

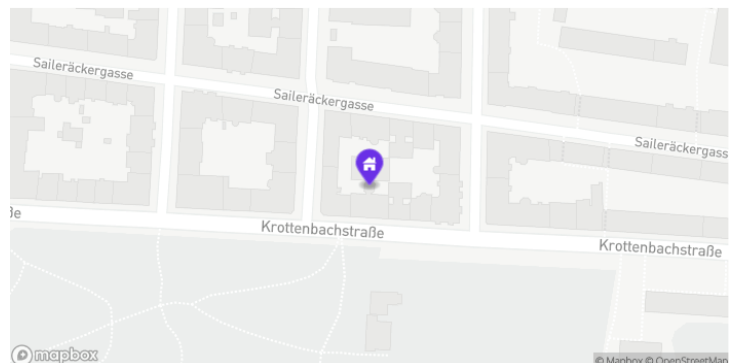
## Krottenbachstraße 58 1190 Wien



mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap

N ● Wien



mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap

📅 2.7.2024

🕒 14:39

citywalx

Citywalx GmbH  
Hegelgasse 19/11, 1010 Wien  
Österreich

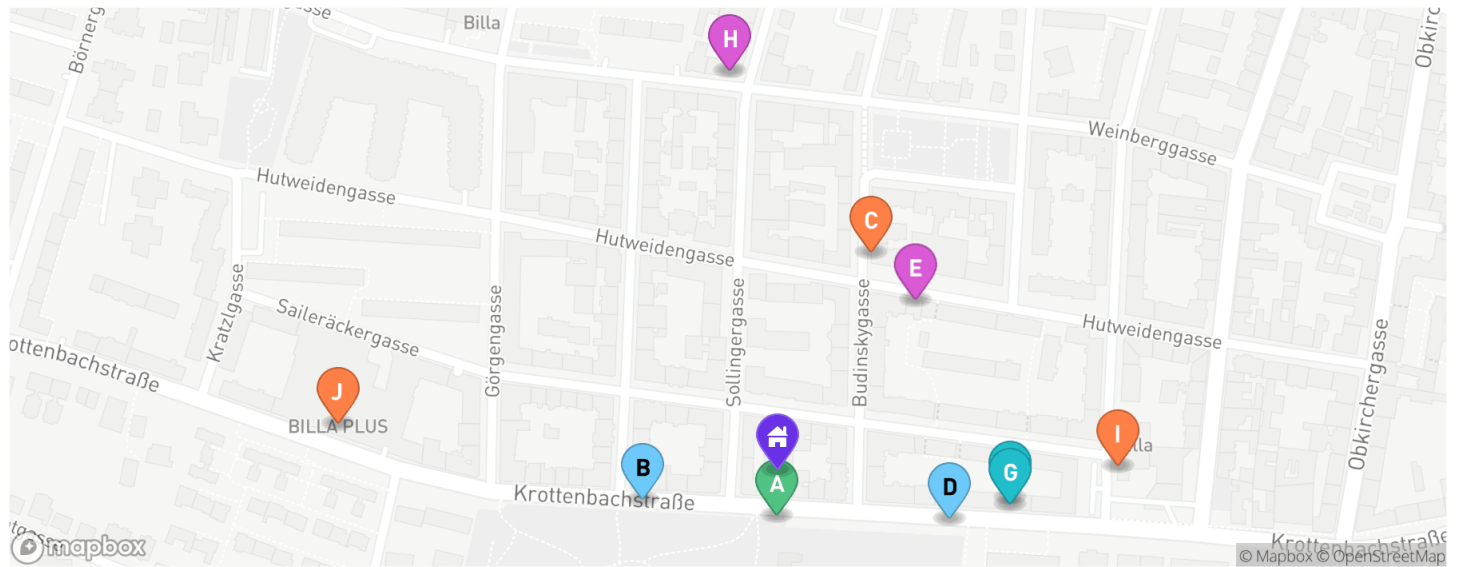
UID-Nummer  
ATU 76334307

Firmenbuchnummer  
FN 545073 d (Handelsgericht Wien)

