

ZWEITWOHNSITZ 1-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in Zentrumslage



4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607/2278
Ort	4820 Bad Ischl
am	Auböckplatz 12
Objektart	Kleinwohnung
Objekttyp	MIETE
Baujahr	1969

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl-Zentralheizung
HWB	39 / B
fGEE	1,51

PREIS

Miete monatlich	EUR 486,-
Betriebskosten	EUR 198,-
Kaution	EUR 2.052,-
Vertragsdauer	5 Jahre

HEIZUNG & BETRIEBSKOSTEN

Die Beheizung erfolgt über die hauseigene Zentralheizung. Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 198,- (inklusive Heizung, Warmwasser, Rücklage und Hausverwaltung).

Diese helle und gut geschnittene **1-Zimmer-Wohnung** im **4. Obergeschoss mit Lift** überzeugt durch ihre zentrale Lage und einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von ca. 39 m² inklusive einer südwestlich ausgerichteten Loggia (ca. 5 m²), die zum Entspannen einlädt.

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in bester Zentrumslage von Bad Ischl. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Boutiquen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Eurotherme, Schulen, Kindergarten und die Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wohnfläche	ca. 39 m ²
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Loggia	ca. 5 m ²
Badezimmer	1
WC	1
Lift	ja

WICHTIGE INFOS

Die Wohnung wird **ausschließlich als Zweitwohnsitz** vermietet. Eine Anmeldung als Zweitwohnsitz bei der zuständigen Gemeinde ist verpflichtend.

Hinweis

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mieterinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

- / Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
- / Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.



Grundriss als schematische Darstellung

Raumaufteilung & Ausstattung

- Vorraum mit Garderobe
- Wohn-/Schlafraum mit Zugang zur Loggia und Küche
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- gemeinschaftliche Waschküche
- barrierefreier Zugang, Lift und elektrische Hauseingangstür



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Dusan Delic

ÖNORM-zertifizierter Immobilienmakler
RE/MAX Associate

M +43 650 45 42 618

T +43 6132 26 757

E d.delic@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl