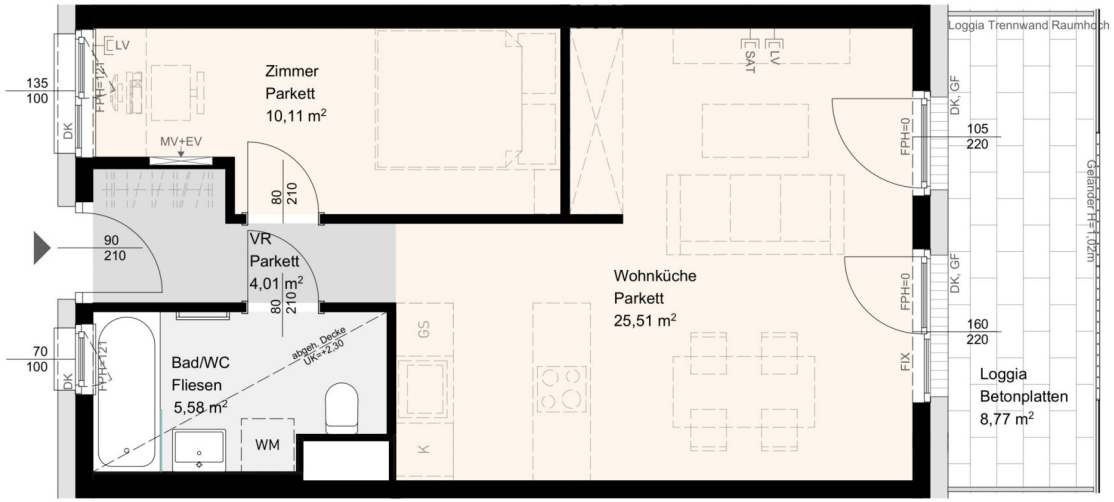
Maßstab: 1:50

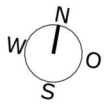
0 1 2

Datum: 14.03.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 44,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.000, ANLEGER: € 207.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.13

2-ZIMMER

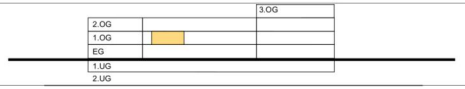
WOHNFLÄCHE:	45.22 m²
LOGGIA:	8.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

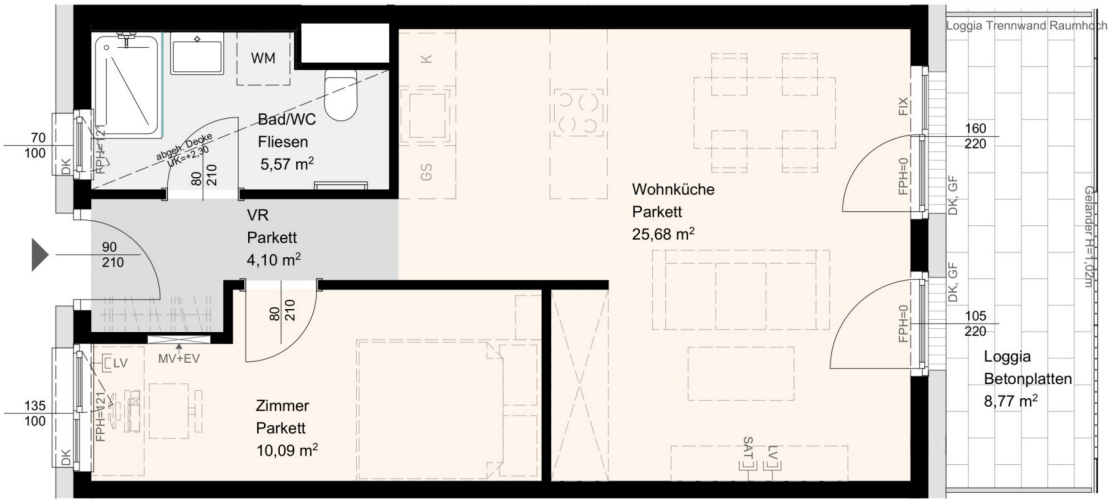
Datum: 14.03.2023

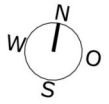


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000, ANLEGER: € 209.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.14

2-ZIMMER

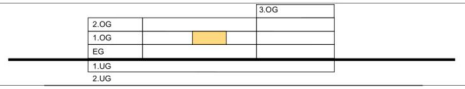
WOHNFLÄCHE:	45.44 m²
LOGGIA:	8.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

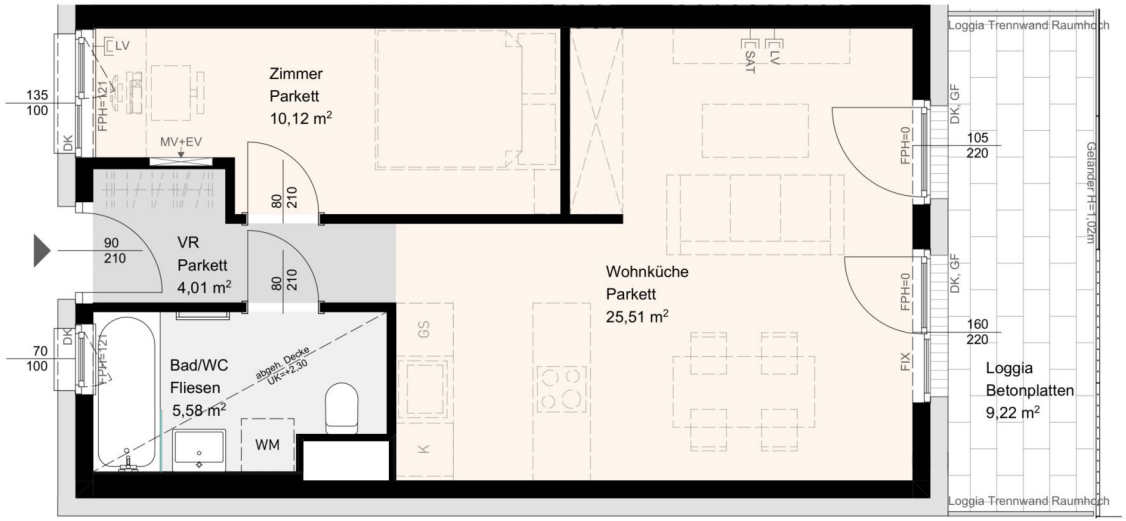
0 1 2

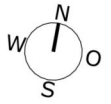
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.15

2-ZIMMER

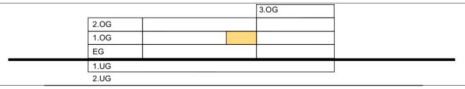
WOHNFLÄCHE:	45.22 m²
LOGGIA:	9.22 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

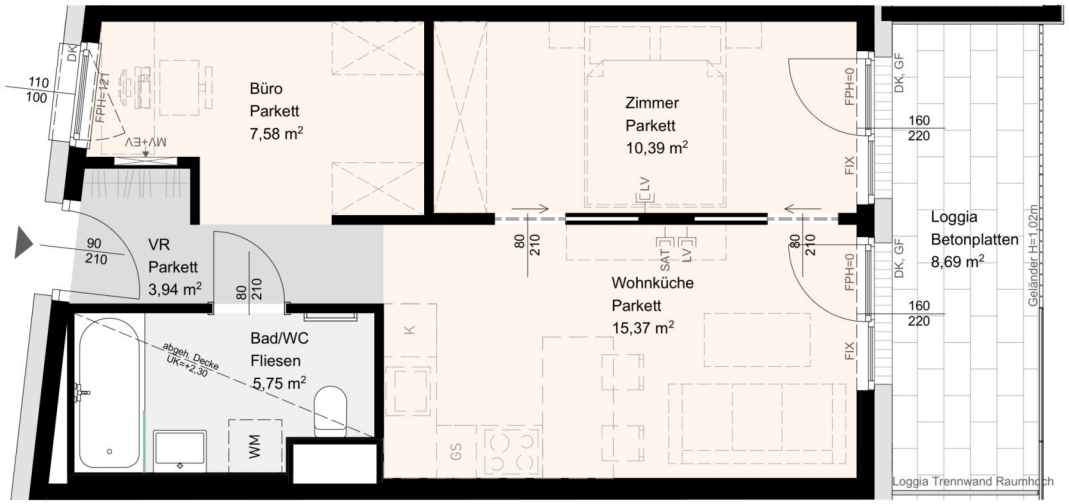
Datum: 14.03.2023

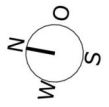


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000, ANLEGER: € 209.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.17

2,5-ZIMMER

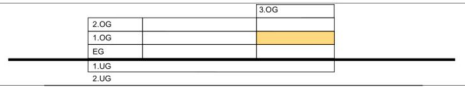
WOHNFLÄCHE:	43.03 m²
LOGGIA:	8.69 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

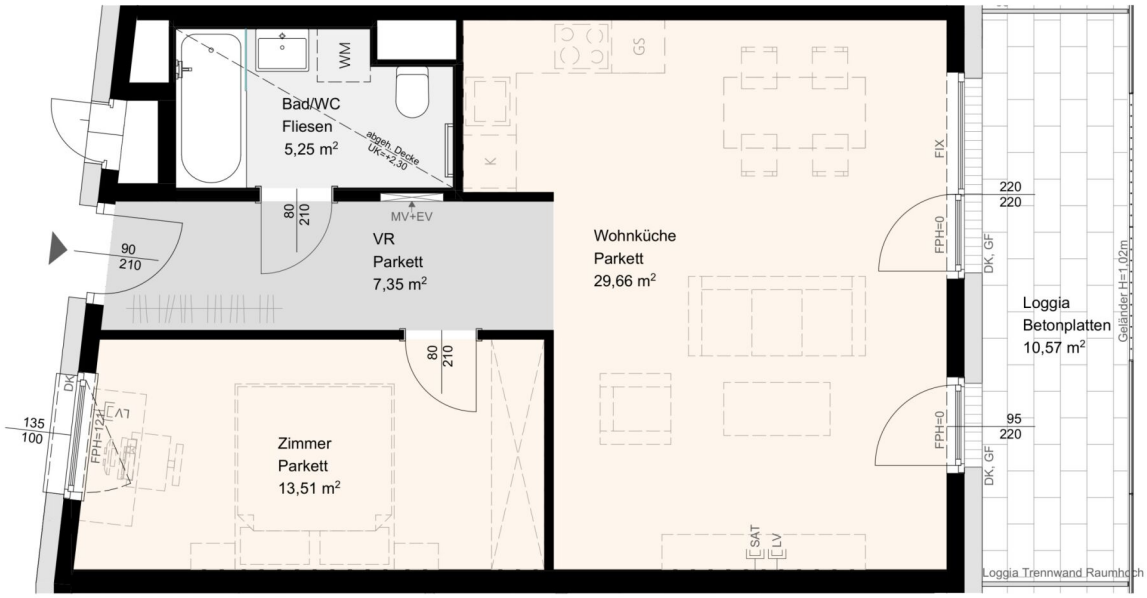
Datum: 14.03.2023

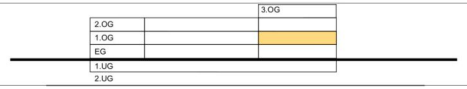


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 43,03 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 224.000, ANLEGER: € 199.000





TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.18

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE :	55.77 m²
LOGGIA :	10 .57 m²
RAUMHÖHE :	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

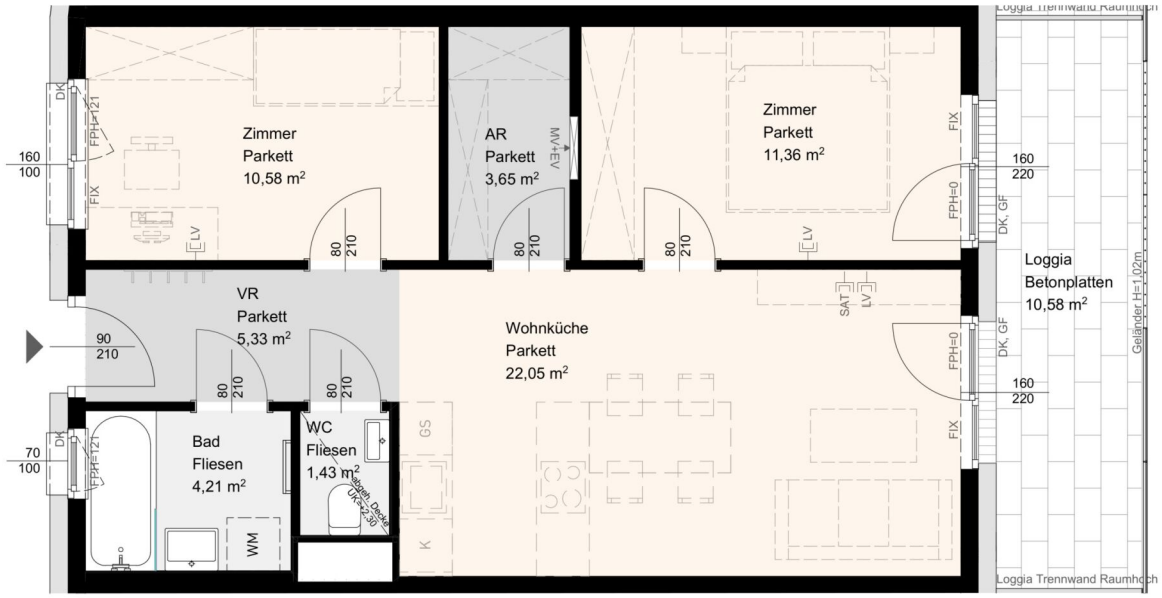
Maßstab: 1:50

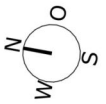
0 1 2

Datum: 22.03.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 55,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.000, ANLEGER: € 253.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.19

3-ZIMMER

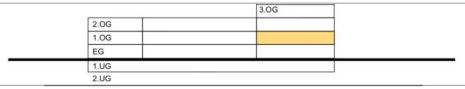
WOHNFLÄCHE:	58.60 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

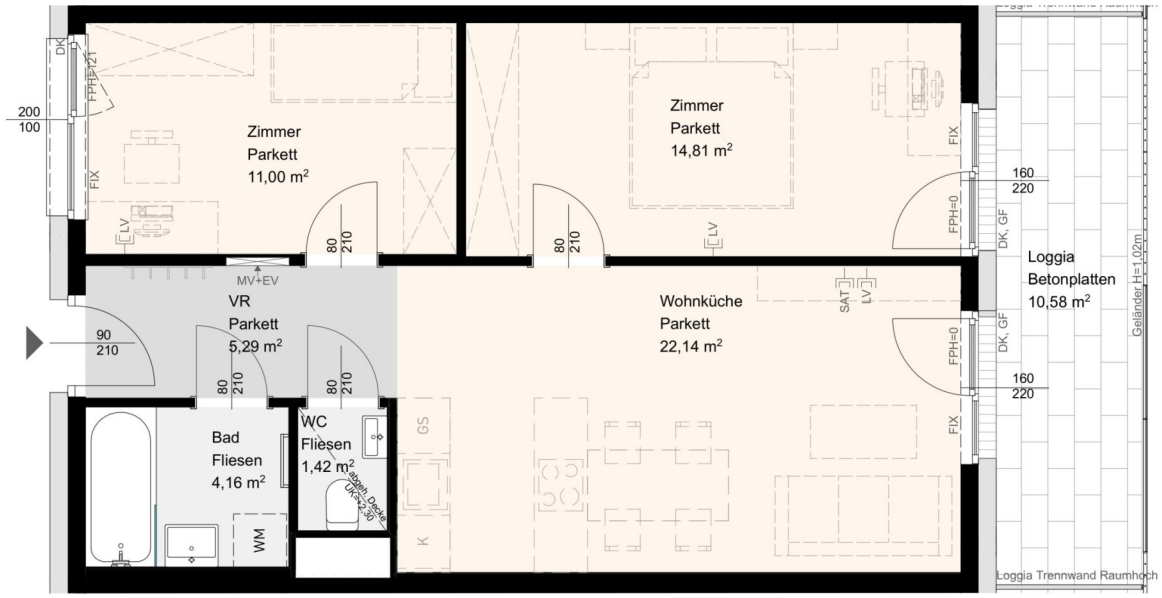
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.000, ANLEGER: € 279.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.20

3-ZIMMER

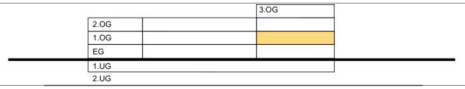
WOHNFLÄCHE:	58.81 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

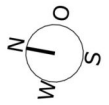
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.21

2,5-ZIMMER

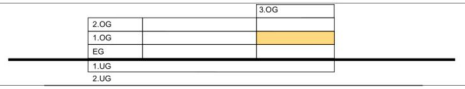
WOHNFLÄCHE:	57.65 m²
LOGGIA:	12.64 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

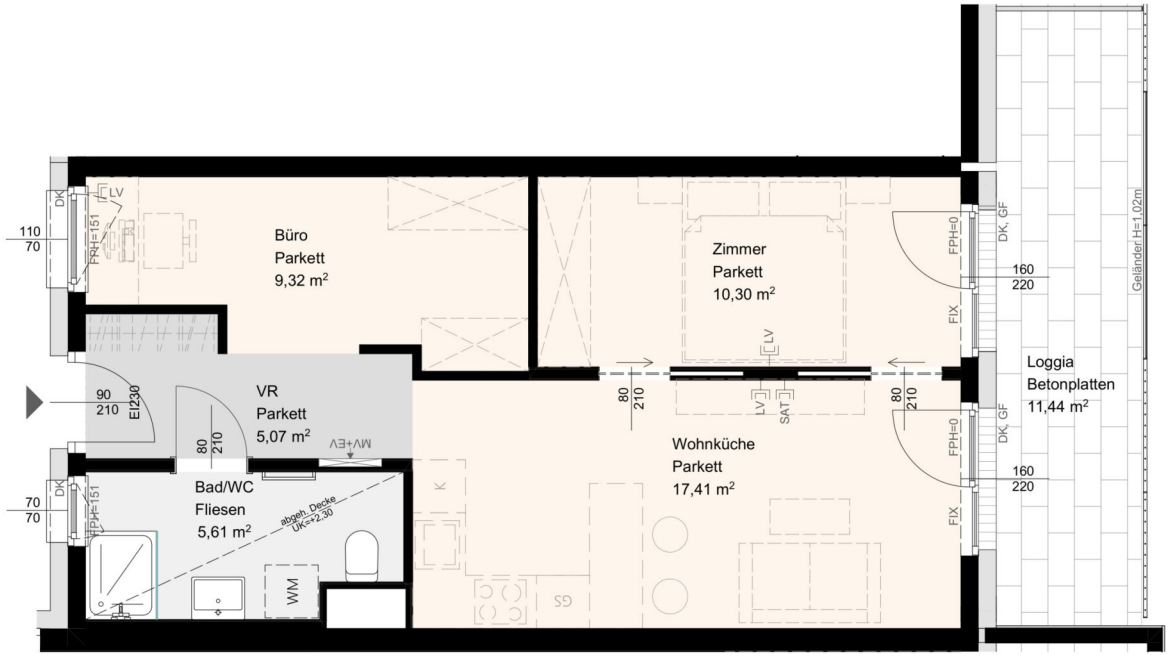
Datum: 14.03.2023

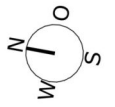


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 57,65 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000, ANLEGER: € 259.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.22

2,5-ZIMMER

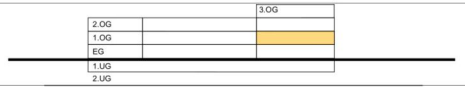
WOHNFLÄCHE :	47.70 m²
LOGGIA :	11 .44 m²
RAUMHÖHE :	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