Kontakt  
office@citywalx.net

Quellen und Hinweise  
<https://app.citywalx.net/sources-and-legal>

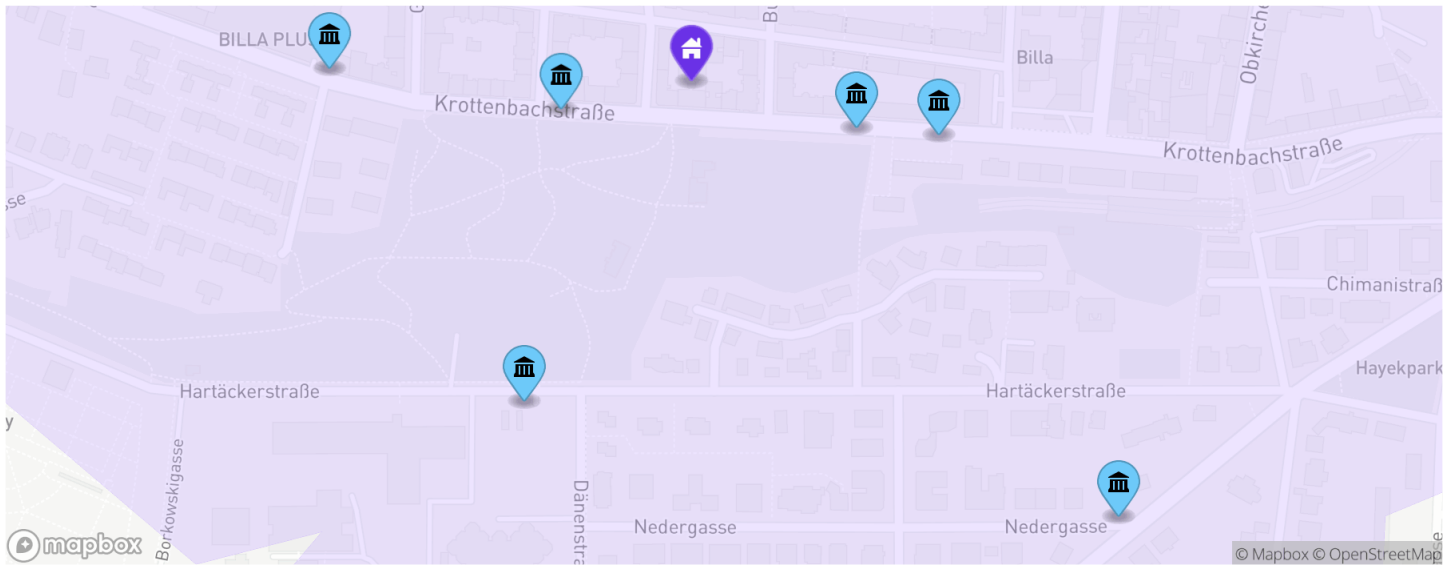
## 01 Ausgewählte POIs \ Nachbarschaft



● Erholung und Freizeit ● Mobilität ● Einkaufen ● Gastronomie ● Dienstleistungen

|                            | Kategorie                     | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A - Hugo-Wolf-Park         | Parks & Öffentliche Freiräume | 31 m                   |
| B - Wien Rodlergasse       | ÖPNV                          | 148 m                  |
| C - Kosmetikstudio         | Drogeriemarkt                 | 181 m                  |
| D - Wien Flotowgasse       | ÖPNV                          | 188 m                  |
| E - Pizza Grappino         | Restaurants                   | 189 m                  |
| F - bank99                 | Bank                          | 252 m                  |
| G - Post Filiale 1190      | Post                          | 252 m                  |
| H - Yang Sushi & Asiatisch | Restaurants                   | 280 m                  |
| I - Billa                  | Supermärkte                   | 367 m                  |
| J - BILLA PLUS             | Supermärkte                   | 476 m                  |

## 02 Alle POIs \ Mobilität



10min

**27**  
ÖPNV

**26**  
Parken

**4**  
Ladestationen

### ÖPNV (zwei Nächstgelegene)

|                  | Linien   | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------|----------|------------------------|
| Wien Rodlergasse | 35A, N35 | 148 m                  |
| Wien Flotowgasse | 35A, N35 | 188 m                  |

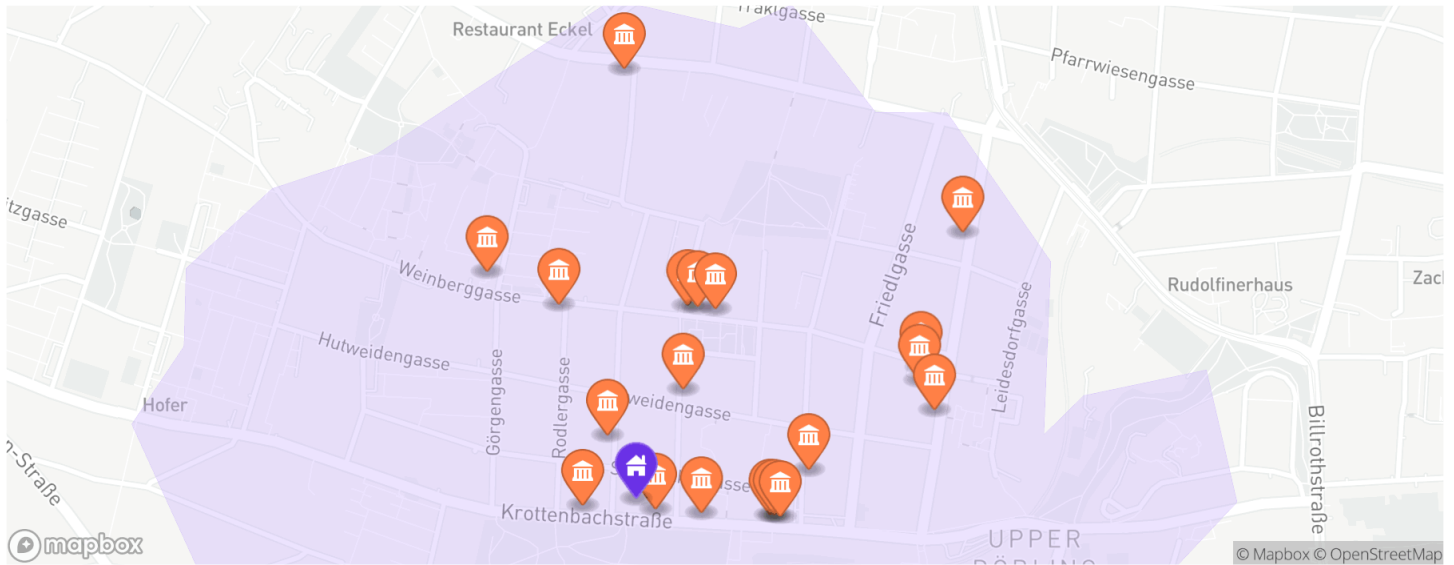
### Parken (zwei Nächstgelegene)

|        | Entfernung (Luftlinie) |
|--------|------------------------|
| Parken | 280 m                  |
| Parken | 296 m                  |

### Ladestationen (zwei Nächstgelegene)

|                   | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------|------------------------|
| Krottenbachstraße | 406 m                  |
| Nedergasse        | 571 m                  |

## 02 Alle POIs \ Einkaufen



**10min**

- 8**  
Supermärkte
- 7**  
Drogeriemarkt
- 7**  
Gemischtwaren
- 8**  
Elektronik
- 10**  
Essen & Trinken
- 10**  
Haus & Garten
- 10**  
Hobby & Freizeit
- 1**  
Mobilität
- 14**  
Mode & Accessoires
- 4**  
Schönheit & Gesundheit

### Supermärkte (zwei Nächstgelegene)

|       | Entfernung (Luftlinie) |
|-------|------------------------|
| Billa | 372 m                  |
| Billa | 446 m                  |

### Drogeriemarkt (zwei Nächstgelegene)

|                | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------|------------------------|
| Kosmetikstudio | 181 m                  |
| Drogerie       | 313 m                  |

### Gemischtwaren (zwei Nächstgelegene)

|       | Entfernung (Luftlinie) |
|-------|------------------------|
| Kiosk | 115 m                  |
| Tabak | 294 m                  |

## Elektronik (zwei Nächstgelegene)

|                     | Entfernung (Luftlinie) |
|---------------------|------------------------|
| Elektro Wolschansky | 44 m                   |
| Elektro Miki        | 287 m                  |

## Essen &amp; Trinken (zwei Nächstgelegene)

|                     | Entfernung (Luftlinie) |
|---------------------|------------------------|
| Sonnberg Biofleisch | 629 m                  |
| Gutfleisch          | 637 m                  |

## Haus &amp; Garten (zwei Nächstgelegene)

|              | Entfernung (Luftlinie) |
|--------------|------------------------|
| Peter Laber  | 106 m                  |
| Blumen & Co. | 141 m                  |

## Hobby &amp; Freizeit (zwei Nächstgelegene)

|                   | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------|------------------------|
| Schreibwarenladen | 288 m                  |
| Heimtier-Treff    | 311 m                  |

## Mobilität (nächstgelegen)

|                   | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------|------------------------|
| Troschl und Novak | 790 m                  |

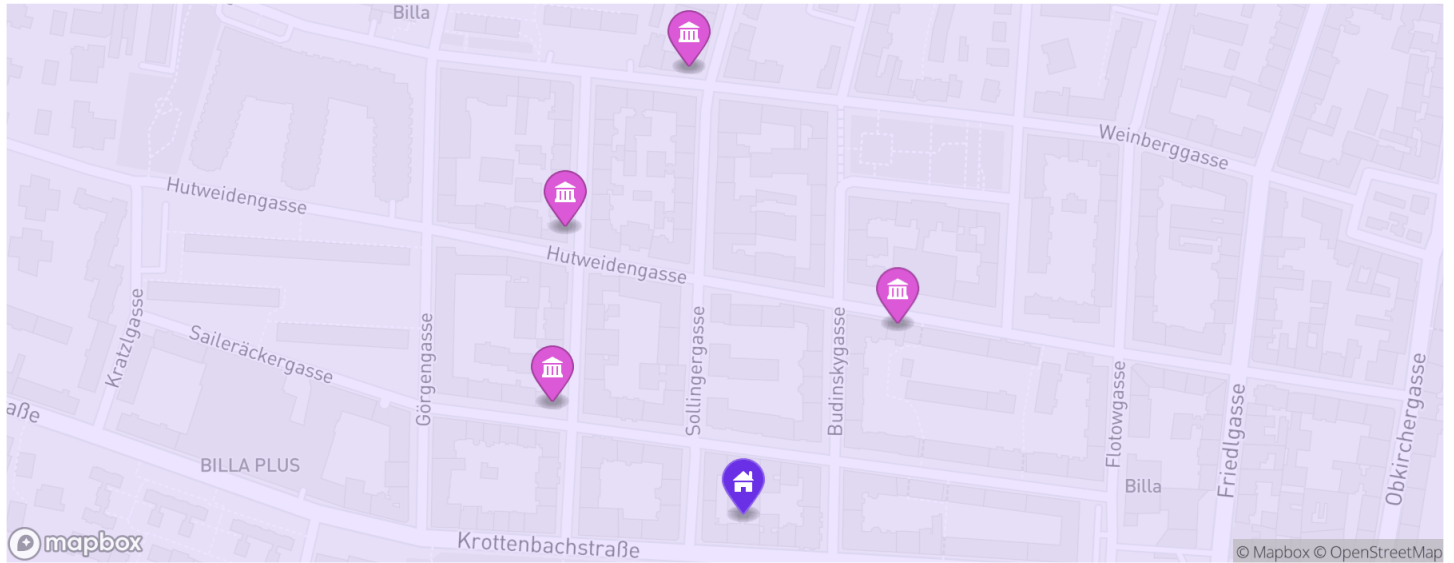
## Mode &amp; Accessoires (zwei Nächstgelegene)

|                          | Entfernung (Luftlinie) |
|--------------------------|------------------------|
| Schuhservice Fam. Brüner | 297 m                  |
| Schuller                 | 310 m                  |

## Schönheit &amp; Gesundheit (zwei Nächstgelegene)

|                | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------|------------------------|
| Günter Binder  | 589 m                  |
| Optik Pillwein | 652 m                  |

## 02 Alle POIs \ Gastronomie



10min

**12**  
Restaurants

**9**  
Bars / Cafés

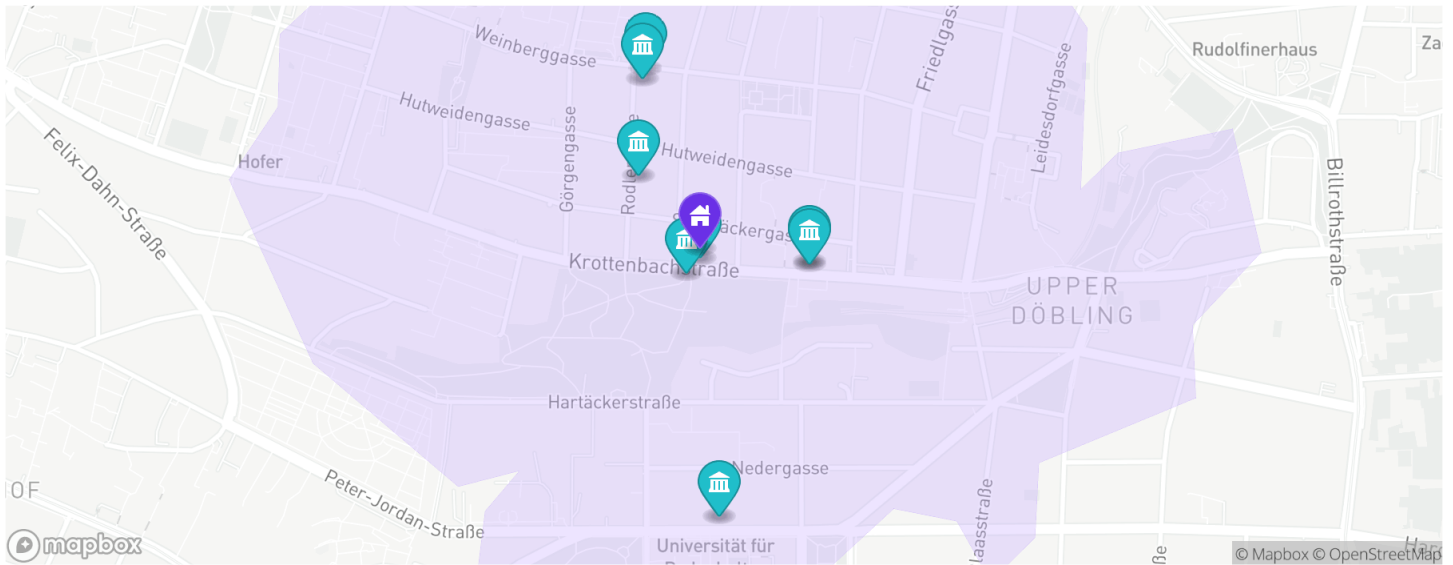
### Restaurants (zwei Nächstgelegene)

|                        | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------------|------------------------|
| Pizza Grappino         | 189 m                  |
| Yang Sushi & Asiatisch | 280 m                  |

### Bars / Cafés (zwei Nächstgelegene)

|                         | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------------|------------------------|
| Beisl "Zur Gruam"       | 196 m                  |
| Falkensteiner Weinstube | 246 m                  |

## 02 Alle POIs \ Dienstleistungen



10min

|                   |                  |   |  |
|-------------------|------------------|---|--|
| <b>11</b><br>Post | <b>4</b><br>Bank | <b>9</b><br>Personenbezogene Dienstleistung | <b>28</b><br>Sachbezogene Dienstleistung |
|-------------------|------------------|---|--|

### Post (zwei Nächstgelegene)

|                   | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------|------------------------|
| Post Filiale 1190 | 252 m                  |
| Briefkasten       | 283 m                  |

