

8052 Graz-Wetzelsdorf, Ullreichstraße 15

Provisionsfrei für den Käufer!



Ust Satz

12,20%

Geschoss	Type	Anzahl	Top	Ausrichtung	WFL m ²	Zimme r	Balkon ca. m ²	Terrasse ca. m ²	Garten ca. m ²	Dachterra sse ca. m ²	Keller ca. m ²	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m ²	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m ²	Status
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	1	TOP A1	S/W	94,93	4	13,60	14,55	168,83		47,86	€ 599 900,00	€ 6 319,39	€ 534 670,23	€ 5 632,26	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	2	TOP A2	S/W	93,66	4	13,41	16,88	104,74		48,48	€ 589 900,00	€ 6 298,31	€ 525 757,58	€ 5 613,47	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	3	TOP B1	S/W	94,81	4	13,60	14,55	126,45		48,42	€ 589 900,00	€ 6 221,92	€ 525 757,58	€ 5 545,38	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	4	TOP B2	S/W	93,64	4	13,40	16,88	118,77		47,84	€ 599 900,00	€ 6 406,45	€ 534 670,23	€ 5 709,85	verfügbar
EG	Wohnung	5	TOP C1	S/W	62,17	3		44,22	122,21		6,74	€ 379 900,00	€ 6 110,66	€ 338 591,80	€ 5 446,22	verfügbar
EG	Wohnung	6	TOP C2	S/W	67,21	4		43,76	181,78		6,74	€ 419 900,00	€ 6 247,58	€ 374 242,42	€ 5 568,26	verfügbar
1.OG	Wohnung	7	TOP C3	S/W	70,50	4	33,39				6,74	€ 359 000,00	€ 5 092,20	€ 319 964,35	€ 4 538,50	verfügbar
1.OG	Wohnung	8	TOP C4	S/W	37,13	2	20,60				6,74	€ 249 900,00	€ 6 730,41	€ 222 727,27	€ 5 998,58	verfügbar
1.OG	Wohnung	9	TOP C5	S/W	42,74	2		43,31			6,74	€ 289 900,00	€ 6 782,87	€ 258 377,90	€ 6 045,34	verfügbar
2.OG	Penthouse	10	TOP C6	S/W	88,23	4				129,67	11,15	€ 699 900,00	€ 7 932,68	€ 623 796,79	€ 7 070,12	verfügbar
Summen					745,02		108,00	194,15	822,78	129,67	237,45	€ 4 778 100,00				

Parkplätze	10 Tiefgaragenplätze	je	€ 25 000,00	€ 250 000,00	€ 22 281,64
bei	6 Tiefgaragenplätze	je	€ 25 000,00	€ 150 000,00	€ 22 281,64
Gesamtsumme			€ 5 178 100,00		

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.

Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!