

Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben
Immobilien.

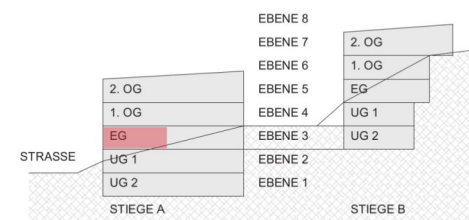


STIEGE A | TOP A.5 | EG
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,67 m ²
WOHNZIMMER	20,47 m ²
KÜCHE	5,44 m ²
ZIMMER	12,06 m ²
BAD/WC	5,21 m ²
ABSTELLRAUM	3,19 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,04 m²

EINLAGERUNGSRaum	3,70 m ²
BALKON	5,49 m ²

TOP A.5


GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

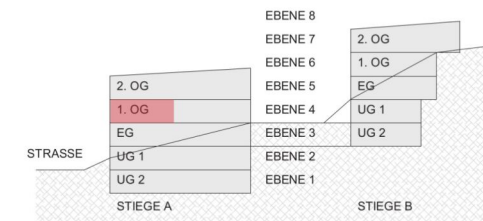
2 ZIMMER 51,04 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000,00

STIEGE A | TOP A.9 | 1.OG
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,10 m ²
FLUR	5,04 m ²
WOHNZIMMER	21,47 m ²
KÜCHE	8,19 m ²
ZIMMER1	12,09 m ²
ZIMMER2	12,25 m ²
BAD	6,59 m ²
WC	1,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,09 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 73,74 m²

EINLAGERUNGSRaum	4,02 m ²
BALKON	4,83 m ²

TOP A.9


GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 73,74 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00



2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE A
TOP A.21
2.OG

STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG

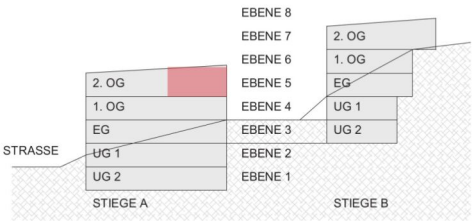
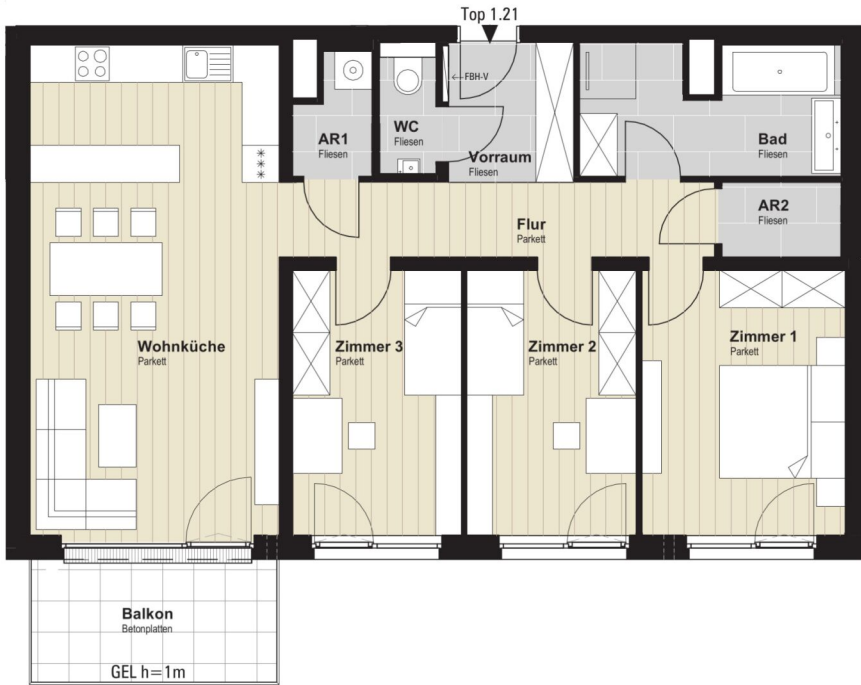
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,48 m²
FLUR	8,34 m²
WOHNKÜCHE	31,40 m²
ZIMMER 1	13,76 m²
ZIMMER 2	11,48 m²
ZIMMER 3	11,47 m²
BAD	8,27 m²
WC	1,67 m²
ABSTELLRAUM 1	2,12 m²
ABSTELLRAUM 2	2,28 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 95,27 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m²
BALKON	7,72 m²

