

JLB

Werte, die bleiben.



OH DEER

BALANCE ZWISCHEN STADT UND NATUR

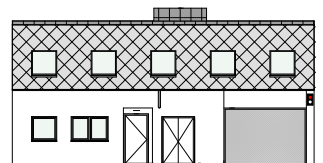
VERKAUFSPLÄNE

HAUS 1 TOP 1

Lage **EG**
Zimmer **1**

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Wohn-Essküche | 24,80 m ² |
| 2. AR | 1,48 m ² |
| 3. Bad / WC | 5,03 m ² |

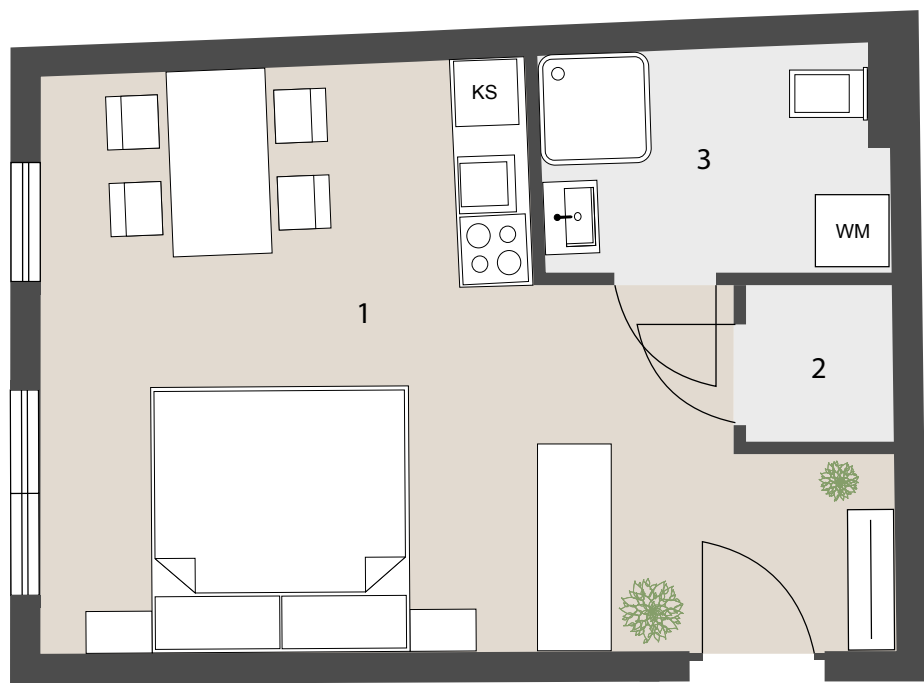
Wohnnutzfläche	31,31 m²
Kellerabteil	2,19 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN

DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 1 TOP 2

Lage EG
Zimmer 1

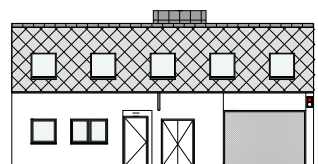
1. Wohn-Essküche	27,41 m ²
2. AR	1,48 m ²
3. Bad / WC	5,82 m ²

Wohnnutzfläche 34,71 m²

4. Terrasse	8,10 m ²
5. Garten	15,60 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFpreis NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOlGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

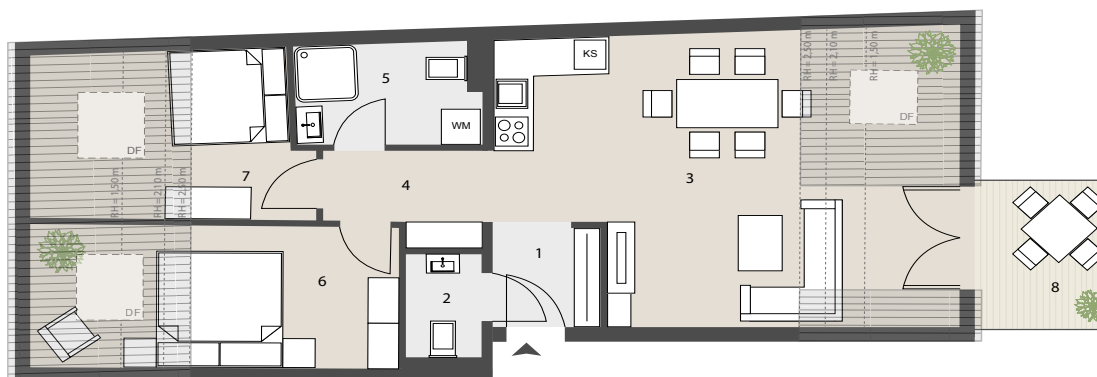
HAUS 1 TOP 3

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

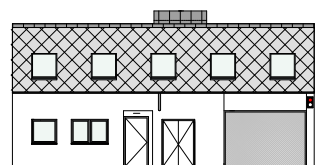
1. Vorraum	2,93 m ²
2. WC	2,03 m ²
3. Wohnküche	32,46 m ²
4. Gang	3,65 m ²
5. Bad / WC	4,73 m ²
6. Zimmer 1	13,78 m ²
7. Zimmer 2	11,88 m ²

Wohnnutzfläche 71,46 m²

8. Balkon	5,00 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

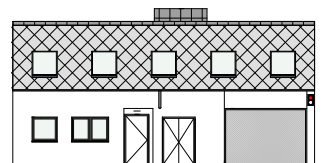
VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 1 TOP 4

Lage 1. OG
Zimmer 1

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Vorraum | 3,67 m ² |
| 2. Wohn-Essküche | 27,79 m ² |
| 3. Bad / WC | 9,79 m ² |

