



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Die BESTE Lage“ - Haus zu kaufen | 3423 Wördern

Obj.Nr.: 1626/25622

Grundstücksfläche: 509 m²

Wohnfläche: 117 m²

Terrassenfläche: 40 m²

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, 3 Parkplätze, Garage, Baujahr 1989

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 470.000,- | Kaufnebenkosten 48.410,-* = Gesamtprojektkosten 518.410,- | Eigenmittel 103.700,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 414.710,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,45 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.813,49

Stand 07/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 754.390,20; Effektivverzinsung 3,90 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

