

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege B1											
77975	1	1. Etage	2	SO	49,82	52,64		5,64	536,74	114,59	716,46
77977	3	1. Etage	3	SW	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
Stiege B2											
77981	1	2. Etage	2	S	49,82	52,64		5,64	536,74	114,59	716,46
77983	3	2. Etage	3	SW	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
Stiege B6											
78007	3	6. Etage	3	S	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
Stiege C0											
78412	1	EG	3	SO	68,82	72,55		7,47	722,57	158,33	968,99
Stiege C1											
78416	1	1. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	782,26	172,39	1.050,12
78419	4	1. Etage	3	W	68,20	74,85	6,65		714,75	156,49	958,37
78420	5	1. Etage	3	NW	74,52	78,26		7,49	777,47	171,26	1.043,61
78422	7	1. Etage	3	NO	68,74	72,22		6,96	723,64	158,59	970,45
Stiege C2											
78424	1	2. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	782,26	172,39	1.050,12
78427	4	2. Etage	3	W	68,20	75,37	7,17		714,75	156,49	958,37
78430	7	2. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	737,42	161,83	989,17
78431	8	2. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		571,91	122,87	764,26
Stiege C3											
78432	1	3. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	782,26	172,39	1.050,12
78438	7	3. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	737,42	161,83	989,17
Stiege C4											
78440	1	4. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	782,26	172,39	1.050,12
78446	7	4. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	737,42	161,83	989,17

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege C4											
78447	8	4. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		571,91	122,87	764,26
Stiege C5											
78448	1	5. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	782,26	172,39	1.050,12
78454	7	5. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	737,42	161,83	989,17
78455	8	5. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		571,91	122,87	764,26
Stiege D0											
78745	2	EG	3	SW	57,41	61,93		9,05	610,90	132,04	817,23
Stiege D1											
78747	1	1. Etage	2	SO	48,89	51,64		5,50	527,66	112,45	704,13
78751	5	1. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
78752	6	1. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	584,91	125,93	781,92
Stiege D2											
78756	4	2. Etage	1	W	36,30	36,30			404,65	83,49	536,96
78757	5	2. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
78758	6	2. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	584,91	125,93	781,92
Stiege D3											
78762	4	3. Etage	1	W	36,30	36,30			404,65	83,49	536,96
78763	5	3. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
Stiege D4											
78765	1	4. Etage	2	SO	48,89	51,64		5,50	527,66	112,45	704,13
78769	5	4. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
Stiege D5											
78775	5	5. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
78776	6	5. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	584,91	125,93	781,92

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			404,65	83,49	536,96
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			404,65	83,49	536,96
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	753,93	165,72	1.011,61
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	731,36	160,40	980,94
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			360,30	73,05	476,69
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		733,70	160,95	984,12
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		580,41	124,87	775,81
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	789,98	174,20	1.060,60
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	743,38	163,23	997,27
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	791,64	174,59	1.062,85
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	791,64	174,59	1.062,85
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		733,70	160,95	984,12
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	791,64	174,59	1.062,85

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautiion, Vertragserrichtungsgebühr