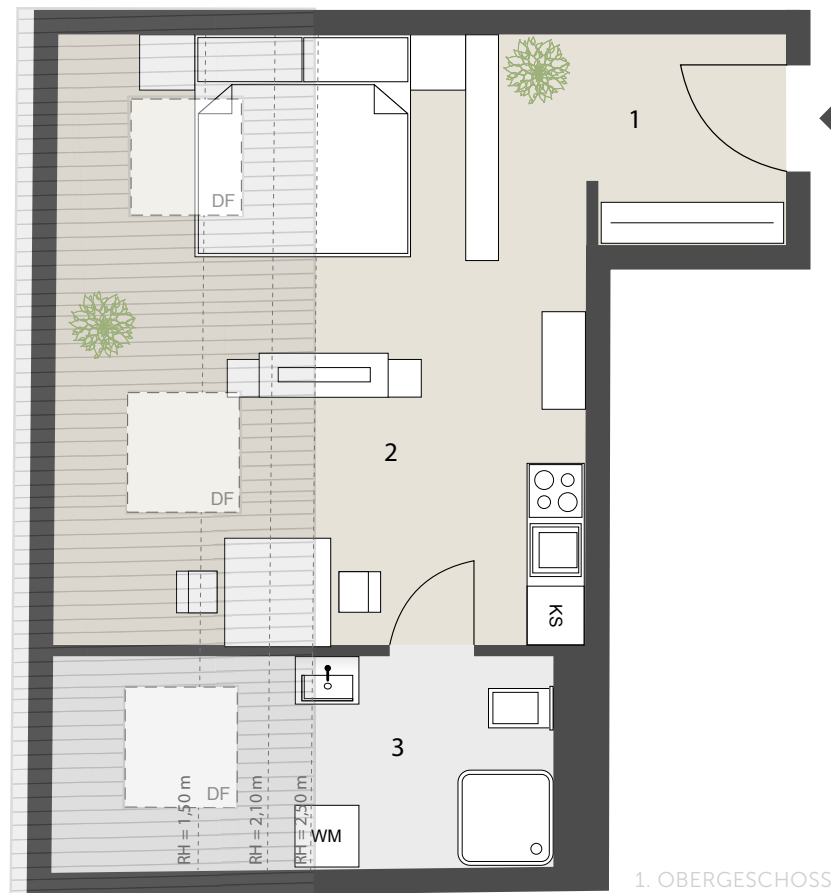
Wohnnutzfläche	41,25 m²
Kellerabteil	2,20 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

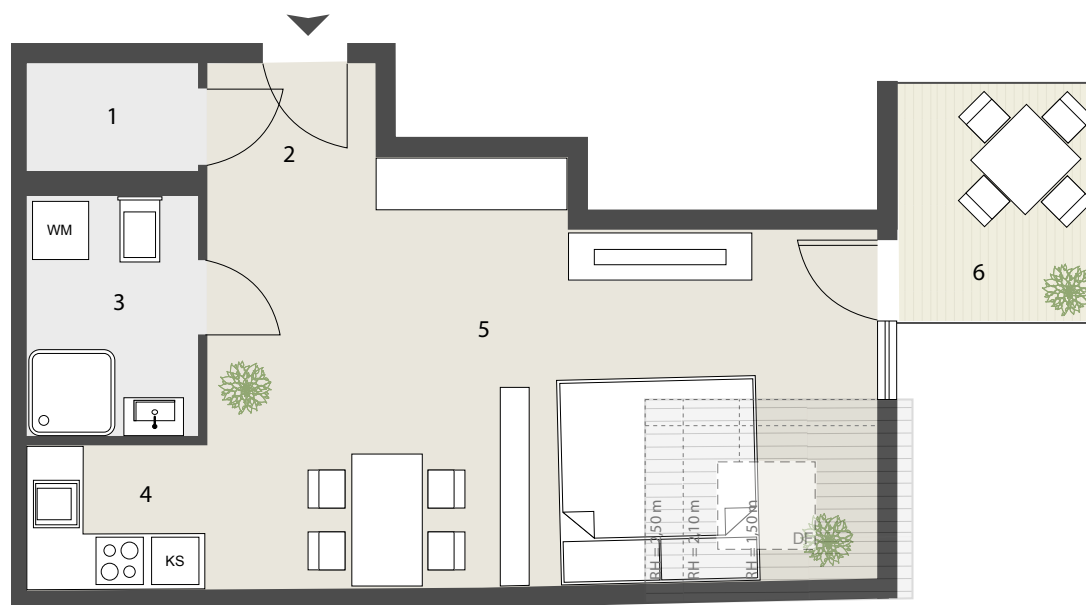
HAUS 1 TOP 5

Lage 1. OG
Zimmer 1

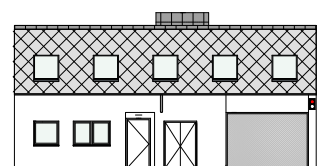
1. AR	1,98 m ²
2. Vorraum	1,84 m ²
3. Bad / WC	4,23 m ²
4. Küche	2,88 m ²
5. Wohnraum	28,23 m ²

Wohnnutzfläche 39,16 m²

6. Balkon	5,00 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFpreis NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

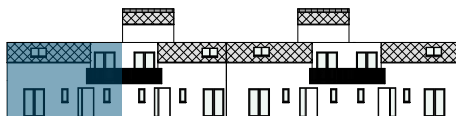
HAUS 2 TOP 1

Lage EG + OG
Zimmer 3

1. Vorraum	5,22 m ²
2. Bad / WC	4,37 m ²
3. Wohnküche	22,83 m ²
4. AR/Technik	6,65 m ²
5. Gang	2,87 m ²
6. WC	1,47 m ²
7. Zimmer 1	11,45 m ²
8. Zimmer 2	16,93 m ²
9. AR	3,83 m ²