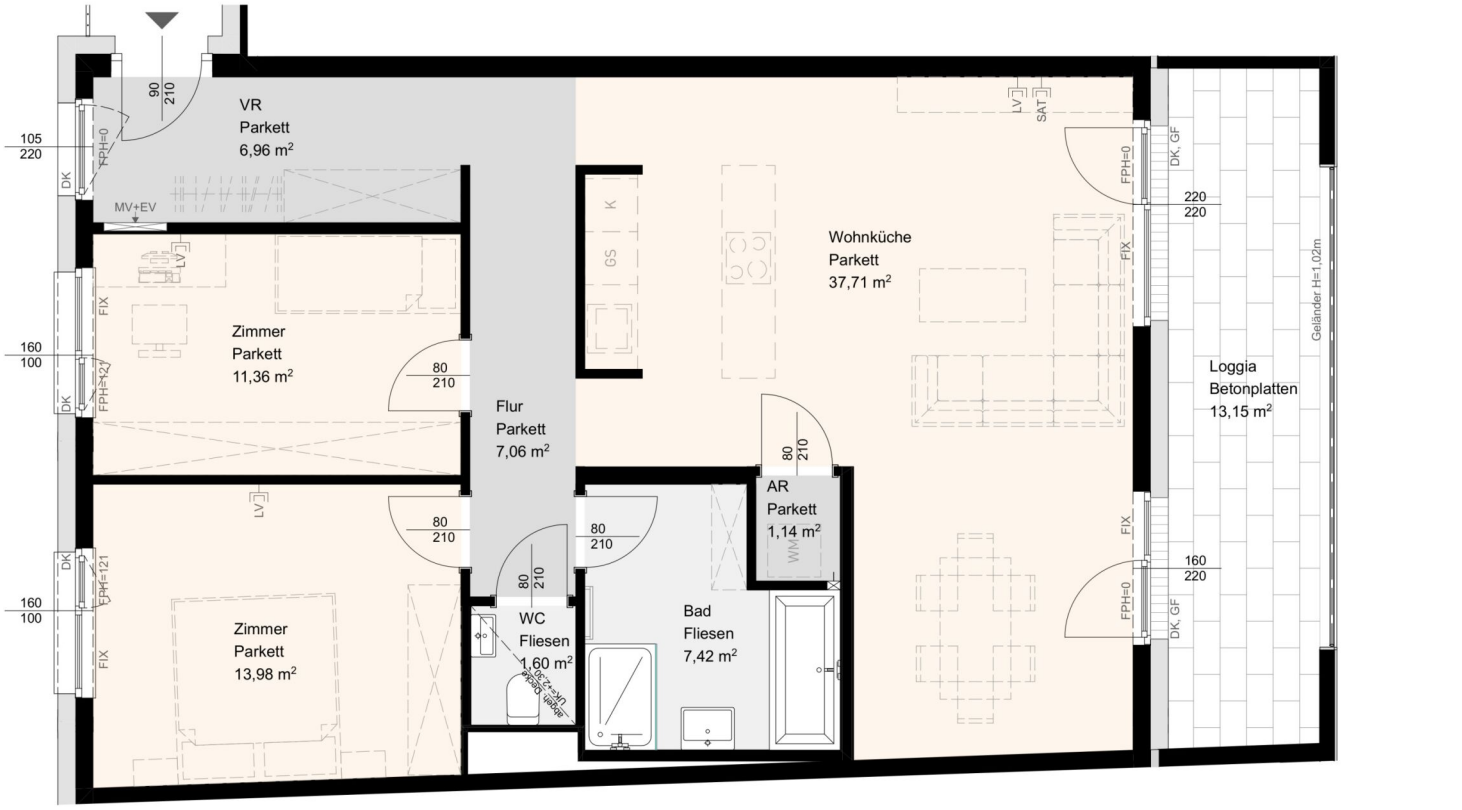
0 1 2

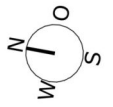
Datum: 22.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 1.23

3-ZIMMER

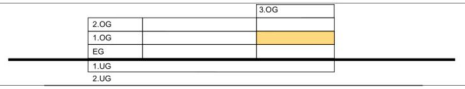
WOHNFLÄCHE:	87.24 m²
LOGGIA:	13.15 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

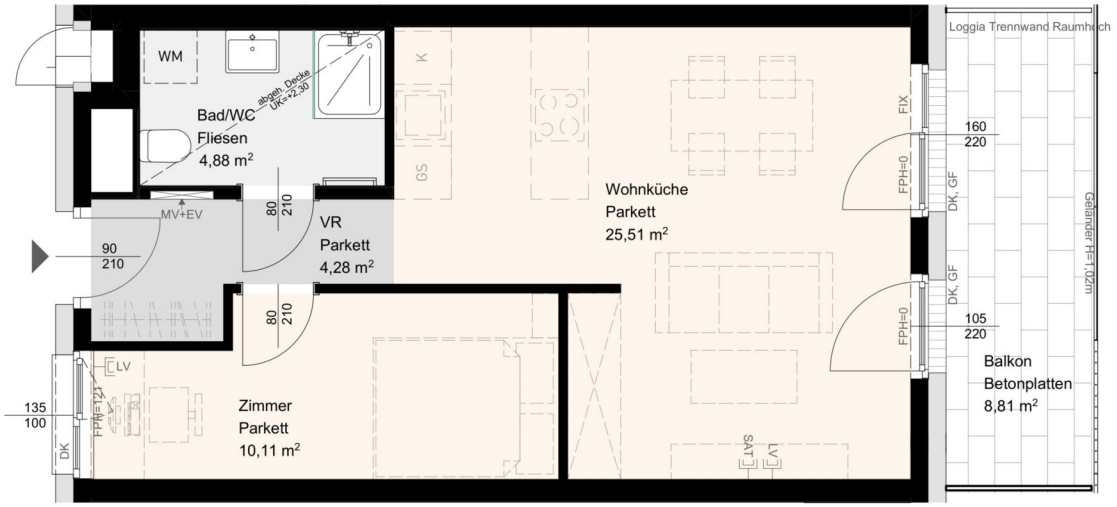
Datum: 14.03.2023

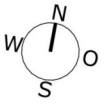


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 87,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000, ANLEGER: € 384.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 1.25

2-ZIMMER

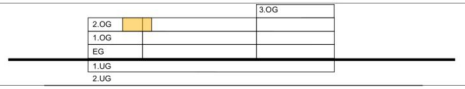
WOHNFLÄCHE:	44.77 m²
BALKON:	8.81 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

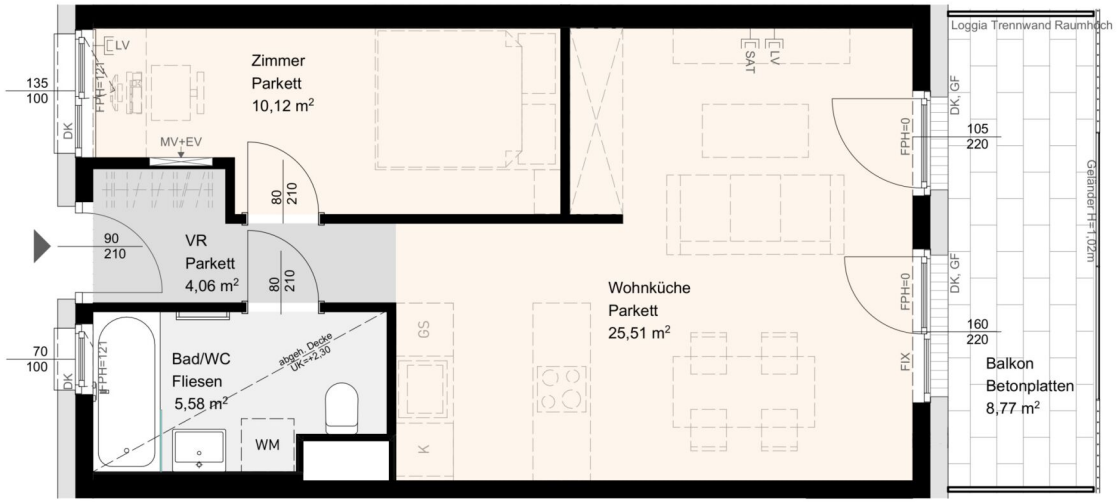
Datum: 14.03.2023

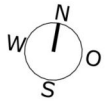


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 44,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 256.000, ANLEGER: € 232.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 1.26

2-ZIMMER

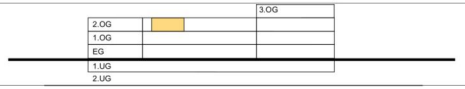
WOHNFLÄCHE:	45.22 m²
BALKON:	8.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

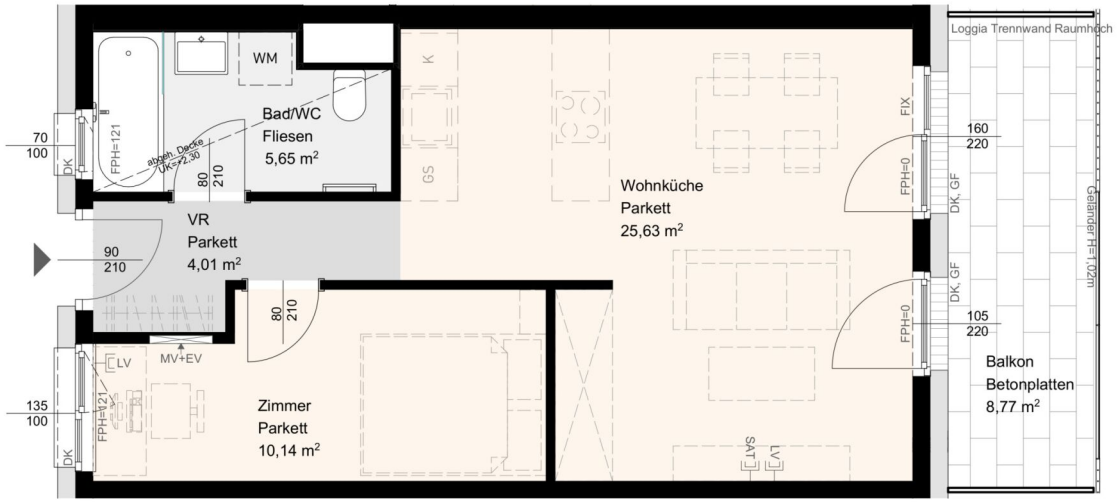
0 1 2

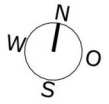
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 1.27

2-ZIMMER

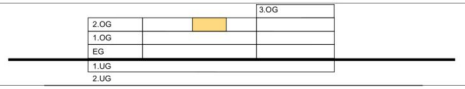
WOHNFLÄCHE:	45.43 m²
BALKON:	8.77 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

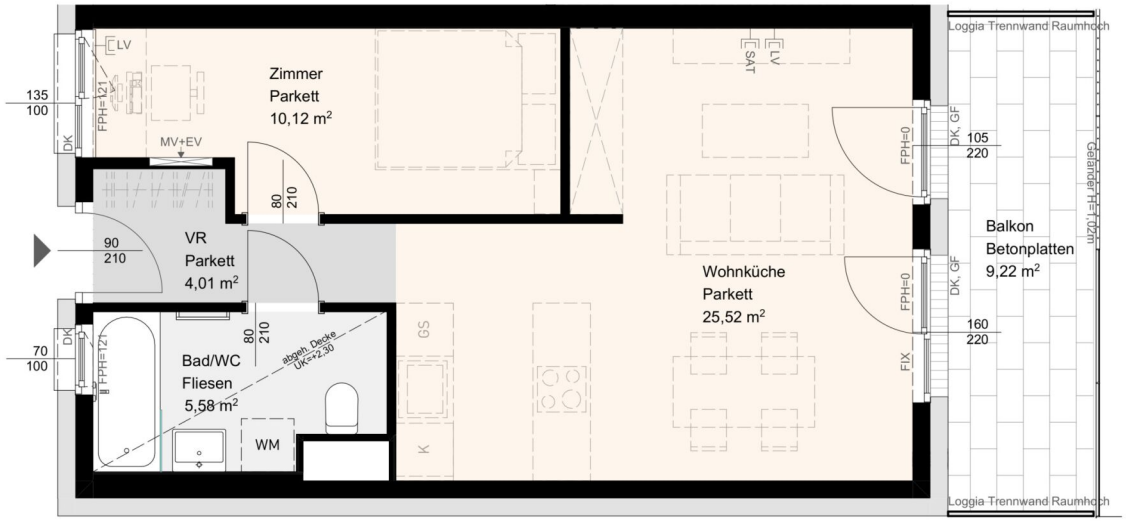
Datum: 14.03.2023

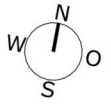


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 256.000, ANLEGER: € 232.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.28

2-ZIMMER

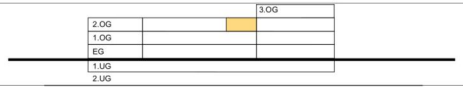
WOHNFLÄCHE:	45.22 m²
BALKON:	9.22 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

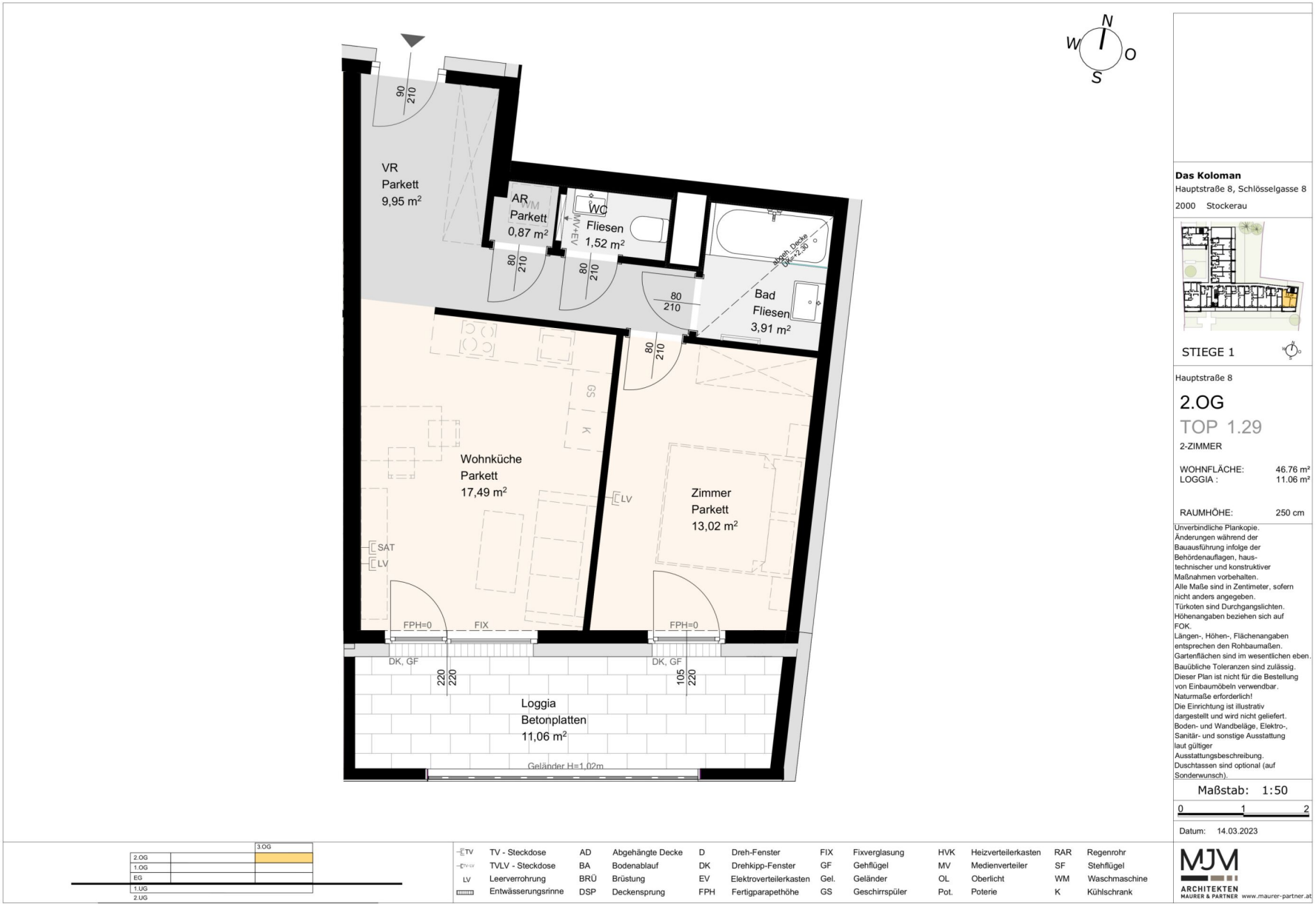
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000, ANLEGER: € 231.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.29

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	46.76 m²
LOGGIA :	11.06 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

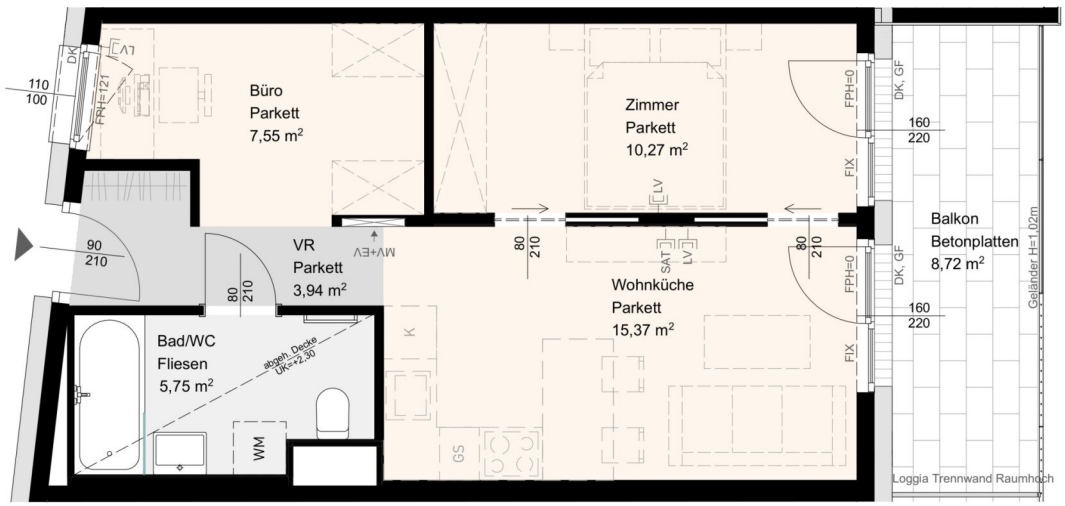
0 1 2

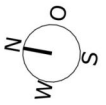
Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 46,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 240.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.30

2,5-ZIMMER

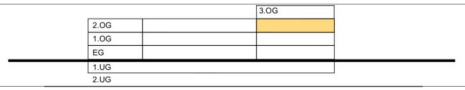
WOHNFLÄCHE:	42.88 m²
BALKON:	8.72 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

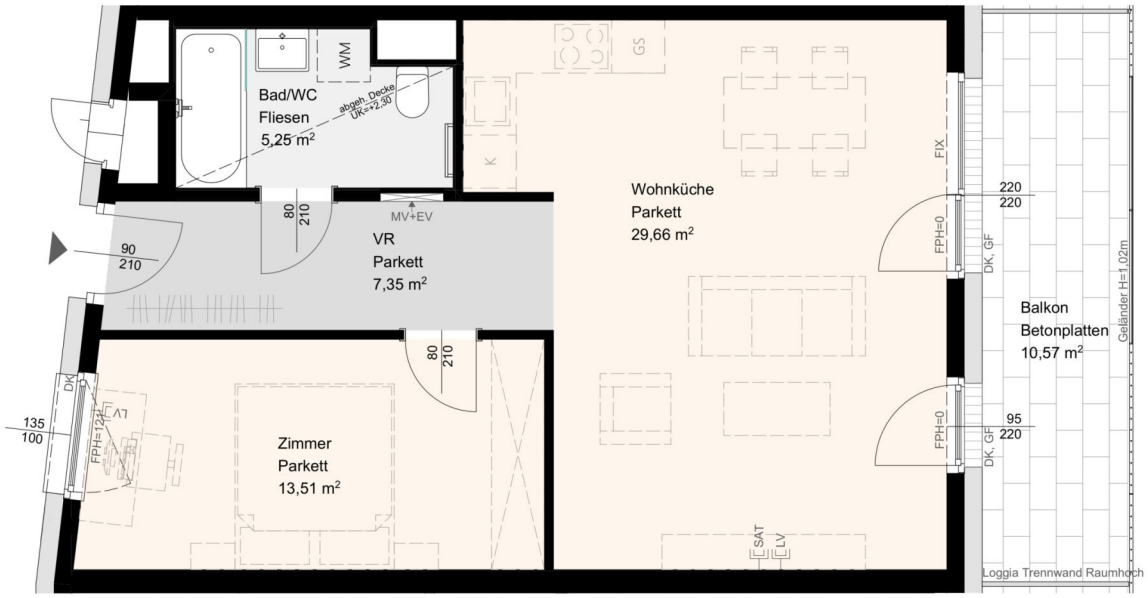
0 1 2

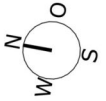
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.31

2-ZIMMER

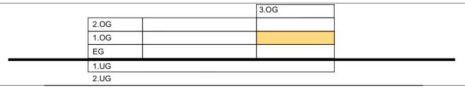
WOHNFLÄCHE :	55.77 m²
BALKON :	10.57 m²
RAUMHÖHE :	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

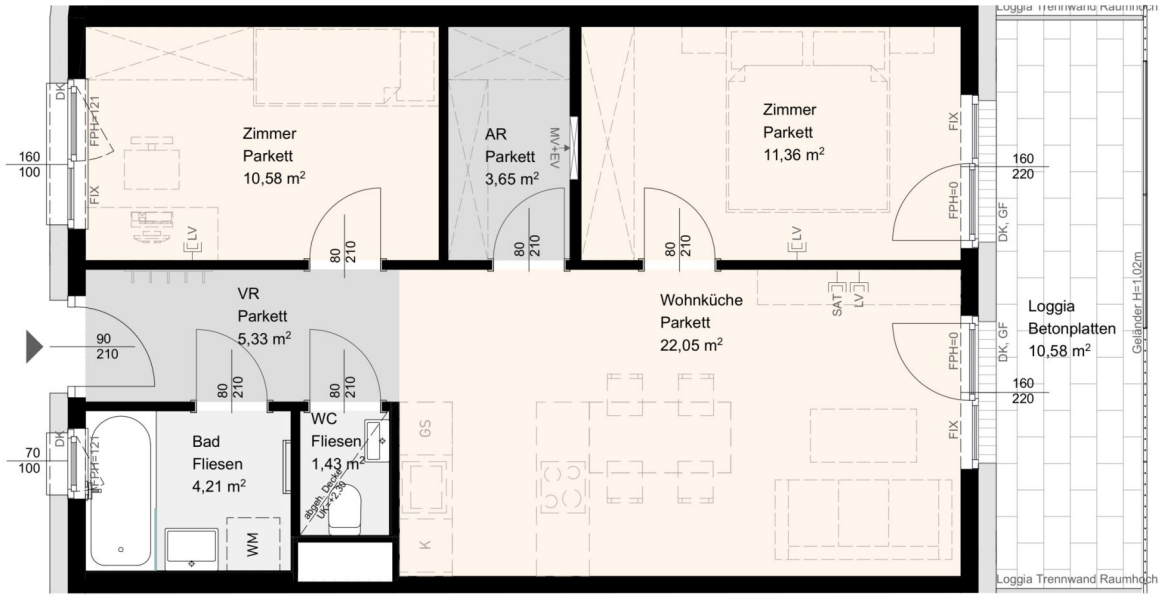
Datum: 22.03.2023

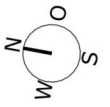


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 55,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 266.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.32

