

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 89227             | 1       | EG       | 2      | SW          | 51,40                          | 56,59                               |        |        | 6,91     | 17,31  | € 7.422,33           | € 462.000,00             | € 420.000,00                             |
| 89230             | 4       | EG       | 3      | NOS         | 81,23                          | 88,50                               |        |        | 14,54    |        | € 7.683,62           | € 748.000,00             | € 680.000,00                             |
| 89231             | 5       | EG       | 2      | NO          | 51,09                          | 59,01                               |        |        | 15,84    |        | € 7.354,69           | € 477.000,00             | € 434.000,00                             |
| 89232             | 6       | EG       | 1,5    | NO          | 35,23                          | 39,37                               |        |        | 8,28     |        | € 7.467,61           | € 323.000,00             | € 294.000,00                             |
| 89233             | 7       | 1. Etage | 2      | SW          | 51,91                          | 55,17                               |        | 6,52   |          |        | € 7.739,71           | € 469.000,00             | € 427.000,00                             |
| 89234             | 8       | 1. Etage | 2      | SW          | 51,40                          | 54,66                               |        | 6,52   |          |        | € 7.738,75           | € 465.000,00             | € 423.000,00                             |
| 89237             | 11      | 1. Etage | 3      | NOS         | 81,46                          | 87,60                               |        | 12,28  |          |        | € 8.093,61           | € 780.000,00             | € 709.000,00                             |
| 89238             | 12      | 1. Etage | 2      | NO          | 51,18                          | 59,07                               |        | 15,78  |          |        | € 7.956,66           | € 517.000,00             | € 470.000,00                             |
| 89239             | 13      | 1. Etage | 1,5    | NO          | 35,34                          | 39,47                               |        | 8,26   |          |        | € 7.955,41           | € 346.000,00             | € 314.000,00                             |
| 89240             | 14      | 1. Etage | 1,5    | NO          | 37,29                          | 41,24                               |        | 7,90   |          |        | € 7.977,69           | € 361.000,00             | € 329.000,00                             |
| 89241             | 15      | 1. Etage | 1,5    | NOS         | 46,04                          | 50,43                               |        | 8,78   |          |        | € 7.971,45           | € 442.000,00             | € 402.000,00                             |
| 89242             | 16      | 1. Etage | 4      | SO          | 107,94                         | 115,60                              |        | 15,33  |          |        | € 7.733,23           | € 983.000,00             | € 894.000,00                             |
| 89243             | 17      | 1. Etage | 2      | SW          | 51,88                          | 55,14                               |        | 6,52   |          |        | € 7.743,92           | € 469.000,00             | € 427.000,00                             |
| 89244             | 18      | 2. Etage | 2      | SW          | 51,34                          | 54,62                               |        | 6,55   |          |        | € 8.093,01           | € 486.000,00             | € 442.000,00                             |
| 89250             | 24      | 2. Etage | 1,5    | NO          | 34,89                          | 39,02                               |        | 8,26   |          |        | € 8.329,06           | € 357.000,00             | € 325.000,00                             |
| 89251             | 25      | 2. Etage | 1,5    | NO          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 8.331,25           | € 366.000,00             | € 333.000,00                             |
| 89252             | 26      | 2. Etage | 1,5    | NOS         | 45,85                          | 50,24                               |        | 8,78   |          |        | € 8.320,06           | € 460.000,00             | € 418.000,00                             |
| 89253             | 27      | 2. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.079,67           | € 1.026.000,00           | € 933.000,00                             |
| 89254             | 28      | 2. Etage | 2      | NO          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 8.318,11           | € 526.000,00             | € 478.000,00                             |
| 89255             | 29      | 2. Etage | 2      | NO          | 53,09                          | 56,79                               |        | 7,39   |          |        | € 8.329,66           | € 520.000,00             | € 473.000,00                             |
| 89256             | 30      | 2. Etage | 2      | SW          | 54,04                          | 57,13                               |        | 6,18   |          |        | € 8.086,82           | € 499.000,00             | € 462.000,00                             |
| 89257             | 31      | 2. Etage | 2      | SW          | 54,41                          | 57,50                               |        | 6,18   |          |        | € 8.086,96           | € 511.000,00             | € 465.000,00                             |
| 89258             | 32      | 2. Etage | 2      | SW          | 50,85                          | 54,12                               |        | 6,55   |          |        | € 8.092,38           | € 481.000,00             | € 438.000,00                             |
| 89260             | 34      | 3. Etage | 2      | SW          | 51,35                          | 54,62                               |        | 6,55   |          |        | € 8.439,36           | € 499.000,00             | € 461.000,00                             |
| 89264             | 38      | 3. Etage | 2      | NO          | 51,19                          | 59,08                               |        | 15,78  |          |        | € 8.700,07           | € 565.000,00             | € 514.000,00                             |

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eignutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                        |                                          |
| 89265             | 39      | 3. Etage | 1,5    | NO          | 34,89                          | 39,02                               |        | 8,26   |          |        | € 8.687,85           | € 373.000,00           | € 339.000,00                             |
| 89266             | 40      | 3. Etage | 1,5    | NO          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 8.706,53           | € 382.000,00           | € 348.000,00                             |
| 89267             | 41      | 3. Etage | 1,5    | NOS         | 45,85                          | 50,24                               |        | 8,78   |          |        | € 8.698,25           | € 481.000,00           | € 437.000,00                             |
| 89268             | 42      | 3. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.443,39           | € 1.072.000,00         | € 975.000,00                             |
| 89269             | 43      | 3. Etage | 2      | NO          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 8.700,95           | € 550.000,00           | € 500.000,00                             |
| 89270             | 44      | 3. Etage | 2      | NO          | 53,09                          | 56,79                               |        | 7,39   |          |        | € 8.699,48           | € 543.000,00           | € 494.000,00                             |
| 89271             | 45      | 3. Etage | 2      | SW          | 54,04                          | 57,13                               |        | 6,18   |          |        | € 8.454,40           | € 531.000,00           | € 483.000,00                             |
| 89272             | 46      | 3. Etage | 2      | SW          | 54,41                          | 57,50                               |        | 6,18   |          |        | € 8.452,17           | € 534.000,00           | € 486.000,00                             |
| 89274             | 48      | 4. Etage | 2      | SW          | 51,34                          | 54,64                               |        | 6,61   |          |        | € 8.820,57           | € 531.000,00           | € 482.000,00                             |
| 89275             | 49      | 4. Etage | 2      | SW          | 51,35                          | 54,66                               |        | 6,61   |          |        | € 8.818,96           | € 531.000,00           | € 482.000,00                             |
| 89278             | 52      | 4. Etage | 3      | NOS         | 81,26                          | 87,40                               |        | 12,28  |          |        | € 9.233,41           | € 888.000,00           | € 807.000,00                             |
| 89279             | 53      | 4. Etage | 2      | NO          | 51,19                          | 59,08                               |        | 15,78  |          |        | € 9.089,37           | € 590.000,00           | € 537.000,00                             |
| 89280             | 54      | 4. Etage | 1,5    | NO          | 34,89                          | 39,02                               |        | 8,26   |          |        | € 9.097,90           | € 390.000,00           | € 355.000,00                             |
| 89281             | 55      | 4. Etage | 1,5    | NO          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 9.081,81           | € 400.000,00           | € 363.000,00                             |
| 89282             | 56      | 4. Etage | 1,5    | NOS         | 45,85                          | 50,24                               |        | 8,78   |          |        | € 9.096,34           | € 499.000,00           | € 457.000,00                             |
| 89283             | 57      | 4. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.824,42           | € 1.121.000,00         | € 1.019.000,00                           |
| 89284             | 58      | 4. Etage | 2      | NO          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 9.083,79           | € 574.000,00           | € 522.000,00                             |
| 89285             | 59      | 4. Etage | 2      | NO          | 53,09                          | 56,79                               |        | 7,39   |          |        | € 9.086,91           | € 568.000,00           | € 516.000,00                             |
