

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Mauerbachstraße 17</b>												
Stiege MBS												
80162	4	1. Etage	4	NW	125,20	132,53	14,66			€ 6.212,07	€ 899.000,00	€ 823.286,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hauptstraße 62</b>												
Stiege HS												
80152	2	EG	3	NS	94,00	114,08		17,12	115,17	€ 4.882,91	€ 625.000,00	€ 557.028,00
80155	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99		€ 6.291,81	€ 625.000,00	€ 565.634,00
80156	7	2. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90		€ 6.187,36	€ 629.000,00	€ 569.113,00

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.