Wohnnutzfläche 75,62 m²

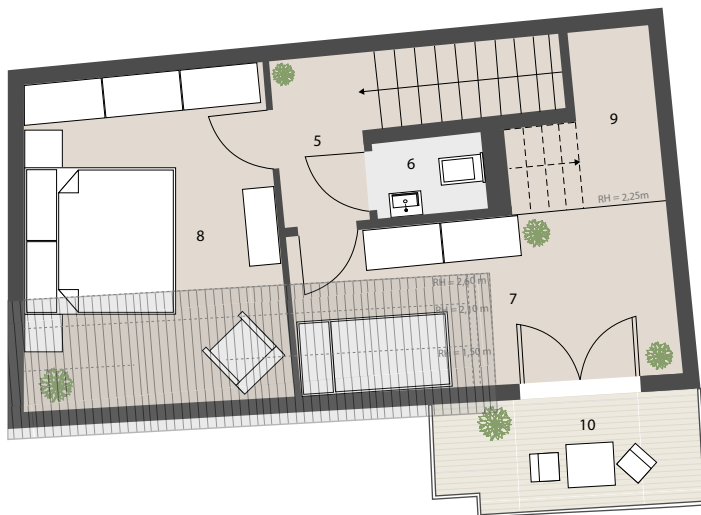
10. Balkon	5,52 m ²
11. Terrasse	6,14 m ²
12. Garten	28,86 m ²
13. Zugang	2,50 m ²
Kellerabteil	2,19 m ²



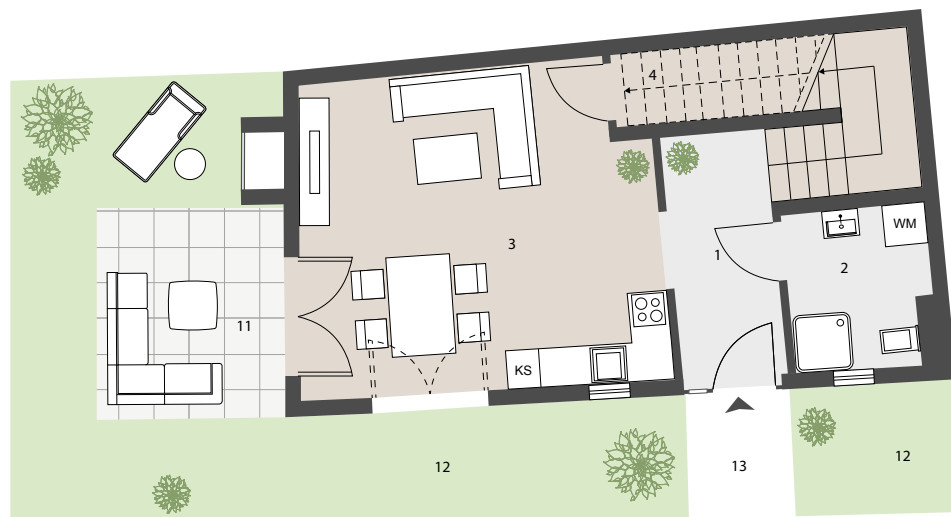
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFpreis NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

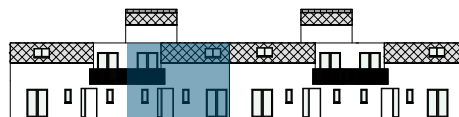
HAUS 2 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 3,5

1. Vorraum	5,96 m ²
2. WC	1,94 m ²
3. AR	2,05 m ²
4. Wohnküche	25,72 m ²
5. AR/Technik	6,77 m ²
6. Gang	3,30 m ²
7. Bad	4,87 m ²
8. Zimmer 1	13,37 m ²
9. Zimmer 2	12,77 m ²
10. AR	5,02 m ²

Wohnnutzfläche 81,77 m²

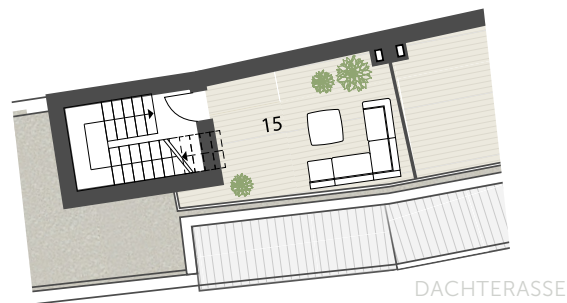
11. Balkon	5,52 m ²
12. Garten	9,55 m ²
13. Terrasse	5,13 m ²
14. Zugang	2,87 m ²
15. Dachterrasse	21,16 m ²
Kellerabteil	2,16 m ²



