

TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH

**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
T: +43 5 0454-6301  
F: +43 5 0454-76301  
E: bautechnik@tuv.at  
W: www.tuv.at

**Business Area**  
Infrastructure &  
Transportation Austria

Bautechnik

**Ansprechpartner:**  
DI Bernhard SCHWARZ  
M: +43 664 60454 6310  
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,  
Inspektionsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Verifizierungsstelle

**Notified Body 0408**

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
KR DI Johann  
Marihart

**Geschäftsführung:**  
DI Dr. Stefan Haas  
Mag. Christoph  
Wenninger

**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**weitere  
Geschäftsstellen:**  
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288476 f

**Bankverbindungen:**  
IBAN  
AT131200052949001066  
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488  
DVR 3002476

# Energieausweis

für das Objekt  
**Sendnergasse 19**  
**2320 Schwechat**

**Erstelldatum: 26.09.2019**  
**Verfasser: Bernhard Schwarz**



## EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

Sendnergasse 19  
A 2320, Schwechat

### VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)





# Energieausweis für Wohngebäude

**ÖIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0022_2320 Sendnergasse 19		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sendnergasse 19	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	.44/1	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D				
E		E	E	E
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.665,53 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,29 m	mittlerer U-Wert	1,143 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.732,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>1</sub> -Wert	64,82
Brutto-Volumen	14.048,92 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.271,36 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	87,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	87,49 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	236,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,679
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	419.523 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	89,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	406.851 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	87,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	59.602 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.041.387 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	223,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,23
Haushaltsstrombedarf	76.631 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.118.018 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	239,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.367.155 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	293,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.320.056 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	282,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	47.099 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	267.046 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	57,24 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,669
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	26.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria  
Team Bautechnik  
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19



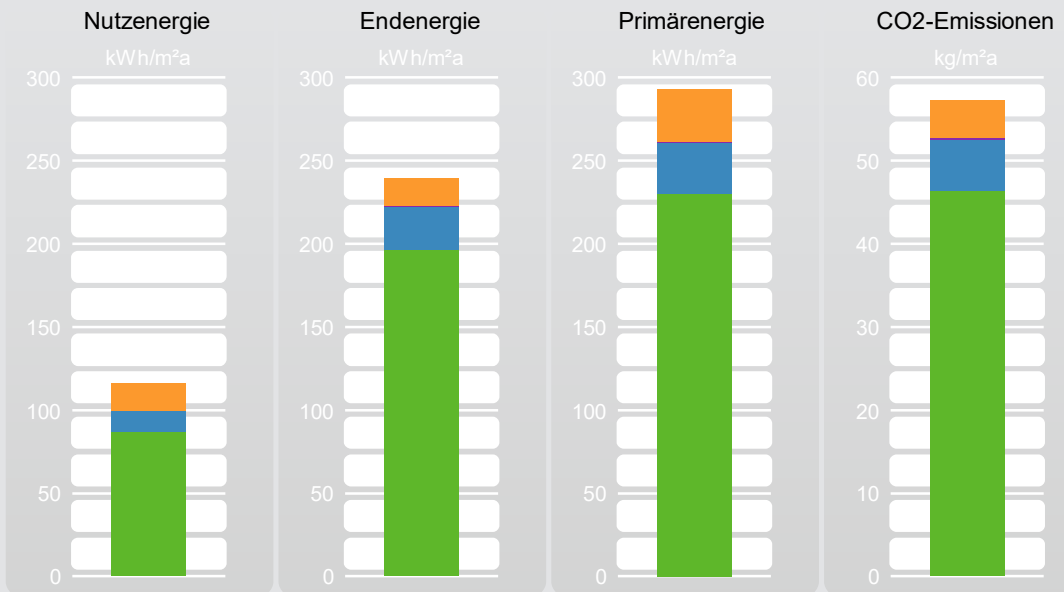
### Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	4.665,53 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	3,29 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	14.048,92 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
Gebäudehüllfläche	4.271,36 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kg/a	spezifisch kg/m <sup>2</sup> a
Haushaltsstrom	76.631	16,43	76.631	16,43	146.365	31,37	21.150	4,53
Hilfsenergie			3.198	0,69	6.107	1,31	882	0,19
Warmwasser	59.602	12,78	121.307	26,00	141.928	30,42	28.628	6,14
Heizung	406.851	87,20	916.883	196,52	1.072.753	229,93	216.384	46,38
Gesamt	543.084	116,40	1.118.018	239,63	1.367.155	293,03	267.046	57,24

HWB SK	87,20 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB SK	223,21 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB SK		EEB SK	239,63 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Ref,SK	89,92 kWh/m <sup>2</sup> a	Q Umw,WP				f GEE	2,669 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	41,82 kWh/m <sup>2</sup> a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	37,22 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB 26,SK	73,35 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB 26		EEB 26,SK	89,77 kWh/m <sup>2</sup> a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			



# Bericht

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

---

## EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

Sendnergasse 19  
2320 Schwechat

Katastralgemeinde: 05220 Schwechat  
Einlagezahl: 1511  
Grundstücksnummer: .44/1  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 01.02.1969  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

Komm. Rat. Prof. Hans P. Wertitsch  
Immobilien- und Vermögenstreuhand GmbH  
Prinz Eugen Straße 16  
1040 Wien-Wieden

T 01/505 32 58-0  
F  
M  
E office@wertitsch.at

### EigentümerIn

Wohnungseigentümergeinschaft Sendnergasse 19  
  
Sendnergasse 19  
2320 Schwechat

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Bericht

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2009 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1969 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls dezentral mit Gas-Kombithermen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

# Bauteilliste

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

## AD01

## Terrasse

Bestand

AD O-U, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Fliesen	0,0150	1,000	0,015
2	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
3	Bitumen	0,0100	0,170	0,059
4	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
5	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		<b>0,2950</b>	RT =	0,340
			<b>U =</b>	<b>2,941</b>

## AF01

## Fenster 110/150

Bestand

AF lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	1,22	74,20	1,50
Rahmen				0,42	25,80	1,65
Glasrandverbund	7,20	0,060				
			vorh.	1,65		<b>1,80</b>

## AF02

## Fenster 116/50

Bestand

AF lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	0,40	70,00	1,50
Rahmen				0,17	30,00	1,65
Glasrandverbund	2,80	0,060				
			vorh.	0,58		<b>1,83</b>

## AF03

## Fenster 120/150

Bestand

AF lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	1,33	74,20	1,50
Rahmen				0,46	25,80	1,65
Glasrandverbund	7,60	0,060				
			vorh.	1,80		<b>1,79</b>



## Bauteilliste

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

### AF04

### Fenster 140/150

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	1,57	74,80	1,50
Rahmen				0,52	25,20	1,65
Glasrandverbund	7,80	0,060				
			vorh.	2,10		<b>1,76</b>

### AF05

### Fenster 240/150

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	2,82	78,60	1,50
Rahmen				0,77	21,40	1,65
Glasrandverbund	12,20	0,060				
			vorh.	3,60		<b>1,74</b>

### AF06

### Fenster 40/40

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	0,10	68,60	1,50
Rahmen				0,05	31,40	1,65
Glasrandverbund	1,02	0,060				
			vorh.	0,16		<b>1,93</b>

### AT01

### Balkontür 140/235

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	2,30	70,00	1,50
Rahmen				0,98	30,00	1,65
Glasrandverbund	9,87	0,060				
			vorh.	3,29		<b>1,73</b>

## Bauteilliste

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

### AT02

### Tür 110/285

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	2,49	79,60	1,50
Rahmen				0,63	20,40	1,65
Glasrandverbund	8,40	0,060				
			vorh.	3,13		<b>1,69</b>

### AT03

### Tür 140/280

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,74	70,00	1,50
Rahmen				1,17	30,00	1,65
Glasrandverbund	11,76	0,060				
			vorh.	3,92		<b>1,73</b>

### AT04

### Tür 110/285

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,610	2,49	79,60	1,50
Rahmen				0,63	20,40	1,65
Glasrandverbund	8,40	0,060				
			vorh.	3,13		<b>1,69</b>

### AW01

### Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
2	Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	0,0800	0,040	2,000
3	Vollziegelmauerwerk	0,2000	0,640	0,313
4	Kalkputz	0,0200	0,900	0,022
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3300</b>	RT =	2,535
			<b>U =</b>	<b>0,394</b>