| 89286             | 60      | 4. Etage | 2      | SW          | 54,04                          | 57,16                               |        | 6,23   |          |        | € 8.818,13           | € 555.000,00           | € 504.000,00                             |
| 89287             | 61      | 4. Etage | 2      | SW          | 54,41                          | 57,52                               |        | 6,23   |          |        | € 8.830,94           | € 558.000,00           | € 508.000,00                             |
| 89289             | 63      | 5. Etage | 2      | SW          | 51,34                          | 54,64                               |        | 6,61   |          |        | € 9.223,17           | € 554.000,00           | € 504.000,00                             |
| 89293             | 67      | 5. Etage | 3      | NOS         | 81,26                          | 87,40                               |        | 12,28  |          |        | € 9.656,75           | € 928.000,00           | € 844.000,00                             |
| 89294             | 68      | 5. Etage | 2      | NO          | 51,19                          | 59,08                               |        | 15,78  |          |        | € 9.495,60           | € 617.000,00           | € 561.000,00                             |
| 89295             | 69      | 5. Etage | 1,5    | NO          | 34,89                          | 39,02                               |        | 8,26   |          |        | € 9.507,94           | € 408.000,00           | € 371.000,00                             |
| 89296             | 70      | 5. Etage | 1,5    | NO          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 9.507,13           | € 418.000,00           | € 380.000,00                             |

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eignutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                        |                                          |
| 89297             | 71      | 5. Etage | 1,5    | NOS         | 45,85                          | 50,24                               |        | 8,78   |          |        | € 9.494,43           | € 525.000,00           | € 477.000,00                             |
| 89298             | 72      | 5. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 9.222,78           | € 1.171.000,00         | € 1.065.000,00                           |
| 89299             | 73      | 5. Etage | 2      | NO          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 9.501,44           | € 599.000,00           | € 546.000,00                             |
| 89300             | 74      | 5. Etage | 2      | NO          | 53,09                          | 56,79                               |        | 7,39   |          |        | € 9.491,94           | € 593.000,00           | € 539.000,00                             |
| 89301             | 75      | 5. Etage | 2      | SW          | 54,04                          | 57,16                               |        | 6,23   |          |        | € 9.220,54           | € 580.000,00           | € 527.000,00                             |
| 89302             | 76      | 5. Etage | 2      | SW          | 54,41                          | 57,52                               |        | 6,23   |          |        | € 9.230,77           | € 584.000,00           | € 531.000,00                             |
| 89303             | 77      | 5. Etage | 2      | SW          | 50,85                          | 54,16                               |        | 6,61   |          |        | € 9.232,76           | € 549.000,00           | € 500.000,00                             |
| 89304             | 78      | 6. Etage | 2      | SW          | 51,54                          | 54,84                               |        | 6,61   |          |        | € 9.681,83           | € 584.000,00           | € 531.000,00                             |
| 89305             | 79      | 6. Etage | 2      | SW          | 51,54                          | 54,84                               |        | 6,61   |          |        | € 9.681,83           | € 584.000,00           | € 531.000,00                             |
| 89306             | 80      | 6. Etage | 2      | SW          | 51,51                          | 54,82                               |        | 6,61   |          |        | € 9.687,13           | € 584.000,00           | € 531.000,00                             |
| 89309             | 83      | 6. Etage | 2      | NO          | 51,39                          | 59,28                               |        | 15,78  |          |        | € 9.969,64           | € 650.000,00           | € 591.000,00                             |
| 89310             | 84      | 6. Etage | 1,5    | NO          | 35,03                          | 39,16                               |        | 8,26   |          |        | € 9.984,68           | € 430.000,00           | € 391.000,00                             |
| 89311             | 85      | 6. Etage | 1,5    | NO          | 36,18                          | 40,13                               |        | 7,90   |          |        | € 9.967,61           | € 440.000,00           | € 400.000,00                             |
| 89312             | 86      | 6. Etage | 2      | NOS         | 46,01                          | 50,40                               |        | 8,78   |          |        | € 9.960,32           | € 553.000,00           | € 502.000,00                             |
| 89313             | 87      | 6. Etage | 4      | SO          | 108,24                         | 115,90                              |        | 15,33  |          |        | € 9.680,34           | € 1.234.000,00         | € 1.122.000,00                           |
| 89314             | 88      | 6. Etage | 2      | SW          | 51,66                          | 54,96                               |        | 6,61   |          |        | € 9.678,89           | € 586.000,00           | € 532.000,00                             |
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                        |                                          |
| 89315             | 1       | EG       | 2      | NO          | 47,55                          | 54,05                               | 4,70   |        | 3,60     |        | € 7.752,08           | € 461.000,00           | € 419.000,00                             |
| 89316             | 2       | EG       | 2      | NO          | 46,57                          | 53,07                               | 4,70   |        | 3,60     |        | € 7.744,49           | € 452.000,00           | € 411.000,00                             |
| 89317             | 3       | EG       | 2      | NO          | 46,96                          | 53,46                               | 4,70   |        | 3,60     |        | € 7.744,11           | € 455.000,00           | € 414.000,00                             |
| 89318             | 4       | EG       | 2      | NO          | 46,41                          | 52,91                               | 4,70   |        | 3,60     |        | € 7.749,01           | € 451.000,00           | € 410.000,00                             |
| 89319             | 5       | EG       | 1,5    | NO          | 39,83                          | 44,57                               | 3,40   |        | 2,68     |        | € 7.538,70           | € 370.000,00           | € 336.000,00                             |
| 89320             | 6       | EG       | 1,5    | NO          | 51,14                          | 58,96                               | 3,40   |        | 2,68     | 30,78  | € 7.920,89           | € 499.000,00           | € 467.000,00                             |
| 89323             | 9       | 1. Etage | 2      | NO          | 46,57                          | 52,86                               | 4,66   | 3,27   |          |        | € 7.963,68           | € 463.000,00           | € 421.000,00                             |
| 89324             | 10      | 1. Etage | 2      | NO          | 46,51                          | 52,80                               | 4,66   | 3,27   |          |        | € 7.972,73           | € 463.000,00           | € 421.000,00                             |

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eignutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                        |                                          |
| 89325             | 11      | 1. Etage | 2      | NO          | 46,41                          | 52,70                               | 4,66   | 3,27   |          |        | € 7.968,88           | € 462.000,00           | € 420.000,00                             |
| 89326             | 12      | 1. Etage | 1,5    | NO          | 39,83                          | 44,40                               | 3,37   | 2,41   |          |        | € 7.972,08           | € 389.000,00           | € 354.000,00                             |
| 89327             | 13      | 1. Etage | 1,5    | NO          | 51,14                          | 55,71                               | 3,37   | 2,41   |          |        | € 7.969,13           | € 488.000,00           | € 444.000,00                             |
| 89331             | 17      | 1. Etage | 1,5    | SO          | 46,04                          | 50,43                               |        | 8,78   |          |        | € 7.733,49           | € 429.000,00           | € 390.000,00                             |
| 89332             | 18      | 1. Etage | 4      | SO          | 107,94                         | 115,60                              |        | 15,33  |          |        | € 7.733,23           | € 983.000,00           | € 894.000,00                             |
| 89333             | 19      | 1. Etage | 2      | NO          | 47,55                          | 53,84                               | 4,66   | 3,27   |          |        | € 7.967,31           | € 472.000,00           | € 429.000,00                             |
| 89335             | 21      | 2. Etage | 2      | NO          | 46,39                          | 52,72                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.326,22           | € 483.000,00           | € 439.000,00                             |
| 89336             | 22      | 2. Etage | 2      | NO          | 46,36                          | 52,70                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.330,96           | € 482.000,00           | € 439.000,00                             |
| 89337             | 23      | 2. Etage | 1,5    | NO          | 39,08                          | 43,68                               | 3,38   | 2,44   |          |        | € 8.333,33           | € 399.000,00           | € 364.000,00                             |
| 89338             | 24      | 2. Etage | 1,5    | NO          | 50,67                          | 55,27                               | 3,38   | 2,44   |          |        | € 8.322,78           | € 499.000,00           | € 460.000,00                             |
| 89341             | 27      | 2. Etage | 1,5    | SW          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 8.081,06           | € 356.000,00           | € 323.000,00                             |
| 89342             | 28      | 2. Etage | 1,5    | SO          | 45,96                          | 50,35                               |        | 8,78   |          |        | € 8.083,42           | € 448.000,00           | € 407.000,00                             |
| 89343             | 29      | 2. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.079,67           | € 1.026.000,00         | € 933.000,00                             |
| 89344             | 30      | 2. Etage | 2      | SW          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 8.318,11           | € 526.000,00           | € 478.000,00                             |
| 89345             | 31      | 2. Etage | 2      | SW          | 53,11                          | 56,80                               |        | 7,39   |          |        | € 8.326,73           | € 520.000,00           | € 473.000,00                             |
| 89346             | 32      | 2. Etage | 2      | NO          | 48,05                          | 52,38                               | 4,33   |        |          |        | € 8.323,79           | € 479.000,00           | € 436.000,00                             |
| 89347             | 33      | 2. Etage | 2      | NO          | 48,52                          | 52,85                               | 4,33   |        |          |        | € 8.325,45           | € 484.000,00           | € 440.000,00                             |
| 89348             | 34      | 2. Etage | 2      | NO          | 46,48                          | 52,82                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.330,97           | € 483.000,00           | € 440.000,00                             |
| 89349             | 35      | 3. Etage | 2      | NO          | 46,41                          | 52,74                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.702,25           | € 499.000,00           | € 459.000,00                             |
| 89350             | 36      | 3. Etage | 2      | NO          | 46,39                          | 52,72                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.705,55           | € 499.000,00           | € 459.000,00                             |
| 89351             | 37      | 3. Etage | 2      | NO          | 46,36                          | 52,70                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.691,53           | € 499.000,00           | € 458.000,00                             |
| 89352             | 38      | 3. Etage | 1,5    | NO          | 39,08                          | 43,68                               | 3,38   | 2,44   |          |        | € 8.699,63           | € 418.000,00           | € 380.000,00                             |
| 89353             | 39      | 3. Etage | 1,5    | NO          | 50,67                          | 55,27                               | 3,38   | 2,44   |          |        | € 8.702,73           | € 529.000,00           | € 481.000,00                             |
| 89355             | 41      | 3. Etage | 1,5    | SW          | 34,63                          | 38,76                               |        | 8,26   |          |        | € 8.462,33           | € 360.000,00           | € 328.000,00                             |
| 89356             | 42      | 3. Etage | 1,5    | SW          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 8.456,34           | € 372.000,00           | € 338.000,00                             |

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eignutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                        |                                          |
| 89357             | 43      | 3. Etage | 1,5    | SO          | 45,96                          | 50,35                               |        | 8,78   |          |        | € 8.440,91           | € 468.000,00           | € 425.000,00                             |
| 89358             | 44      | 3. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.443,39           | € 1.072.000,00         | € 975.000,00                             |
| 89359             | 45      | 3. Etage | 2      | SW          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 8.700,95           | € 550.000,00           | € 500.000,00                             |
| 89360             | 46      | 3. Etage | 2      | SW          | 53,11                          | 56,80                               |        | 7,39   |          |        | € 8.696,42           | € 543.000,00           | € 494.000,00                             |
| 89361             | 47      | 3. Etage | 2      | NO          | 48,05                          | 53,08                               | 5,03   |        |          |        | € 8.703,84           | € 508.000,00           | € 462.000,00                             |
| 89362             | 48      | 3. Etage | 2      | NO          | 48,52                          | 53,55                               | 5,03   |        |          |        | € 8.702,15           | € 512.000,00           | € 466.000,00                             |