3-ZIMMER

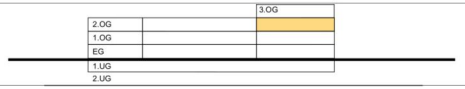
WOHNFLÄCHE:	58.60 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

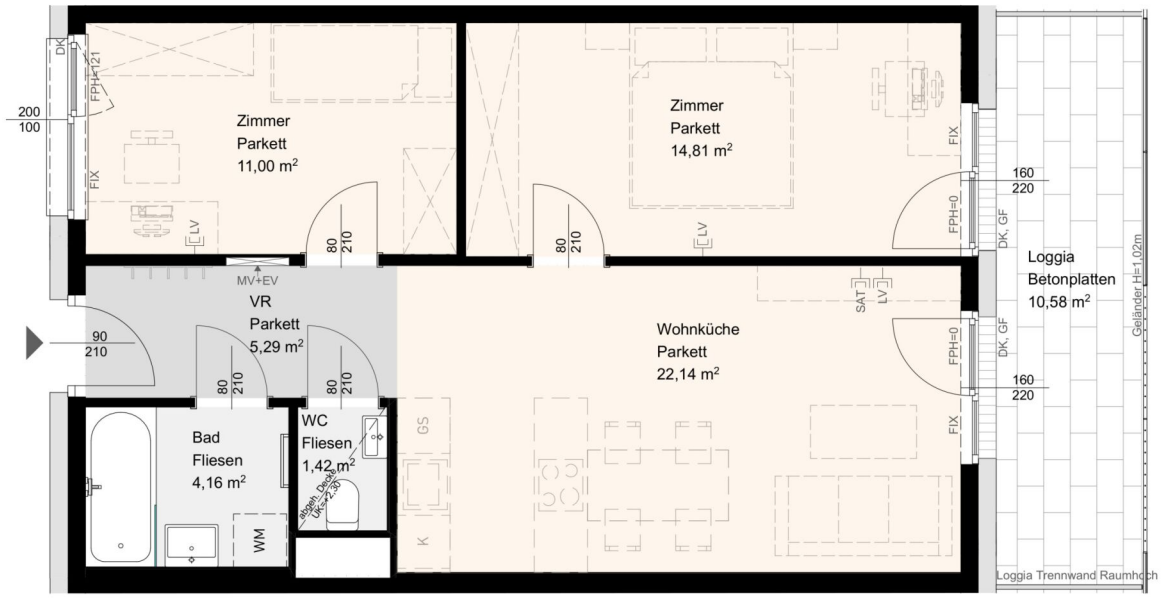
Datum: 14.03.2023

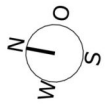


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 292.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.33

3-ZIMMER

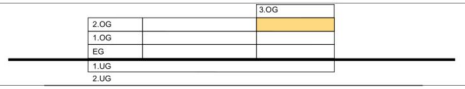
WOHNFLÄCHE:	58.82 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

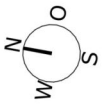
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.34

2,5-ZIMMER

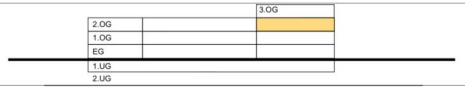
WOHNFLÄCHE:	57.65 m²
LOGGIA:	12.63 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

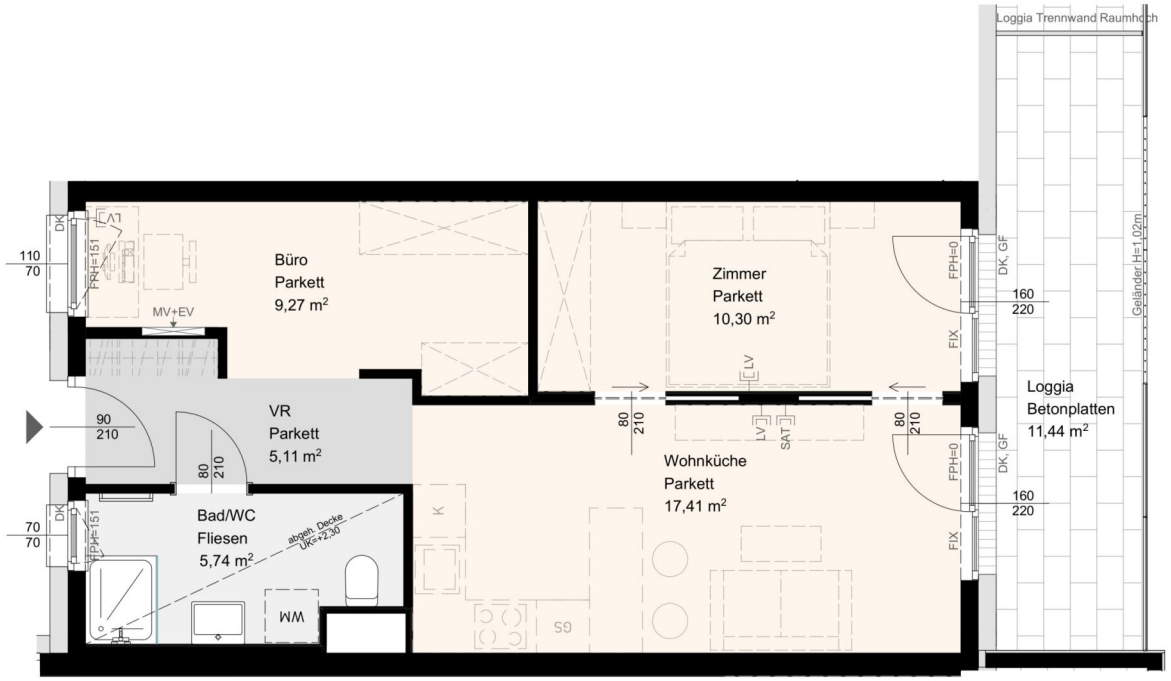
Datum: 14.03.2023

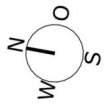


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 57,65 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.000, ANLEGER: € 269.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.35

2,5-ZIMMER

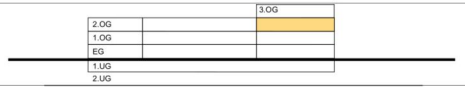
WOHNFLÄCHE:	47.83 m²
LOGGIA:	11.44 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

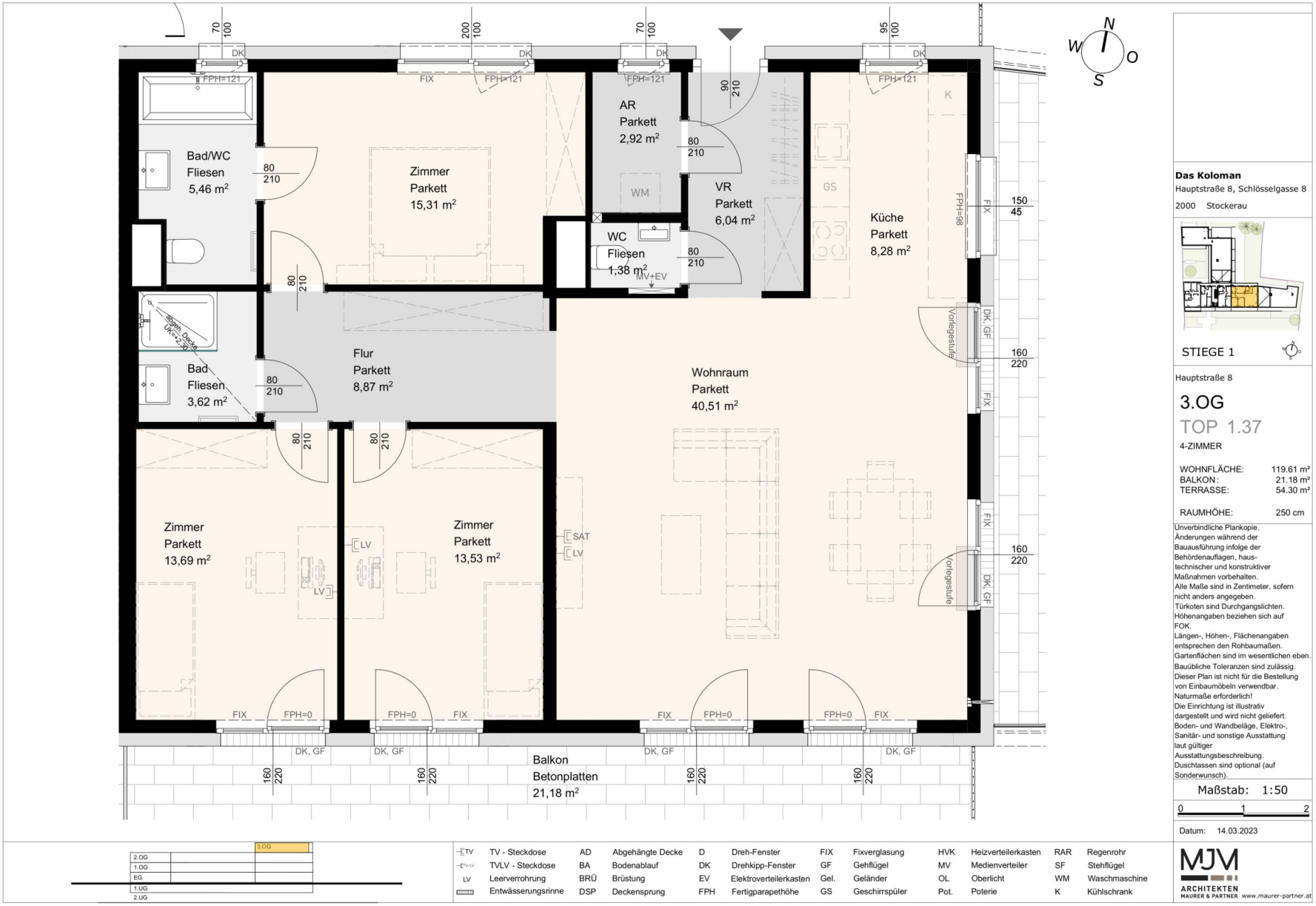
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 47,83 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 240.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.37

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	119.61 m²
BALKON:	21.18 m²
TERRASSE:	54.30 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

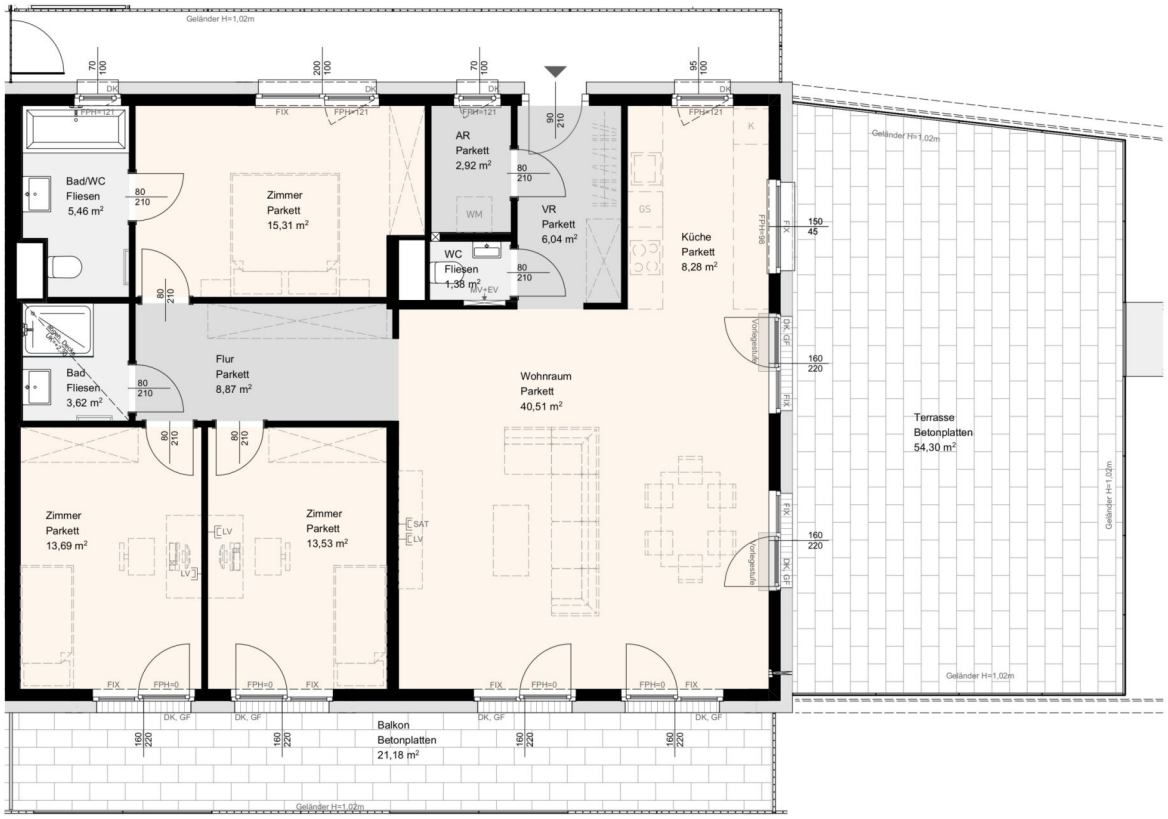
0 1 2

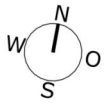
Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

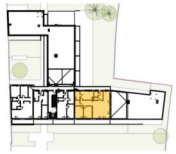
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 119,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 744.000, ANLEGER: € 673.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.37

4-ZIMMER

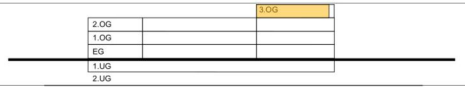
WOHNFLÄCHE:	119.61 m²
BALKON:	21.18 m²
TERRASSE:	54.30 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:75

0 1 2 3

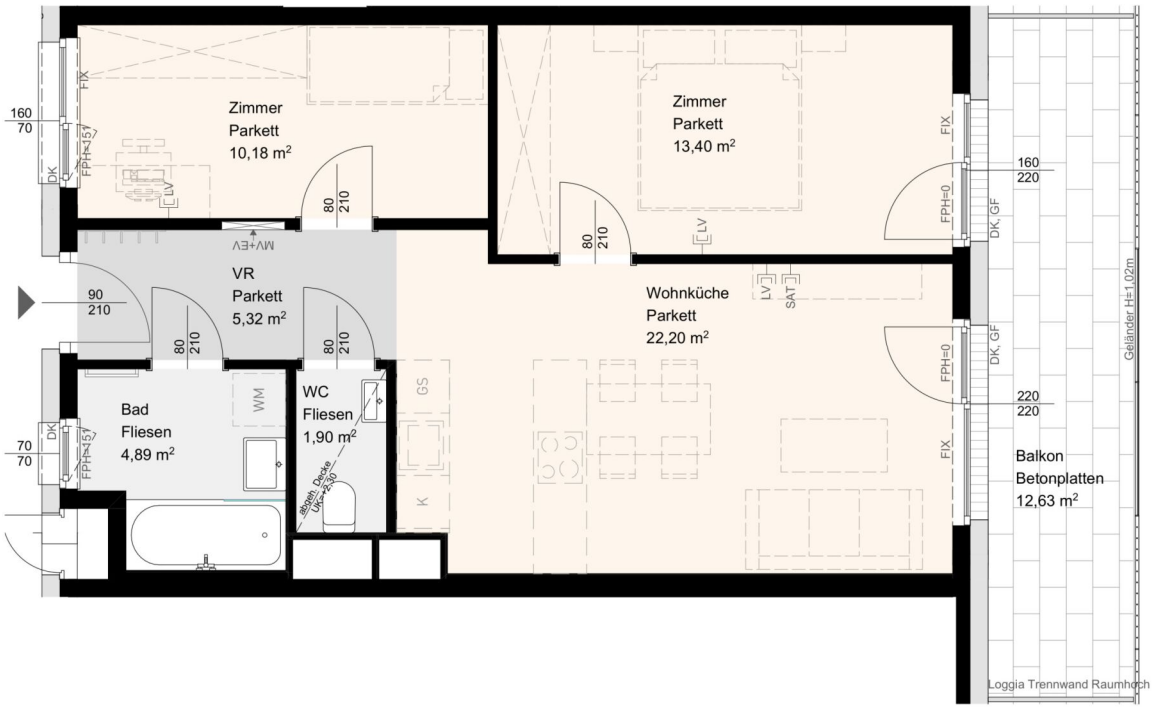
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

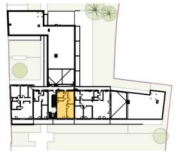
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 119,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 744.000, ANLEGER: € 673.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.38

3-ZIMMER

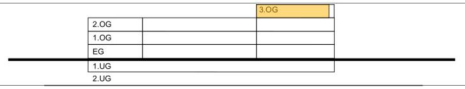
WOHNFLÄCHE:	57.88 m²
BALKON:	12.63 m²
TERRASSE:	24.02 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

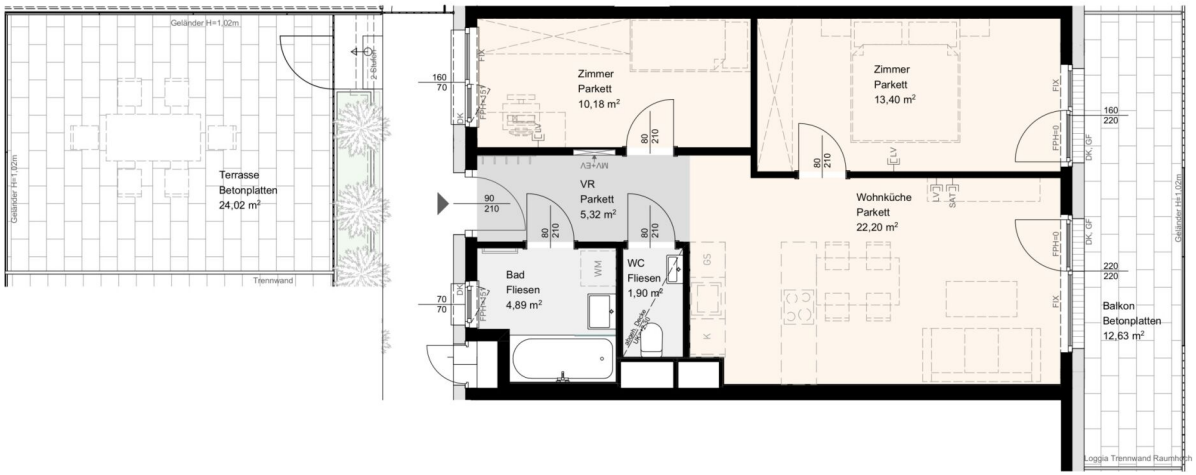
Datum: 14.03.2023

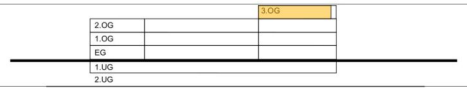


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

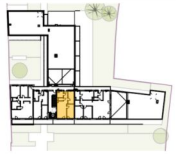
3 ZIMMER 57,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 326.000





TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.38

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	57.88 m²
BALKON:	12.63 m²
TERRASSE:	24.02 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

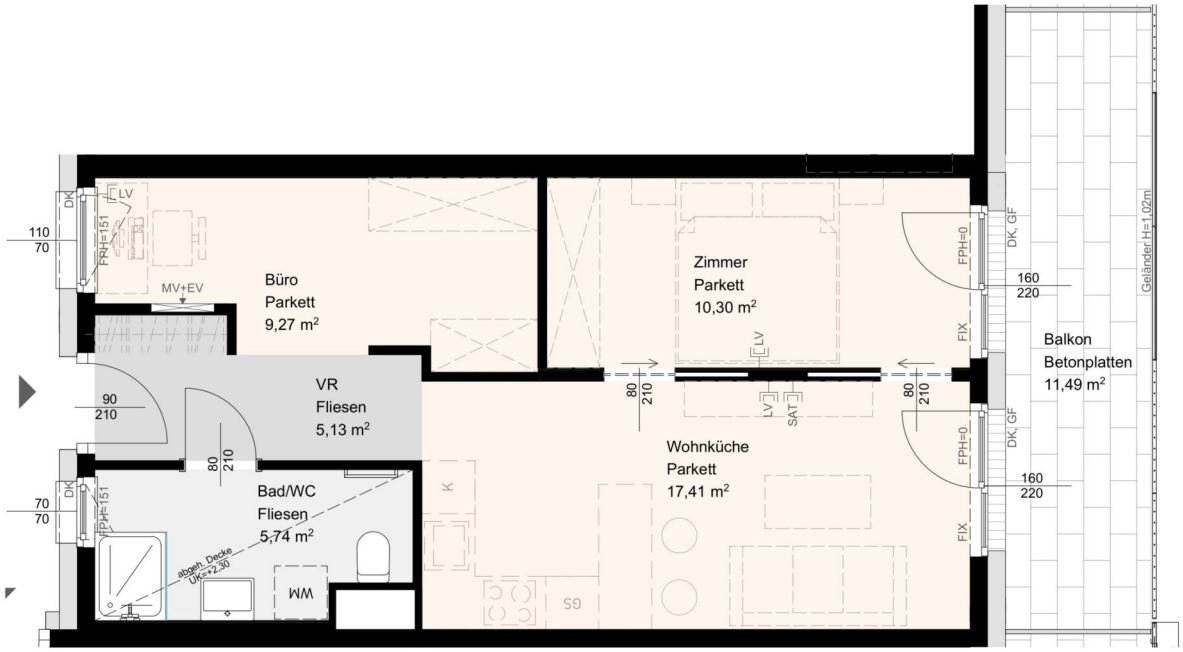
Maßstab: 1:75

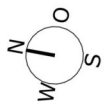
0 1 2 3

Datum: 14.03.2023

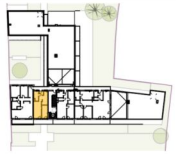
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 57,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 326.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.39

2,5-ZIMMER

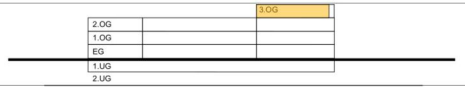
WOHNFLÄCHE:	47.83 m²
TERRASSE:	11.49 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.40

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	87.24 m²
BALKON:	13.25 m²
TERRASSE:	27.61 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:75

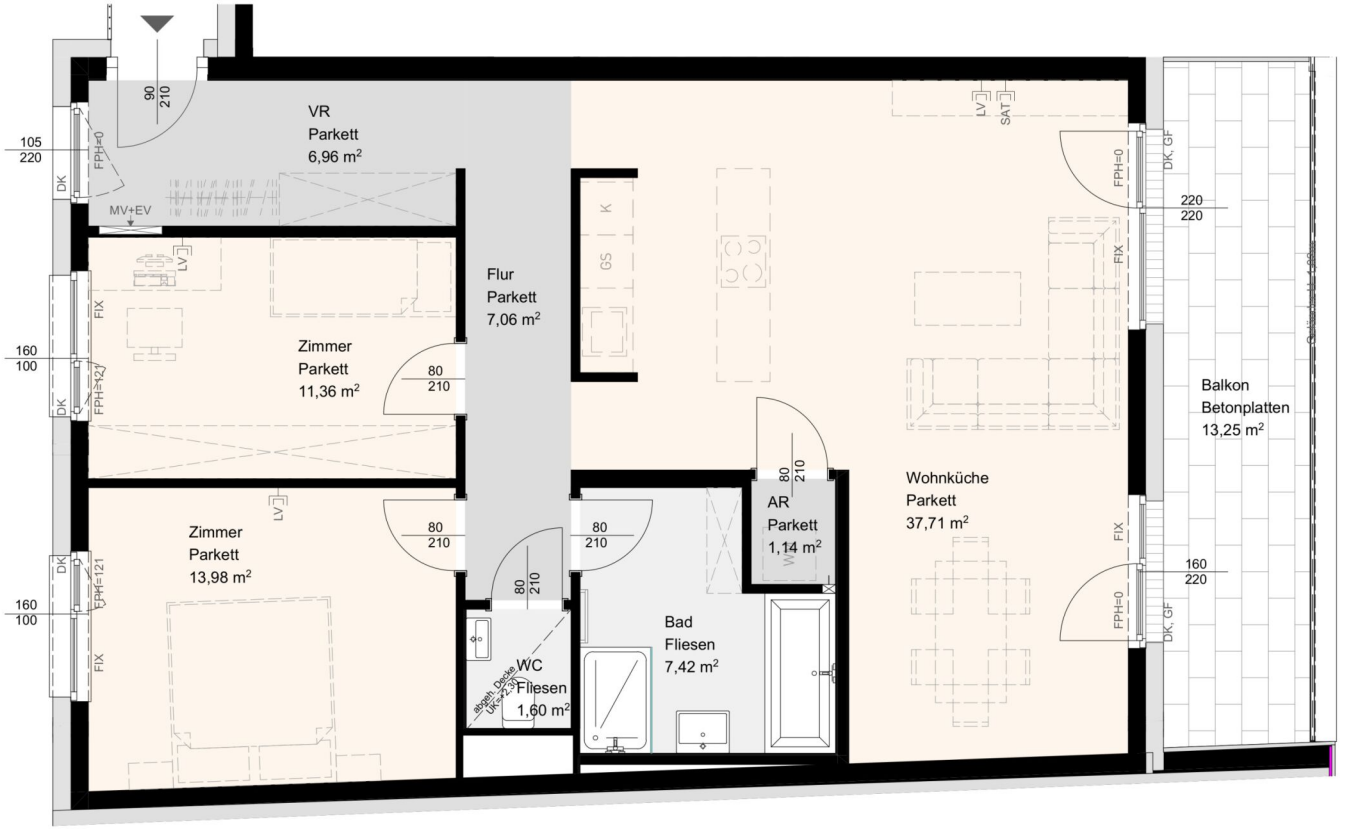
0 1 2 3

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

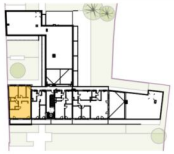
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 87,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 472.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 1.40

3-ZIMMER

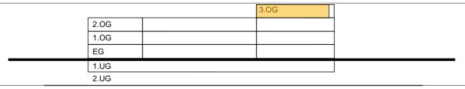
WOHNFLÄCHE:	87.24 m²
BALKON:	13.25 m²
TERRASSE:	27.61 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

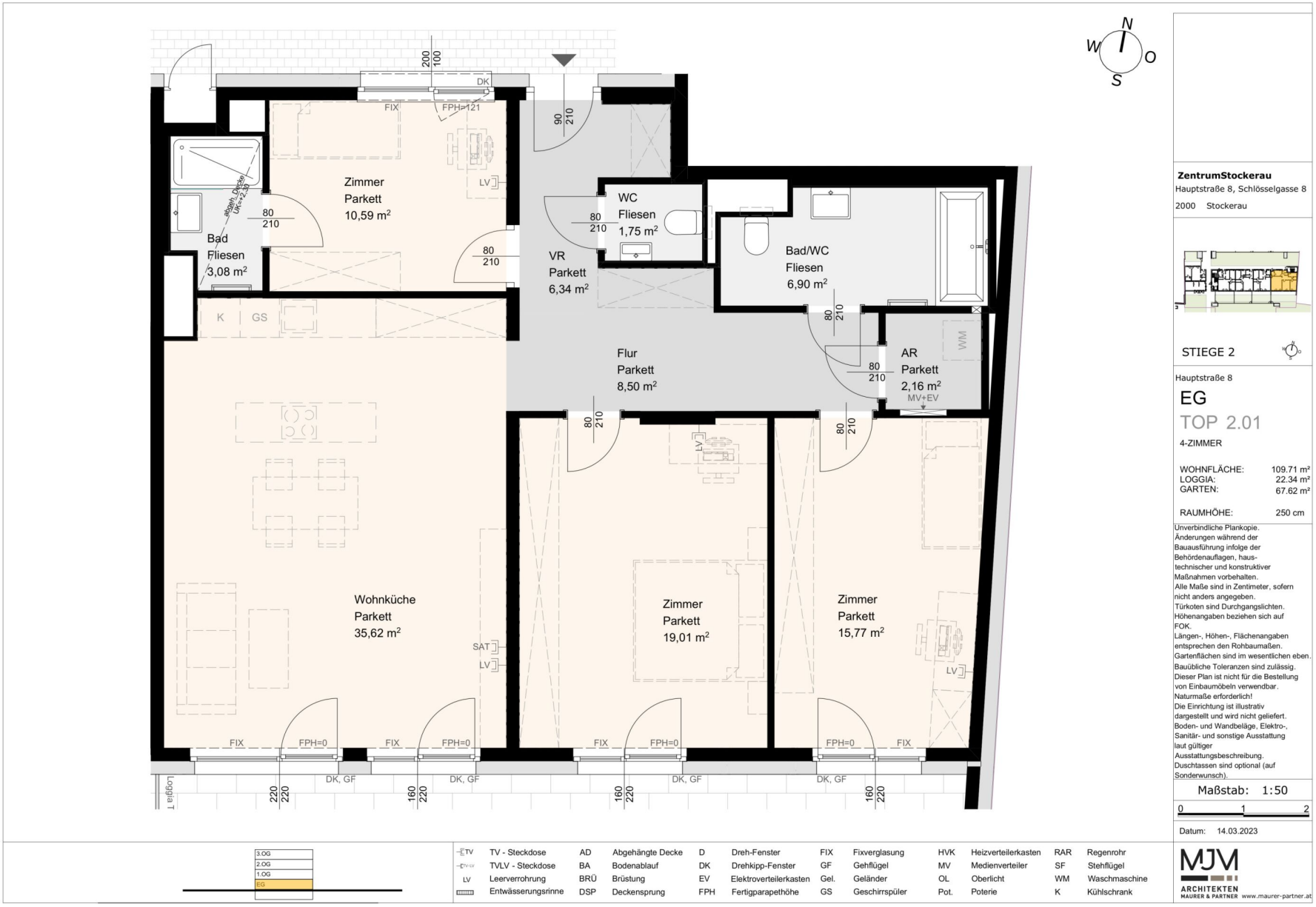
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

EG

TOP 2.01

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	109.71 m²
LOGGIA:	22.34 m²
GARTEN:	67.62 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

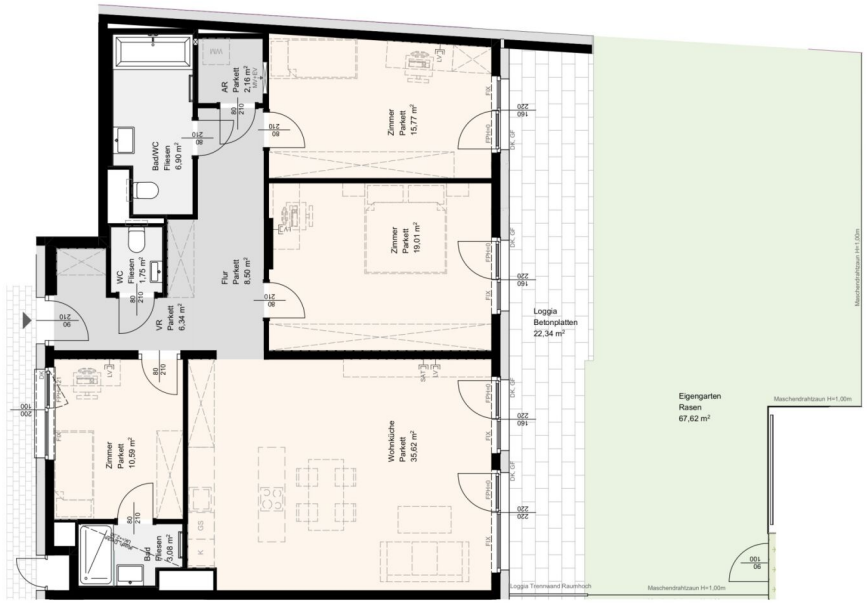
0 1 2

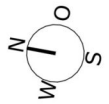
Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 109,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000, ANLEGER: € 545.000





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

EG

TOP 2.01

4-ZIMMER

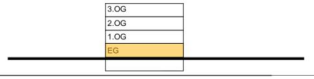
WOHNFLÄCHE:	109.71 m²
LOGGIA:	22.34 m²
GARTEN:	67.62 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:100

0 1 2 3 4

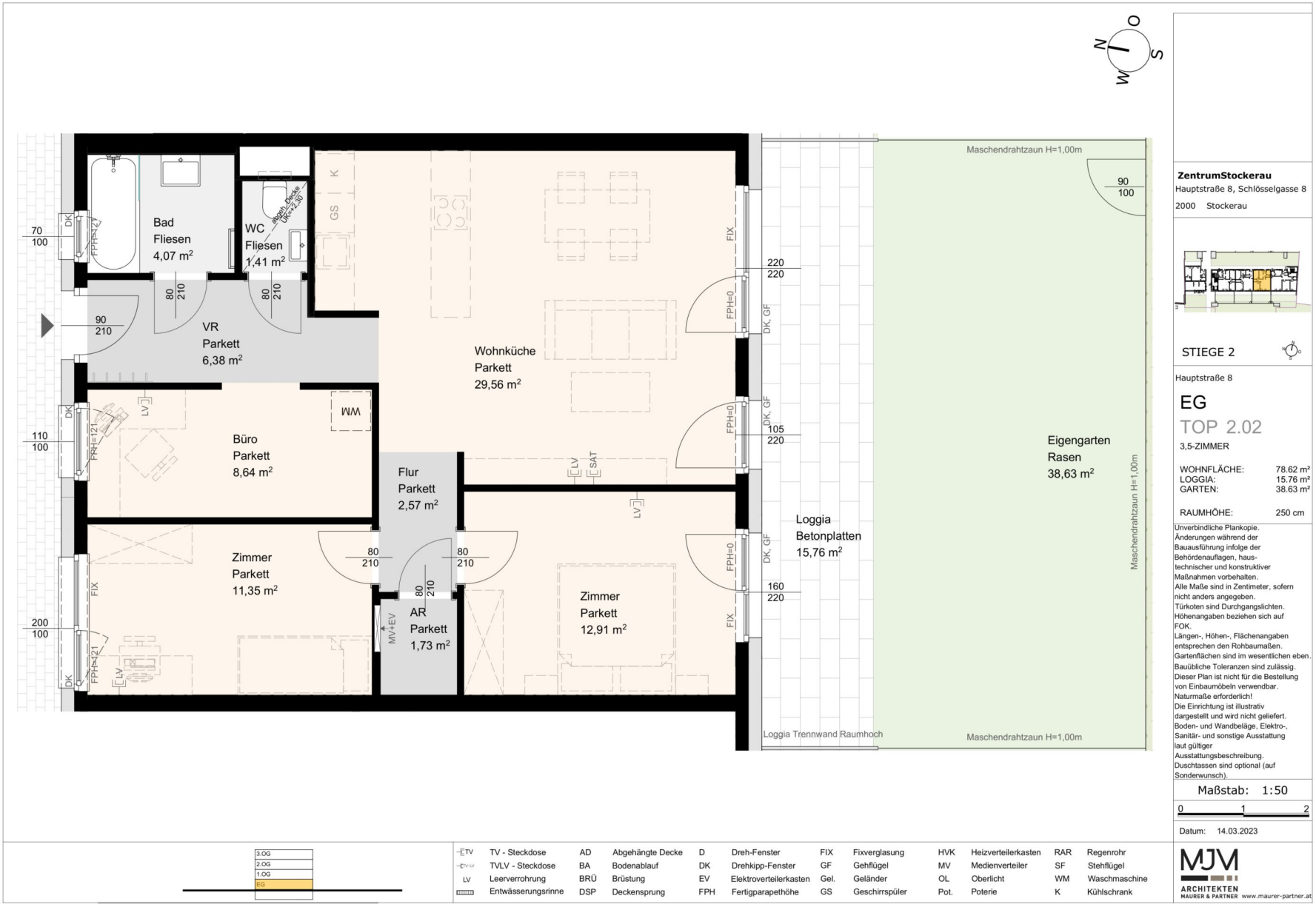
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 109,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000, ANLEGER: € 545.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

EG

TOP 2.02

3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	78.62 m²
LOGGIA:	15.76 m²
GARTEN:	38.63 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

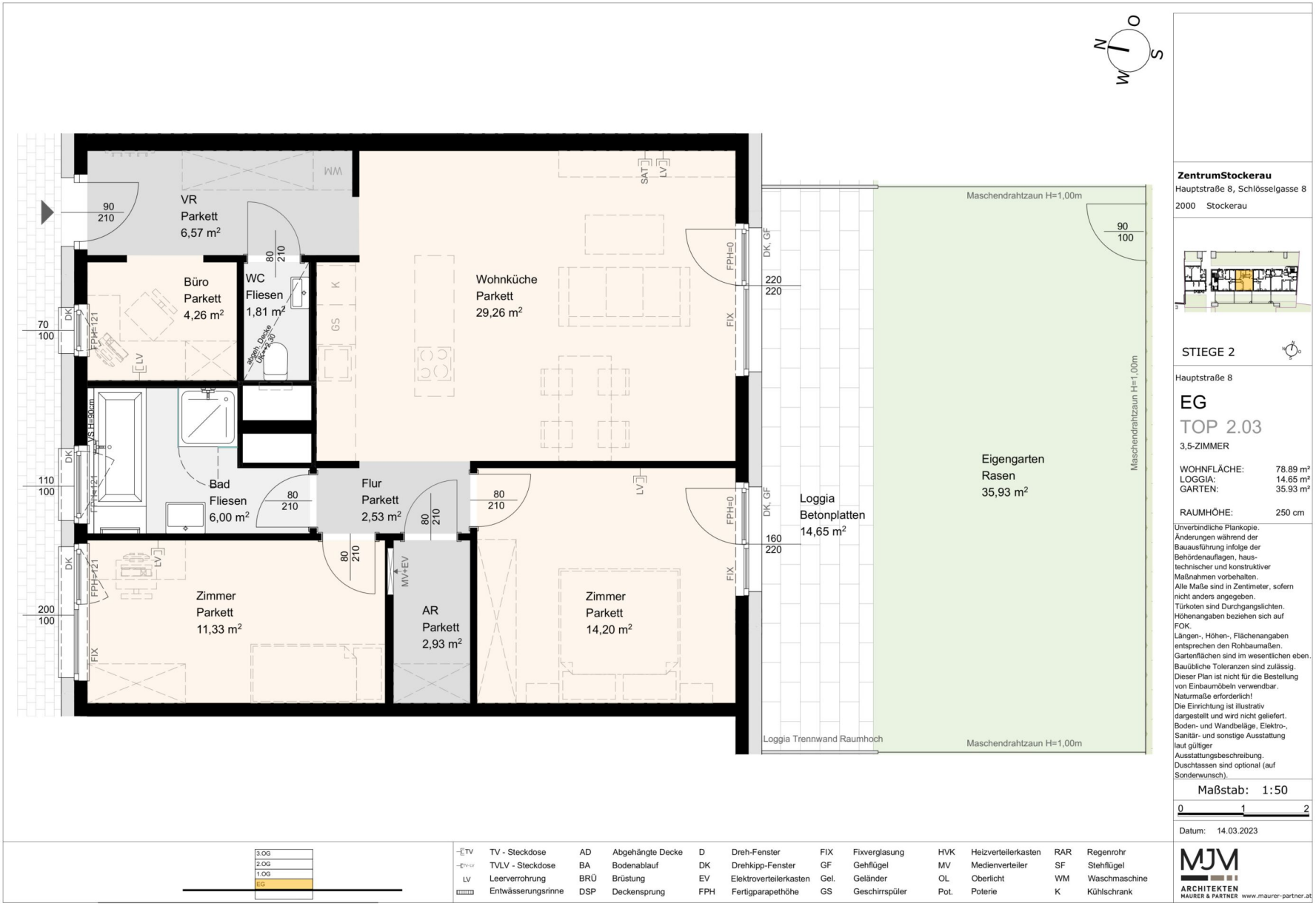
Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.5 ZIMMER 78,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

EG
TOP 2.03
3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	78.89 m²
LOGGIA:	14.65 m²
GARTEN:	35.93 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

