
* 2 0 2 6 *

VORSCHREIBUNG

8402 Werndorf, Erzherzog Johann Straße 2-14
UID Nummer: ATU56664005
Rechnungsnummer: EJ14V26TOP4/5

TOP Nr.4/5 im Haus Erzherzog Johann Straße 4

59 Anteile von 2.196 Gesamtanteilen,

Allgemeine Gesamtbetriebskosten 2026 EUR 31.283,33 (ohne USt)
Ihr Anteil davon beträgt 2,6867 %

Jahresreparaturrücklagekosten 2026 (valorisiert/erhöht)

Haus 2 EUR 6.000,00 Haus 4 EUR 7.068,36
Haus 6 EUR 3.651,84 Haus 8-14 EUR 2.153,64

Hausstrom, Rasenmähen, Hausreinigung und Haus-Sonstiges werden hausbezogen vorgeschrieben.
Ihr Anteil davon beträgt 8,74 %

Dies ergibt:

1.) Allgemeine Betriebskosten	EUR	70,04
2.) Stromkosten	EUR	3,67
3.) Rasenmähen	EUR	5,10
4.) Hausreinigungskosten	EUR	5,10
5.) Sonstiger Hausaufwand	EUR	3,28
6.) 10% USt von 1.), 2.), 3.), 4.) und 5.)	EUR	8,72
7.) Reparaturrücklagekostenanteil	EUR	51,49

Monatliche Vorschreibung (auf vollen Eurobetrag abgerundet) EUR 147,--

Diesen Betrag bitte ich Sie bis spätestens zum 5.eines jeden Monats auf das Konto der
zur Einzahlung zu bringen.

Gilt als Dauerrechnung i.S.d.ÜStG 1994 ab Jänner 2026.

Graz, am 16.12.2025

Mit freundlichen Grüßen

