

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Eder Bettina
Hannesgrub 32
4910 Ried i.I.
07752/85 885
bettina.eder@arev.at

ENERGIEAUSWEIS

Mehrfamilienhaus 1842m²

Schloß Mondsee Bauteil 5 - Wohnen, 5310 Mondsee

WEG
Schloßhof 5
5310 Mondsee



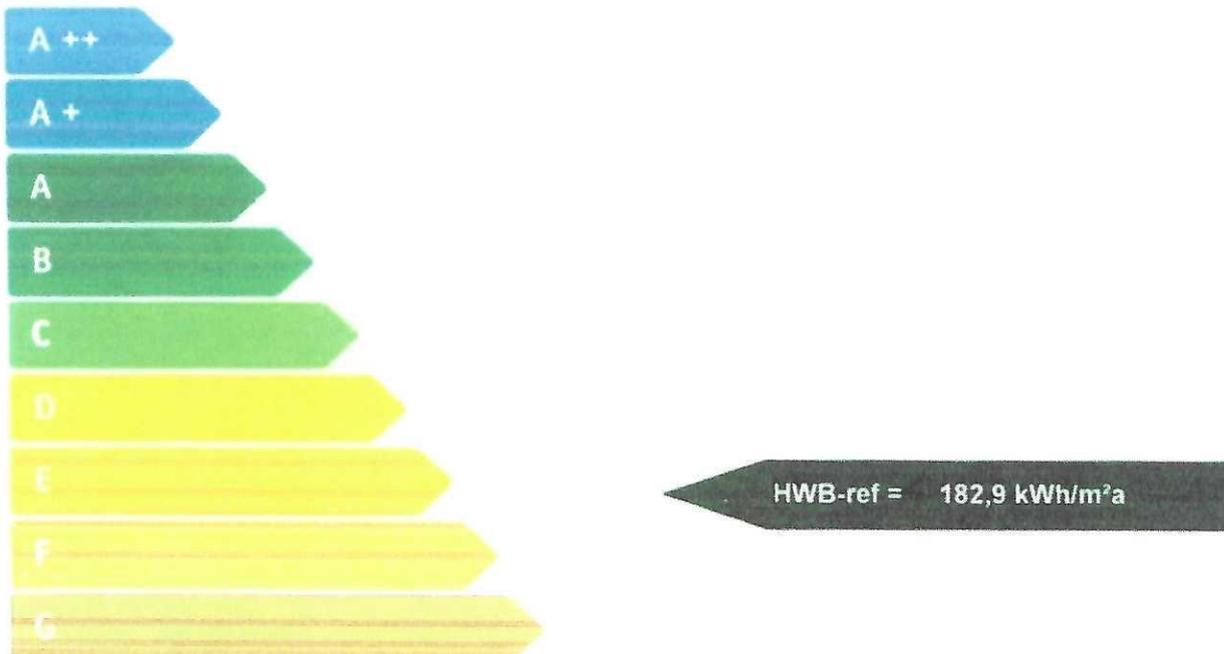
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5065
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	Schloß Mondsee Bauteil 5 - Wohnen, 5310 Mondsee		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	1810
Gebäudezone	Wohnungen	Katastralgemeinde	Mondsee
Straße	Schloßhof 5	KG - Nummer	50106
PLZ/Ort	5310 Mondsee	Einlagezahl	
		Grundstücksnr.	119/3
EigentümerIn	WEG Schloßhof 5 5310 Mondsee		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn Eder
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl 0103

Organisation AREV Immobilien Gesellschaft
m.b.H.
Ausstellungsdatum 19.05.2010
Gültigkeitsdatum 18.05.2020

Unterschrift



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 2002/91/EG über die Energieeffizienz und Wärmeschutz des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-9
EA-124
20.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.842 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	6.407 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,18 m
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,28 W/m ² K

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	490 m
Heizgradtage	3684 Kd
Heiztage	365 d
Norm - Außentemperatur	-10,9 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen ab 01.01.2010	
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	[kWh/m ² a]	
HWB	336.931	182,94	391.007	212,31	53,6	nicht erfüllt
WWWB			23.528	12,78		
HTEB-RH			194.058	105,37		
HTEB-WW			39.687	21,55		
HTEB			234.342	127,24		
HEB			648.877	352,32	104,7	nicht erfüllt
EEB			648.877	352,32		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht
- Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Auf Grund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsänderungen (z.B. Besondere Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich einer Energiekennzahlen vor den hier angegebenen abweichen.

EA-01-001-NW-4
EA-WB
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Schloß Mondsee Bauteil 5 - Wohnen, 5310 Mondsee

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche B _{GF}	1.842 m ²	charakteristische Länge l _c	2,18 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.407 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,46 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2.934 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	E.Schulrich - Heizung u. Polierplan, 20.07.1992, Plannr. 201
Bauphysikalische Daten:	Angeben AREV Hausverwaltung, Fotos, Pläne, 27.04.2010
Haustechnik Daten:	Angeben AREV Hausverwaltung Hr. Haslberger, 27.04.2010

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Mondsee

Leitwert L _T		3 764,0 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m		1,28 W/m ² K
Heizlast P _{tot}		132,4 kW
Transmissionswärmeverluste Q _T		403 308 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	55 823 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		19 907 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	sehr schwere Bauweise	48 218 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		391 007 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}		212,31 kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		350 566 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		48 523 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		17 652 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		44 505 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		336 931 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF ref}		182,94 kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	kombiniert mit Warmwasserbereitung
RLT Anlage:	natürliche Konditionierung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.