



Kaufpreise Eigentumswohnungen - 9711 Paternion | Bahnhofstrasse 210

Objekt #	Top #	Haus #	Status	Gesch. höh	Zimmer	Wohnung	Fassade & Stiegenhaus	Befristung	Ausrichtung	Wfl. inkl. Loggia m2	Loggia / Balkon m2	Balkon m2	Nutzfl. m2	Kaufpreis EUR	Miete gesamt 2024 EUR	BK (excl. Heizung) EUR	Heizung+W W EUR	Rücklage & Darlehen EUR	Differenz bei Vermietung EUR
Erdgeschoß																			
1347127	13	3	verkauft	EG	2	2022	2022	frei	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €					
1323371	16	4	verkauft	EG	2	2016		FREI	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €					
1326844	17	4		EG	2	2016		frei ab April 2025	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	97.000 €	655 €	€ 99	€ 88	€ 100	€ 368
1342326	25	6	verkauft	EG	2	2014		befristet 3Monate	Ost	55,00	2,80	2,60	57,60	116.000 €	601 €				
Obergeschoß																			
1342325	40	3		OG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	46,00	2,80	2,60	48,60	97.000 €	555 €	€ 102	€ 38	€ 103	€ 312
1342323	42	3		OG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €	574 €	€ 100	€ 75	€ 101	€ 298
1347130	43	3	verkauft	OG	2	2015	2022	befristet 9/2025	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	97.000 €	626 €				
1326908	44	4	verkauft	OG	2	2014		frei	SW	53,00	2,80	2,60	55,60	114.000 €					
1347134	45	4	verkauft	OG	2	2013		frei	SW	53,00	3,60	3,70	56,70	116.000 €					
1342324	46	4	verkauft	OG	2	2013		frei	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	96.000 €					
	47	4	verkauft	OG	2	2013		befristet 3Monate	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	94.000 €					
Dachgeschoß																			
1326865	59	3		DG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	39,00	2,80	2,60	41,60	89.000 €	605 €	€ 89	€ 95	€ 91	€ 330
1347138	60	3	verkauft	DG	2	2015	2022	befristet 7/2025	SW	47,00	3,60	3,70	50,70	99.000 €					
1347139	62	4		DG	2	2016		FREI	SW	41,00	2,80	2,60	43,60	89.500 €	635 €	€ 94	€ 28	€ 95	€ 418

Zusätzliche Nebenkosten:

Makler-Provision: 3% vom Kaufpreis netto

Die üblichen Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

1,5% Kaufvertragserrichtung, Treuhandschaft und Barauslagen sind weiters bei einem Kauf zu entrichten.

Alle BK sind vom BT geschätzt & inklusive HV, Rücklage und 10% Mwst.

VORSICHT: Aufgrund der aktuellen Energiekrise ist mit einem Anstieg der BK & Energiekosten von ca. +10% zur rechnen wobei auch die Mieten teilweise angehoben werden.

Stand: Feb. 2025

© Teamneunzehn.at - mein Immobilienberater GmbH | Handelskai 94-96 44.OG | 1200 Wien | Mag. Philipp Sedlar, MBA | +43 (0)676 841-420677 | philipp.sedlar@teamneunzehn.at