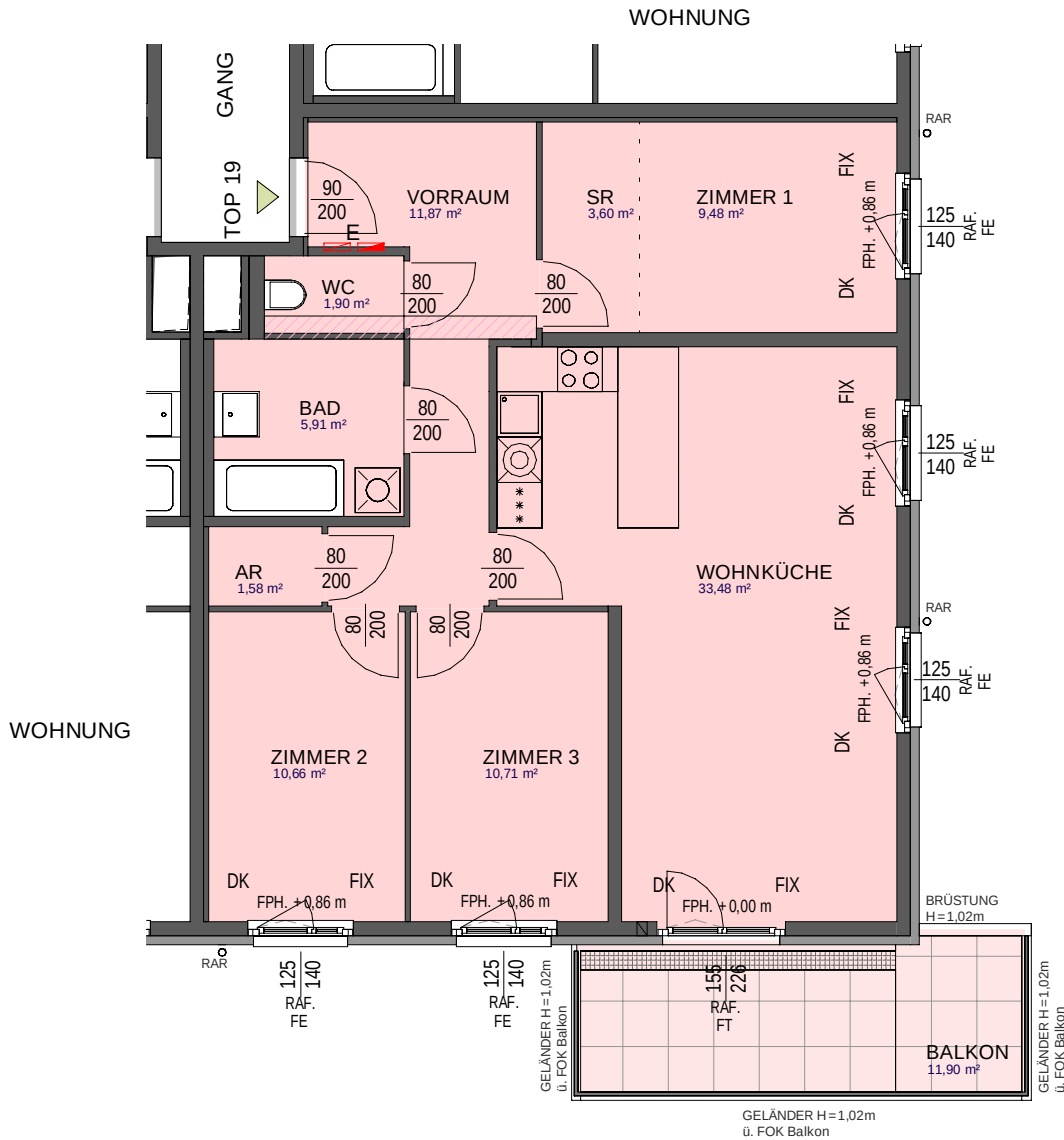
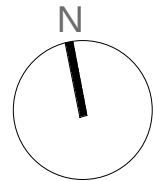


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Nutzer zumutbar - insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



0 m 1 2 3 4 5



VERTRAGSPLAN

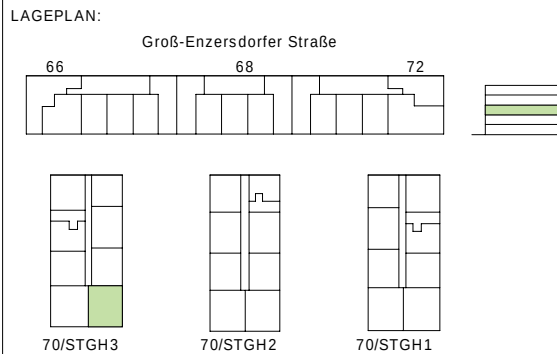
WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

A-1220 WIEN

O.Nr.70 | STIEGE 3 | TOP 19 | 2.Stock TYP D



KENNWERTE:	
Wohnungsnutzfläche:	89,19 m ²
davon Loggia:	/ m ²
Balkon:	11,90 m ²
Terrasse:	/ m ²
Mietergarten:	/ m ²
Einlagerungsmöglichkeit	3,89 m ²



BAUHERR:

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 422

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

LEGENDE:

FE Fenster	DK Dreh- Kippflügel	SR Schrankraum	RAR Regenabfallrohr	ROL Rollokasten
FT Fenstertür	FIX Fixverglasung	AR Abstellraum	FPH Fertigparapet	RAF Raffstorekasten
FF Französisches Fenster mit Kämpfer	FOK Fußbodenoberkante	KN Kochnische	VER Versperbares Fenster	RAF_L+IJ vorgerichteter Raffstorekasten+Innenjalousie



Waschmaschine optional

Elektro- und Medienverteiler



Potterie (Durchgangshöhe mind. 2,1m)

Position optionales Klimagerät

Extensiv begrüntes Dach

Raumhöhe min. 2.50m, ausgenommen Potterien und abgehängte Decken

MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
1 : 100	817_1065_3125	28.01.2022