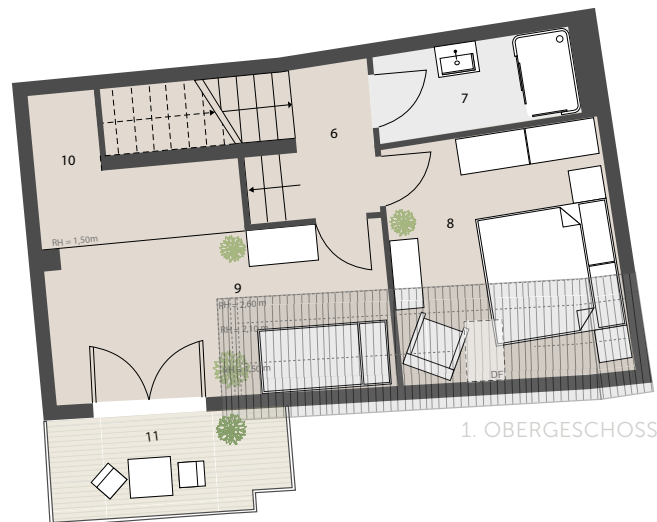
ANSICHT



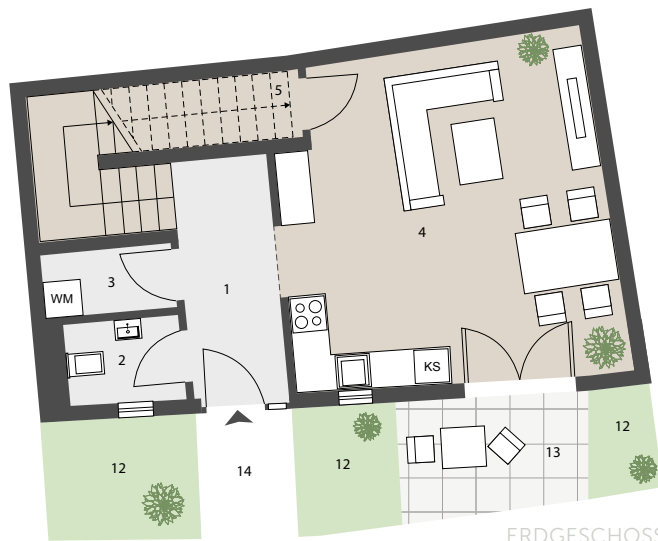
ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERRASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

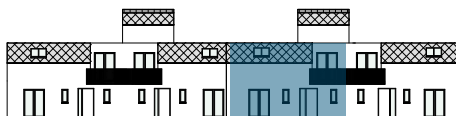
HAUS 2 TOP 3

Lage EG, OG + DG
Zimmer 3

1. Vorraum	6,61 m ²
2. WC	1,88 m ²
3. AR	3,78 m ²
4. Wohnküche	24,51 m ²
5. AR/Technik	6,70 m ²
6. Gang	3,71 m ²
7. Bad	3,89 m ²
8. Zimmer 1	11,19 m ²
9. Zimmer 2	16,53 m ²
10. AR	4,99 m ²

Wohnnutzfläche 83,79 m²

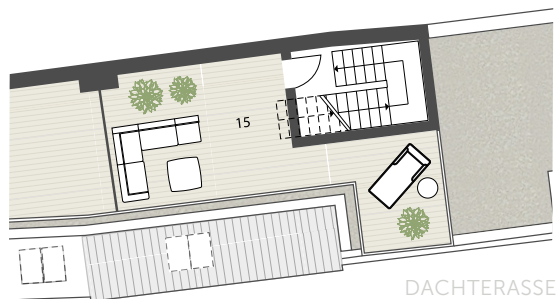
11. Balkon	5,52 m ²
12. Garten	7,27 m ²
13. Terrasse	4,73 m ²
14. Zugang	2,27 m ²
15. Dachterrasse	28,40 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²



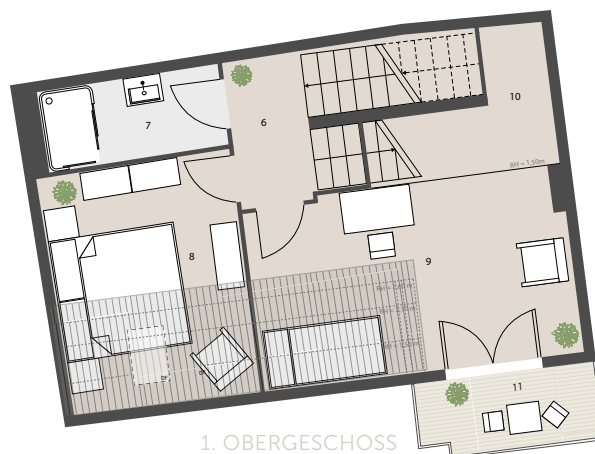
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

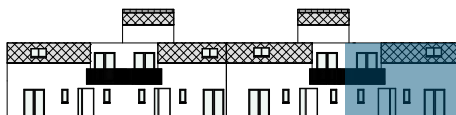
HAUS 2 TOP 4

Lage EG + OG
Zimmer 3

1. Vorraum	7,12 m ²
2. Bad / Wc	3,57 m ²
3. AR	2,03 m ²
4. Wohnküche	25,01 m ²
5. AR/Technik	6,55 m ²
6. Gang	2,82 m ²
7. Zimmer 1	18,26 m ²
8. Zimmer 2	15,80 m ²
9. WC	1,42 m ²
10. AR	3,74 m ²

Wohnnutzfläche 86,32 m²

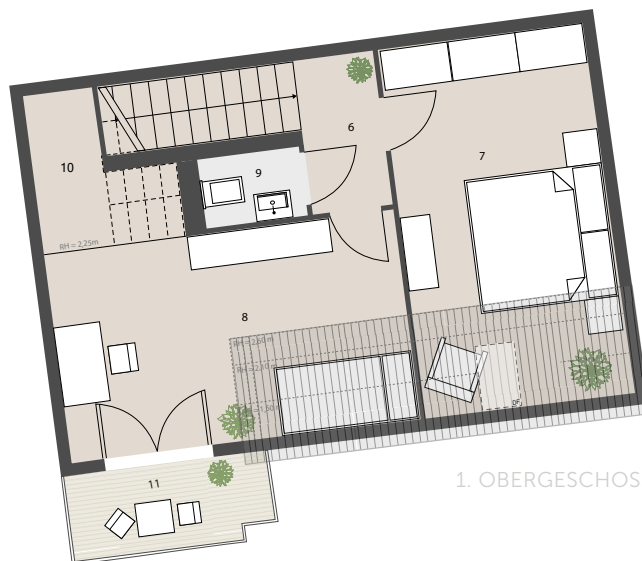
11. Balkon	5,52 m ²
12. Zugang	2,02 m ²
13. Garten	23,84 m ²
14. Terrasse	6,90 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²