| 89363             | 49      | 3. Etage | 2      | NO          | 46,48                          | 52,82                               | 4,68   | 3,31   |          |        | € 8.690,71           | € 499.000,00           | € 459.000,00                             |
| 89364             | 50      | 4. Etage | 2      | NO          | 46,41                          | 52,77                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.077,13           | € 527.000,00           | € 479.000,00                             |
| 89365             | 51      | 4. Etage | 2      | NO          | 46,39                          | 52,75                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.080,57           | € 527.000,00           | € 479.000,00                             |
| 89366             | 52      | 4. Etage | 2      | NO          | 46,36                          | 52,72                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.085,74           | € 527.000,00           | € 479.000,00                             |
| 89367             | 53      | 4. Etage | 1,5    | NO          | 39,08                          | 43,70                               | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.083,63           | € 437.000,00           | € 397.000,00                             |
| 89368             | 54      | 4. Etage | 1,5    | NO          | 50,67                          | 55,30                               | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.078,58           | € 553.000,00           | € 502.000,00                             |
| 89370             | 56      | 4. Etage | 1,5    | SW          | 34,63                          | 38,76                               |        | 8,26   |          |        | € 8.823,53           | € 376.000,00           | € 342.000,00                             |
| 89371             | 57      | 4. Etage | 1,5    | SW          | 36,02                          | 39,97                               |        | 7,90   |          |        | € 8.831,62           | € 388.000,00           | € 353.000,00                             |
| 89372             | 58      | 4. Etage | 1,5    | SO          | 45,96                          | 50,35                               |        | 8,78   |          |        | € 8.818,27           | € 489.000,00           | € 444.000,00                             |
| 89373             | 59      | 4. Etage | 4      | SO          | 107,81                         | 115,48                              |        | 15,33  |          |        | € 8.824,42           | € 1.121.000,00         | € 1.019.000,00                           |
| 89374             | 60      | 4. Etage | 2      | SW          | 53,80                          | 57,46                               |        | 7,33   |          |        | € 9.083,79           | € 574.000,00           | € 522.000,00                             |
| 89375             | 61      | 4. Etage | 2      | SW          | 53,11                          | 56,80                               |        | 7,39   |          |        | € 9.083,71           | € 568.000,00           | € 516.000,00                             |
| 89376             | 62      | 4. Etage | 2      | NO          | 48,05                          | 53,16                               | 5,11   |        |          |        | € 9.085,78           | € 531.000,00           | € 483.000,00                             |
| 89377             | 63      | 4. Etage | 2      | NO          | 48,52                          | 53,63                               | 5,11   |        |          |        | € 9.080,74           | € 536.000,00           | € 487.000,00                             |
| 89378             | 64      | 4. Etage | 2      | NO          | 46,48                          | 52,84                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.084,03           | € 528.000,00           | € 480.000,00                             |
| 89379             | 65      | 5. Etage | 2      | NO          | 46,41                          | 52,77                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.494,03           | € 551.000,00           | € 501.000,00                             |
| 89380             | 66      | 5. Etage | 2      | NO          | 46,39                          | 52,75                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.497,63           | € 551.000,00           | € 501.000,00                             |
| 89381             | 67      | 5. Etage | 2      | NO          | 46,36                          | 52,72                               | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.503,03           | € 551.000,00           | € 501.000,00                             |
| 89382             | 68      | 5. Etage | 1,5    | NO          | 39,08                          | 43,70                               | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.495,48           | € 457.000,00           | € 415.000,00                             |

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 2      |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 89383         | 69      | 5. Etage | 1,5    | NO          | 50,67                      | 55,30                            | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.494,53           | € 577.000,00             | € 525.000,00                             |
| 89384         | 70      | 5. Etage | 4      | SOW         | 99,83                      | 111,62                           |        | 23,58  |          |        | € 9.657,77           | € 1.185.000,00           | € 1.078.000,00                           |