## Bauteilliste

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

### DD01

#### Decke zu Außenluft

Bestand

DD U-O, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Parkett - Hartholzklebeparkett	0,0300	0,150	0,200
2	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
3	• steinopor lambdapor EPS- 031 Wärmedämmplatte	0,0600	0,031	1,935
4	Bitumen	0,0100	0,170	0,059
5	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
6	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		<b>0,3700</b>	RT =	2,530
			<b>U =</b>	<b>0,395</b>

### DD02

#### Decke über Einfahrt

Bestand

DD U-O, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Parkett - Hartholzklebeparkett	0,0300	0,150	0,200
2	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
3	Bitumen	0,0100	0,170	0,059
4	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
5	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
6	• Heraklith-EPV	0,0600	0,124	0,484
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		<b>0,3700</b>	RT =	1,079
			<b>U =</b>	<b>0,927</b>

### DGD01

#### Oberste Geschossdecke

Bestand

DGD O-U, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Dachbodenpflaster	0,0500	1,000	0,050
2	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
3	Bitumen	0,0100	0,170	0,059
4	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
5	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,3300</b>	RT =	0,435
			<b>U =</b>	<b>2,299</b>



## Bauteilliste

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

### DGK01

#### Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
2	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
3	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
4	Parkett - Hartholzklebeparkett	0,0300	0,150	0,200
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,3000</b>	RT =	0,666
			<b>U =</b>	<b>1,502</b>

### DGU01

#### Decke zu unbeheizten Maschinenraum

Bestand

DGUu

O-U, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Dachbodenpflaster	0,0500	1,000	0,050
2	Zementestrich	0,0600	1,700	0,035
3	Bitumen	0,0100	0,170	0,059
4	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
5	Kalkputz	0,0100	0,900	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,3300</b>	RT =	0,435
			<b>U =</b>	<b>2,299</b>

### AW02

#### Feuermauer zu Einfahrt

Bestand

FM

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0300	1,000	0,030
2	Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	0,0800	0,040	2,000
3	Vollziegelmauerwerk	0,2000	0,640	0,313
4	Kalkputz	0,0200	0,900	0,022
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3300</b>	RT =	2,535
			<b>U =</b>	<b>0,394</b>

### WBW01

#### Feuermauer zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Vollziegelmauerwerk	0,2000	0,640	0,313
2	Kalkputz	0,0200	1,000	0,020
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2200</b>	RT =	0,593
			<b>U =</b>	<b>1,686</b>

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>4.271,36</b>
	Opake Flächen	87,97 %	3.757,46
	Fensterflächen	12,03 %	513,90
	Wärmefluss nach oben		892,28
	Wärmefluss nach unten		892,29
<b>Andere Flächen</b>			<b>210,18</b>
	Opake Flächen	100 %	210,18
	Fensterflächen	0 %	0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Terrasse</b>				<b>21,86</b>
	c103cb4f-2845-48e3-aec8-885d6cd8820d	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	5e52ad73-e2cc-402b-a74c-d9e88dcc77e3	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	ecb79e80-41b5-4b05-aed1-386a6ec2e79e	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	96a410c4-426a-4839-acc8-e7deaf956238	H	CAD	1 x 12,41	12,41
<b>AF01</b>	<b>Fenster 110/150</b>			<b>5 x 1,65</b>	<b>8,25</b>
	18597244-37fd-4131-80e7-92b19aea9040	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 110/150	
	30c3d9ed-cb19-48d6-a864-0744cf1e7ea7	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 110/150	
	5d21bf19-cbbf-4628-8ab5-4cb714e4b706	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 110/150	
	6009cddb-c207-4e83-a069-688dabb97cce	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 110/150	
	f6bfe64a-1278-4cea-8858-37d539166bd5	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 110/150	
<b>AF02</b>	<b>Fenster 116/50</b>			<b>1 x 0,58</b>	<b>0,58</b>
	bf69aacf-4b7c-40f1-b3de-d290296e0657	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 116/50	
<b>AF03</b>	<b>Fenster 120/150</b>			<b>64 x 1,80</b>	<b>115,20</b>
	0879806a-5c76-45d5-8635-0da3b9ab8e3c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	0e96e07c-4355-426e-92c6-45ad7d0ae442	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	1b13ec27-3f9a-4b9c-a1a3-9b9a2abd3954	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	2ba655a2-0b0b-40a4-83f1-4d27eca0ad0f	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	304fb46c-f2f9-4820-a273-424892a8a4b9	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	34a712d7-d9d2-4959-a9d9-b9a47ed770a6	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	3d2438c3-d80c-48e8-a977-74689cbc8842	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	5a1cb158-b6fe-4f73-916e-993ab1db1cf3	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	5ef42c30-67df-42b9-b298-437d0e214a4b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	6cc70702-0bbe-40f0-9bf3-4d8beecd4429	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	6d3809b7-6c05-4528-b6c3-0b70fc17d11e	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	6e45fd54-385a-4cf2-a251-e2c552863393	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	72896dd5-16d9-4ca6-aa65-db2666b03cfb	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	74f4e0ff-1547-492f-8a21-e4e5c87a007c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

75277c64-f375-45d4-80df-540b1c1190ff	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
781e67f8-3d43-4e59-bf95-a302d5ed3e91	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
7ad8067d-f17f-4ffb-b72b-ef8aba6ae037	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
855615aa-6fbf-4e42-8b30-60d9461bba49	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
8bd548ca-bc64-438f-851c-0da65cfb5e2c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
9218beab-4e0d-4c2d-a095-ce44b01b1f6d	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
a174eb80-706f-4e39-831b-2298daa613ca	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
bb2607fe-a6b4-458f-b9fe-2be278a94cf2	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
bdf99ca2-161f-40e7-b0d9-4a58685ca439	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
c2324bb2-90e3-4461-b995-ce92ea723cad	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
c7af8aeb-d27b-44be-b490-893a74f51a4d	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
d39ff338-acf7-4b0a-9c19-b873134da0d5	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
d9cd5407-186c-4f26-bf16-2145da0efcd4	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
e2aede7a-5dc7-4c2d-a65a-33dbce2b0157	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
e9d21538-db09-4aa1-9f9a-20dc448d7254	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ebb0d340-54ba-4f73-8173-32b38910bce2	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ef8f3663-ffc8-46df-8578-9c19254046b9	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
037bf4c1-a26e-42a1-af48-8fe6269210de	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
07bfaea6-6b39-4128-9e65-91974fa1a84c	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
1b5bc9ed-8987-4eab-90c9-df8829ed9add	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
1d7fdccf-20ab-4463-8805-dda191a27d65	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
1fb005ba-d1ba-402f-b13b-cf708ed046e1	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
22b059ba-d38e-4fd6-905c-ee9a34742b76	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
4c83a14c-2cbf-4fb6-b17f-5d3e12a6dc9f	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
4ca10cd1-752b-4a15-b44e-7453932410e8	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
4eed7391-7c06-4ffb-ac4e-a1106ba5457c	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
52ee25c3-04c7-4434-82cc-bb368106365e	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
5acf1702-4b72-428d-ab9e-f9aeceb5d6cd	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
675dcf8f-1dbe-434e-97cb-36ff17c313e4	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
6a46224d-cf1c-4b0e-bd6f-6afbb328f278	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
7249849e-53c8-4418-b7c5-fb26e03b5217	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
7561f2d7-b9f7-4dba-bf6b-239e03318eff	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
7ec4f82e-4934-471a-811d-153f8691c437	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
866aa5dc-7ffd-41f9-82b2-2b0d0a032eef	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
89038351-36d2-47c4-8274-3664dd53a534	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
8a4124c7-a961-4e68-b4f5-c9f88182491f	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
97630135-f5da-4d0b-ae07-3f2331b8e3e3	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
b9bfeef-34ef-4469-b637-10e653ff47d2	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ba99737a-c356-4d6d-9a44-858b9e6364a4	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
cd6fce70-5dde-40b9-91a2-3d36a92205ad	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
cdd0398c-8b66-4491-972c-a441d8dd911a	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
d79c145b-40ca-461f-b78c-d98bee0718c2	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
d9521122-224b-4cc9-9aa9-0c58cbeb6409	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
dc6e13c3-cff2-4851-9056-36fee108674c	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
df051dae-9d1a-4ee2-bc39-88a2cad35129	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ea6dbffc-e188-4144-a15d-ccd017c7e1e3	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
fc7c9a72-c8e9-4875-9346-39de7676dd3b	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
fc7cf87a-5e90-4351-9d3a-bd92c594bd5e	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
fd96c9c6-aa3c-4804-a2c5-f6b63a179f98	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
fed8a9d5-f638-4375-8495-b479d94164b3	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150

