



Preisliste Haus 1

Schrottensteingasse 6, 1220 Wien

Stand 20.02.2024

Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Einlagerungsraum	KP Anleger Netto	KP Anleger Brutto	KP Eigennutzer	Status
1-01	EG	3	ca. 63,44 m ²	ca. 10,20 m ²				ca. 2,53 m ²	€ 356 000	€ 427 200	€ 399 000	frei
1-02	EG	2	ca. 41,19 m ²	ca. 5,00 m ²				ca. 2,70 m ²	€ 248 000	€ 297 600	€ 275 000	frei
1-03	EG	2	ca. 49,39 m ²	ca. 5,00 m ²				ca. 2,70 m ²	€ 267 000	€ 320 400	€ 299 000	frei
1-04	EG	3	ca. 67,50 m ²	ca. 4,93 m ²		ca. 5,19 m ²	ca. 45,43 m ²	ca. 2,70 m ²				Verkauft
1-05	EG	3	ca. 70,31 m ²			ca. 7,39 m ²	ca. 45,13 m ²	ca. 2,70 m ²				Verkauft
1-06	EG	2	ca. 57,41 m ²			ca. 9,46 m ²	ca. 27,32 m ²	ca. 2,70 m ²				Verkauft
1-07	1.OG	2	ca. 44,34 m ²	ca. 4,73 m ²				ca. 2,70 m ²	€ 271 000	€ 325 200	€ 299 000	frei
1-08	1.OG	2	ca. 41,12 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,70 m ²				Verkauft
1-09	1.OG	2	ca. 41,27 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,24 m ²	€ 262 000	€ 314 400	€ 289 000	reserviert
1-10	1.OG	2	ca. 41,21 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,20 m ²	€ 262 000	€ 314 400	€ 289 000	reserviert
1-11	1.OG	2	ca. 49,39 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,20 m ²	€ 274 000	€ 328 800	€ 305 000	reserviert
1-12	1.OG	3	ca. 70,87 m ²	ca. 4,93 m ²	ca. 3,39 m ²			ca. 2,05 m ²	€ 415 000	€ 498 000	€ 460 000	reserviert
1-13	1.OG	3	ca. 73,52 m ²		ca. 6,77 m ²			ca. 2,05 m ²				verkauft
1-14	1.OG	2	ca. 53,97 m ²	ca. 11,02 m ²				ca. 2,41 m ²	€ 312 000	€ 374 400	€ 350 000	frei
1-15	1.OG	3	ca. 64,67 m ²	ca. 7,71 m ²		ca. 7,94 m ²		ca. 2,20 m ²	€ 406 000	€ 487 200	€ 450 000	frei
1-16	2.OG	2	ca. 44,41 m ²	ca. 4,73 m ²				ca. 2,20 m ²	€ 280 000	€ 336 000	€ 309 000	frei
1-17	2.OG	2	ca. 41,19 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,05 m ²	€ 272 000	€ 326 400	€ 299 000	frei
1-18	2.OG	2	ca. 41,27 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,05 m ²	€ 272 000	€ 326 400	€ 299 000	frei
1-19	2.OG	2	ca. 41,21 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,23 m ²				verkauft
1-20	2.OG	2	ca. 49,39 m ²	ca. 4,80 m ²				ca. 2,42 m ²	€ 279 000	€ 334 800	€ 310 000	frei
1-21	2.OG	3	ca. 70,92 m ²	ca. 4,93 m ²	ca. 3,40 m ²			ca. 2,36 m ²	€ 425 000	€ 510 000	€ 470 000	frei
1-22	2.OG	3	ca. 73,52 m ²		ca. 6,77 m ²			ca. 2,21 m ²				verkauft
1-23	2.OG	2	ca. 53,97 m ²	ca. 11,02 m ²				ca. 2,21 m ²				verkauft
1-24	2.OG	3	ca. 64,67 m ²	ca. 7,71 m ²				ca. 2,83 m ²				verkauft
1-25	3.OG	2	ca. 44,46 m ²	ca. 4,73 m ²				ca. 2,44 m ²	€ 285 000	€ 342 000	€ 314 000	verkauft