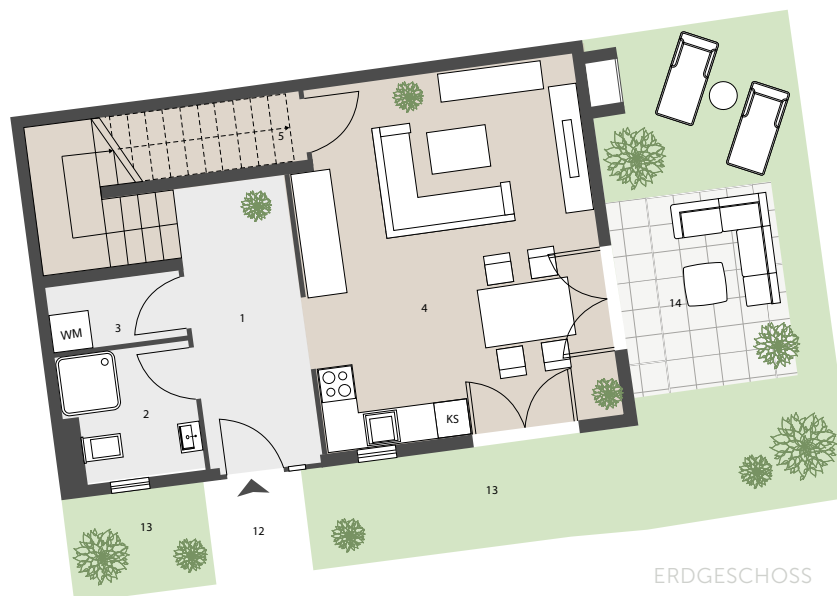
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

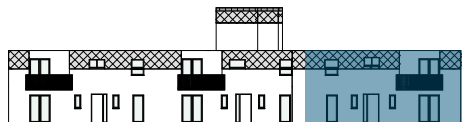
HAUS 3 TOP 1

Lage EG + OG
Zimmer 4

1. Vorraum	5,13 m ²
2. Wohnküche	28,32 m ²
3. AR	2,46 m ²
4. WC	1,65 m ²
5. AR	4,70 m ²
6. Zimmer 1	11,06 m ²
7. Gang	8,07 m ²
8. Zimmer 2	11,06 m ²
9. AR	1,96 m ²
10. AR	3,43 m ²
11. Bad	9,28 m ²
12. Zimmer 3	14,26 m ²

Wohnnutzfläche 101,38 m²

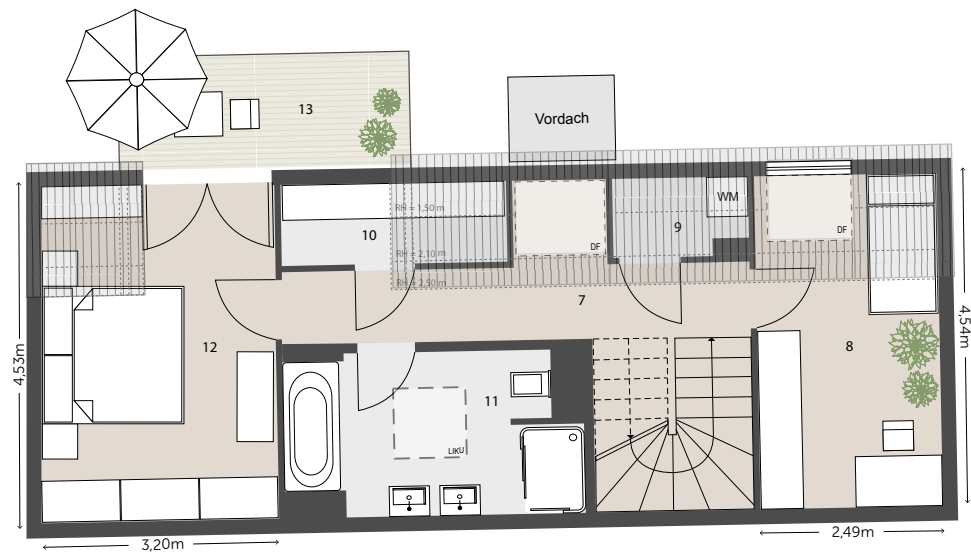
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	61,71 m ²
15. Terrasse	5,82 m ²
16. Zugang	2,07 m ²
Kellerabteil	2,15 m ²



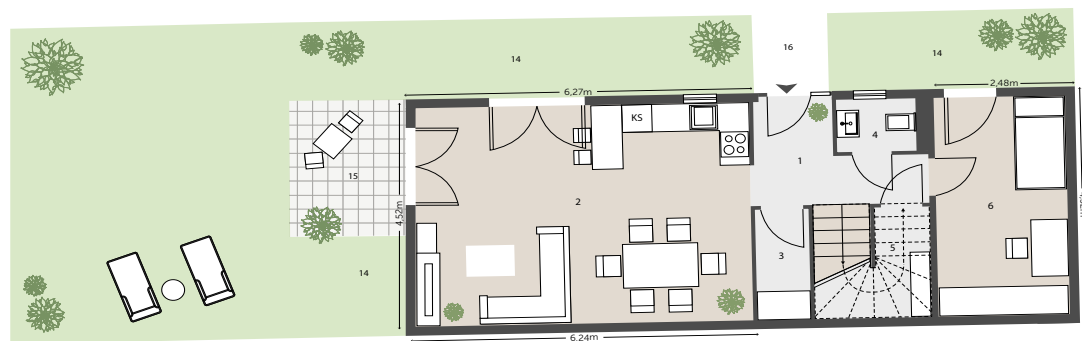
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 3 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 4

1. Vorraum	7,24 m ²
2. WC	1,89 m ²
3. Zimmer 1	11,45 m ²
4. Wohnküche	28,53 m ²
5. AR	6,61 m ²
6. Gang	10,37 m ²
7. Zimmer 2	15,52 m ²
8. Bad/WC	9,46 m ²
9. AR	2,07 m ²
10. Zimmer 3	11,43 m ²