### Bank (zwei Nächstgelegene)

|             | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------|------------------------|
| bank99      | 252 m                  |
| Bankautomat | 395 m                  |

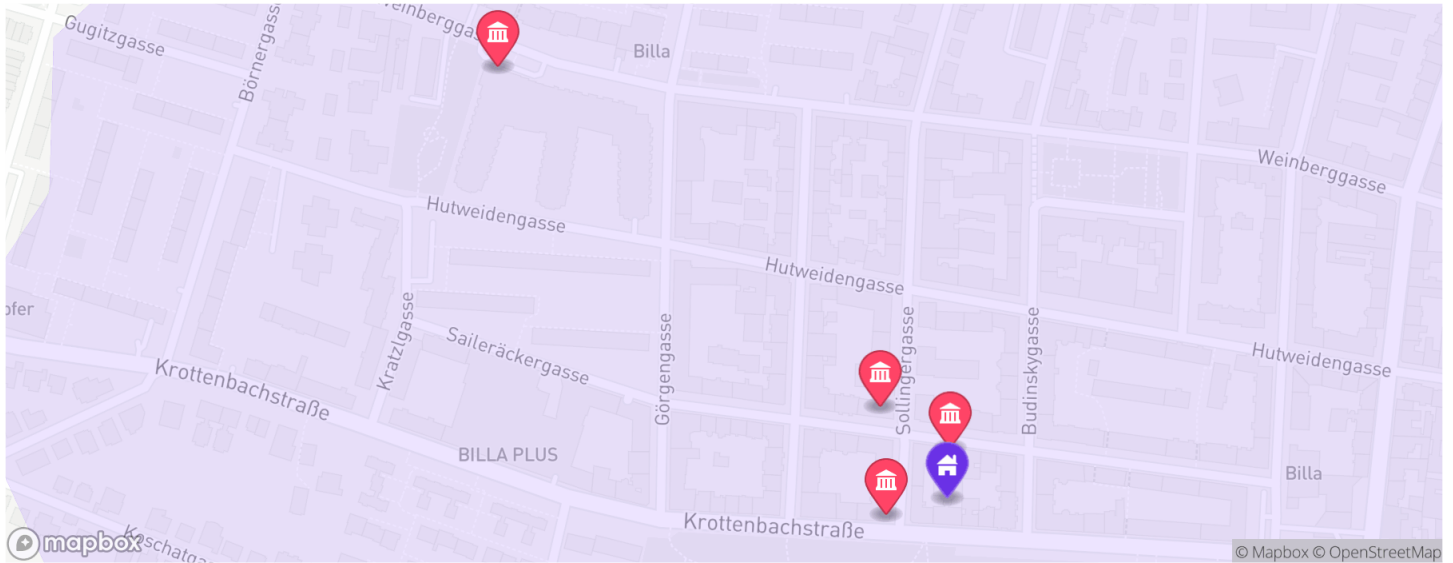
### Personenbezogene Dienstleistung (zwei Nächstgelegene)

|               | Entfernung (Luftlinie) |
|---------------|------------------------|
| Schnitt-Punkt | 13 m                   |
| Friseur       | 293 m                  |

### Sachbezogene Dienstleistung (zwei Nächstgelegene)

|            | Entfernung (Luftlinie) |
|------------|------------------------|
| Recycling  | 48 m                   |
| Spenglerei | 178 m                  |

## 02 Alle POIs \ Gesundheit



10min

**28**  
Ärzte

**2**  
Apotheken

### Ärzte (zwei Nächstgelegene)

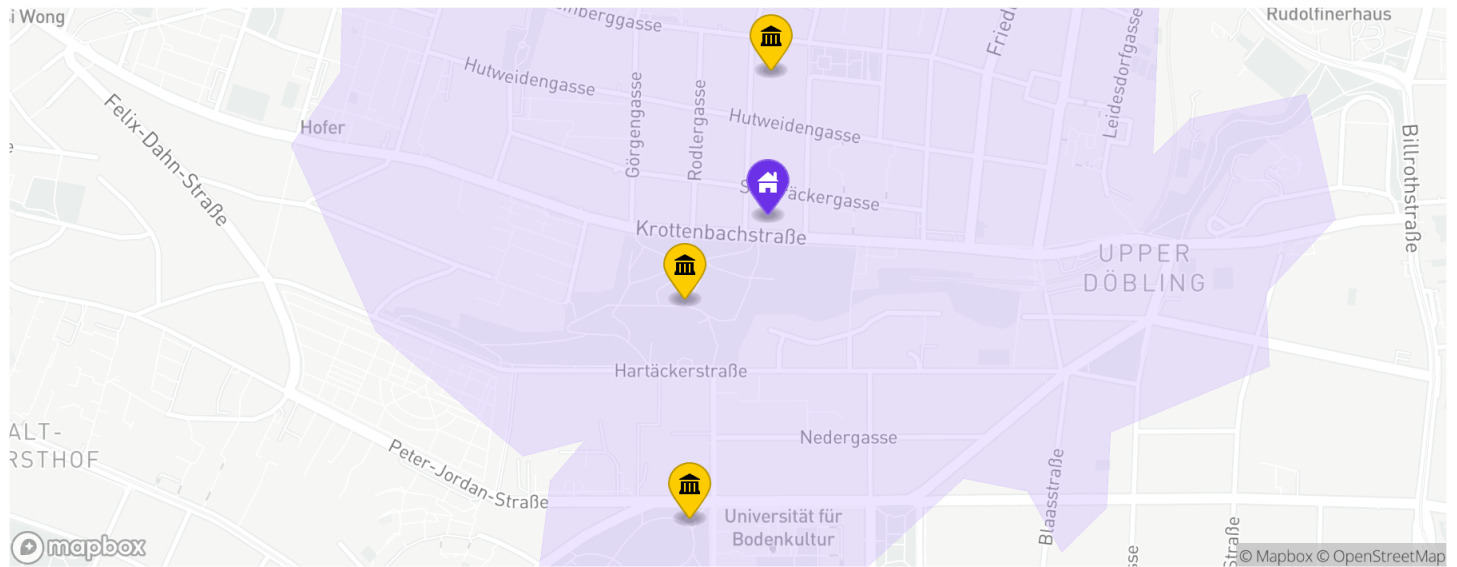
|   | Entfernung (Luftlinie) |
|---|------------------------|
| Kinder-Osteopathin  | 35 m                   |
| Gruppenpraxis MR Dr. med. univ. Terezija Aigner, Dr. med. univ. Regina Brückler | 96 m                   |

### Apotheken (zwei Nächstgelegene)

|                  | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------|------------------------|
| Krim-Apotheke    | 67 m                   |
| Fortuna-Apotheke | 570 m                  |



## 02 Alle POIs \ Kultur



10min

**4**  
Museum

**1**  
Religiöse Einrichtungen

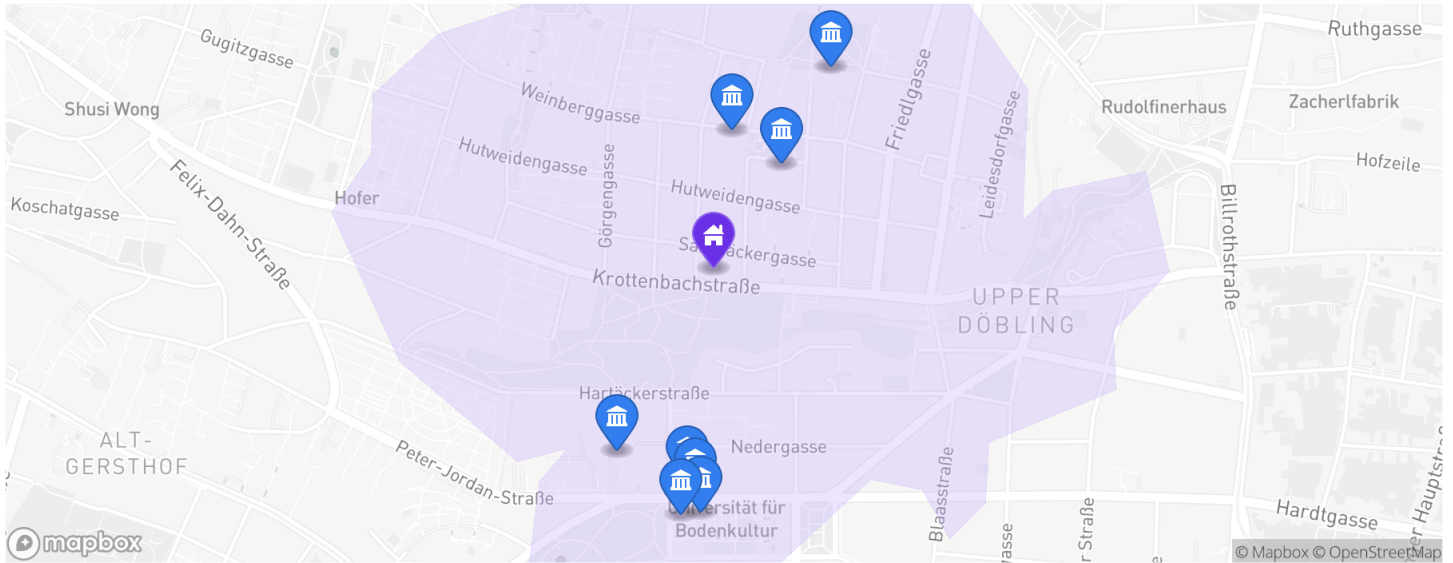
### Museum (zwei Nächstgelegene)

|                              | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------------------|------------------------|
| Brüderlein und Schwesterlein | 224 m                  |
| Yunus-Emre-Brunnen           | 473 m                  |

### Religiöse Einrichtungen (nächstgelegene)

|      | Entfernung (Luftlinie) |
|------|------------------------|
| Krim | 210 m                  |

## 02 Alle POIs \ Bildung



10min

- 5**  
Kinderbetreuung
- 5**  
Schulen
- 6**  
Hochschulen
- 4**  
Bibliotheken

### Kinderbetreuung (zwei Nächstgelegene)

|                                    | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------------------------|------------------------|
| Pfarrkindergarten & Hort Krim      | 254 m                  |
| Krabbelstube und Kindergarten BOKU | 443 m                  |

### Schulen (zwei Nächstgelegene)

|                         | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------------|------------------------|
| KMS In der Krim         | 269 m                  |
| Volksschule Flotowgasse | 492 m                  |

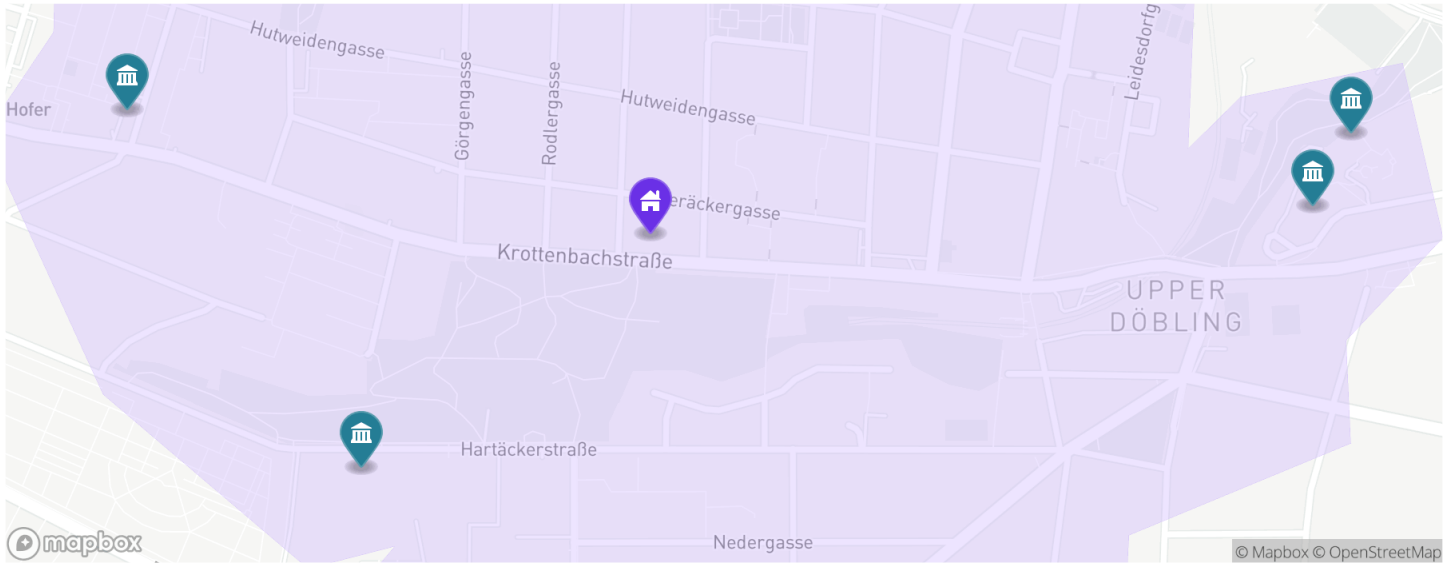
### Hochschulen (zwei Nächstgelegene)

|   | Entfernung (Luftlinie) |
|---|------------------------|
| Universität für Bodenkultur / Türkenschanze | 412 m                  |
| Tourismusschulen Modul                      | 429 m                  |

### Bibliotheken (zwei Nächstgelegene)

|                                   | Entfernung (Luftlinie) |
|-----------------------------------|------------------------|
| ÖH Bibliothek                     | 393 m                  |
| Fachbibliothek Landschaftsplanung | 455 m                  |

## 02 Alle POIs \ Öffentlich



10min

- 2 Soziale Einrichtungen
- 1 Polizeiwachen
- 1 Gerichtsgebäude

### Soziale Einrichtungen (zwei Nächstgelegene)

|                               | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------------------|------------------------|
| Park Residenz Döbling         | 528 m                  |
| SeneCura Residenz Oberdöbling | 1.144 m                |

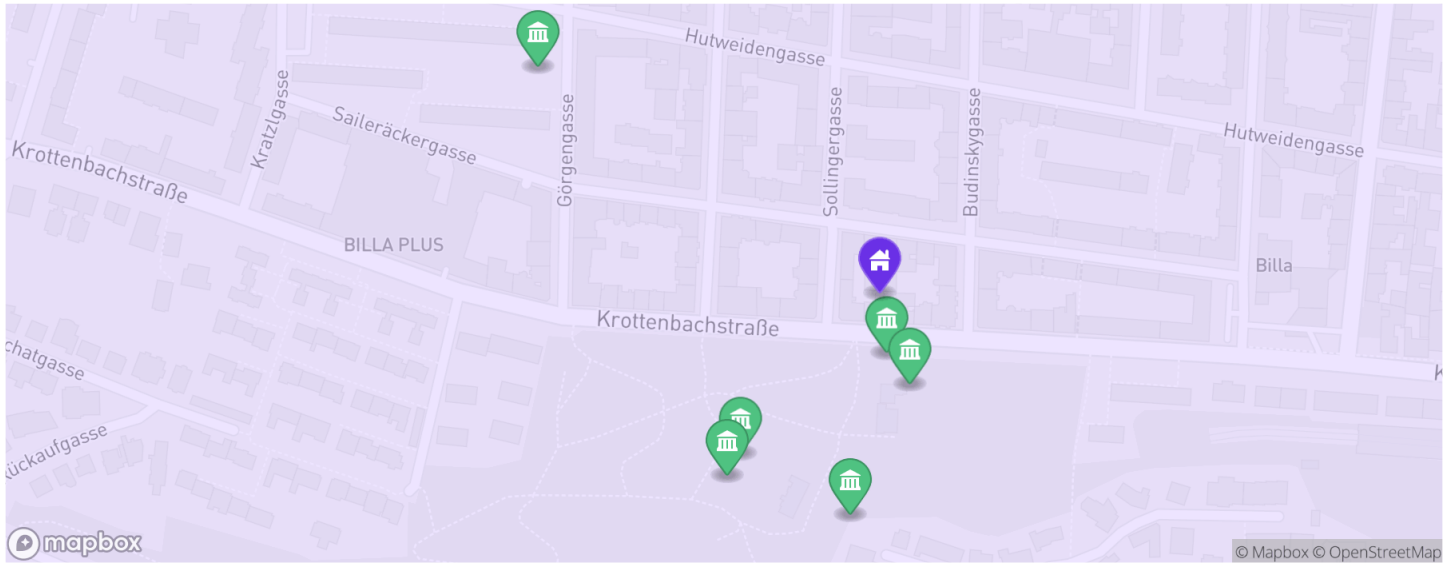
### Polizeiwachen (nächstgelegene)

|                                     | Entfernung (Luftlinie) |
|-------------------------------------|------------------------|
| Polizeiinspektion Krottenbachstraße | 860 m                  |

### Gerichtsgebäude (nächstgelegene)

|                        | Entfernung (Luftlinie) |
|------------------------|------------------------|
| Bezirksgericht Döbling | 1.078 m                |

## 02 Alle POIs \ Erholung und Freizeit



10min

**4**  
Freizeit

**36**  
Parks & Öffentliche Freiräume

**19**  
Sport

### Freizeit (zwei Nächstgelegene)

|                            | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------------------|------------------------|
| Familienbad Hugo-Wolf-Park | 187 m                  |
| Brunnen                    | 362 m                  |

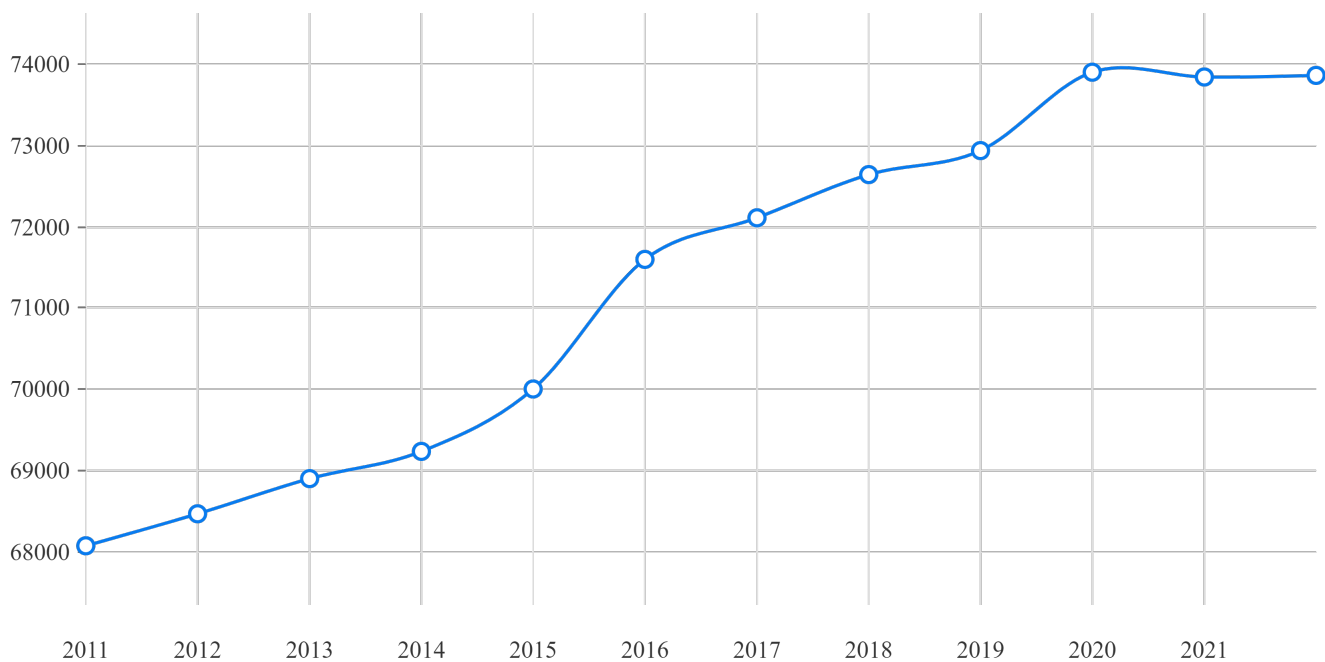
### Parks & Öffentliche Freiräume (zwei Nächstgelegene)

|                | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------|------------------------|
| Hugo-Wolf-Park | 141 m                  |
| Spielplatz     | 169 m                  |