1-26	3.OG	2	ca. 41,23 m ²	ca. 4,80 m ²			ca. 2,36 m ²	€ 282 000	€ 338 400	€ 309 000	frei
1-27	3.OG	2	ca. 41,28 m ²	ca. 4,80 m ²			ca. 2,21 m ²	€ 282 000	€ 338 400	€ 309 000	frei
1-28	3.OG	2	ca. 41,25 m ²	ca. 4,80 m ²			ca. 2,21 m ²	€ 282 000	€ 338 400	€ 309 000	frei
1-29	3.OG	2	ca. 49,39 m ²	ca. 4,80 m ²			ca. 2,82 m ²	€ 289 000	€ 346 800	€ 320 000	frei
1-30	3.OG	3	ca. 70,92 m ²	ca. 4,93 m ²	ca. 3,40 m ²		ca. 2,27 m ²				verkauft
1-31	3.OG	3	ca. 73,52 m ²		ca. 6,77 m ²		ca. 2,27 m ²				verkauft
1-32	3.OG	2	ca. 54,02 m ²	ca. 11,02 m ²			ca. 2,10 m ²				verkauft
1-33	3.OG	3	ca. 64,68 m ²	ca. 7,43 m ²			ca. 2,33 m ²	€ 418 000	€ 501 600	€ 460 000	frei
1-34	1.DG	2	ca. 43,89 m ²			ca. 4,73 m ²	ca. 2,05 m ²	€ 272 000	€ 326 400	€ 299 000	frei
1-35	1.DG	2	ca. 40,65 m ²			ca. 4,80 m ²	ca. 2,68 m ²	€ 279 000	€ 334 800	€ 303 000	frei
1-36	1.DG	2	ca. 40,75 m ²			ca. 4,80 m ²	ca. 2,17 m ²	€ 279 000	€ 334 800	€ 303 000	frei
1-37	1.DG	2	ca. 40,69 m ²			ca. 4,80 m ²	ca. 2,41 m ²	€ 279 000	€ 334 800	€ 303 000	frei
1-38	1.DG	2	ca. 48,91 m ²			ca. 4,80 m ²	ca. 2,06 m ²	€ 290 000	€ 348 000	€ 320 000	frei
1-39	1.DG	3	ca. 69,47 m ²		ca. 3,40 m ²	ca. 6,49 m ²	ca. 2,15 m ²	€ 432 000	€ 518 400	€ 475 000	frei
1-40	1.DG	2	ca. 75,14 m ²		ca. 6,21 m ²	ca. 0,00 m ²	ca. 2,15 m ²	€ 354 000	€ 424 800	€ 399 000	frei
1-41	1.DG	2	ca. 59,96 m ²			ca. 5,10 m ²	ca. 2,45 m ²				Verkauft
1-42	1.DG	2	ca. 65,48 m ²	ca. 7,42 m ²		ca. 0,00 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 357 000	€ 428 400	€ 399 000	frei
1-43	2.DG	3	ca. 86,94 m ²			ca. 5,06 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 448 000	€ 537 600	€ 500 000	frei
1-44	2.DG	3	ca. 74,35 m ²			ca. 11,38 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 464 000	€ 556 800	€ 510 000	frei
1-45	2.DG	3	ca. 96,59 m ²			ca. 9,23 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 586 000	€ 703 200	€ 645 000	frei
1-46	2.DG	2	ca. 47,38 m ²			ca. 5,61 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 301 000	€ 361 200	€ 330 000	frei
1-47	2.DG	2	ca. 43,89 m ²			ca. 11,48 m ²	ca. 2,45 m ²	€ 296 000	€ 355 200	€ 325 000	frei

Informationen

voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2025

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer : 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 2 % (zzgl. Ust und Barauslagen)

Optionale Kosten:		
Garagenplatz Stapel:	KP Eigennutzer:	€ 20 000
	KP Anleger netto:	€ 18 000
Einzel:	KP Eigennutzer:	€ 30 000
	KP Anleger netto:	€ 27 000
Insgesamt verfügbare Stellplätze: 35		

Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.