



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1130 Wien, Preyergasse 1-7, Top 2.08	
Nutzfläche: ca. 41,73 m ² Balkonfläche: ca. 5,66 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Gas)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Balkon	
Mietbeginn: (bitte ausfüllen!!!)	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 5 Jahre	Kaution: 2.550,00 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 850,00 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>676,59</u>	USt 10%	EUR <u>67,66</u>	Brutto:	EUR <u>744,25</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>85,64</u>	USt 10%	EUR <u>8,56</u>	Brutto:	EUR <u>94,20</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>10,50</u>	USt 10%	EUR <u>1,05</u>	Brutto:	EUR <u>11,55</u>
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Inventar	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>772,73</u>	USt	EUR <u>77,27</u>	Brutto:	EUR <u>850,00</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)



ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma			
Geburtsdatum		Sozialvers.Nummer	
Telefonnummer		E-Mail	
Anschrift			
Staatsbürgerschaft		Beruf/FB-Nummer	
Ausweis			
Ausstellungsort		Ausstellungsdatum	

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)