### Sport (zwei Nächstgelegene)

|                | Entfernung (Luftlinie) |
|----------------|------------------------|
| DSV Fortuna 05 | 38 m                   |
| Sportplatz     | 64 m                   |

## 03 Demographie \ Bevölkerungszahl

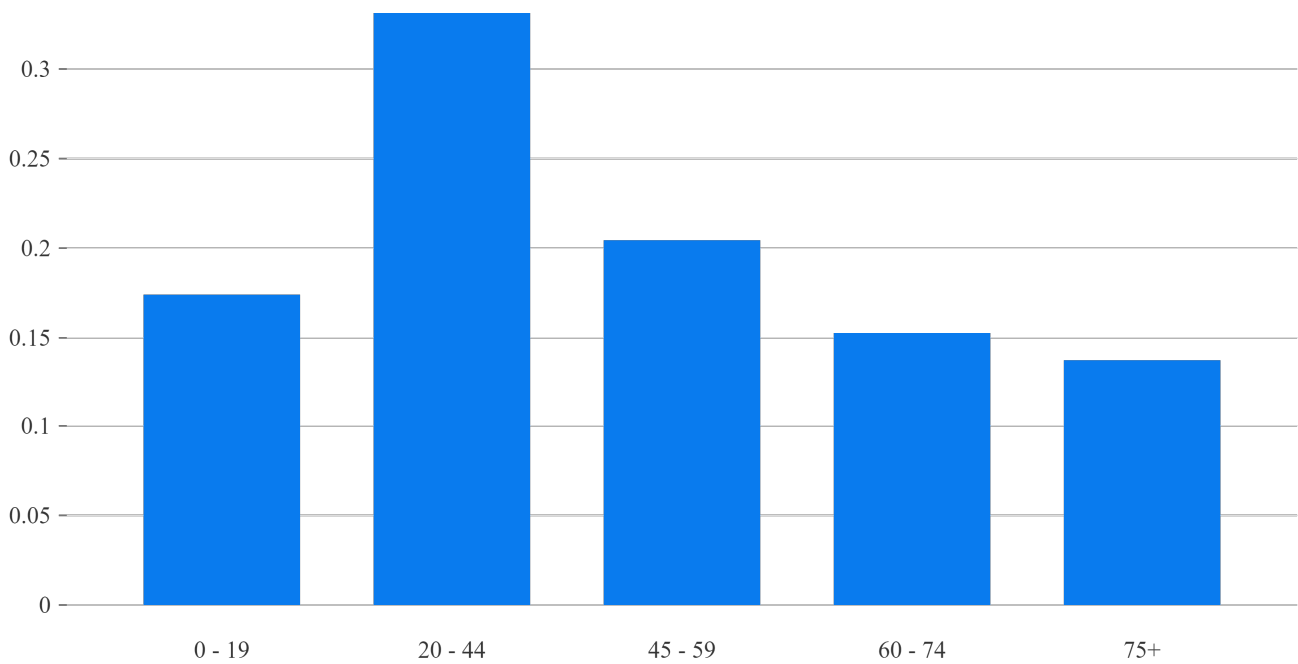


### Bevölkerungszahl pro Areal

**73.873**

19. Bezirk (Döbling) ▲0%

## 03 Demographie \ Durchschnittliches Alter (2022)



### Durchschnittliches Alter pro Areal

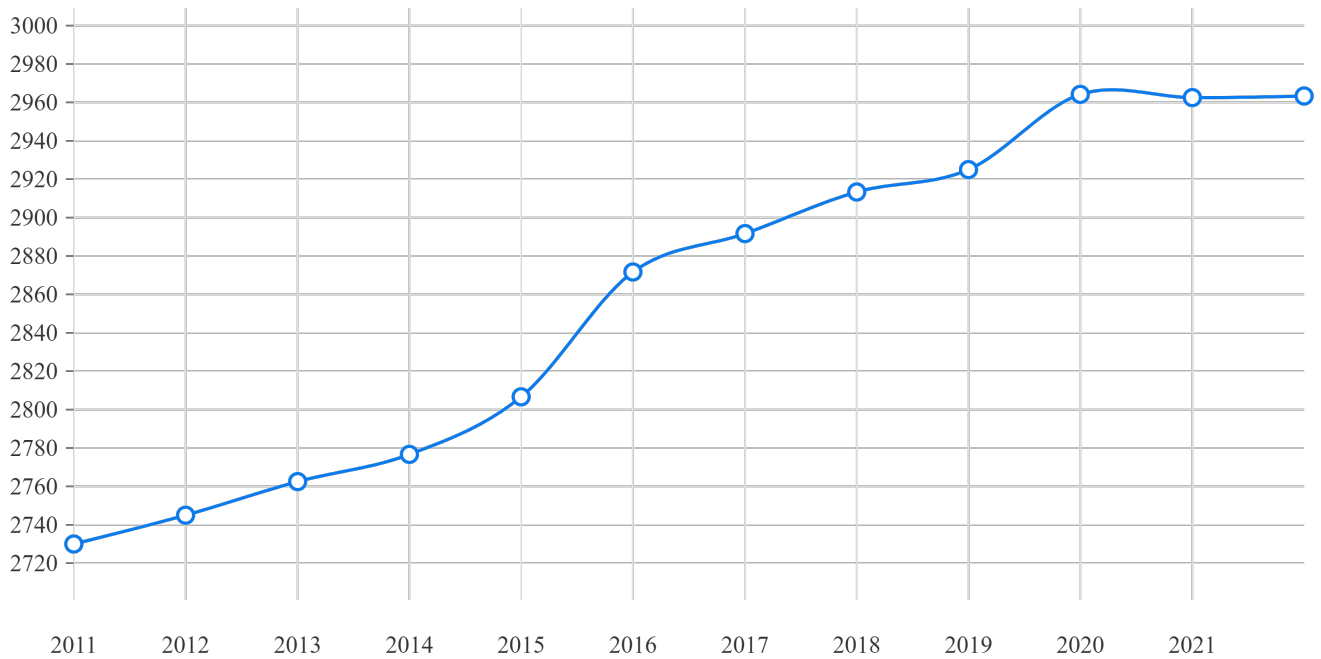
**44,58 Jahre**

19. Bezirk (Döbling)

### Altersgruppen

|                      | 0-19          | 20-44         | 45-59         | 60-74         | 75+           |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 19. Bezirk (Döbling) | 17 % (12.827) | 33 % (24.511) | 20 % (15.133) | 15 % (11.250) | 14 % (10.152) |

