

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 1, 1.STOCK,
TÜR 12

WNF	
Wohnzimmer	18,91 m²
Zimmer 1	15,57 m²
Zimmer 3	11,28 m²
Gang	7,49 m²
Kochnische	5,30 m²
Bad	5,10 m²
VR	3,40 m²
AR	2,69 m²
WC	1,67 m²
	71,41 m²
FREI	
Balkon	4,09 m²
	4,09 m²
GESAMT	75,50 m²

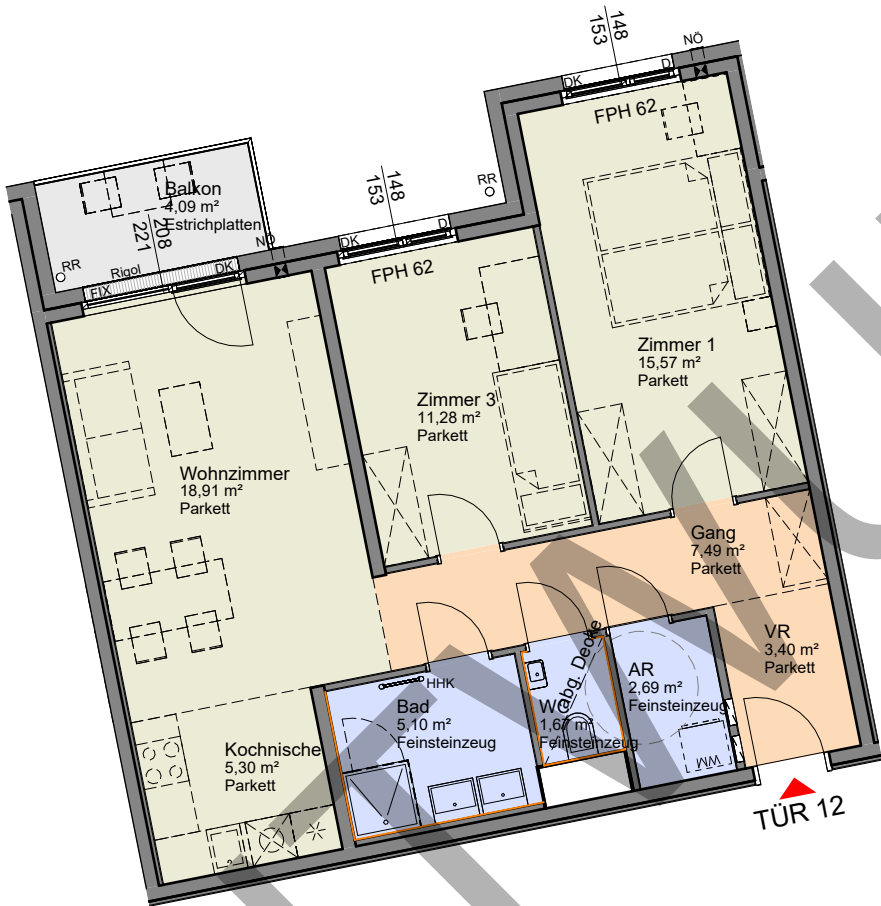
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnhauseigen-tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerecht-fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



Legende:

Wandfiese	NÖ Nachströmöffnung	Ausschalter 2-polig
WNF Wohnfläche	Kühlschrank	Taster 1-fach
FREI Freiflächen	RR-Verzug	Jalousie-Funk
RR Regenrohr	Rigol	Lampen-Wandauslass
FBOK Fußbodenoberkante	Revisionsöffnung	Lampen-Deckenauslass
FPH Fertigparapethöhe	Revisionsöffnung für	Klingeltaster
FIX Fixverglasung	Heizungsverteiler in abg. Decke	Schwachstromdose
DK Drehklappflügel	Kemperventil	TV/Sat/Leerdose(LD)
D Drehflügel	Schuko-Steckdose 1-fach	GSA Audio-Innensprechstelle
PO Poterie	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	Ventilatoranschluss
HHK Handtuchheizkörper	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	Rauchmelder Batteriebetrieben
WM Waschmaschine	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	Thermostat
REV Revisionsöffnung	E-Herdanschluss	Elektro-Verteiler
AR Abstellraum	Ausschalter	Fußbodenheizungsverteiler
VR Vorraum	Serienschalter	Bauteilaktivierung
GS Geschirrspüler	Wechselschalter	
abg. Decke	Kreuzschalter	
RH Raumhöhe	Doppel-Wechselschalter	
	Schalter mit Kontrolllicht	