Wohnnutzfläche 104,57 m²

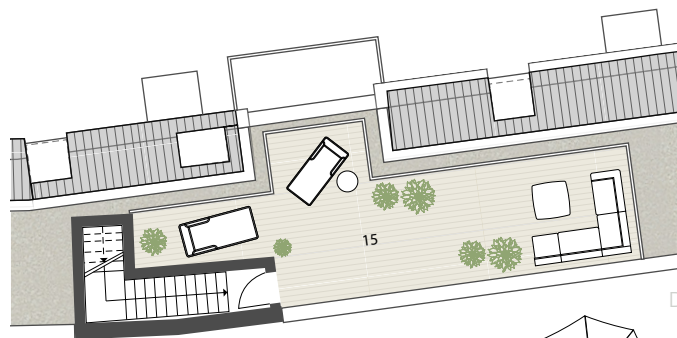
11. Balkon	5,46 m ²
12. Garten	11,39 m ²
13. Terrasse	4,84 m ²
14. Zugang	2,28 m ²
15. Dachterasse	46,90 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²



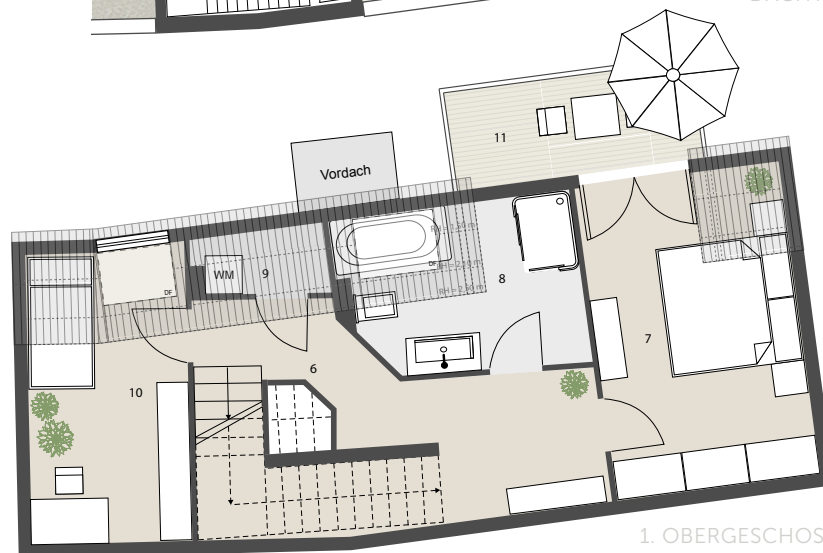
ANSICHT



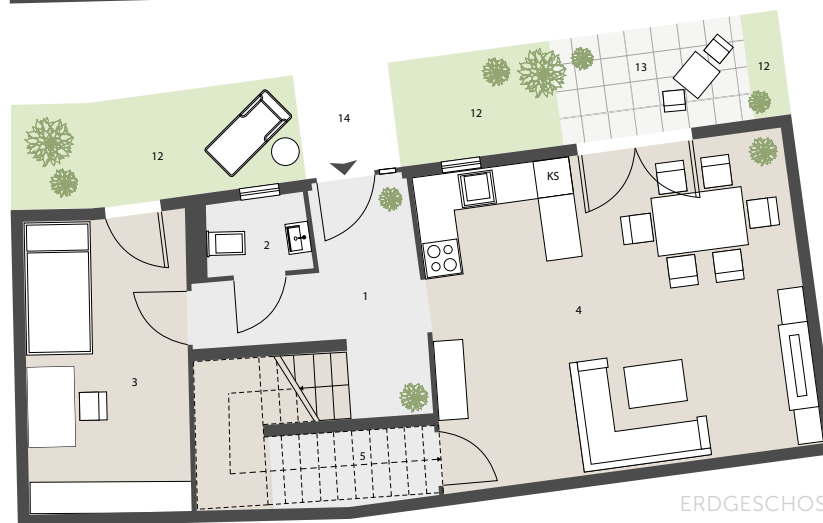
ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

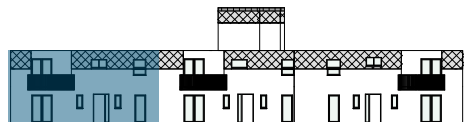
HAUS 3 TOP 3

Lage EG + OG
Zimmer 4

1. Vorraum	6,07 m ²
2. Wohnküche	31,33 m ²
3. AR	2,29 m ²
4. AR	4,70 m ²
5. WC	1,91 m ²
6. Zimmer 1	12,26 m ²
7. Gang	7,63 m ²
8. Zimmer 2	12,26 m ²
9. AR	2,72 m ²
10. Bad/WC	9,20 m ²
11. AR	4,90 m ²
12. Zimmer 3	16,42 m ²

Wohnnutzfläche 111,69 m²

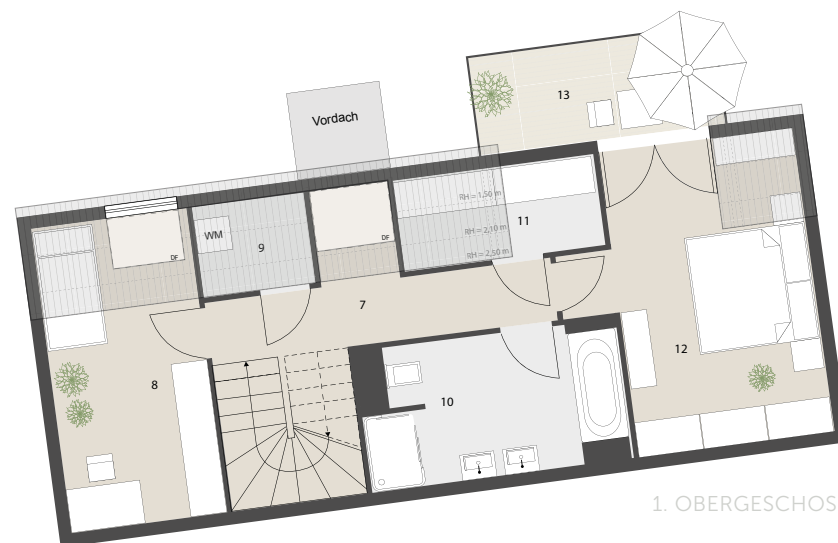
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	30,33 m ²
15. Zugang	2,28 m ²
16. Terrasse	7,50 m ²
Kellerabteil	2,04 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 4 TOP 1

Lage **EG**
Zimmer **3**

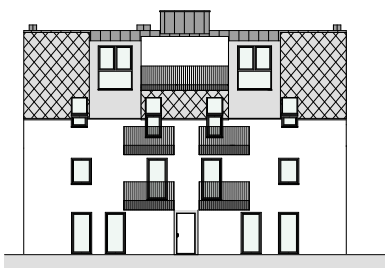
1. Vorraum	8,25 m ²
2. Zimmer 1	9,27 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	31,80 m ²

Wohnnutzfläche 69,92 m²

7. Terrasse	11,22 m ²
8. Garten	65,93 m ²
Kellerabteil	2,03 m ²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

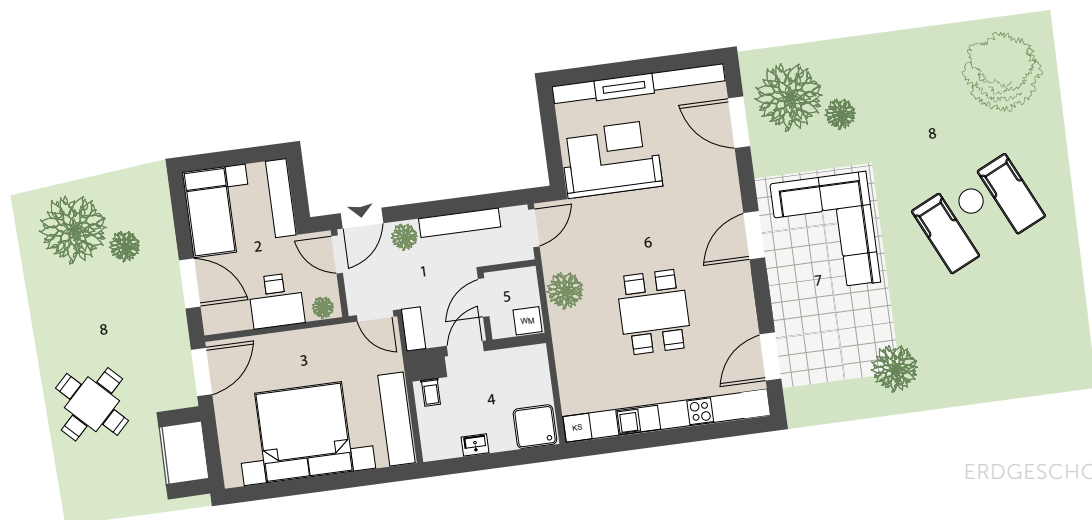
HAUS 4 TOP 2

Lage **EG**
Zimmer **3**

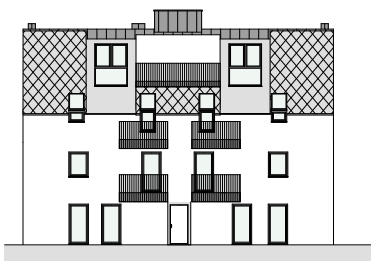
1. Vorraum	8,28 m ²
2. Zimmer 1	9,28 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,44 m ²

Wohnnutzfläche 69,64 m²

7. Terrasse	11,22 m ²
8. Garten Kellerabteil	64,69 m ² 2,03 m ²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

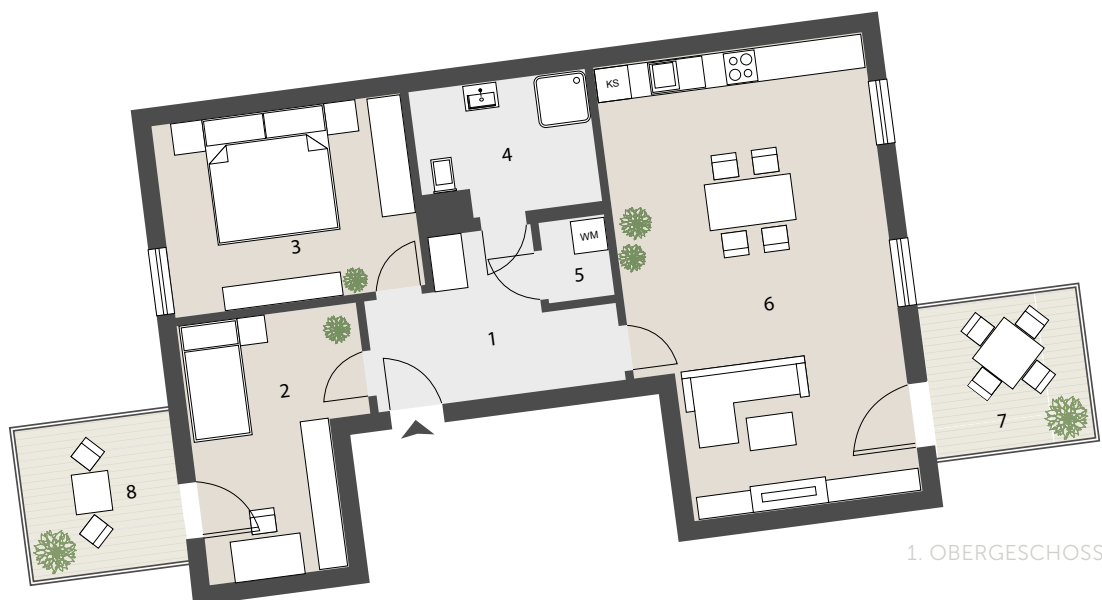
HAUS 4 TOP 3

Lage 1. OG
Zimmer 3

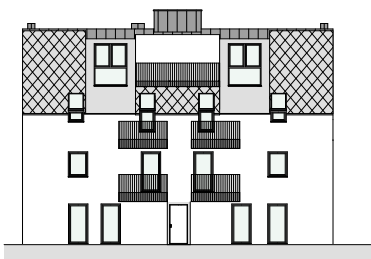
1. Vorraum	8,66 m ²
2. Zimmer 1	11,29 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	32,12 m ²

Wohnnutzfläche 72,67 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	2,03 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 4 TOP 4

Lage 1. OG
Zimmer 3

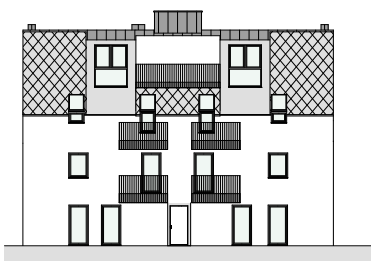
1. Vorraum	8,70 m ²
2. Zimmer 1	11,46 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,76 m ²

Wohnnutzfläche 72,56 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	2,01 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 4 TOP 5

Lage 2. OG
Zimmer 3

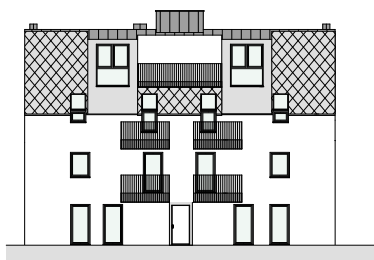
1. Vorraum	8,66 m ²
2. Zimmer 1	11,19 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	32,12 m ²

Wohnnutzfläche 72,57 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	1,91 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

HAUS 4 TOP 6

Lage 2. OG
Zimmer 3

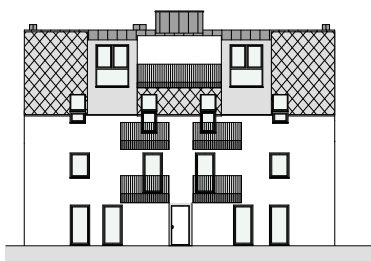
1. Vorraum	8,70 m ²
2. Zimmer 1	11,55 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,76 m ²

Wohnnutzfläche 72,65 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	1,92 m ²



2. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

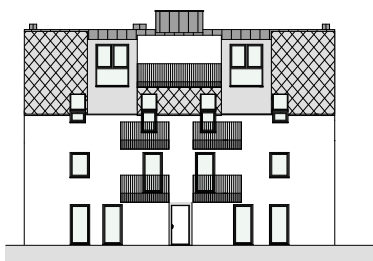
HAUS 4 TOP 7

Lage **DG**
Zimmer **2**

1. Wohn- / Essküche	22,52 m ²
2. Zimmer	10,20 m ²
3. Bad / WC	7,44 m ²

Wohnnutzfläche 40,16 m²

4. Dachterrasse	6,64 m ²
Kellerabteil	1,91 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

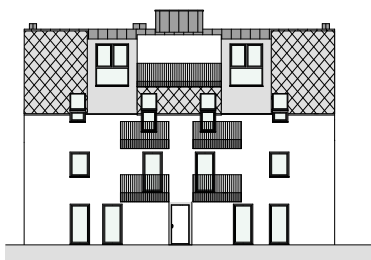
HAUS 4 TOP 8

Lage **DG**
Zimmer **2**

1. Wohn- / Essküche	22,51 m ²
2. Zimmer	10,20 m ²
3. Bad/WC	7,51 m ²

Wohnnutzfläche 40,22 m²

4. Terrasse	6,82 m ²
Kellerabteil	1,91 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

Werte, die bleiben.

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11

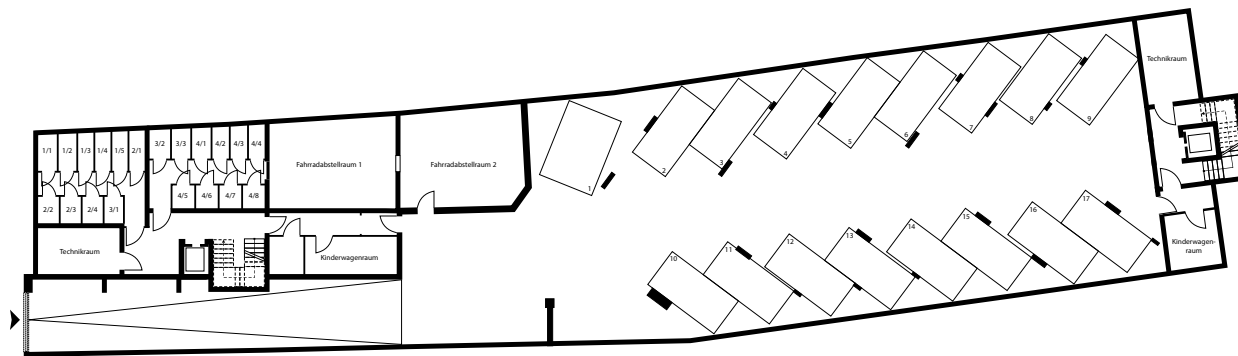
ÜBERSICHT



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

OH DEER

1220 WIEN, HIRSCHSTETTNER STRASSE 78



Werte, die bleiben.

PROJEKTGESELLSCHAFT
HSST PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien

GESELLSCHAFTER
100% Sieben Dörfer Immobilien GmbH

VERMITTLUNG
JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
office@jlb-immo.at
+43 1 435 10 11
<https://jlb-immo.at/>

FN 631126 b · Handelsgericht Wien · UID ATU81269707

Die HSST Projektentwicklungs GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Visualisierungen und Angaben im gegenständlichen Verkaufsprospekt und den Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben, eine Änderung eintreten kann.