## 03 Demographie \ Bevölkerungsdichte



### Bevölkerungsdichte pro Areal

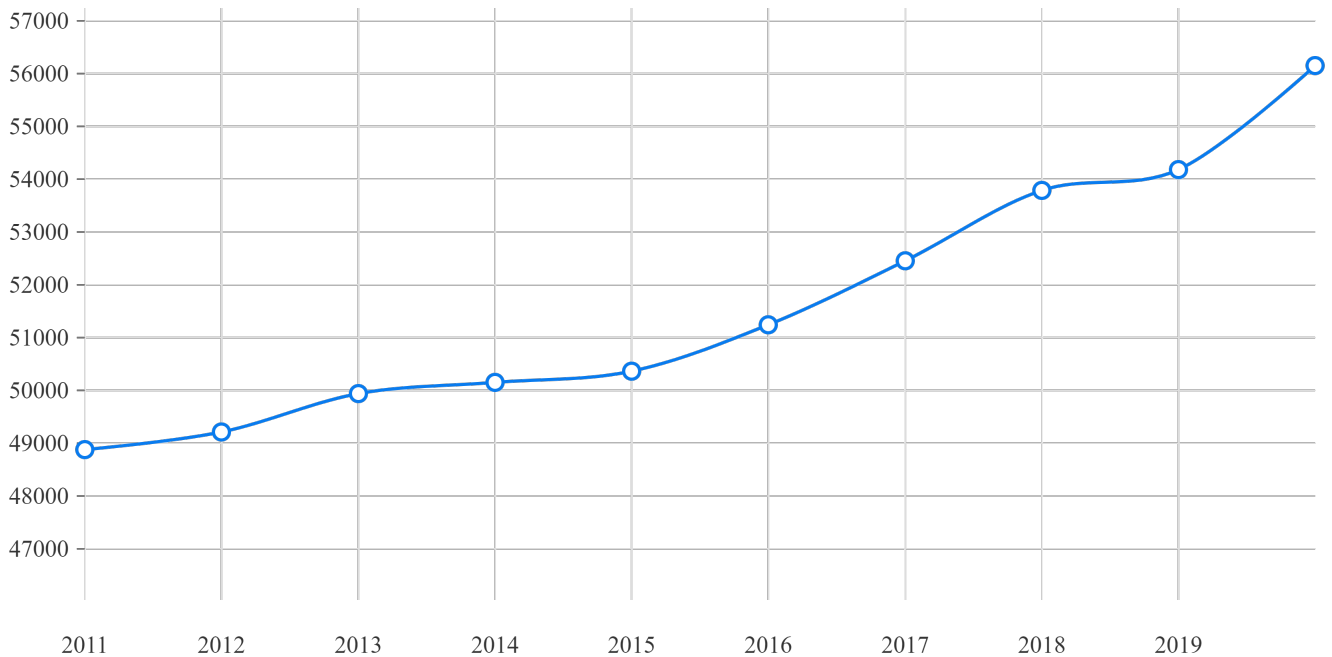
**2.963**

19. Bezirk (Döbling) ▲0%

### Areale

|                      | Einwohnerzahl | Grundfläche           | Bevölkerungsdichte          |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 19. Bezirk (Döbling) | 73.873        | 24,93 km <sup>2</sup> | 2.963 Einw./km <sup>2</sup> |

## 03 Demographie \ Durchschnittliches Bruttoeinkommen (2020)



Durchschnittliches Bruttoeinkommen pro Areal

**56.171 €**

19. Bezirk (Döbling) ▲3,67%

Areale

|                      | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| 19. Bezirk (Döbling) | 52.448 € | 53.787 € | 54.180 € | 56.171 € |



## 03 Demographie \ Bildung (2019)

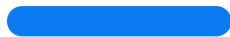
● 19. Bezirk (Döbling)

### Allgemeine Pflichtschule



(14%)

### Lehre



(16%)

### Berufsbildende mittlere Schule



(8%)

### Allgemeinbildende höhere Schule



(14%)

### Berufsbildende höhere Schule



(7%)

### Kolleg



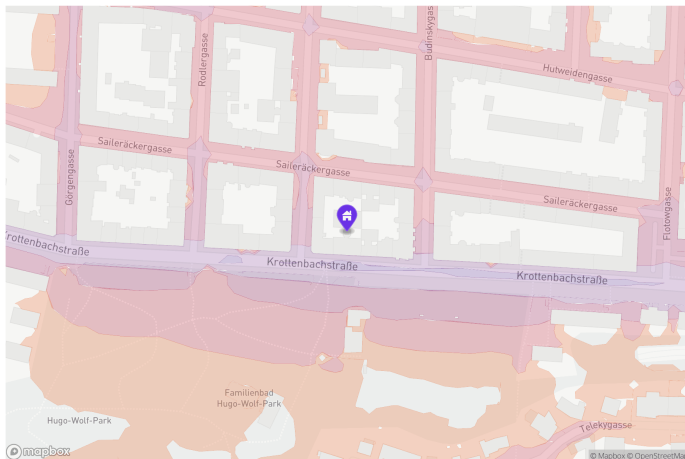
(1%)

### Universität und Akademie

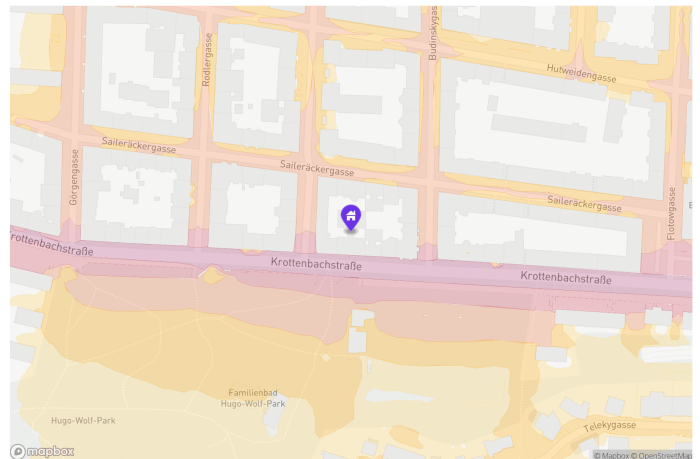


(40%)

## 04 Umwelt \ Lärm (2017)



Straßenverkehr bei Tag



Straßenverkehr bei Nacht

● 45 - 50 dB ● 50 - 55 dB ● 55 - 60 dB ● 60 - 65 dB ● 65 - 70 dB ● 70 - 75 dB ● > 75 dB

Lärm am Standort (wenn vorhanden)

**70 - 75 dB**

Straßenverkehr bei Tag

**65 - 70 dB**

Straßenverkehr bei Nacht