| 89385         | 71      | 5. Etage | 1,5    | SW          | 34,63                      | 38,76                            |        | 8,26   |          |        | € 9.236,33           | € 393.000,00             | € 358.000,00                             |
| 89386         | 72      | 5. Etage | 1,5    | SW          | 36,02                      | 39,97                            |        | 7,90   |          |        | € 9.231,92           | € 406.000,00             | € 369.000,00                             |
| 89387         | 73      | 5. Etage | 1,5    | SO          | 45,96                      | 50,35                            |        | 8,78   |          |        | € 9.215,49           | € 511.000,00             | € 464.000,00                             |
| 89388         | 74      | 5. Etage | 4      | SO          | 107,81                     | 115,48                           |        | 15,33  |          |        | € 9.222,78           | € 1.171.000,00           | € 1.065.000,00                           |
| 89389         | 75      | 5. Etage | 2      | SW          | 53,80                      | 57,46                            |        | 7,33   |          |        | € 9.501,44           | € 600.000,00             | € 546.000,00                             |
| 89390         | 76      | 5. Etage | 2      | SW          | 53,11                      | 56,80                            |        | 7,39   |          |        | € 9.488,60           | € 593.000,00             | € 539.000,00                             |
| 89391         | 77      | 5. Etage | 2      | NO          | 48,05                      | 53,16                            | 5,11   |        |          |        | € 9.499,62           | € 555.000,00             | € 505.000,00                             |
| 89392         | 78      | 5. Etage | 2      | NO          | 48,52                      | 53,63                            | 5,11   |        |          |        | € 9.490,96           | € 560.000,00             | € 509.000,00                             |
| 89393         | 79      | 5. Etage | 2      | NO          | 46,48                      | 52,84                            | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.500,38           | € 552.000,00             | € 502.000,00                             |
| 89394         | 80      | 6. Etage | 2      | NO          | 46,72                      | 53,08                            | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.966,09           | € 582.000,00             | € 529.000,00                             |
| 89395         | 81      | 6. Etage | 2      | NO          | 46,71                      | 53,07                            | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.967,97           | € 582.000,00             | € 529.000,00                             |
| 89396         | 82      | 6. Etage | 2      | NO          | 46,68                      | 53,04                            | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.973,60           | € 582.000,00             | € 529.000,00                             |
| 89397         | 83      | 6. Etage | 1,5    | NO          | 39,41                      | 44,04                            | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.969,34           | € 483.000,00             | € 439.000,00                             |
| 89398         | 84      | 6. Etage | 1,5    | NO          | 51,05                      | 55,68                            | 3,38   | 2,49   |          |        | € 9.968,57           | € 599.000,00             | € 555.000,00                             |
| 89399         | 85      | 6. Etage | 4      | SOW         | 100,45                     | 112,24                           |        | 23,58  |          |        | € 10.138,99          | € 1.251.000,00           | € 1.138.000,00                           |
| 89400         | 86      | 6. Etage | 1,5    | SW          | 34,77                      | 38,90                            |        | 8,26   |          |        | € 9.691,52           | € 415.000,00             | € 377.000,00                             |
| 89401         | 87      | 6. Etage | 1,5    | SW          | 36,18                      | 40,13                            |        | 7,90   |          |        | € 9.693,50           | € 428.000,00             | € 389.000,00                             |
| 89402         | 88      | 6. Etage | 1,5    | SO          | 46,12                      | 50,51                            |        | 8,78   |          |        | € 9.681,25           | € 538.000,00             | € 489.000,00                             |
| 89403         | 89      | 6. Etage | 4      | SO          | 108,23                     | 115,90                           |        | 15,33  |          |        | € 9.681,18           | € 1.234.000,00           | € 1.122.000,00                           |
| 89404         | 90      | 6. Etage | 2      | NO          | 47,42                      | 53,78                            | 4,68   | 3,36   |          |        | € 9.966,53           | € 590.000,00             | € 536.000,00                             |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2026

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,51 brutto/m<sup>2</sup>. Die Rücklage beträgt € 0,10 brutto/m<sup>2</sup>.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Stellplätze können für 3-4 Zimmerwohnungen um € 40.000,00 netto angekauft werden.