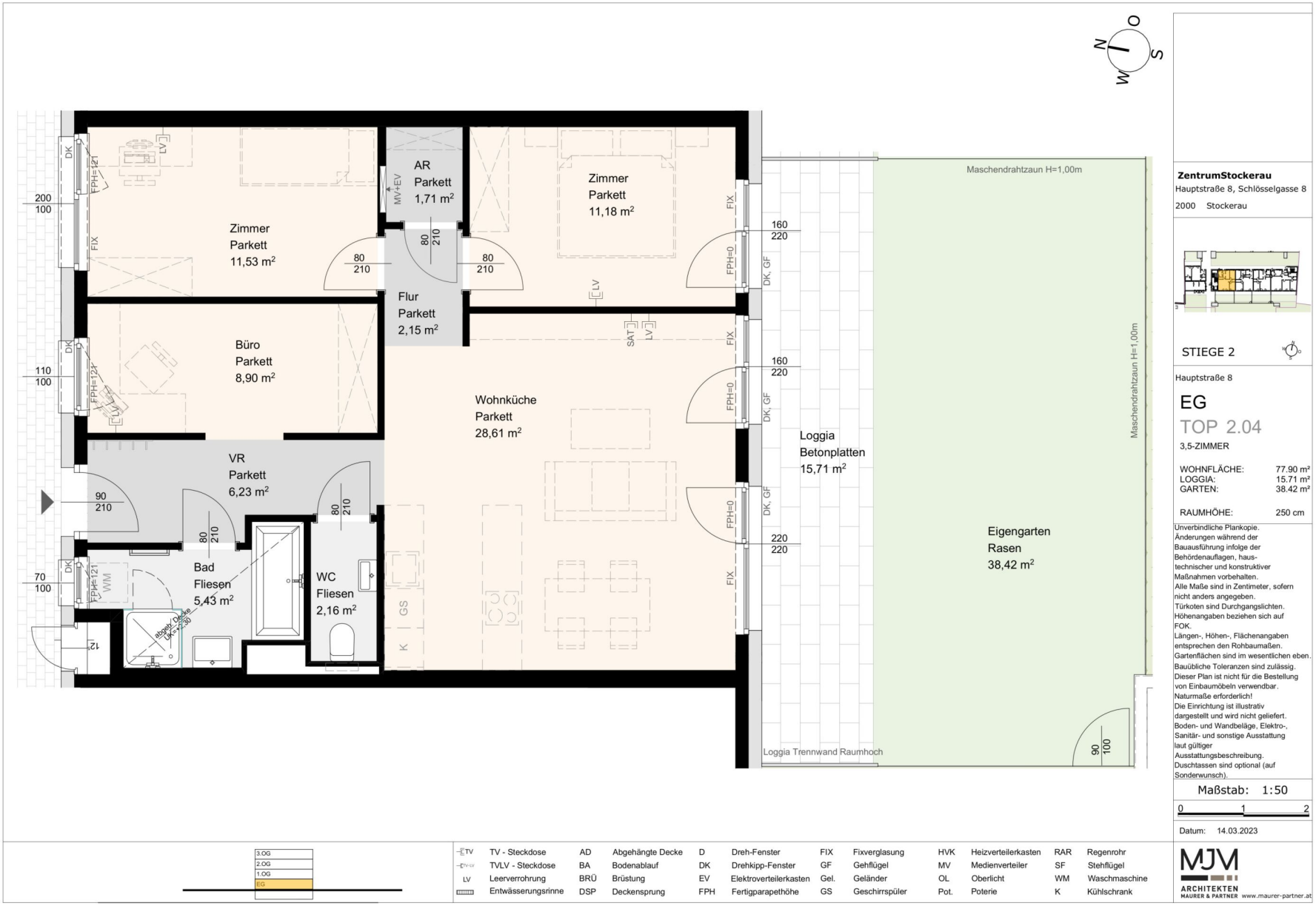
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50
0 1 2

Datum: 14.03.2023

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.5 ZIMMER 78,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

EG

TOP 2.04

3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77.90 m²
LOGGIA:	15.71 m²
GARTEN:	38.42 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

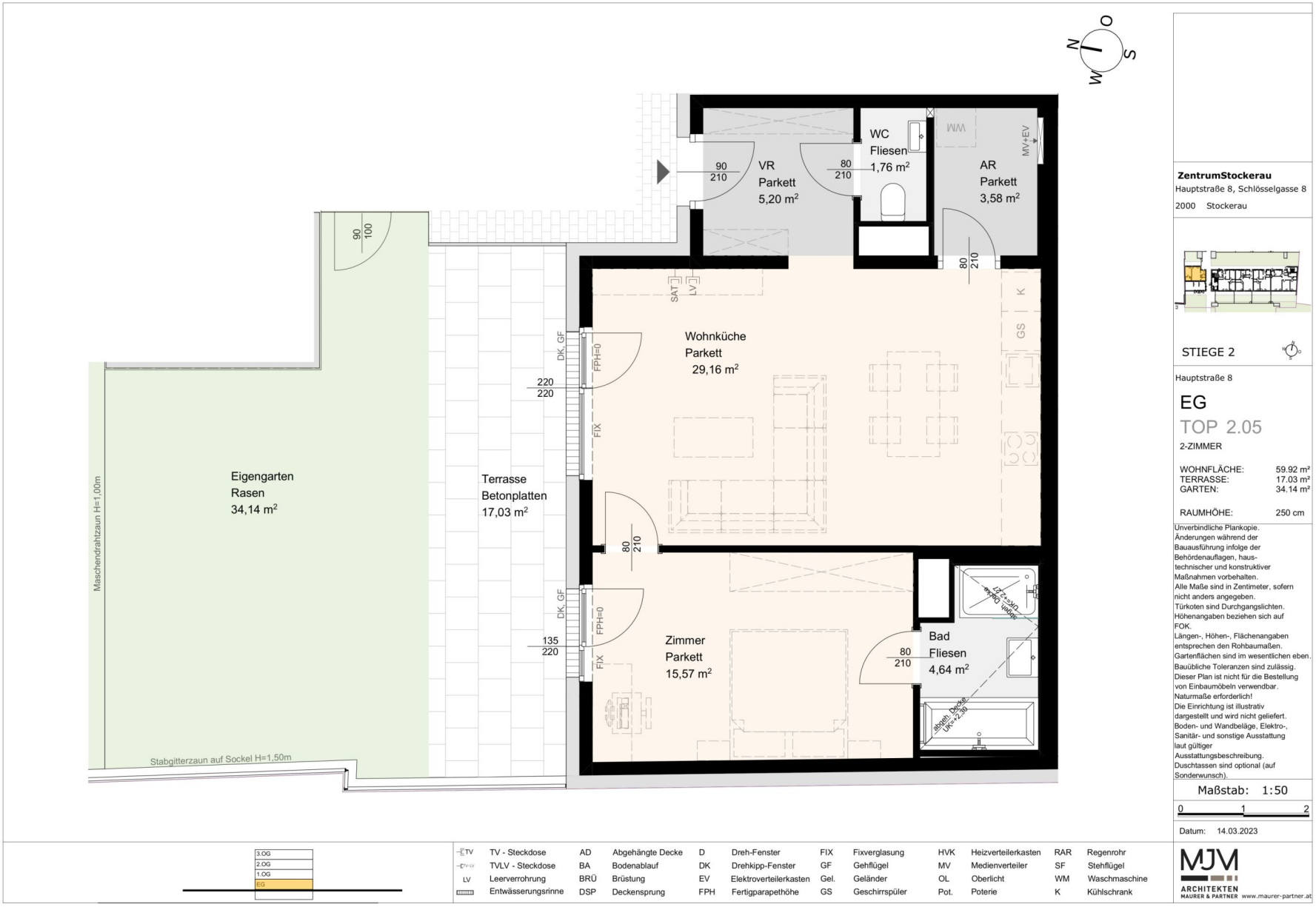
0 1 2

Datum: 14.03.2023

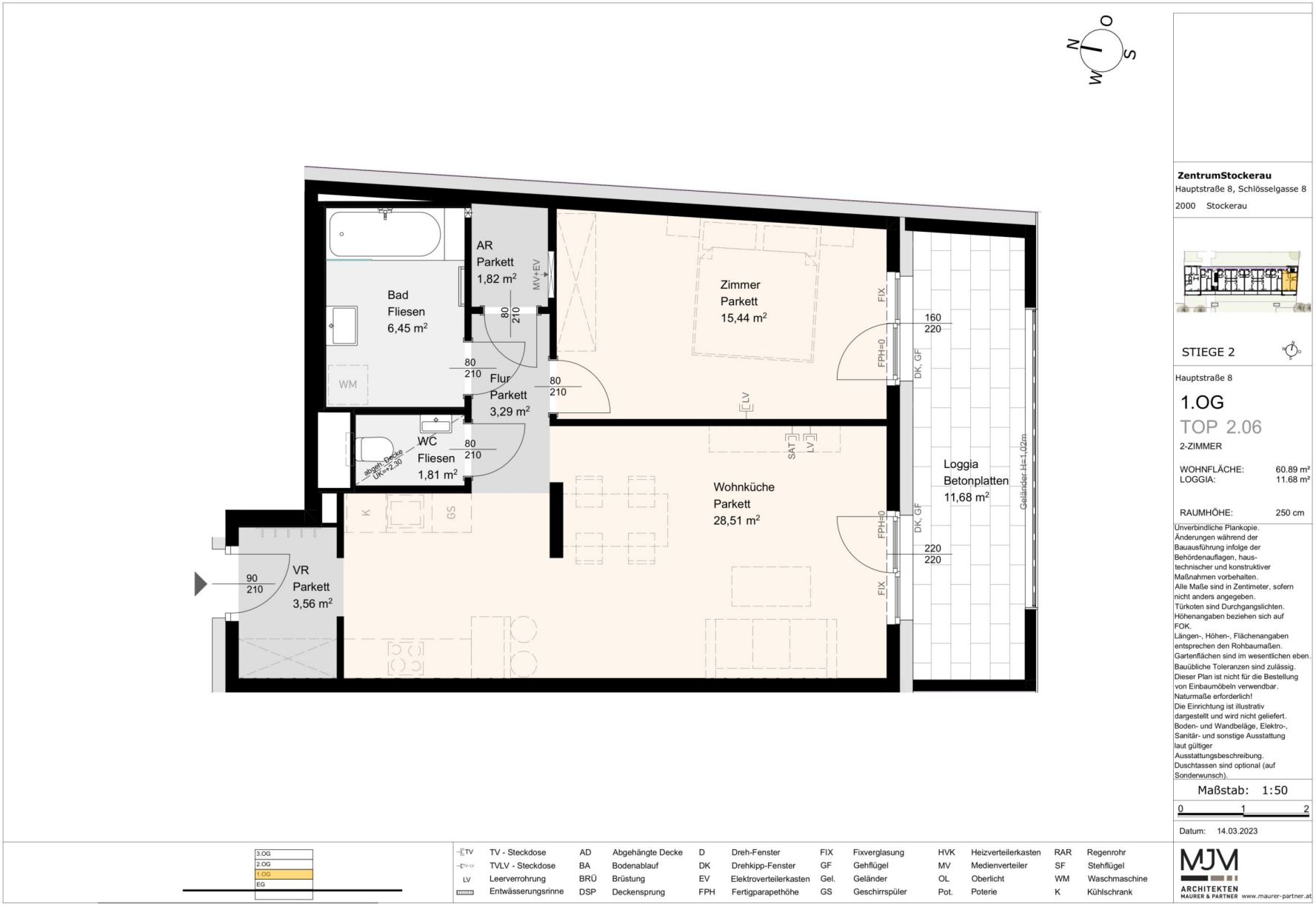
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.5 ZIMMER 77,9 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000



2 ZIMMER 59,92 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 258.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 2.06

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	60.89 m²
LOGGIA:	11.68 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

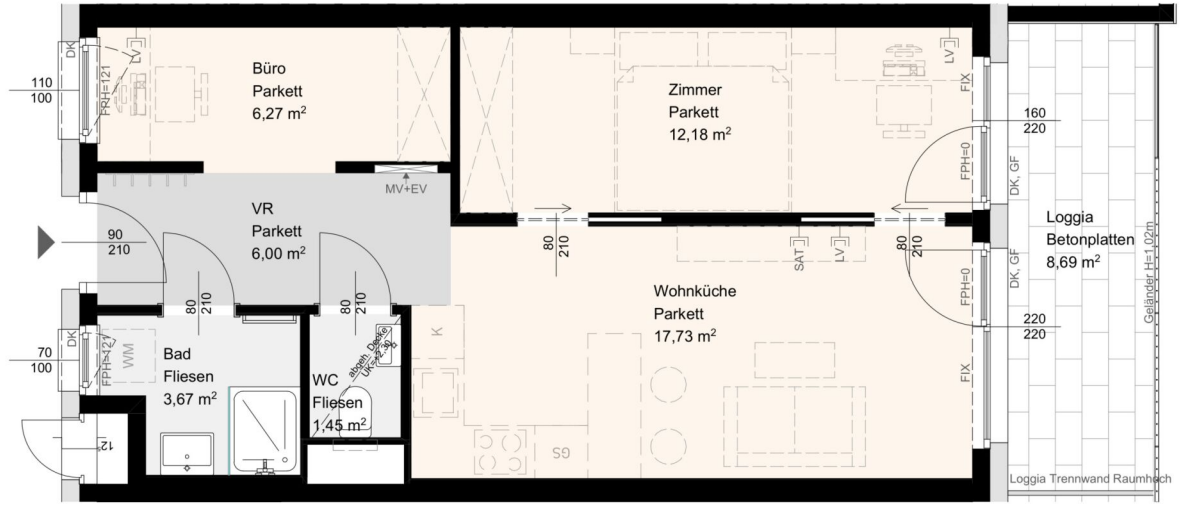
Datum: 14.03.2023

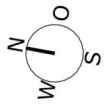
3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 60,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 266.000





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 2.07

2,5-ZIMMER

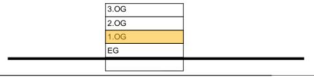
WOHNFLÄCHE:	47.30 m²
LOGGIA:	8.69 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

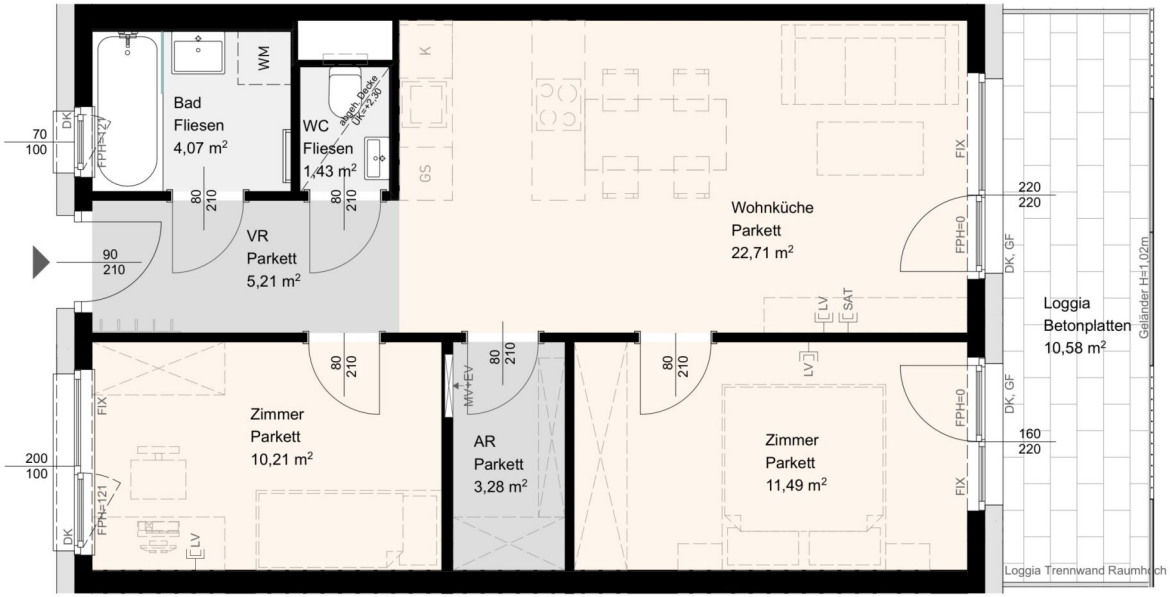
0 1 2

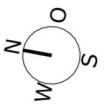
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 2.08

3-ZIMMER

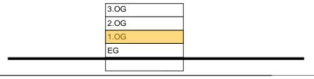
WOHNFLÄCHE:	58.40 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

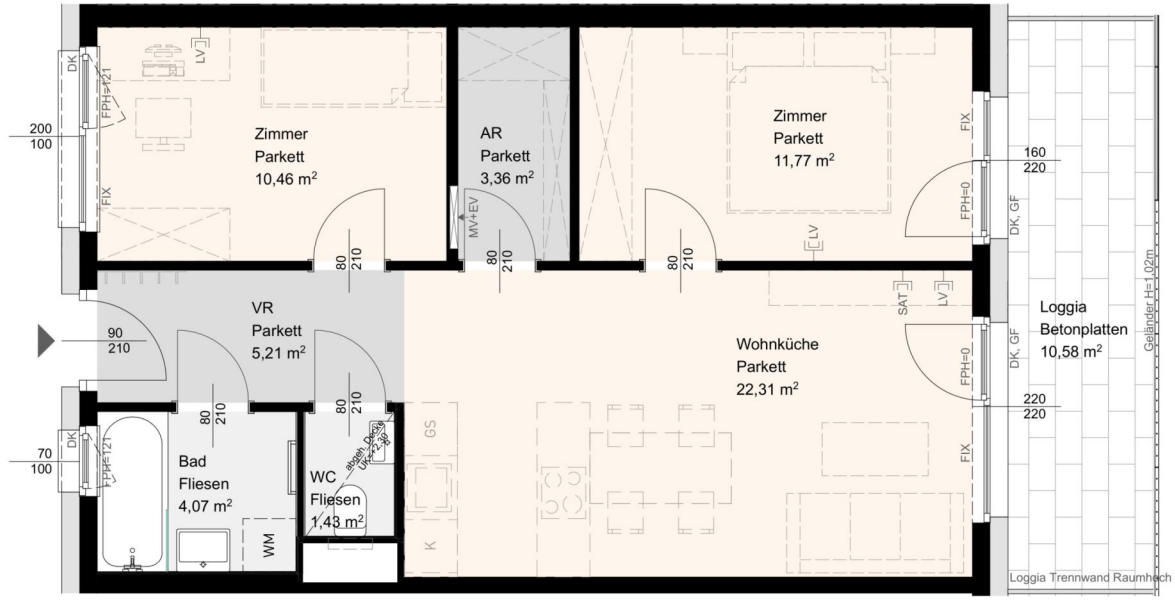
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG

TOP 2.09

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	58.61 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 58,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.000, ANLEGER: € 279.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG
TOP 2.11

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	58.02 m²
LOGGIA:	12.55 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

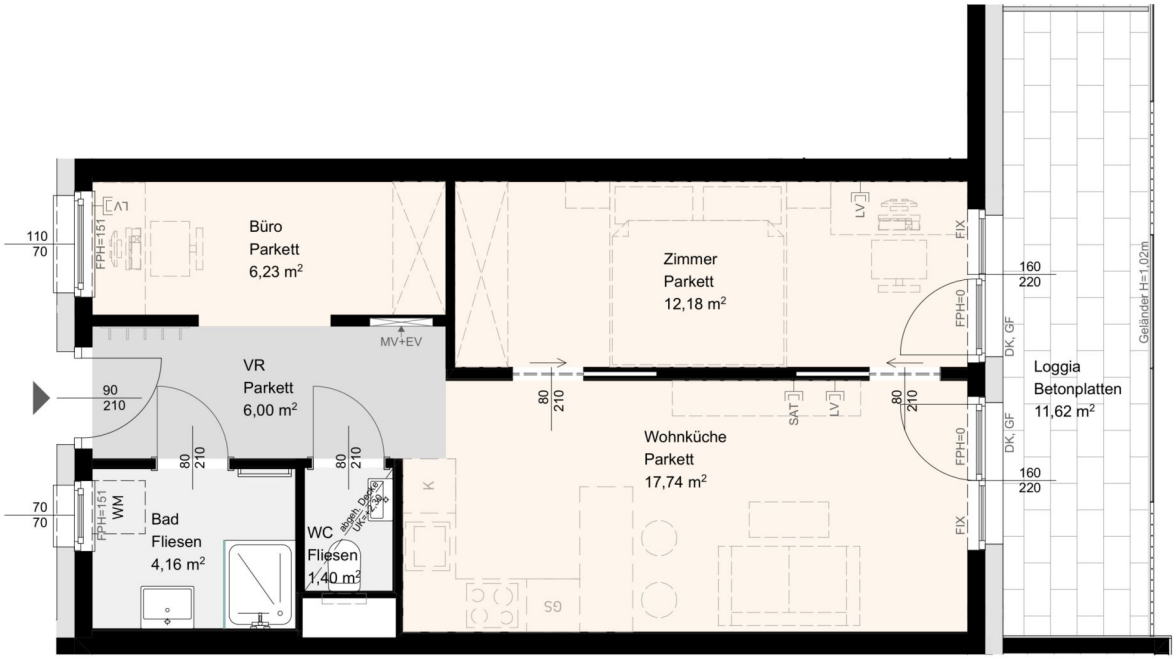
0 1 2

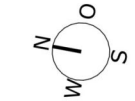
Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG
TOP 2.12

2,5-ZIMMER

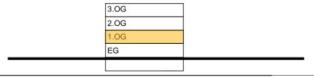
WOHNFLÄCHE:	47.72 m²
LOGGIA:	11.62 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