TOP A.21



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 95,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00

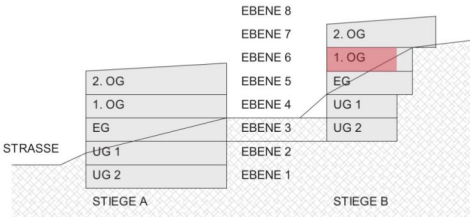
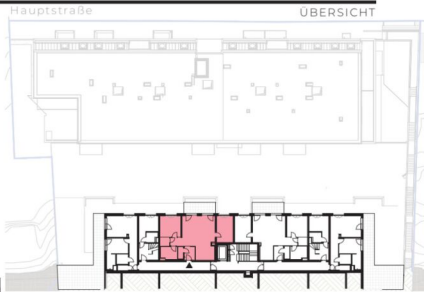


2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B5
1.OG

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP B.5
VORRAUM	4,51 m²
FLUR	3,17 m²
WOHNZIMMER	31,04 m²
KÜCHE	8,70 m²
ZIMMER 1	13,83 m²
ZIMMER 2	14,12 m²
BAD	6,59 m²
WC	1,96 m²
ABSTELLRAUM	2,51 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	86,43 m²
EINLAGERUNGSRaum	4,81 m²
BALKON	10,73 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000,00

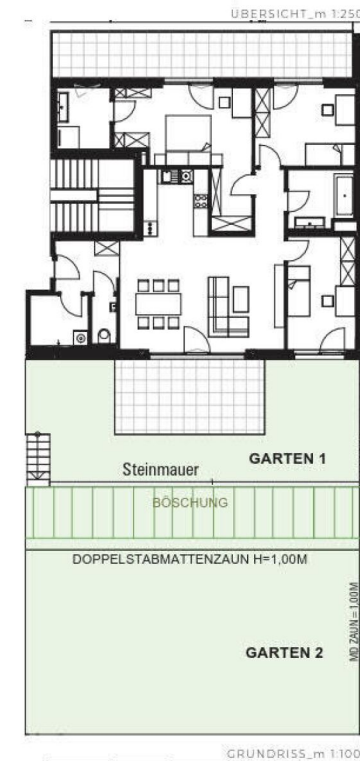
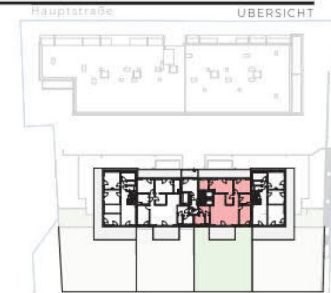
2391 KALTENLEUTGEBEN
 Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B.12
2.OG
STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG
TOPOGRAFIE

	TOP B.12
VORRAUM	5,33 m ²
FLUR	3,24 m ²
WOHNZIMMER	29,88 m ²
KÜCHE	7,13 m ²
ZIMMER 1	16,24 m ²
SCHRANKRAUM	4,29 m ²
ZIMMER 2	12,72 m ²
ZIMMER 3	12,46 m ²
BAD 1	5,93 m ²
BAD 2	5,30 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	4,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
109,21 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m ²
TERRASSE 1	22,06 m ²
TERRASSE 2	18,00 m ²
GARTEN 1	47,97 m ²
BÖSCHUNG	33,78 m ²
GARTEN 2 GEBÖSCHT	98,25 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

4 ZIMMER 109,21 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