AF04	Fenster 140/150	14 x 2,10	m <sup>2</sup> 29,40
	1a8fa769-1abd-465f-9e7e-dc79d4194b20	o CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
	28131e20-fd74-4dfe-bb2e-da5c00077d85	o CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150



## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

29702eb8-6642-4e0f-956f-5a8ba4825740	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
2dd16354-d797-4cb6-ae24-c4bd8253be39	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
0738d75a-aeba-4aba-82b0-df4c0ead1f60	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
0f5032c2-9aef-43b5-bc51-42b64c07791d	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
35fa14af-985c-45b2-84a3-cfc3d892bc1c	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
3fe91690-c0fb-40a8-91a1-3929e01158a6	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
463c2101-17e2-451a-ad45-441ec17806f1	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
61997efc-8da5-45de-84af-4ab2f1871c87	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
bd8f45b6-6c63-4d43-94d9-78ceb2390149	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
cc7a2cd6-3527-4c6e-9eaa-2ad5282501a0	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
eec90451-c3d9-47cc-8206-e034666f9e49	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150
f6f2b0f2-c8de-45a2-8c31-7e1765ce379b	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 140/150

AF05	Fenster 240/150	5 x 3,60	m <sup>2</sup> 18,00
0fcedd8a-3001-4ffe-8ac8-15c15b6f2d18	oso	CAD	Alle Geschosse, Fenster 240/150
328fad0b-7944-4385-8459-3973caa9ed71	oso	CAD	Alle Geschosse, Fenster 240/150
5f4ab7b7-86e3-4298-92e8-938d618c8c40	oso	CAD	Alle Geschosse, Fenster 240/150
7648caf8-5c22-4760-8521-7084c74d2a35	oso	CAD	Alle Geschosse, Fenster 240/150
cd3d9b25-e27f-479c-bbfa-7316327ca858	oso	CAD	Alle Geschosse, Fenster 240/150

AF06	Fenster 40/40	1 x 0,16	m <sup>2</sup> 0,16
77b5d5d2-fd97-424f-bc6e-888231b08cc0	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 40/40

AT01	Balkontür 140/235	100 x 3,29	m <sup>2</sup> 329,00
008771ef-c8ff-4f11-bcf7-16bf69fb2d2e	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
02eaec9-f6b0-429e-858a-aa0347399b7a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
03d47700-bc44-4e36-8b28-d9ab144397c7	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
13b8e7e8-11e2-4332-b6a5-606bbb95ebf3	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
2190b75c-899f-448e-b203-3be8226b4e6a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
2267831a-7806-448f-9063-67818ceff349	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
278975c9-4c0f-44f7-8692-79d3d559ad68	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
2ba0807c-dbd2-4aac-86df-bc2b7c37af5c	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
30a83ed1-b69f-4ce6-94d8-ba6dd11f2450	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
326bbd6c-2372-4b1e-a375-570e7b9ef54d	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
3575d60e-a83e-4c97-ad44-03b58cf0e57d	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
37ab862b-1cfa-4634-a9b1-d405d34a07c1	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
46a92e80-dbf8-43d2-b0b6-eb6332241432	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
489fa1c4-4944-4dae-bba5-1fae680fcc5a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
49a6ecfe-a850-46de-9f28-637dfeab4b8a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
4ef30561-d749-424c-9557-87039a61cb5a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
53f523d9-36bc-4726-a0d6-a231f8023e32	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
63f713e2-427c-45a1-a12c-5f2cb8af3fee	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
667bbc21-ecd1-46fd-ba28-3c86c91428bd	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
67f5508d-e7d9-4c18-a716-3220fe734210	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
6ffe708d-479e-4427-ba67-3f87740dc640	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
7b4f488d-8fc7-4ff6-9a01-7b7d2eb45f51	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
7fb79a1f-0963-44eb-ae4e-94358d0b6a04	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
864f03b1-bf44-471c-b0f5-b88af7954642	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
8dbe2a4d-020a-45a6-9686-a9760e3870dc	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
9232262d-1e55-466c-9e3e-7a5ee8f6943a	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
93b935b2-0662-46be-889e-e124ee7c929c	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

975c28e7-4d25-487c-a91f-e9718b5f848f	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
9d0b9b88-ee54-4ae6-835b-01c4072d60ec	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a286cdf5-e510-49c5-83b6-b8d5dfa5d064	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a350762f-0015-42a0-93b9-814e1aa35d77	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a42e0fdb-4171-41de-9365-7cebfd3a8a2f	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a89b0e7f-2542-4c41-9ccf-0a97c7388f17	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
af3f5d15-ad3c-4078-887e-57fa07dcd7ea	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
b22b1d60-6af9-48c6-800d-535ff50db61d	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
b93b27fa-7c3a-4d42-97f5-56a55ba8d585	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
be6d1ce8-d832-4961-80e7-37eebc7c808e	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d112961d-4193-4bdb-9fba-e442e598b287	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d503c770-4b26-4a08-a69e-f702f722f1fc	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d5661bec-f223-48eb-83e3-7f6e67a81ffd	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d6d488f0-a9ae-414c-94aa-3def41199e61	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
ddf429ef-e36b-4b61-9a3b-574f310f3142	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
e4236856-ccb9-458e-97cc-85b8db24a870	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
f050ee12-89bd-466a-bfe1-68362ca88367	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
f68beae9-39e1-434b-a62c-2827998e1d5c	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
f9cbc6a6-f435-4282-8a80-b2918879c0ea	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
f9fd6efa-0424-402a-a93c-eeebd0e1e29d	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
fa7c1b81-c2b7-44e4-a8ce-bb6b88613832	o	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
02aa4d55-7370-4a9a-bf2a-54fa24d947b2	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
0425adab-80a6-4226-9d3b-4ab3efe8e8a2	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
0b99635b-0890-4b00-aefa-861d83cd1274	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
0c00c9c9-6b74-4bfa-9df9-193c76db29e3	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
111d77ba-5956-47ae-932d-1df8a04db726	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
145187db-c039-4b77-bdd5-75c18d6a0502	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
175f0ec9-b0f5-44ca-af01-2a7fa75a72d3	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
1cbd1b88-3028-41cc-98f7-b14cddf98bea	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
241cf045-7bbc-49d8-881a-a40f1d09c923	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
24326ee2-9791-4930-a55a-5828b67c761d	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
2580cbf0-8365-4b77-b315-a85218a648c2	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
35ccc805-83d5-477f-b1fd-6eac7d4669ce	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
396006e5-c738-4b16-a1e5-09be26219b73	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
3a9e7340-d016-48c4-b08f-55a8b4b6c5de	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
416eaa94-1cc5-4798-b44f-e339e6e67d2c	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
4241655a-dac3-4ca3-b05a-b5027cad8d88	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
42650096-0383-47cb-aa7c-41284c5b6de0	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
428d5018-061d-415d-9862-45efd18ea113	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
4f0687a3-2460-4556-824e-a7a13d29128c	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
57f59a83-67d3-4ed0-a1df-a73ba7d29bf6	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
624601b5-88d5-4b1d-a5d4-1f652db17102	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
6927c57a-26c4-4d8e-8d11-9fe8df06f8d5	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
6a63d8a8-22a6-4428-8340-30aac5b791a0	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
73204de8-3cc8-4dbe-be14-face24b34e82	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
75a68010-60f4-4148-b614-65f2f432f369	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
7e165747-cf4e-4e65-9ea4-94e8d53389f4	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
816ea3ac-f2ea-4325-b1c6-ee80fa596ccb	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
8b28c2e7-7360-46c4-b258-66ddc5091a14	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
8c9c3164-a808-4507-a428-5ed8584afd54	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
92546d58-0f77-42c5-b6d5-895423c77064	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
97ffb322-18cc-4272-8a45-53e2d974c920	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
98f11dc2-e9bf-4ff9-91f3-5a4fdbd990ab	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
9b822cd9-629f-41c3-b8b2-50ccaf7d550b	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a82b35bc-b526-4ea0-9534-331f5cf4a550	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

a8f0b7c7-fe35-4229-8d56-de5f1027001a	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
a9ae4014-9a91-42e5-83c2-2b3b3c806761	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
aa13537c-c215-4769-863a-85baeb4c3c9f	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
ab93f1c0-b772-4202-929f-4640cc434bb7	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
b19de69f-914f-4357-982b-852eaa966ad6	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
bd2d70ed-4bfd-4742-8399-8e1f946917af	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
cbf86161-c7aa-4845-a51a-7a9bbcf313d	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
cd6beb8a-e294-4f13-9a5a-9f1173767f8a	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
cdde3d92-012c-4551-8048-a68d9e7a3cdb	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d13503a4-0b11-40a7-8a6e-18ef59417379	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d77854f1-a405-4b22-b766-dd1955692593	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
d7e3df52-bd6d-4a07-9448-3e7ca4fe49ce	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
e18e41f3-e0dd-4b61-b39a-7dce118848ef	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
e2e7773f-5e04-4a83-95ba-15449b1d42d7	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
e6a126b9-20d5-4501-8c6d-1574a58a4731	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
ee085394-b02b-456e-ac1a-2dede9114928	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
f39d11cf-6f4a-457c-b1f5-fc91aeeffa10d	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235
fb88a4ca-fd2f-4b23-9778-1670aa89f135	w	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 140/235

AT03	Tür 140/280			1 x 3,92	m <sup>2</sup> 3,92
	792617a4-60ca-4404-84dc-528da7cf830e	s	CAD	Alle Geschosse, Tür 140/280	

AT04	Tür 110/285			3 x 3,13	m <sup>2</sup> 9,39
	64d2dcbb-5739-4751-a14c-e6f832bee6c8	o	CAD	Alle Geschosse, Tür 110/285	
	69f7837a-470a-469a-bc14-a52f55e5aa13	o	CAD	Alle Geschosse, Tür 110/285	
	7ad42aa6-bda0-494c-a1a5-875c52325aac	o	CAD	Alle Geschosse, Tür 110/285	

AW01	Außenwand				m <sup>2</sup> 1.926,18
	90602b8b-c7f4-40e1-82d8-c652f79834dd	N	CAD	1 x 17,75	17,75
	4374e7ea-1517-4f5b-bdff-6e599cb1722a	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	51d6e06d-6674-43cd-86fd-dcc53a8a5347	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	d204672e-7882-4b53-bdee-b30b47ce39a8	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	d2848bb3-9a7c-43d5-9171-f1acee45a4b8	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	2fbf5a1a-7d41-4a58-8083-b0f11dc2343c	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	8c97efa0-316b-43cd-a310-8792ca83459b	N	CAD	1 x 3,63	3,63
	67b6f129-07fa-4127-ac2b-4a37eb243633	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	99273cd5-480c-462e-b9bb-659ca27ba35a	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	f0f216f1-ccdb-4386-b9c1-d93d80aa8d72	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	a01df506-e664-423d-b67a-722f544ce722	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	6cb00b55-268d-46e2-9333-8777237f42d2	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	ee233670-06e8-4209-9bc2-3bfea3e31412	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	0d9e14f4-17eb-4a45-b25c-167ab3b7eabf	N	CAD	1 x 15,87	15,87
	373115b3-5037-4ebd-882f-30864ce07844	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	968f4450-769e-4545-881a-175dd79de4e3	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	0eeb47d2-a7b4-4b2c-8efa-d80f19569b84	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	3edeb264-bbc7-4d1d-8137-9dabd8751491	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	a2925bdf-f4b3-43a5-85c7-8e13ffa967a	N	CAD	1 x 3,24	3,24
	a1f39bd6-6d0f-47a1-8003-2019755dda50	N	CAD	1 x 15,87	15,87
	39d414e6-3708-41cd-9770-a3c7cf35c6c0	N	CAD	1 x 15,87	15,87
	cb7db6c5-82a6-4036-a0f5-ec26123e50bd	N	CAD	1 x 15,87	15,87
	6d8bf0ec-b056-4920-aebe-97c7490fcf5e	N	CAD	1 x 3,25	3,25
	2cc38027-1868-4f5d-ad5b-e79f406f6ba4	N	CAD	1 x 3,25	3,25



## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

2dbe7cb9-896e-47ff-afdc-ba082ba013e6	N	CAD	1 x 3,25	3,25
51fcc330-b136-4ddf-a0b8-416a4edced81	N	CAD	1 x 3,25	3,25
b26d178d-b3a0-46e8-9056-9bc6b6cca6ac	N	CAD	1 x 3,25	3,25
17153593-c293-47e2-8a9b-e852ea612118	N	CAD	1 x 3,25	3,25
bc37fdf5-b764-474a-ad2a-7fd3798e0ed6	N	CAD	1 x 3,25	3,25
28369143-1849-4c0e-90fb-6909ce7d0e09	N	CAD	1 x 3,24	3,24
3c8654ba-607f-4a73-8072-a9f03b5d8370	N	CAD	1 x 3,24	3,24
db46c438-ba2e-4537-92c3-515f2a9ba680	N	CAD	1 x 3,24	3,24
ae6a12cc-9e5c-4def-9cc3-8294cd3a036d	N	CAD	1 x 3,24	3,24
85b7787e-9591-481d-85ac-81a30256a9cb	N	CAD	1 x 3,24	3,24
d857ac50-a9c6-45b6-8266-2f9d4c183374	N	CAD	1 x 3,25	3,25
8ce27e5c-e739-4b76-a38c-b41c03eacd51	N	CAD	1 x 3,25	3,25
e6dcd013-8ec5-422f-9862-1aff132acd13	N	CAD	1 x 3,24	3,24
dac0ed78-c75b-455d-87b5-9e696ab06919	N	CAD	1 x 3,25	3,25
a656c21c-be71-4e9a-be36-bfae714f4f9a	N	CAD	1 x 3,25	3,25
c1a562a4-3c63-464a-ac66-1b2ef8e89d6a	N	CAD	1 x 3,25	3,25
577a69b1-156d-4a54-be6d-31649d21a8f4	N	CAD	1 x 3,25	3,25
1acd156a-d9ec-4110-9f53-9b42fd893695	N	CAD	1 x 3,25	3,25
329bc443-a7fe-4c42-8cd3-f751957d60a3	N	CAD	1 x 3,25	3,25
c7848515-c64e-4325-982c-2dc5d12a9bd6	N	CAD	1 x 3,24	3,24
74cb2cf9-5b38-4094-9d78-410a3ad5e12f	N	CAD	1 x 3,24	3,24
b61f94de-e700-47ba-b77d-4625fe3ec8b7	N	CAD	1 x 3,24	3,24
87600007-eec5-4b7d-8507-7b9e9d8f6545	N	CAD	1 x 3,25	3,25
c2e95b2d-e63e-45f1-8607-939f1cf8ef03	N	CAD	1 x 3,24	3,24
bb5e2163-8c2b-4713-b971-a1966fd0e9bf	N	CAD	1 x 3,25	3,25
f2f40cb2-2a6c-4d1d-97ee-1724ea9bfabc	N	CAD	1 x 3,24	3,24
9370d4a8-15d1-44c2-9be8-3afb5f9efd63	N	CAD	1 x 3,24	3,24
63089643-613d-45f0-96ea-046aa471126e	N	CAD	1 x 3,25	3,25
2793e733-e4dd-49d8-82a0-2992935683c8	N	CAD	1 x 3,25	3,25
9e0c65a7-1343-4d97-85f4-b1fbb7af9ff8	N	CAD	1 x 3,24	3,24
9f5fda37-ed82-401f-a073-63c8128ce689	N	CAD	1 x 3,24	3,24
da4b76d6-a1b4-4657-9ec9-70e659ac07ce	N	CAD	1 x 45,54	45,54
01e19b31-27ba-4e7f-adc0-385d4adb9a5a	O	CAD	1 x 147,74 - 26,23	121,51
25761722-766f-4192-8985-fffed64ee617	O	CAD	1 x 6,44	6,44
597b90c1-21e1-4136-a137-93650c2b6c41	O	CAD	1 x 11,47	11,47
d23ccd01-bdc1-4ad7-abd8-558b5984788d	O	CAD	1 x 11,47	11,47
a43e3ac8-6645-4df4-9a7b-99541f2b5409	O	CAD	1 x 11,47	11,47
ee8be3ae-0253-4f8f-b507-da4860f6d34e	O	CAD	1 x 11,47	11,47
f40bfc51-c140-4188-b1cb-217ed486ce84	O	CAD	1 x 11,47	11,47
9a0a90cc-0dad-499e-8573-064c42ed9e0a	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
0087ae37-11c9-4395-92ff-eb8a08805afd	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
23289d29-6e54-4f9f-adeb-de2ac021256f	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5454e096-8ee2-479e-a2ff-9888c505355e	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
0105dbe5-55a2-425f-a2e8-1db9c70a3f5b	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
fc43a71d-5e1c-4ac4-84c9-485940cac049	O	CAD	1 x 8,02 - 1,80	6,22
4c2e0565-2411-4b33-8281-c8a127f4f8ea	O	CAD	1 x 6,45	6,45
530746e8-43c0-44b8-8ff3-62f5b89f36c6	O	CAD	1 x 6,45	6,45
99cbdb83-070d-4c06-a563-0cd019448fd3	O	CAD	1 x 6,45	6,45
44a44ab0-c5aa-4b5d-b011-9fe250500afb	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
9de7aaef-7514-45b8-8736-d9ee9a4450d6	O	CAD	1 x 11,47	11,47
9dd475b5-f018-4a85-ad37-cff8b67cd783	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
1960caf7-e767-43a7-81e7-e59eb7ef2500	O	CAD	1 x 11,47	11,47
ff78cf16-eeaf-4ae1-a8b6-3ab4716ed22c	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
b5bf7301-310d-45b9-9e3e-3fc0a8a8a985	O	CAD	1 x 11,47	11,47
beea14e7-79e9-4884-948c-c36f99e6743f	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
35d38233-c876-41f3-ae6c-7d7bbb03fb6c	O	CAD	1 x 11,47	11,47

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

7eef3698-9ca5-4d03-97a0-a58c9ad1e96d	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
0c9bc17d-1181-49a1-b603-4b25d32cc553	O	CAD	1 x 11,47	11,47
2177d40d-7c3d-4be3-91e1-18f27fba3395	O	CAD	1 x 8,02 - 1,80	6,22
447f2ce3-f924-4edc-9e06-2cf5bf3010eb	O	CAD	1 x 8,02 - 1,80	6,22
aa3a4f9d-7565-4cd8-ba8e-5be9fd6451a8	O	CAD	1 x 11,47	11,47
4e99a988-f752-4b7d-8c75-aedc8439cf57	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
58220e50-df62-4942-8e8c-0ee1bd5869a6	O	CAD	1 x 11,47	11,47
e04b0ec8-9079-4362-84b7-cd82e9a3435f	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
52a0d5c6-4ba5-4d0d-b561-5a4e11a3779b	O	CAD	1 x 11,47	11,47
c198f063-7c06-46c4-acb1-135817c6d049	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
761ee438-d25b-4617-87d7-283b224afd36	O	CAD	1 x 11,47	11,47
a7723268-6807-4096-b05c-b4e4becaf155	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5b1e39f9-4e2f-413f-8b89-fb740e01ffdf	O	CAD	1 x 11,47	11,47
013a6a1e-eeed-4667-85af-29aa9d68030a	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
775cbb69-a9e2-47d8-98b1-6ca470c60281	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5648b114-835a-4586-8ed3-cb50cd0cdd8e	O	CAD	1 x 11,47	11,47
1d015017-b4e7-4d24-9cc5-6989b8b0b659	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
0ac8eac8-b05e-4fc0-9cfb-ba257d964cd1	O	CAD	1 x 11,47	11,47
344243bc-50a0-46ba-9ee4-536e732c7794	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
c9a24b9d-a6cb-4bc0-8fd5-02377cb6c236	O	CAD	1 x 11,47	11,47
b82ca47d-e96f-48a1-abe9-35e87b027bbd	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
ab22e49d-b4c3-4f74-b34a-bda803b7c689	O	CAD	1 x 11,47	11,47
b37223f6-3343-4e5c-aec4-04005571a5c8	O	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
fa616d14-001b-4099-851b-429e19746ec4	O	CAD	1 x 11,47	11,47
f65925d4-f7e8-4f46-bb2e-bed40a8d6ef6	O	CAD	1 x 8,02 - 1,80	6,22
e6a2019c-cf29-4b9a-aff3-1a58df2d7896	O	CAD	1 x 42,34 - 3,60	38,74
e0398565-1e6b-4399-83df-3a6e707e4805	OSO	CAD	1 x 14,45 - 3,60	10,85
e8fce3c2-11da-4dcb-acbe-d6e024327189	OSO	CAD	1 x 12,92 - 3,60	9,32
081c9ccd-96b3-48a8-a467-5d16da7ff15b	OSO	CAD	1 x 12,92 - 3,60	9,32
22498024-8cfc-4470-9f6a-76dc59bfa818	OSO	CAD	1 x 12,92 - 3,60	9,32
3c305882-e7aa-431c-8793-4dbeb2f55bba	OSO	CAD	1 x 12,92 - 3,60	9,32
950469d5-ab64-4374-9d40-5b63a7f475c8	S	CAD	1 x 6,80	6,80
cac76cce-5c7e-42ec-bb1e-28bcb50db633	S	CAD	1 x 3,63	3,63
26ee116a-be33-465a-955b-b32dde0453df	S	CAD	1 x 3,63	3,63
17c7d003-7b04-41df-95b9-fced87161322	S	CAD	1 x 3,63	3,63
d940ecc3-dfc6-4907-b8cc-e76f430335f6	S	CAD	1 x 3,63	3,63
a9a08307-5806-4e7b-827c-38aaf7515a32	S	CAD	1 x 3,63	3,63
292d59f0-431b-4f42-9ba6-7e4ebb3e0c94	S	CAD	1 x 3,24	3,24
d8cf26c3-6448-43e0-87b7-58f2eac7b885	S	CAD	1 x 3,25	3,25
4e1d50ab-ab30-4cc2-8ab8-e9cb78c1a742	S	CAD	1 x 3,24	3,24
4885b76a-269e-4648-a826-9a314220855d	S	CAD	1 x 3,25	3,25
dbfd55ef-f0d8-460d-93cf-a60288f996ba	S	CAD	1 x 3,24	3,24
b9b41354-b91f-429b-ab05-b896065e23e2	S	CAD	1 x 3,25	3,25
aab9876d-2e40-4b5c-bf25-774afed1525c	S	CAD	1 x 45,47	45,47
16bff1f9-bb9f-4660-aea9-190bdc140e83	S	CAD	1 x 3,25	3,25
e799e4f7-4bc8-48db-a229-16c6ba3a187b	S	CAD	1 x 3,24	3,24
c4654ac5-2135-4302-8f24-8b739e2990e3	S	CAD	1 x 3,25	3,25
694344bb-147b-43f5-9706-b0ba7741466a	S	CAD	1 x 3,25	3,25
bc010c83-e7ab-4ae0-be6b-ad275dd3c530	S	CAD	1 x 3,25	3,25
ed1c28b2-dc99-4828-b7ec-37e1402ebbf5	S	CAD	1 x 3,24	3,24
87be975a-c3ab-4af4-a06e-31a48862d5d8	S	CAD	1 x 2,83	2,83
23ece6dd-0d97-40f7-ab38-eca1bd8e334b	S	CAD	1 x 3,25	3,25
2ae7647f-49e1-49c8-b1f5-b8b44da10e67	S	CAD	1 x 3,25	3,25
6fdeaf7a-2c94-4e0e-8652-0c44c11f2de0	S	CAD	1 x 3,25	3,25
d484cec2-993c-4256-9ae3-73d0307ef92e	S	CAD	1 x 3,25	3,25
296251f8-0c1a-4ebf-bc9f-7cbc3a7353c1	S	CAD	1 x 3,24	3,24

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

3367556d-3cee-4d5a-afdc-6d77dc5b2cb5	S	CAD	1 x 3,24	3,24
8102103b-2dc8-4ca3-a433-ee57c4896510	S	CAD	1 x 3,24	3,24
ce404511-aa59-4359-a761-c081177f6f60	S	CAD	1 x 3,24	3,24
65340d81-36f6-4468-9694-ef204fe02183	S	CAD	1 x 3,24	3,24
457e684a-966c-4475-8e0f-014a5e3f29bf	S	CAD	1 x 3,25	3,25
7186b16d-50ac-482f-8061-121fe98053fa	S	CAD	1 x 3,25	3,25
f2a040e3-ef3c-4dc3-90e2-e9e858935db4	S	CAD	1 x 3,25	3,25
5eb60e59-f6e6-4469-b6d2-1c016168ebe0	S	CAD	1 x 3,24	3,24
953debd4-1616-4fc7-b3b9-7469786e6e87	S	CAD	1 x 3,25	3,25
796e9cf8-3134-4601-bbbc-aad5934e3790	S	CAD	1 x 3,25	3,25
7e882e86-9b39-4156-989c-53a32d2fdb8a	S	CAD	1 x 3,25	3,25
3c25a9c8-9cca-4581-9fec-5704d467e807	S	CAD	1 x 3,25	3,25
50d88524-734a-4671-b1d6-66198c92e8a2	S	CAD	1 x 3,25	3,25
2885af10-6c15-42a7-9bb3-f3ae12073408	S	CAD	1 x 45,47	45,47
aec1de40-c6b0-4ed7-b173-287329d133e4	S	CAD	1 x 45,47	45,47
5f308dd7-8abb-4928-bea2-abd0754731d6	S	CAD	1 x 3,25	3,25
c368299d-3694-4a06-aebe-0fbc137afd12	S	CAD	1 x 3,24	3,24
ff6fb743-bf78-46bc-b381-d9f3ccdda333	S	CAD	1 x 3,25	3,25
25c044b1-04af-47cf-bc91-621aae4c878e	S	CAD	1 x 3,24	3,24
396984c0-846f-46eb-a08c-0ecb9d7dd78c	S	CAD	1 x 3,24	3,24
ce7487d3-1fc2-4413-9061-418e81bf4c1c	S	CAD	1 x 3,25	3,25
d0d999ae-ca23-4b34-8495-c962a3528f26	S	CAD	1 x 2,83	2,83
cbb67b87-bd64-478a-9093-0bcc00ee24db	S	CAD	1 x 2,83	2,83
d2bddd94-1a07-4e76-8f39-8131179159b0	S	CAD	1 x 3,24	3,24
0f51df2c-bec1-4ac2-b47a-941bfc536e04	S	CAD	1 x 3,25	3,25
49947660-d64a-4d56-ad96-736e98093cbb	S	CAD	1 x 3,24	3,24
0cd2aaee-7703-4188-8493-08280307da88	S	CAD	1 x 3,25	3,25
b0a116e8-02c6-4089-8734-2388bc25b4cd	S	CAD	1 x 3,24	3,24
ab7321a0-1433-45d9-b326-4604cabbe0f4	S	CAD	1 x 3,25	3,25
24b41390-041b-4b2f-9da7-998026e46dc6	S	CAD	1 x 3,25	3,25
d807a265-a1e0-4142-a3e1-578ca62468a2	S	CAD	1 x 3,25	3,25
2eff99a6-2e96-4716-be7c-9b64ddaea64b	S	CAD	1 x 3,24	3,24
6f59ae91-c31c-4bcc-aafd-f79fb0249a73	S	CAD	1 x 3,24	3,24
f1e1516a-f9b2-4bcc-a9d1-8931b3016ffd	S	CAD	1 x 3,24	3,24
2f3bb940-0e0e-4a89-93f6-ab8f1ae39c35	S	CAD	1 x 3,25	3,25
2208c4e5-6ce9-4625-9600-f6b78f2654d7	S	CAD	1 x 2,83	2,83
1efefc5e-e725-4998-a6a5-eb8d9174a27d	S	CAD	1 x 45,40	45,40
90c08dae-20ab-48b2-9a91-76467d42df95	S	CAD	1 x 3,63	3,63
1aff7f8a-785e-4872-b4b1-1aee7c1ce450	S	CAD	1 x 22,73	22,73
09964a66-4713-4cf1-a658-07fc628fc0af	W	CAD	1 x 9,41 - 1,80	7,61
835d797d-5f47-4879-9bbf-364b2bed9bb2	W	CAD	1 x 20,20 - 4,20	16,00
8e00bfb2-ec66-4976-8130-6a20987d7131	W	CAD	1 x 20,20 - 4,20	16,00
603e5408-edfb-4e05-95e8-eae95eb8ffa7	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
31fb4a92-fb21-49ff-a2cd-c1d655371abb	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
5e1e39f8-15e0-4f5f-a547-67fb5545b150	W	CAD	1 x 20,20 - 4,20	16,00
e5798a39-5224-4d71-93a3-eec92a6c194a	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
7512bf31-e5fb-4a51-ae30-0be3d9a775cc	W	CAD	1 x 20,20 - 4,20	16,00
bbc6c53d-a20c-4df8-9e4c-53a9a834a47e	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
f9e28868-ab3a-4656-aa38-7fa9a316d9bb	W	CAD	1 x 20,13 - 4,20	15,93
25dd5141-eae8-4904-b977-5dce0c85a0bd	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
92741125-ef72-4177-a6e2-1a4d2fe08d53	W	CAD	1 x 9,44 - 1,80	7,64
a984c323-e2f9-4f6d-8fad-e4443cac7c19	W	CAD	1 x 5,12	5,12
abea85e4-fb8b-428b-b714-57cc471c1c88	W	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
40c16e3b-53bb-443d-9f8b-2d6d5da2c345	W	CAD	1 x 11,47	11,47
82aaebcc-ac22-4434-b5ab-8c30bcb630f6	W	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
e6adb4cd-a1cb-4996-9d2a-5a8e3fec8e7c	W	CAD	1 x 11,47	11,47

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

38ff9159-4e55-48e2-b898-08340295db81	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
12785874-6059-4c70-9be0-4cb4ece801fe	w	CAD	1 x 11,47	11,47
96b84288-f752-4a52-a5ef-55fadb54b662	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5269380c-81b8-468b-a9e7-db44aacc2884	w	CAD	1 x 11,41	11,41
5848323c-e642-4f85-8f65-20922f081275	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
28f35997-471e-4c54-b7a4-0c7fd47257b5	w	CAD	1 x 11,47	11,47
390247b3-f9e2-4108-a076-69184a68a418	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
cdfed6d9-0208-4cfa-9894-57d11386a7d4	w	CAD	1 x 8,95	8,95
a7e10669-9e17-4eb7-8d2a-ea2572b78089	w	CAD	1 x 5,12	5,12
e35e0bee-cfa2-4639-a56b-3756203e592d	w	CAD	1 x 5,12	5,12
d8e7d526-78ef-4e19-b506-5f8e2cc03ab1	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
235fef4a-e877-485e-aa16-d601d6137a21	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
53ad7397-3f9a-445e-a127-4fb8a2908ebd	w	CAD	1 x 5,12	5,12
43b09a8d-9fba-4124-a758-2bfa4ebab221	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
b37cc038-baf9-4a3c-9996-06bb45abd3e6	w	CAD	1 x 11,47	11,47
2c10f595-e8f2-40a7-81b1-eb6d0644a310	w	CAD	1 x 11,47	11,47
dfaa6f91-8ab5-4a52-894c-68fcd09f59f	w	CAD	1 x 11,47	11,47
5a486f0c-178a-4190-8115-18d1be95c9a8	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
bb17f5fc-c883-4094-bbdb-7006fb530edc	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
f91e0b72-f8c5-4f30-802b-9d8bb9c1c902	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
63485b68-17f3-4119-b5f2-3b09ac7b9aa1	w	CAD	1 x 11,47	11,47
556ac2f8-b955-4f0b-89d4-48f7439ab8c4	w	CAD	1 x 11,47	11,47
8160950f-b28f-461b-89ce-62650bfa0ad4	w	CAD	1 x 11,47	11,47
ed3dd92f-b03d-4f30-987a-36b6dce8ef52	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
e6f6eca2-a2b3-4722-8aae-8700007f5020	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
2e0b601b-c28d-42a6-a6ef-dd40632384de	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
9b9b3e1b-8d1c-41cc-a727-4ac450c6e724	w	CAD	1 x 11,47	11,47
45b881c0-d2da-407c-9d42-53741d89feb5	w	CAD	1 x 11,47	11,47
e68aae44-7d3a-4e68-9f73-7d90b470e189	w	CAD	1 x 11,47	11,47
d2ad642e-05a6-41a1-bc72-a34cda153ab0	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
cd489df7-d40f-4743-aa56-a46bbe8227c6	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5f146d86-247e-4951-a98e-e79033686922	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
bd9b6aa6-67b2-473a-97bc-5a31b6090944	w	CAD	1 x 11,41	11,41
57c81c7a-a65f-444b-8892-4b4e59832b2d	w	CAD	1 x 11,41	11,41
18894fe4-613a-4e65-bb04-c3ccc645c91f	w	CAD	1 x 11,41	11,41
457382c1-0c77-4ab8-89ab-99ee6db7a289	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
5ddae330-a4a1-4335-ae8f-a3e829e05c98	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
e29a76ad-c61b-4bce-b31e-2c6f7a049ba6	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
c0098ec1-af75-4b9e-af03-e6db95105997	w	CAD	1 x 11,47	11,47
5c347fc3-093a-4daf-9a48-1545550c15f4	w	CAD	1 x 11,47	11,47
b757d26f-a490-48b8-84ce-a21430031ad7	w	CAD	1 x 11,47	11,47
92ff37f6-2dd9-47b7-96d2-0d29b8967d5b	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
3d996de6-cbed-43a1-986a-62e2920a778c	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
b9491db9-0cf3-44fb-8236-c02fd9b12f50	w	CAD	1 x 8,44 - 1,80	6,64
cc087dbf-5fe1-4e94-a683-89e931996926	w	CAD	1 x 8,95	8,95
4f044361-c8c6-4bc1-9545-b572b36b735a	w	CAD	1 x 8,95	8,95
9154a7a5-96db-4025-a87a-52ff6c02d8ba	w	CAD	1 x 8,95	8,95
9bc19be1-9fed-446f-b82d-4616420d46cf	w	CAD	1 x 38,76 - 3,60	35,16

				m <sup>2</sup>
<b>AW02</b>	<b>Feuermauer zu Einfahrt</b>			<b>46,71</b>
	b677d93d-81bb-4053-96b9-1d9cd3b83be6	s	CAD	1 x 46,87 - 0,16
				46,71

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>DD01</b>	<b>Decke zu Außenluft</b>				<b>18,74</b>
	437df81c-447a-4434-8570-e3734d6e5f4c	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	a526edcc-44db-46c2-b1dd-c9328fc8466b	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	9ac6fca1-3e1c-4bd3-851d-49ea518fa28d	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	a3fcb51f-2556-41dc-a6ac-fdf3b31701d3	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	6e210739-347b-4cfe-b510-2ecdeaf0ca3d	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	b55c6f4a-4327-41fb-8575-8a745b201734	H	CAD	1 x 2,99	2,99
<b>DD02</b>	<b>Decke über Einfahrt</b>				<b>57,33</b>
	979c799d-0381-438c-9b8a-357940e2de47	H	CAD	1 x 57,33	57,33
<b>DGD01</b>	<b>Oberste Geschossdecke</b>				<b>825,62</b>
	625fbffd-9c06-42c7-baff-1141aad082dd	H	CAD	1 x 590,21 - 44,80	545,41
	b6be9cb7-63a6-4a20-a115-0f8eeae48af6	H	CAD	1 x 280,21	280,21
<b>DGK01</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>816,22</b>
	11a115f0-8992-4a74-b20a-9854d37c782e	H	CAD	1 x 816,22	816,22
<b>DGU01</b>	<b>Decke zu unbeheizten Maschinenraum</b>				<b>44,80</b>
	f879fd07-81b1-4c40-af8a-4f87c6efa54b	H	CAD	1 x 22,40	22,40
	eabbb415-de7a-4d5f-9029-0924ee3d3c69	H	CAD	1 x 22,40	22,40

## Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m <sup>2</sup>
<b>WBW01</b>	<b>Feuermauer zu beheiztem Nebengebäude</b>				<b>210,18</b>
	b7067303-d016-445f-8d30-fe91ca4fbe37	N	CAD	1 x 36,62	36,62
	36aa90de-a9df-490c-8099-39422ddae786	N	CAD	1 x 36,62	36,62
	5f7b0eee-ca27-42ba-ba5c-30d8c3096364	N	CAD	1 x 40,97	40,97
	63f61671-8c8f-418d-95f8-ccc09dbce2f4	N	CAD	1 x 36,62	36,62
	f9076a4c-e426-4272-8b6a-02da402a1fc7	N	CAD	1 x 36,62	36,62
	bcea0916-3ad9-4089-95b4-af581200dcda	S	CAD	1 x 22,73	22,73

# Nutzungsprofil

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

## Mehrfamilienhäuser - Wohnen

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	20,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	3,75 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

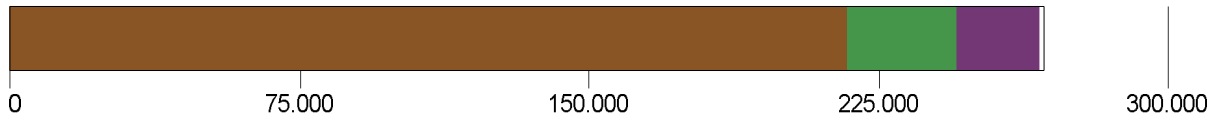





# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes



EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	1.072.753	216.384
	TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	141.928	28.628
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	146.365	21.150

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	6.107	882
	TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	4.665,53	64x12	14.326
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen	4.665,53		1.895
SB	Haushaltsstrombedarf	4.665,53		76.631

## Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

## Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (12,24 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ( $\eta_{100\%} : 0,89$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	40,82 m

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19

---

## Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	11,66 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 14.048,92 m<sup>3</sup>

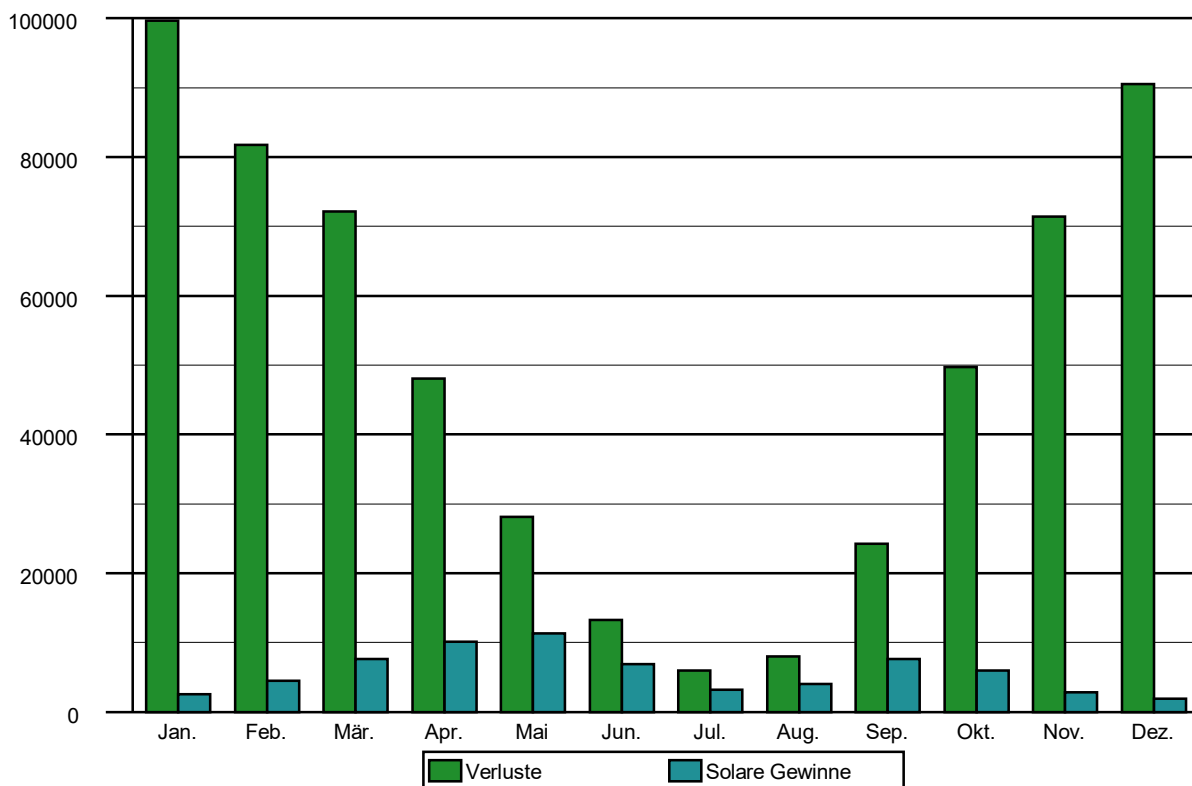
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4.665,53 m<sup>2</sup>

Schwechat, 161 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.450 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,60	31,00	78.460	21.211	99.672	0,999	2.607	2,62
Feb.	0,38	28,00	64.376	17.404	81.780	0,999	4.536	5,55
Mär.	4,35	31,00	56.841	15.367	72.208	0,995	7.660	10,61
Apr.	9,23	30,00	37.841	10.230	48.072	0,972	10.094	21,00
Mai	13,91	26,35	22.113	5.978	28.091	0,827	11.332	40,34
Jun.	17,03	-	10.450	2.825	13.275	0,503	6.880	
Jul.	18,71	-	4.686	1.267	5.953	0,229	3.190	
Aug.	18,25	-	6.339	1.714	8.053	0,327	4.049	
Sep.	14,56	20,69	19.125	5.170	24.295	0,853	7.680	31,61
Okt.	9,22	31,00	39.157	10.586	49.743	0,987	6.009	12,08
Nov.	4,00	30,00	56.240	15.204	71.445	0,998	2.802	3,92
Dez.	0,38	31,00	71.259	19.265	90.523	0,999	1.946	2,15
		259,04			565.829		54.667	9,66 %



## Leitwerte

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen

### Wohnen

... gegen Außen	Le	1.799,46	
... über Unbeheizt	Lu	1.780,38	
... über das Erdreich	Lg	858,17	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		443,80	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4.881,83	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.319,78	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,143	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AW01	Außenwand	291,35	0,394	1,0		114,79
		<b>291,35</b>				<b>114,79</b>
<b>Ost</b>						
AF01	Fenster 110/150	8,25	1,800	1,0		14,85
AF02	Fenster 116/50	0,58	1,830	1,0		1,06
AF03	Fenster 120/150	55,80	1,790	1,0		99,88
AF04	Fenster 140/150	8,40	1,760	1,0		14,78
AT01	Balkontür 140/235	157,92	1,730	1,0		273,20
AT04	Tür 110/285	9,39	1,690	1,0		15,87
AW01	Außenwand	573,12	0,394	1,0		225,81
		<b>813,46</b>				<b>645,45</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AF05	Fenster 240/150	18,00	1,740	1,0		31,32
AW01	Außenwand	48,13	0,394	1,0		18,96
		<b>66,13</b>				<b>50,28</b>
<b>Süd</b>						
AF06	Fenster 40/40	0,16	1,930	1,0		0,31
AT03	Tür 140/280	3,92	1,730	1,0		6,78
AW01	Außenwand	400,24	0,394	1,0		157,69
AW02	Feuermauer zu Einfahrt	46,71	0,394	1,0		18,40
		<b>451,03</b>				<b>183,18</b>
<b>West</b>						
AF03	Fenster 120/150	59,40	1,790	1,0		106,33
AF04	Fenster 140/150	21,00	1,760	1,0		36,96
AT01	Balkontür 140/235	171,08	1,730	1,0		295,97
AW01	Außenwand	613,34	0,394	1,0		241,66
		<b>864,82</b>				<b>680,92</b>
<b>Horizontal</b>						
AD01	Terrasse	21,86	2,941	1,0		64,29
DD01	Decke zu Außenluft	18,74	0,395	1,0		7,40
DD02	Decke über Einfahrt	57,33	0,927	1,0		53,14
DGD01	Oberste Geschossdecke	825,62	2,299	0,9		1.708,29
DGK01	Kellerdecke	816,22	1,502	0,7		858,17
DGU01	Decke zu unbeheizten Maschinenraum	44,80	2,299	0,7		72,10
		<b>1.784,57</b>				<b>2.763,39</b>

## Leitwerte

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen

---

Summe      **4.271,36**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **443,80 W/K**

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **1.319,78 W/K**

---

Lüftungsvolumen	VL =	9.704,30 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

# Gewinne

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

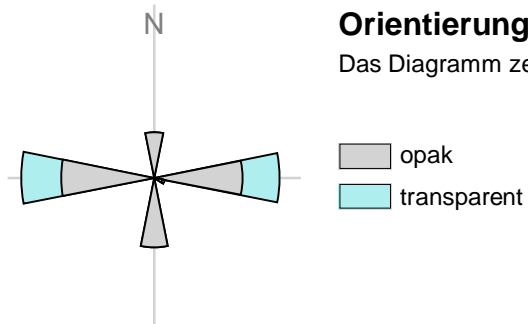
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Ost</b>					
AF01 Fenster 110/150	5	0,75	6,12	0,610	2,47
AF02 Fenster 116/50	1	0,75	0,40	0,610	0,16
AF03 Fenster 120/150	31	0,75	41,40	0,610	16,70
AF04 Fenster 140/150	4	0,75	6,28	0,610	2,53
AT01 Balkontür 140/235	48	0,75	110,54	0,610	44,60
AT04 Tür 110/285	3	0,75	7,47	0,610	3,01
	<b>92</b>		<b>172,23</b>		<b>69,49</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>					
AF05 Fenster 240/150	5	0,75	14,14	0,610	5,70
	<b>5</b>		<b>14,14</b>		<b>5,70</b>
<b>Süd</b>					
AF06 Fenster 40/40	1	0,75	0,10	0,610	0,04
AT03 Tür 140/280	1	0,75	2,74	0,670	1,21
	<b>2</b>		<b>2,85</b>		<b>1,26</b>
<b>West</b>					
AF03 Fenster 120/150	33	0,75	44,07	0,610	17,78
AF04 Fenster 140/150	10	0,75	15,70	0,610	6,33
AT01 Balkontür 140/235	52	0,75	119,75	0,610	48,32
	<b>95</b>		<b>179,53</b>		<b>72,44</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Ost	240,34	45.828	
Ost-Süd-Ost	18,00	4.136	
Süd	4,08	1.017	
West	251,48	47.772	
	<b>513,90</b>	<b>98.754</b>	



## Gewinne

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen



## Strahlungsintensitäten

Schwechat, 161 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,69	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,35	67,41	51,17	34,11	27,61	81,22
Apr.	80,96	79,80	69,39	52,04	40,48	115,66
Mai	90,34	95,09	91,92	72,90	57,05	158,49
Jun.	80,64	90,32	91,94	77,42	61,29	161,29
Jul.	82,24	91,92	93,53	75,79	59,67	161,27
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,32	44,89	140,30
Sep.	81,63	74,74	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,66	57,95	40,31	26,45	23,30	62,99
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_2320 Sendnergasse 19		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1968
Straße	Sendnergasse 19	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320      Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	.44/1	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **90**      kWh/m²a      **f GEE**      **2,66**      -

Energieausweis Ausstellungsdatum      26.09.2019      Gültigkeitsdatum      25.09.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_2320 Sendnergasse 19		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1968
Straße	Sendnergasse 19	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320      Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	.44/1	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **90**      kWh/m²a      **f GEE**      **2,66**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m² Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_2320 Sendnergasse 19		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1968
Straße	Sendnergasse 19	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320      Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	.44/1	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **90**      kWh/m²a      **f GEE**      **2,66**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m² Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0022\_2320 Sendnergasse 19 - Wohnen

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)