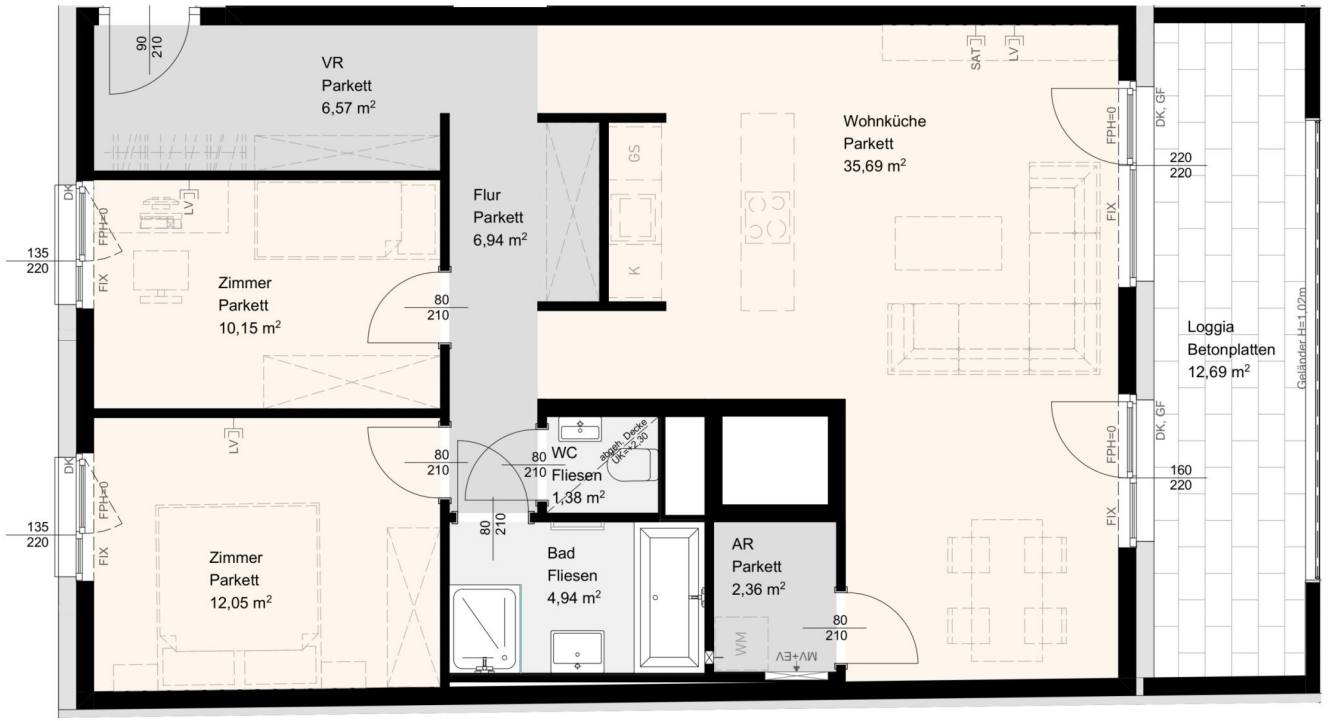
0 1 2

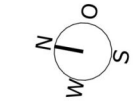
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG
TOP 2.13

3-ZIMMER

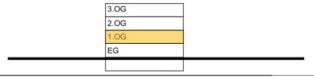
WOHNFLÄCHE:	80.09 m²
LOGGIA:	12.69 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

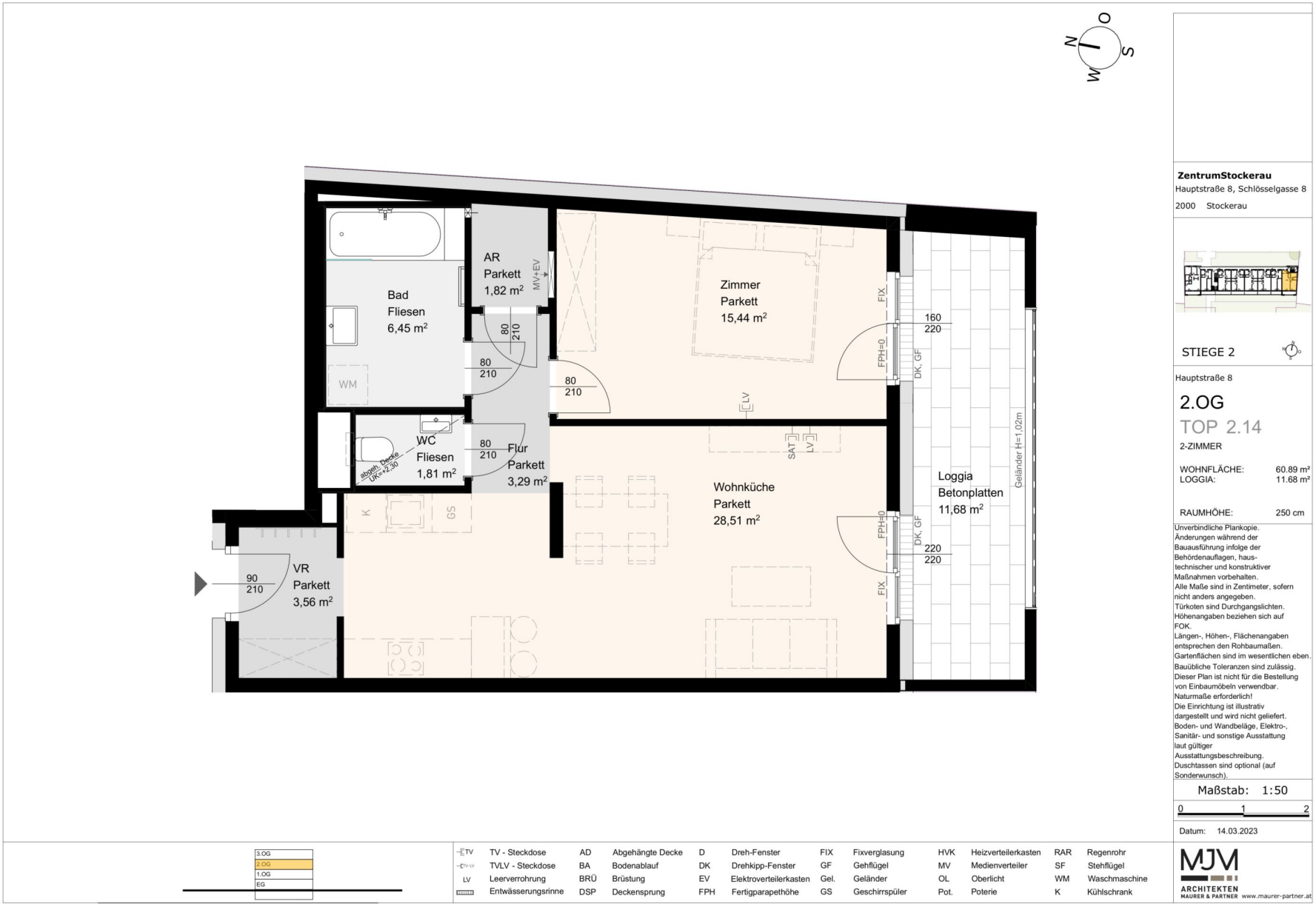
Datum: 14.03.2023

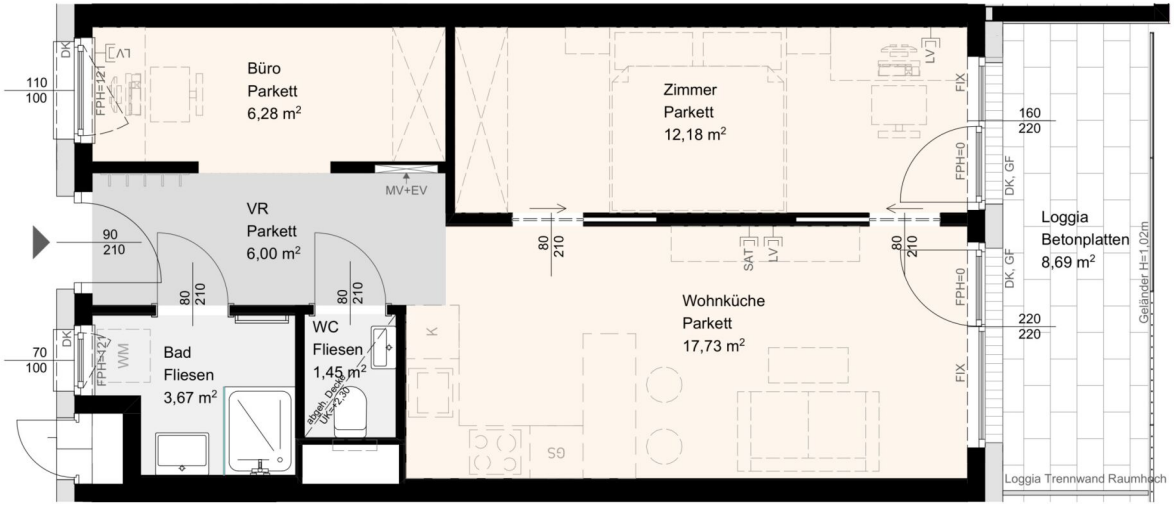


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 80,09 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000, ANLEGER: € 360.000


Bad
Fliesen
6,45 m²
WM
AR
Parkett
1,82 m²
MV+EV
80
210
80
210
80
210
WC
Fliesen
1,81 m²
abgeh. Decke
UK=+2,30
80
210
Flur
Parkett
3,29 m²
Zimmer
Parkett
15,44 m²
FIX
FPH=0
160
220
DK, GF
LV
SAT
LV
Wohnküche
Parkett
28,51 m²
K
GS
Loggia
Betonplatten
11,68 m²
Geländer H=1,02m
FPH=0
DK, GF
220
220
FIX
90
210
VR
Parkett
3,56 m²
O
S
W
N
ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau
STIEGE 2
Hauptstraße 8
2.OG
TOP 2.14
2-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 60.89 m²
LOGGIA: 11.68 m²
RAUMHÖHE: 250 cm
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).
Maßstab: 1:50
0 1 2
Datum: 14.03.2023
3.OG
2.OG
1.OG
EG
TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
LV Leerverrohrung
Entwässerungsrinne
AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung
D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe
FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler
HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie
RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 2.15

2,5-ZIMMER

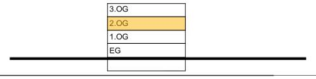
WOHNFLÄCHE:	47.30 m²
LOGGIA:	8.69 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

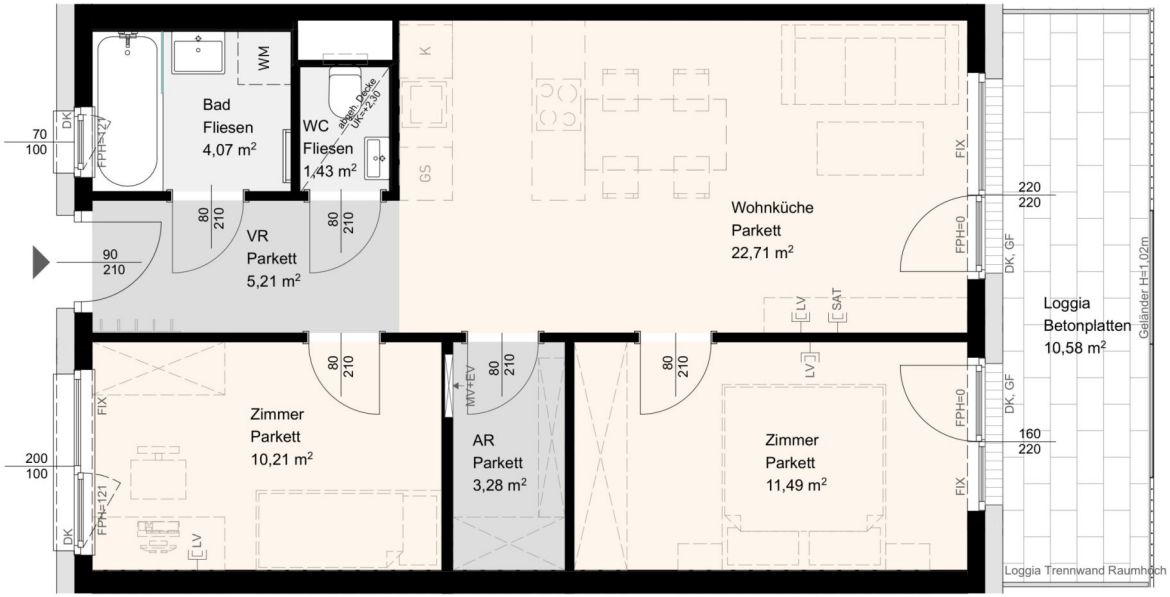
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 2.16

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	58.40 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 58,4 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.000, ANLEGER: € 284.000


Zimmer
Parkett
10,46 m²
AR
Parkett
3,36 m²
Zimmer
Parkett
11,77 m²
VR
Parkett
5,21 m²
Wohnküche
Parkett
22,31 m²
Loggia
Betonplatten
10,58 m²
Bad
Fliesen
4,07 m²
WC
Fliesen
1,43 m²
Loggia Trennwand Raumhoch
Geländer H=1.02m
ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau
STIEGE 2
Hauptstraße 8
2.OG
TOP 2.17
3-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 58.61 m²
LOGGIA: 10.58 m²
RAUMHÖHE: 250 cm
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).
Maßstab: 1:50
0 1 2
Datum: 14.03.2023
3.OG
2.OG
1.OG
EG
TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
LV Leerverrohrung
Entwässerungsrinne
AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung
D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe
FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler
HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie
RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 2.18

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	58.40 m²
LOGGIA:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

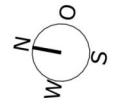
0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 2.19

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	58.02 m²
LOGGIA:	12.55 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

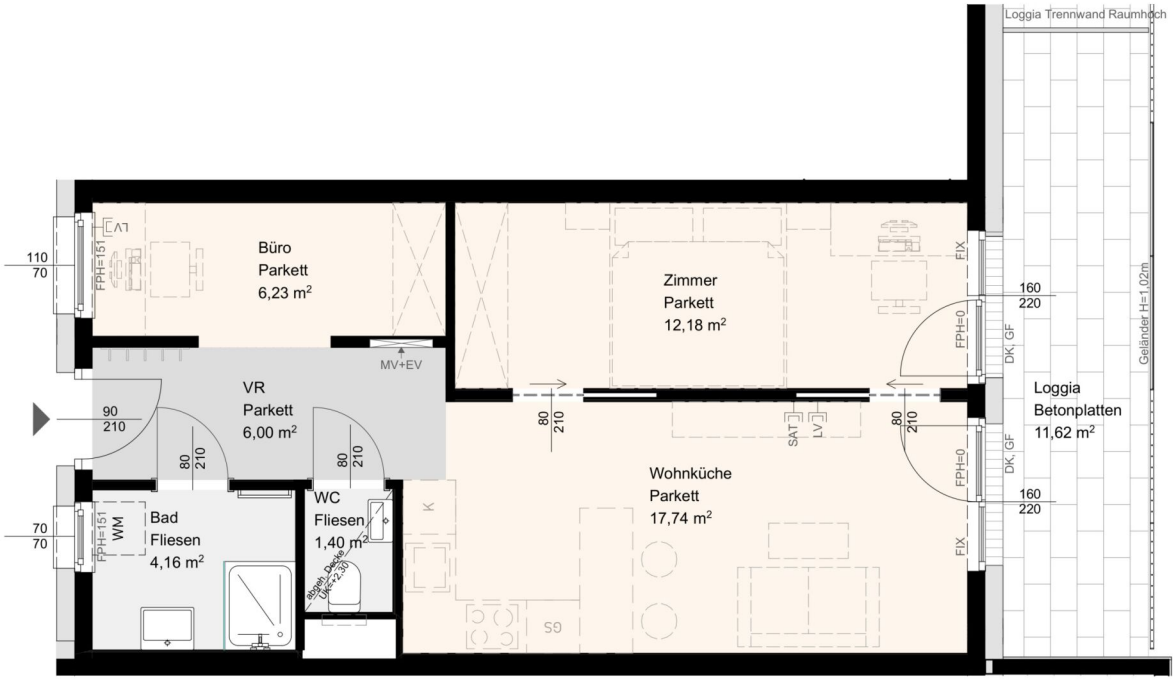
0 1 2

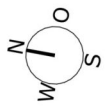
Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

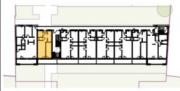
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 2.20

2,5-ZIMMER

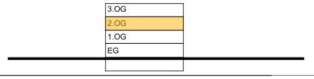
WOHNFLÄCHE:	47.71 m²
LOGGIA:	11.62 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

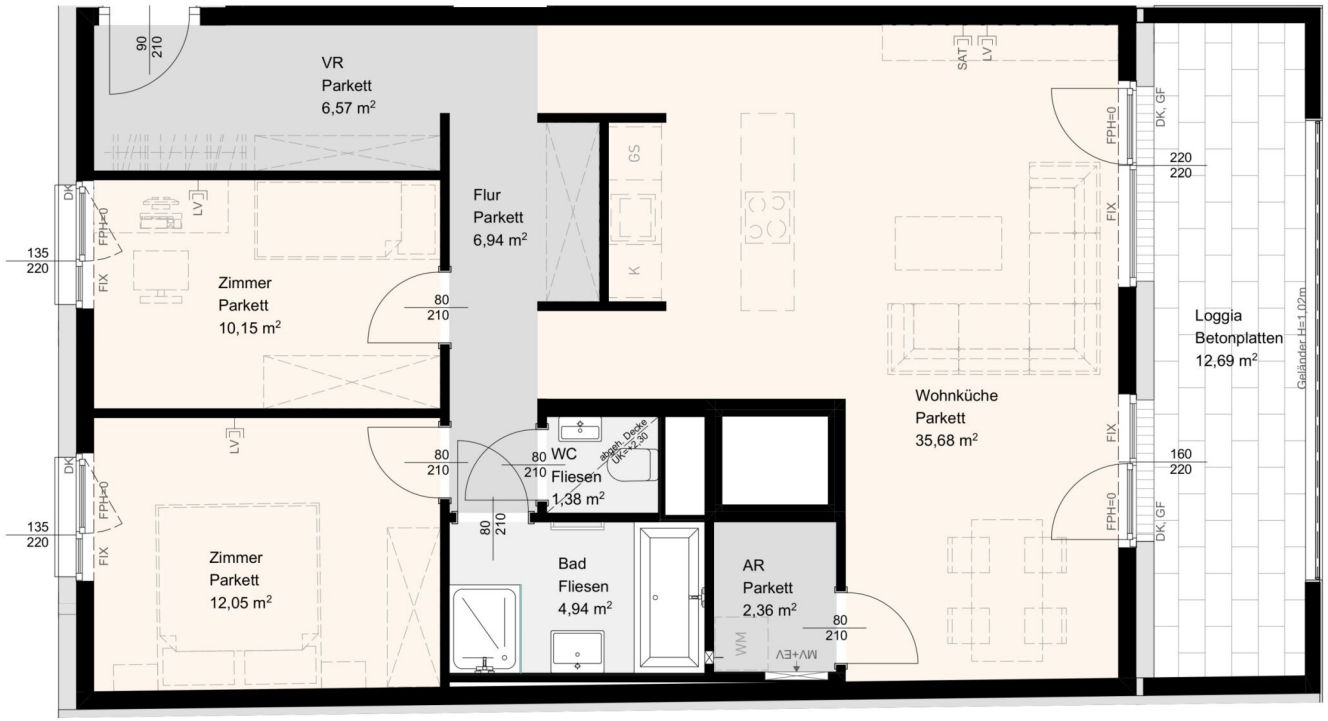
Datum: 14.03.2023



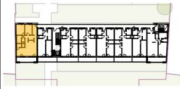
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 47,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 238.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

2.OG
TOP 2.21

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	80.09 m²
LOGGIA:	12.69 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

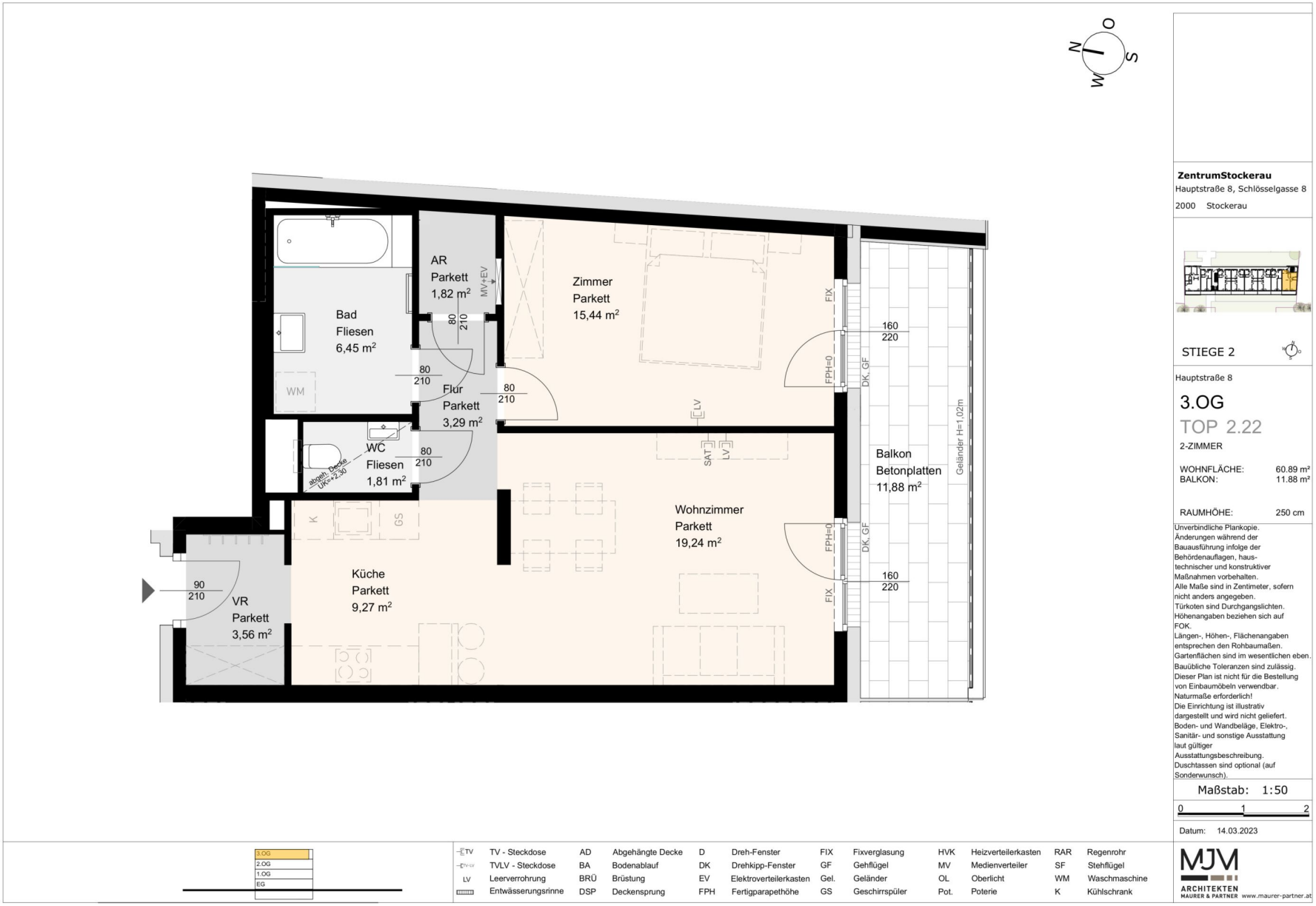
Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 80,09 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000, ANLEGER: € 378.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.22

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	60.89 m²
BALKON:	11.88 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

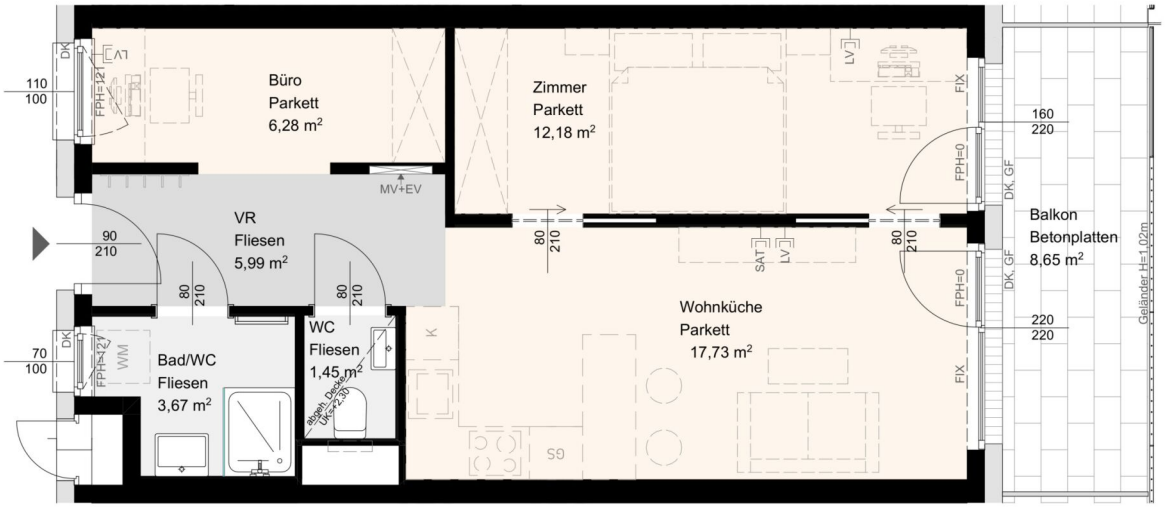
Datum: 14.03.2023

3.OG
2.OG
1.OG
EG

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 60,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 300.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.23

2,5-ZIMMER

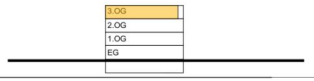
WOHNFLÄCHE:	47.30 m²
BALKON:	8.65 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

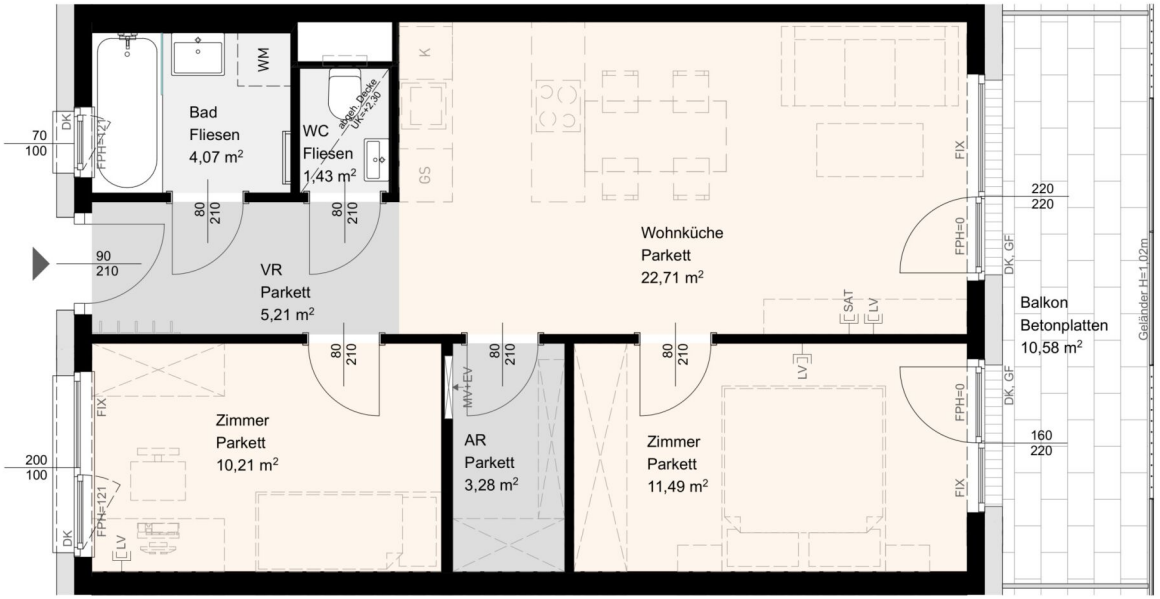
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.24

3-ZIMMER

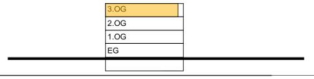
WOHNFLÄCHE:	58.40 m²
BALKON:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

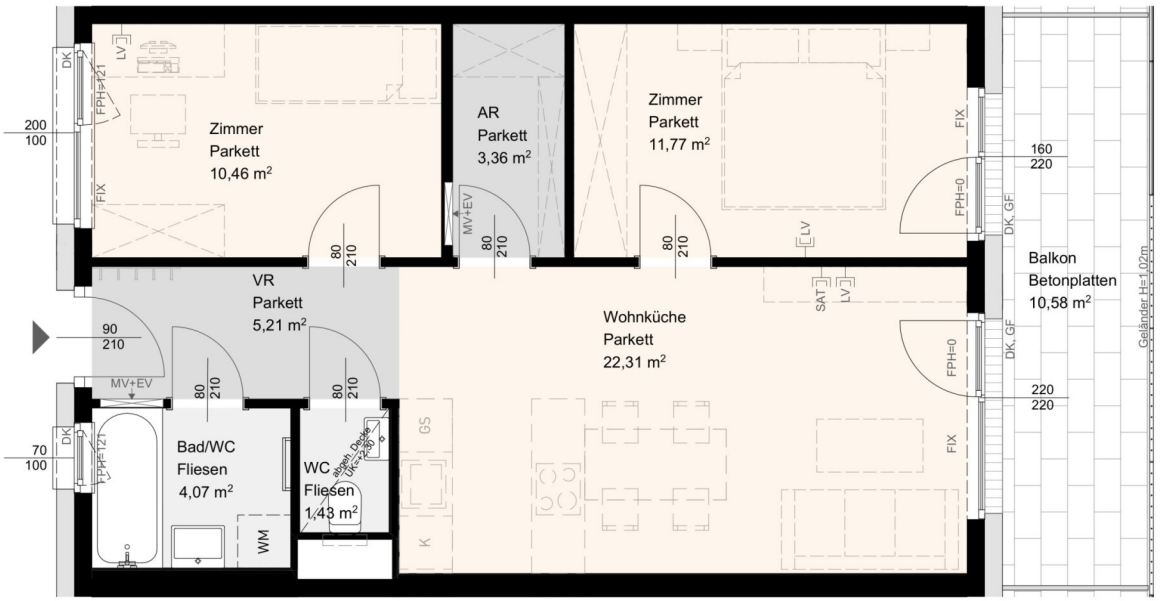
0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.25

3-ZIMMER

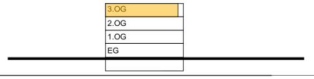
WOHNFLÄCHE:	58.61 m²
BALKON:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

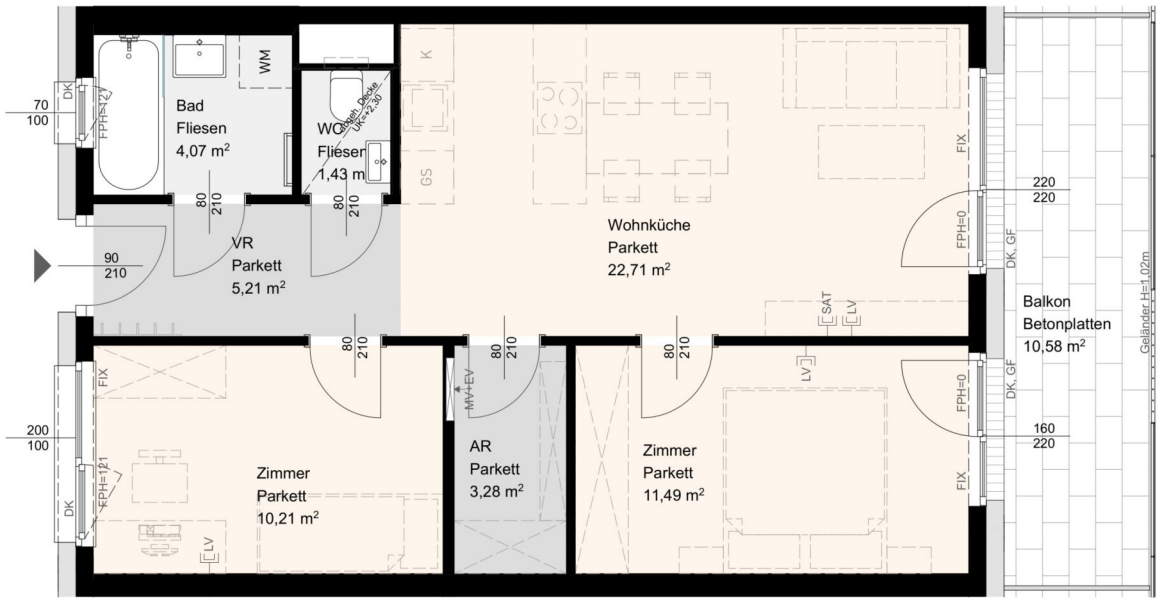
Datum: 14.03.2023

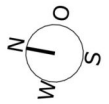


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 58,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.000, ANLEGER: € 303.000





ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.26

3-ZIMMER

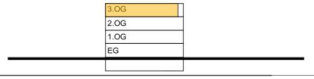
WOHNFLÄCHE:	58.40 m²
BALKON:	10.58 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

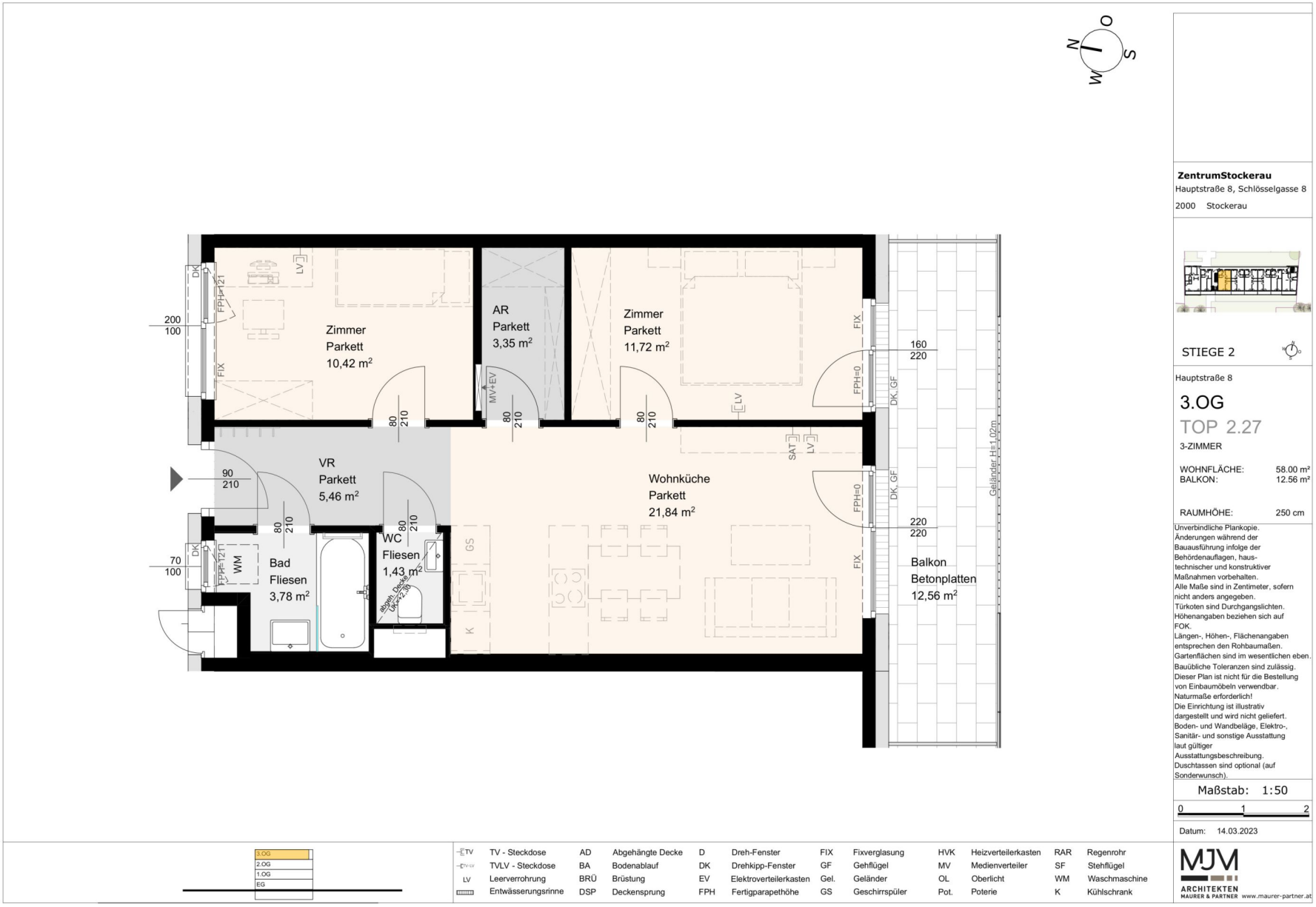
Datum: 14.03.2023



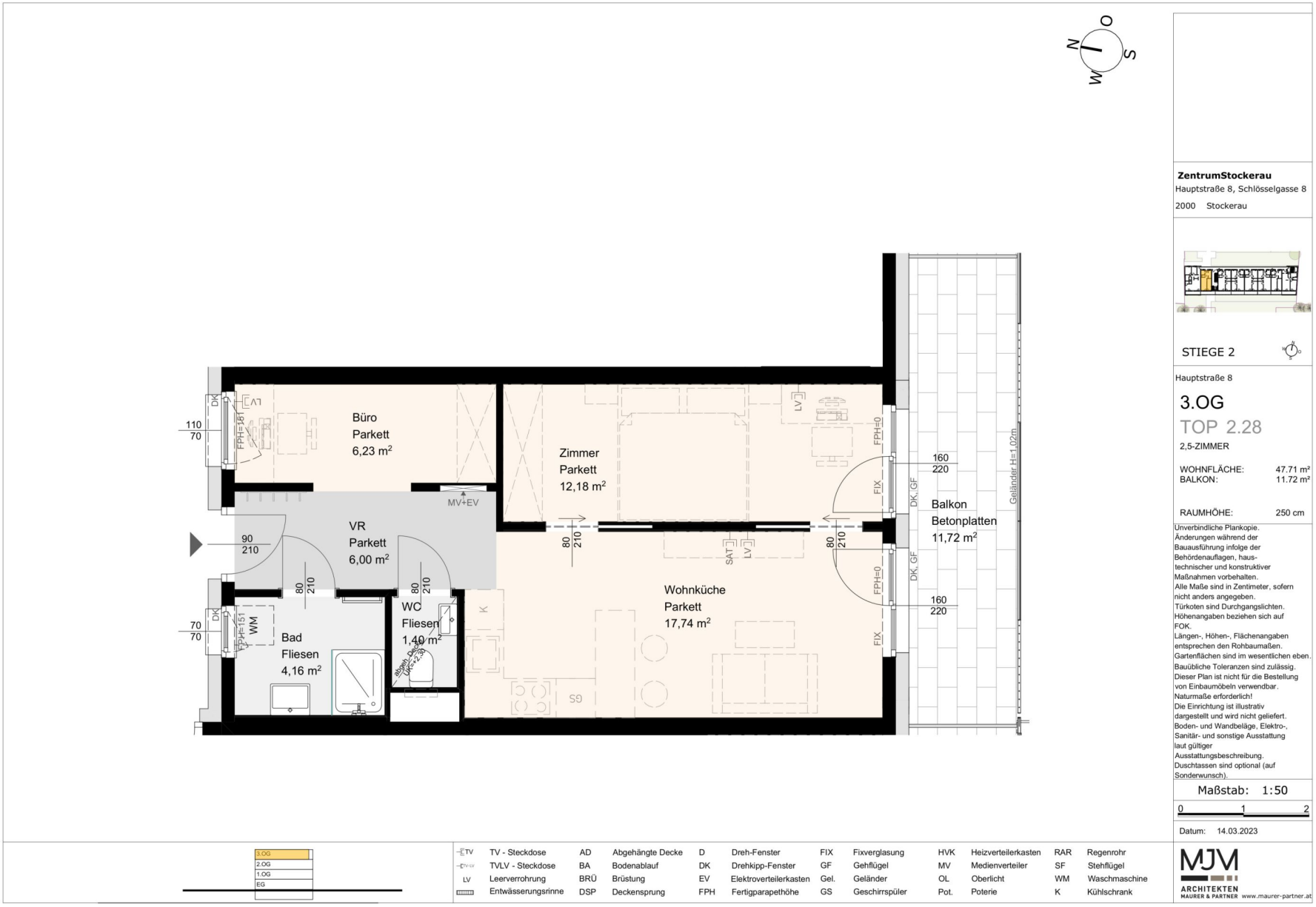
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

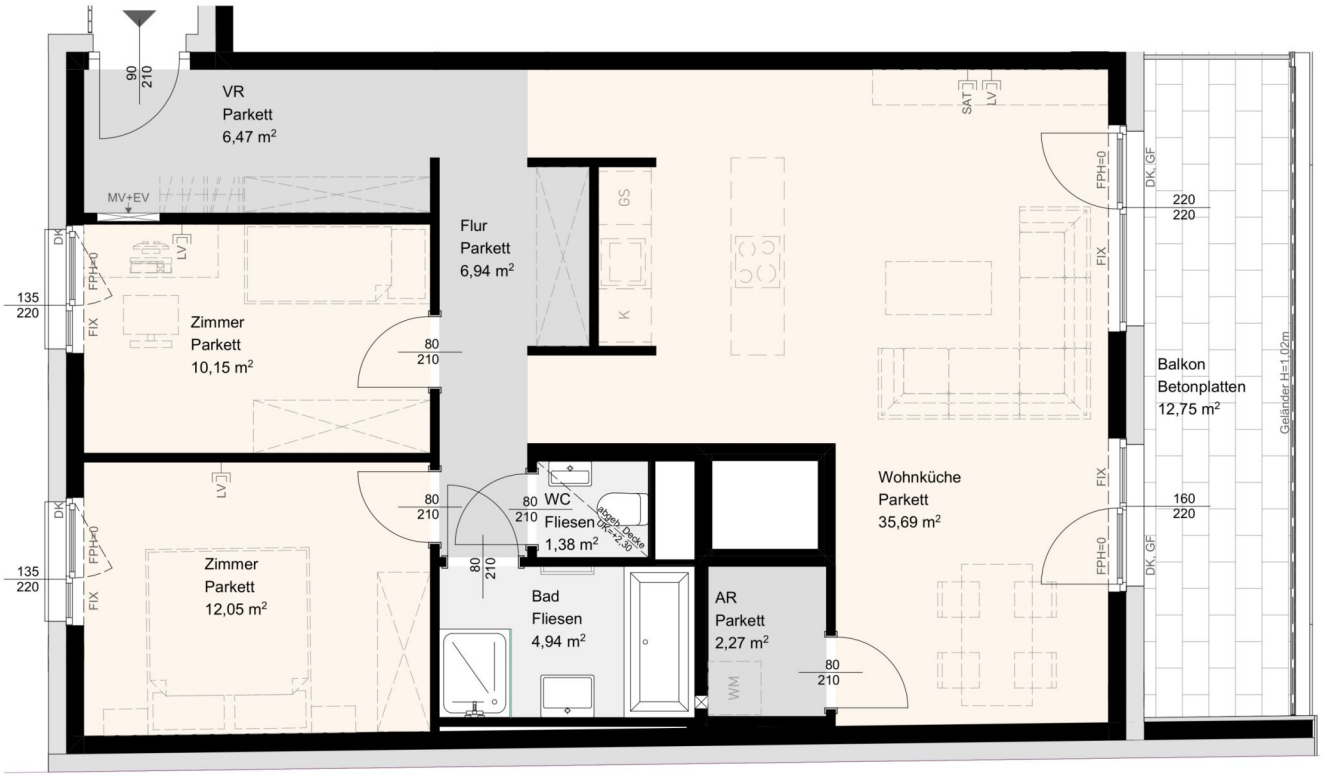
3 ZIMMER 58,4 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 300.000



