



## Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	m² gewichtet	Klimaanlage	Preis/m²	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
<b>Bauplatz 11</b>																
69439	LKW	12	1+2	EG	SWN	6	123,62		25,67			136,46	nein	3.459,75	<b>472.100,00</b>	549.000,00
<b>Bauplatz 20</b>																
69468	LKW	17	2	EG	SWN	3	75,19	13,81	10,35			81,75	nein	4.304,80	<b>351.900,00</b>	399.000,00

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung:** bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der  
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)