3 ZIMMER 58 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.000, ANLEGER: € 301.000



2.5 ZIMMER 47,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.000, ANLEGER: € 248.000



ZentrumStockerau
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

3.OG

TOP 2.29

3-ZIMMER

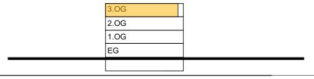
WOHNFLÄCHE:	79.89 m²
BALKON:	12.75 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1: 70

0 1 2

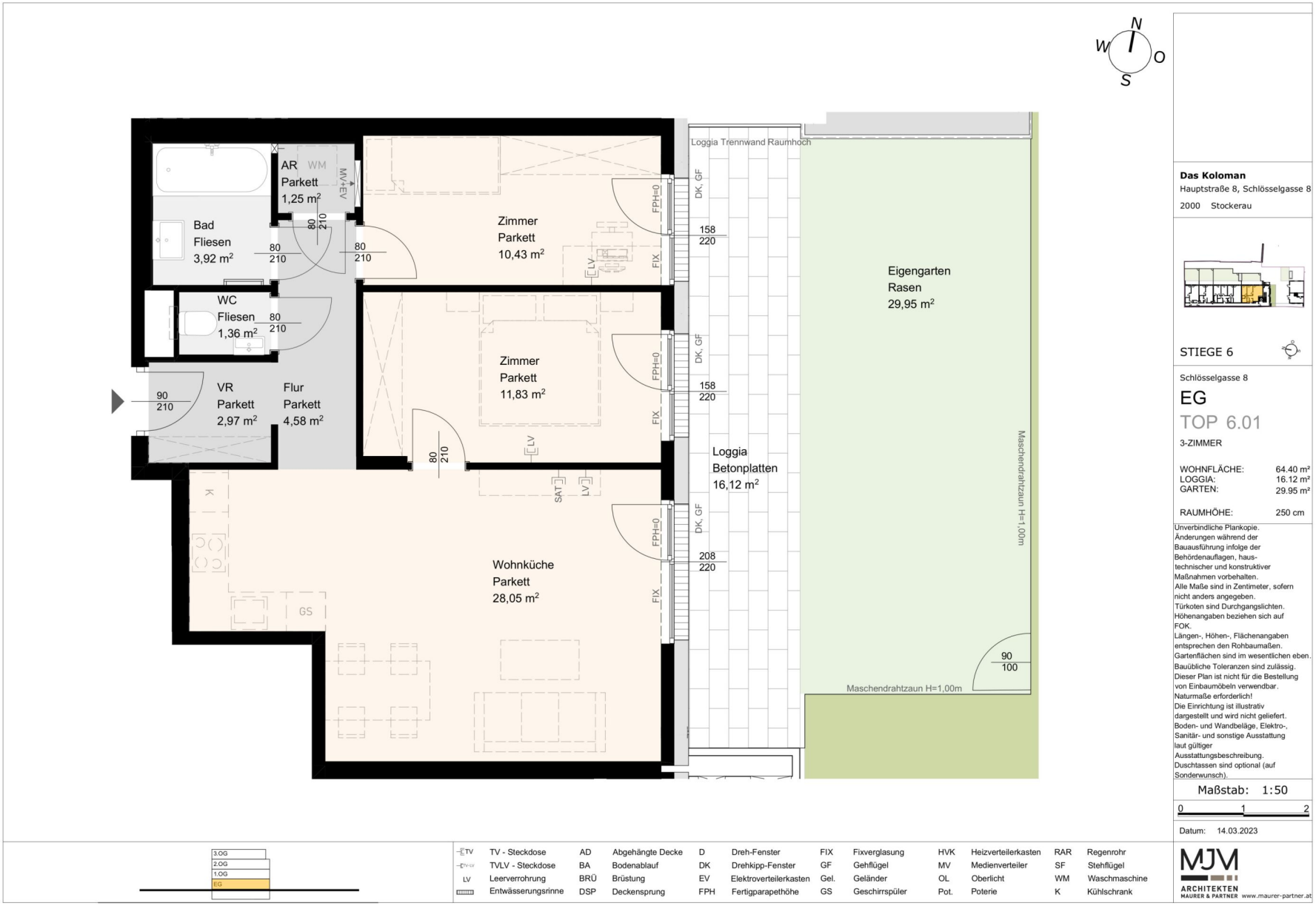
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 79,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.000, ANLEGER: € 400.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 6

Schlösselgasse 8

EG

TOP 6.01

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	64.40 m²
LOGGIA:	16.12 m²
GARTEN:	29.95 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

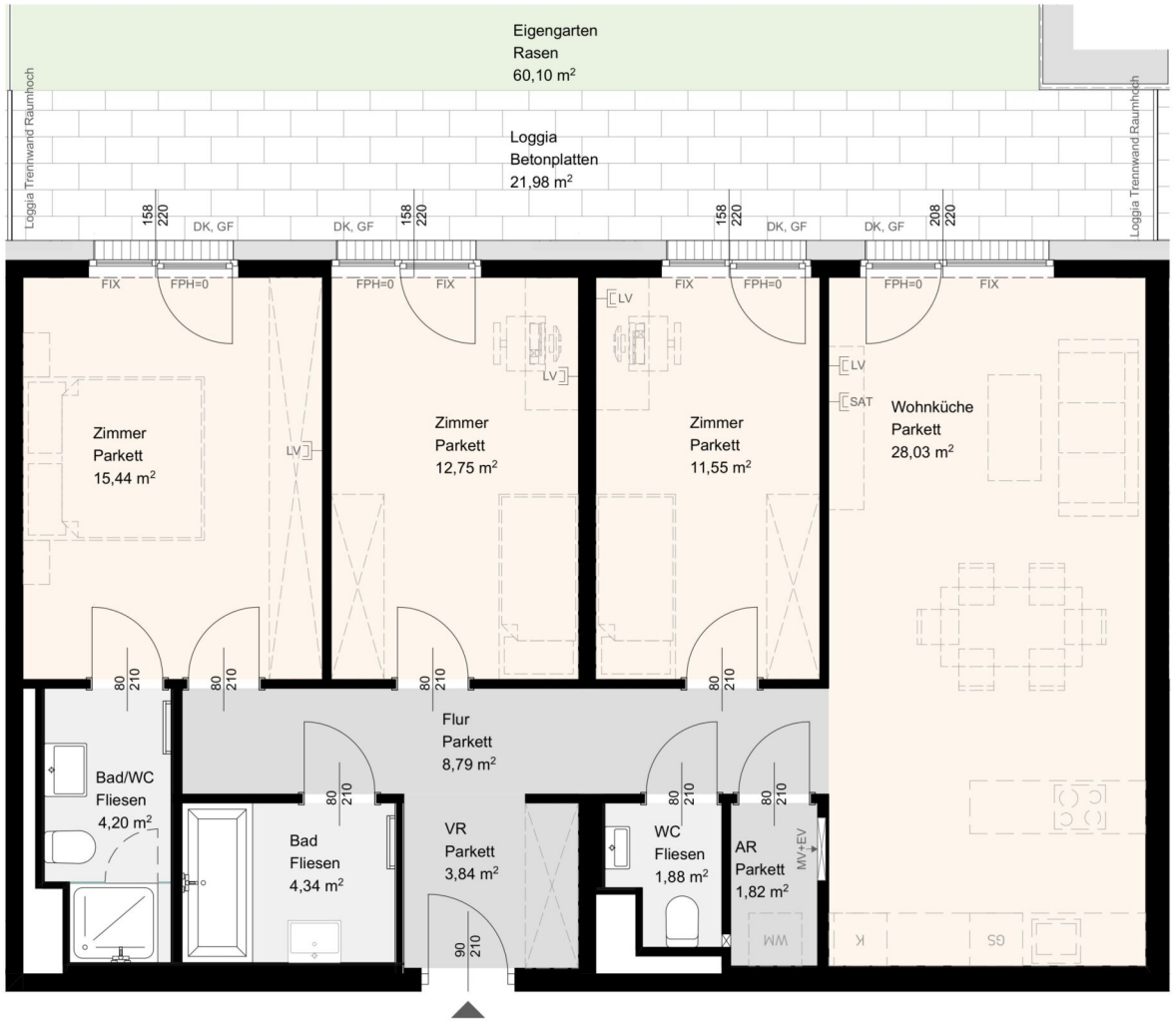
0 1 2

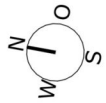
Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

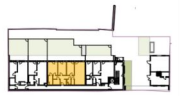
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 64,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.000, ANLEGER: € 327.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 6

Schlösselgasse 8

EG

TOP 6.02

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	92.64 m²
LOGGIA:	21.98 m²
GARTEN:	60.10 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

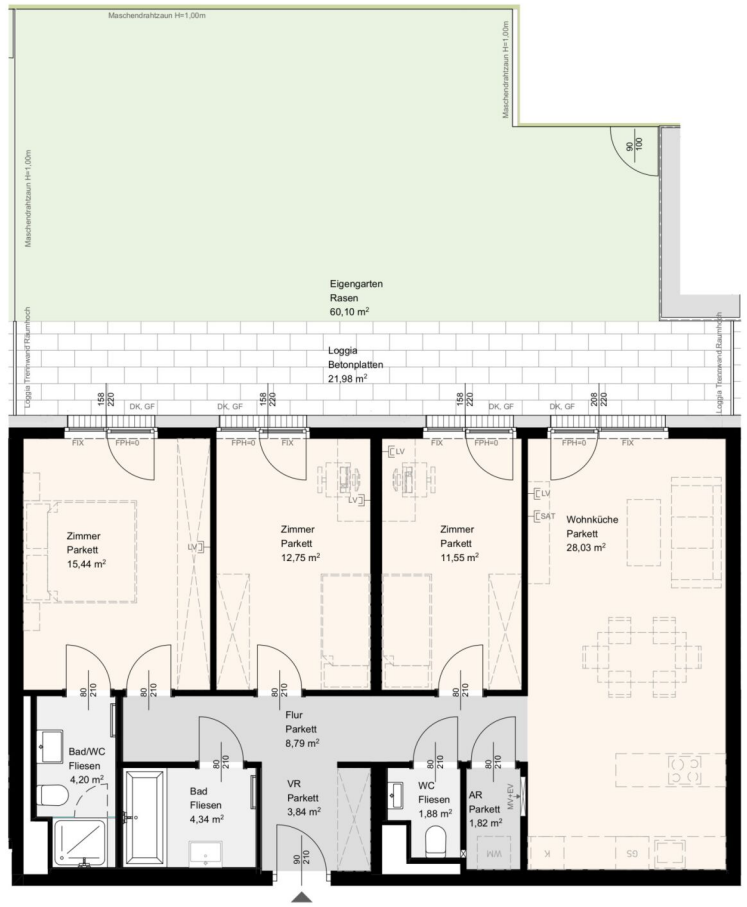
0 1 2

Datum: 14.03.2023

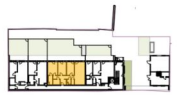


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 6

Schlösselgasse 8

EG

TOP 6.02

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	92.64 m²
LOGGIA:	21.98 m²
GARTEN:	60.10 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:80

0 1 2

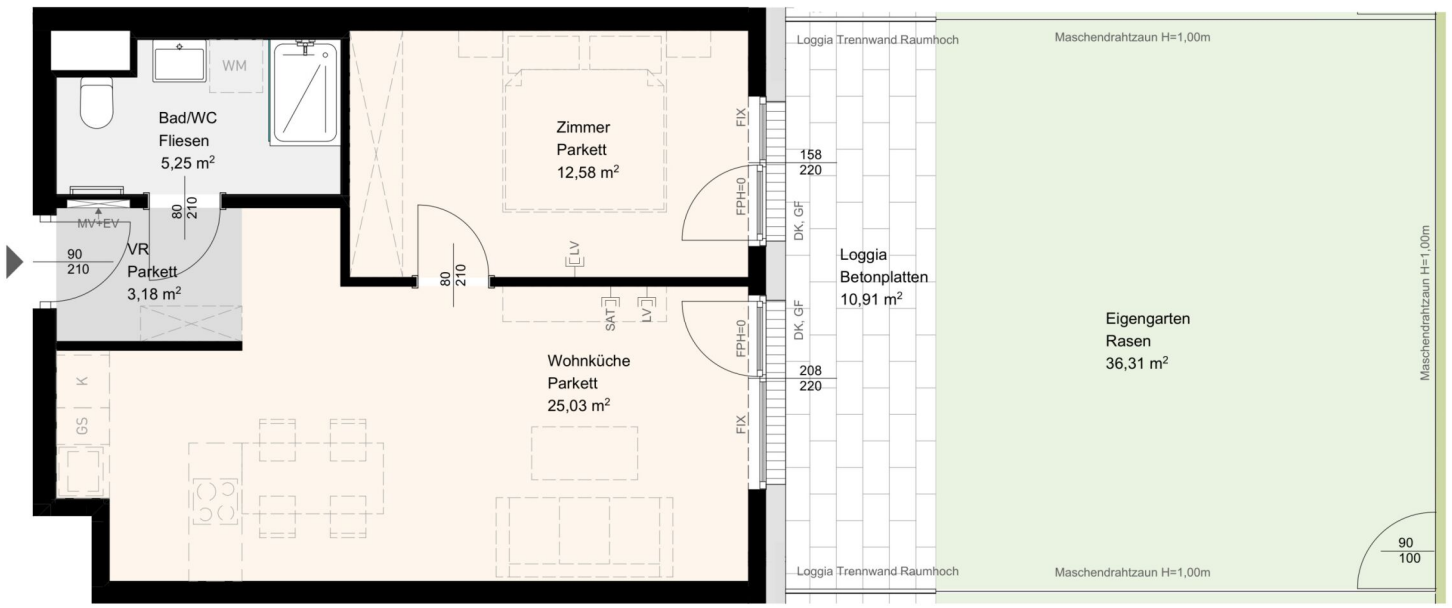
Datum: 14.03.2023

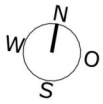


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

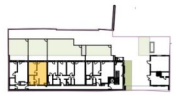
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 92,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000, ANLEGER: € 470.000





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 6

Schlösselgasse 8

EG

TOP 6.03

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	46.04 m²
LOGGIA:	10.91 m²
GARTEN:	36.31 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

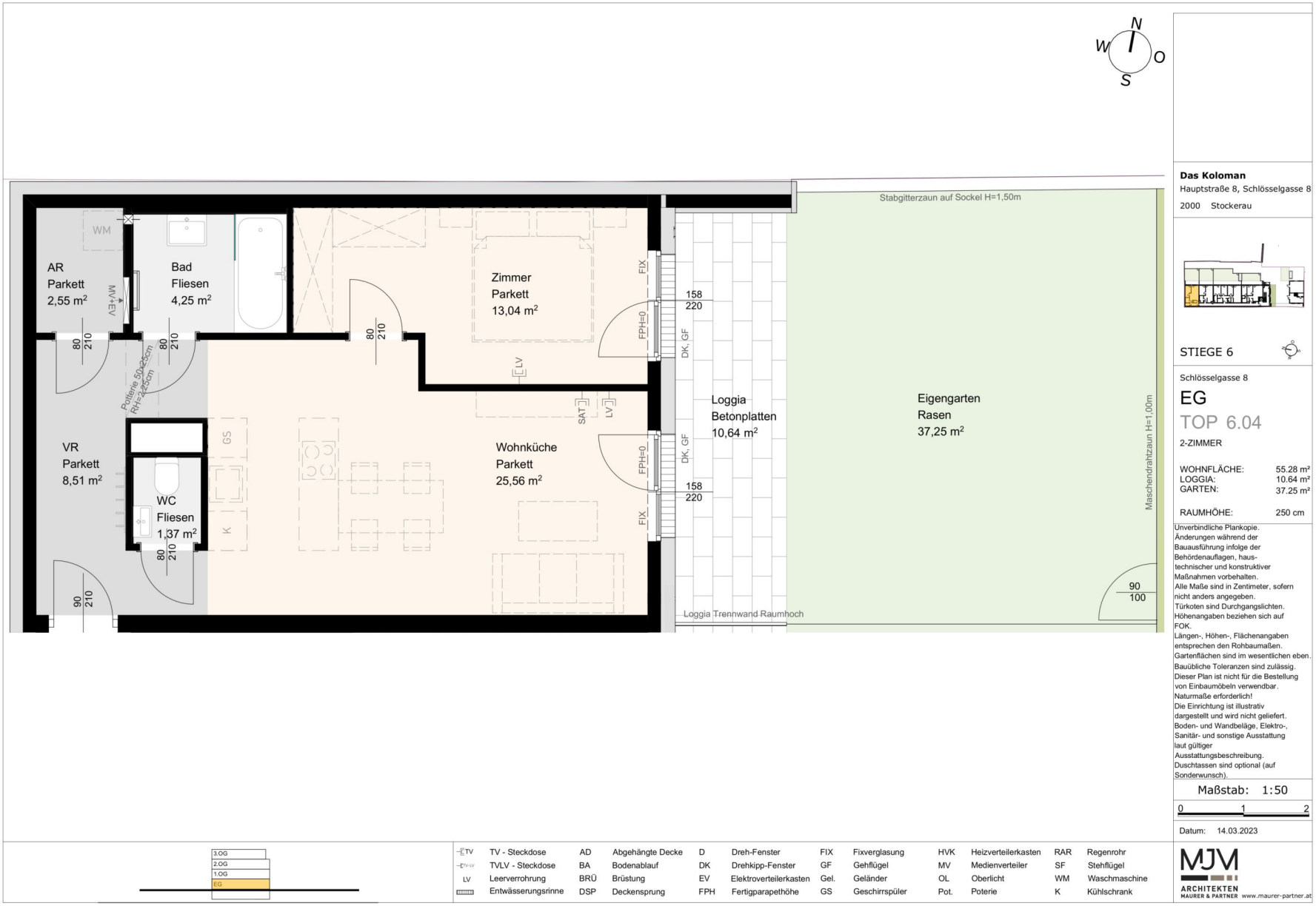
Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.000, ANLEGER: € 235.000



Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau

STIEGE 6

Schlösselgasse 8

EG

TOP 6.04

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	55.28 m²
LOGGIA:	10.64 m²
GARTEN:	37.25 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

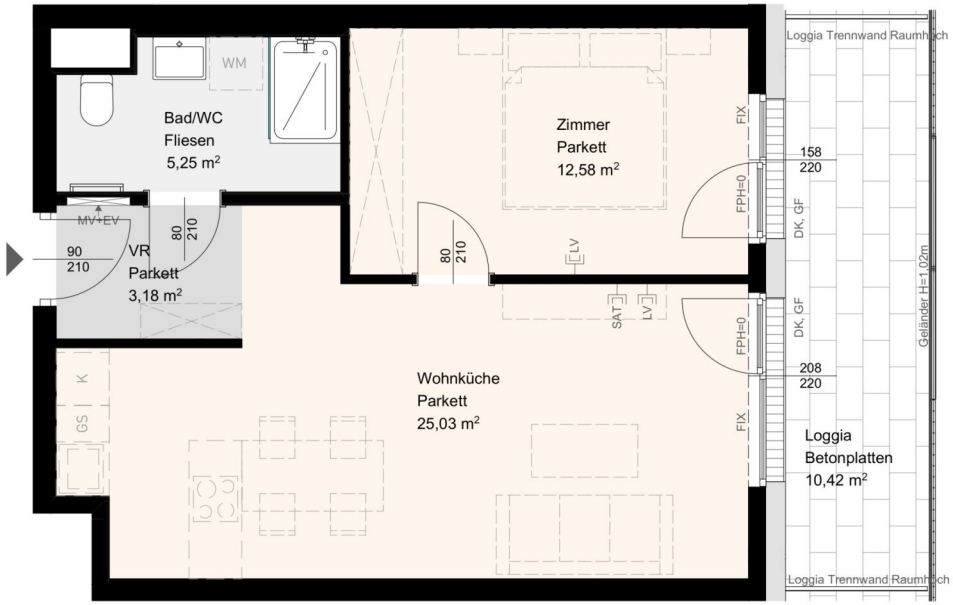
Maßstab: 1:50

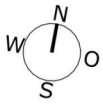
0 1 2

Datum: 14.03.2023

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





Das Koloman
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8
2000 Stockerau



STIEGE 6

Schlösselgasse 8

1.OG

TOP 6.08

2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	46.04 m²
LOGGIA:	10.42 m²
RAUMHÖHE:	250 cm

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 14.03.2023



TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL