

BM Arch. DI Bernd Stuffer
BM Arch. DI Bernd Stuffer
Simmeringer Hauptstraße 192A/1/15
1110 Wien
0699/11205217
office@berndstuffer.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64
1110 Wien-Simmering



WUKSEA ID: W10092621000000004

WUKSEA ID: W10092622000000004

WUKSEA ID: W10092623000000004

WUKSEA ID: W10092624000000004

03.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	Dach Neu 2024
Straße	Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	1107
Grundstücksnr.	.616 + 967/1	Seehöhe	175 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	5 476,1 m ²	Heiztage	259 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4 380,9 m ²	Heizgradtage	3 647 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	16 281,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 756,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,83 m	mittlerer U-Wert	0,65 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	40,12	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 56,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 231,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,54

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 56,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 230,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 345 830 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 63,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 345 830 kWh/a	HWB _{SK} = 63,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 55 965 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 182 211 kWh/a	HEB _{SK} = 215,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,63
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,99
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 2,94
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 124 723 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 306 934 kWh/a	EEB _{SK} = 238,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 521 046 kWh/a	PEB _{SK} = 277,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 1 398 446 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 255,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 122 600 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 257 006 kg/a	CO _{2eq,SK} = 46,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,46
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	03.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	02.09.2035		
Geschäftszahl	2025/09		

BM Arch. DI Bernd Stuffer
Simmeringer Hauptstraße 192A/1/15, 1110 Wien



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 63 **f_{GEE,SK} 2,46**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	5 476 m ²	charakteristische Länge l _c	2,83 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	16 281 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,35 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 756 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandspläne , 1968, Plannr. 900-906
Bauphysikalische Daten:	Damaliger "Stand der Technik"
Haustechnik Daten:	Angaben Hausverwaltung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Allgemeines

Um die Gebäudehülle von der derzeitigen Energieeffizienzklasse auf Niedrigenergie Standard zu verbessern, sind folgende thermischen Sanierungsmaßnahmen zu empfehlen.

Die Grenzwerte sind in der OIB-Richtlinie 6 zu finden und auf der Homepage des Österreichischen Institut für Bautechnik kostenlos zum download verfügbar.

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand

Zusätzlich mind. 16cm Dämmung λ 0,04 W/m²K auf die bestehende Fassade.

Vor der Sanierung ist eine Fassadenprüfung vorzunehmen.

Eine Taupunktberechnung bzgl. Kondensatbildung wäre empfehlenswert.

- Fenstertausch

Für einen Fenstertausch werden Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und hochwärmegeprägten Rahmen empfohlen. Ein Tausch der Fenster sollte vor der Dämmung der Außenwände vorgenommen werden. Der Fenstereinbau nach ÖNORM B 5320 wird empfohlen. Der Tausch ist dann sinnvoll um die Kriterien für eine Umfassende Sanierung zu erreichen.

- Dämmung Kellerdecke / Außendecke

Dämmung unter Kellerdecke mind. 14cm λ 0,04 W/m²K

Die damit einhergehende lichte Raumhöhe ist zu beachten. Mindestraumhöhen siehe OIB-RL 3.

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Es wäre empfehlenswert die technische und wirtschaftliche Realisierbarkeit des Einsatzes von hocheffizienten, alternativen Energiesystemen zu prüfen.

Hocheffiziente alternative Energiesysteme sind jedenfalls:

- a) dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen,
- b) Kraft-Wärme-Kopplung,
- c) Fern-/Nahwärme oder -kälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt,
- d) Wärmepumpen.

- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Allgemein

Es wird hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahresklimas resultiert.

Verwendete Planunterlagen: Bestandsplan von 1968 Plannummer 900-906

Bauteile

Alle Bauteile wurden lt. Planunterlagen, bzw. dem damaligen "Stand der Technik" oder Aussagen von der Hausverwaltung entsprechend gewählt.

Vor einer "Umfassenden Sanierung" sind nicht einsehbare Bauteile zu besichtigen.

Fenster

Sämtliche Eingaben der Fenster sind aufgrund von gültigen Defaultwerten (OIB Richtlinie 6) erstellt.

Geometrie

lt. Bestandsplan von 1968 Plannummer 900-906
Maße lt. CAD.

Haustechnik

lt. Angaben Hausverwaltung.

Heizlast Abschätzung

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Wohnungseigentümergeinschaft KE64		Wohnungseigentümergeinschaft KE64	
Kaiser Ebersdorferstraße 64		Kaiser Ebersdorferstraße 64	
1110 Wien		1110 Wien	
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-12,4 °C	Standort:	Wien-Simmering
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	34,4 K	beheizten Gebäudeteile:	16 281,37 m ³
		Gebäudehüllfläche:	5 756,46 m ²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	[W/K]
AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	1 334,16	0,119	0,90	142,81
AW01	Außenwand 25cm	570,99	0,432	1,00	246,93
AW02	Außenwand 38cm	1 710,27	0,381	1,00	652,30
AW03	Außenwand 38+25cm	38,50	0,269	1,00	10,36
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	24,82	0,434	1,00	10,76
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	55,20	0,303	1,00	16,74
FE/TÜ	Fenster u. Türen	658,41	1,900		1 250,97
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	1 364,11	1,098	0,70	1 048,60
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	145,43	0,416		
	Summe OBEN-Bauteile	1 389,36			
	Summe UNTEN-Bauteile	1 388,93			
	Summe Außenwandflächen	2 319,76			
	Summe Wandflächen zum Bestand	145,43			
	Fensteranteil in Außenwänden 22,1 %	658,41			
Summe				[W/K]	3 379

Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	338	
Transmissions - Leitwert	[W/K]	3 717,42	
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	1 471,62	
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	178,5
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (5 476 m²)		[W/m² BGF]	32,60

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
STT Floc Zellulosedämmstoff 30cm i.M.	B	0,3000	0,037	8,108	
STB-Decke	B	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4950	U-Wert 0,12		
AW01 Außenwand 25cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Ziegelmauerwerk	B	0,2500	0,420	0,595	
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018	
Vollwärmeschutz EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3580	U-Wert 0,43		
AW02 Außenwand 38cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Ziegelmauerwerk	B	0,3800	0,420	0,905	
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018	
Vollwärmeschutz EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4880	U-Wert 0,38		
AW03 Außenwand 38+25cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Ziegelmauerwerk	B	0,3800	0,420	0,905	
TDP MW	B	0,0200	0,040	0,500	
Ziegelmauerwerk	B	0,2500	0,420	0,595	
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018	
Vollwärmeschutz EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,7580	U-Wert 0,27		
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Ziegelmauerwerk	B	0,2500	0,420	0,595	
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018	
Vollwärmeschutz EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3580	U-Wert 0,42		

Bauteile

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0400	1,700	0,024	
Polystyrol EPS Trittschalldämmplatte	B	0,0200	0,044	0,455	
Sand, Kies jeweils lufttrocken	B	0,0100	0,700	0,014	
STB-Decke	B	0,1800	2,300	0,078	
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018	
Vollwärmeschutz EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
		Dicke 0,3430			
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,3530		U-Wert 0,43	
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0100	1,300	0,008	
Bitumenabdichtung	B	0,0100	0,230	0,043	
Gefällebeton	B	0,0500	1,350	0,037	
Polystyrol XPS, CO2-geschäumt	B	0,1200	0,041	2,927	
Bitumenabdichtung	B	0,0100	0,230	0,043	
STB-Decke	B	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3950		U-Wert 0,30	
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0400	1,700	0,024	
Polystyrol EPS Trittschalldämmplatte	B	0,0200	0,044	0,455	
Sand, Kies jeweils lufttrocken	B	0,0100	0,700	0,014	
STB-Decke	B	0,1800	2,300	0,078	
		Dicke 0,2500			
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2600		U-Wert 1,10	
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0400	1,700	0,024	
Polystyrol EPS Trittschalldämmplatte	B	0,0200	0,044	0,455	
Sand, Kies jeweils lufttrocken	B	0,0100	0,700	0,014	
STB-Decke	B	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
		Dicke 0,2650			
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2750		U-Wert 1,17	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Brutto-Geschoßfläche					5 476,07m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
1364,110	x	1,000	=	1 364,11	EG
1388,900	x	1,000	=	1 388,90	1.OG
1388,900	x	1,000	=	1 388,90	2.OG
1334,160	x	1,000	=	1 334,16	3.OG

Brutto-Rauminhalt					16 281,37m³		
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung		
1364,110	x	1,000	x	3,100	=	4 228,74	EG 1
1388,900	x	1,000	x	2,850	=	3 958,37	1.OG
1388,900	x	1,000	x	2,850	=	3 958,37	2.OG
1334,160	x	1,000	x	3,100	=	4 135,90	3.OG

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					1 334,16m²
Länge [m]	Breite [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1334,160	x	1,000	=	1 334,16	Decke zu Dachboden

AW01 - Außenwand 25cm					880,94m²
Länge [m]	Höhe [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
70,580	x	3,100	=	218,80	EG
60,170	x	2,850	=	171,48	1. OG
60,170	x	2,850	=	171,48	2. OG
102,960	x	3,100	=	319,18	3. OG
abzüglich Fenster-/Türenflächen				309,960m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				570,983m²	

AW02 - Außenwand 38cm					2 058,72m²
Länge [m]	Höhe [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
199,460	x	2,600	=	518,60	EG
195,020	x	2,850	=	555,81	1. OG
195,020	x	2,850	=	555,81	2. OG
138,230	x	3,100	=	428,51	3. OG
abzüglich Fenster-/Türenflächen				348,440m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1 710,283m²	

AW03 - Außenwand 38+25cm					38,50m²
Länge [m]	Höhe [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
12,420	x	3,100	=	38,50	EG Durchgang

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					145,43m²
Länge [m]	Höhe [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
12,560	x	3,100	=	38,94	EG
12,560	x	2,850	=	35,80	1.OG
12,560	x	2,850	=	35,80	2.OG
11,260	x	3,100	=	34,91	3.OG

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten					24,82m²
Länge [m]	Breite [m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

Geometrieausdruck

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

24,820 x 1,000 = 24,82 Durchgang

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben 55,20m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
88,300 x	1,000	= 88,30	Terrassen
-33,100 x	1,000	= -33,10	

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1 364,11m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
948,370 x	1,000	= 948,37	EG 1
415,740 x	1,000	= 415,74	EG 2

ZD01 - warme Zwischendecke 4 058,09m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
1388,900 x	1,000	= 1 388,90	1.OG
-9,530 x	1,000	= -9,53	1.OG Stiegenspindel
1388,900 x	1,000	= 1 388,90	2.OG
-9,530 x	1,000	= -9,53	2.OG Stiegenspindel
1388,900 x	1,000	= 1 388,90	3.OG
-9,530 x	1,000	= -9,53	3.OG Stiegenspindel
-55,200 x	1,000	= -55,20	Terrassen
-24,820 x	1,000	= -24,82	1.OG Durchgang

Fenster und Türen

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
NO														
B	EG AW01	3	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	7,21				5,05	1,90	13,69	0,67	0,40
B	EG AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	EG AW02	2	Eingangstür- 1,20 x 2,70	1,20	2,70	6,48				4,54	1,90	12,31	0,67	0,40
B	EG AW02	8	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	22,32				15,62	1,90	42,41	0,67	0,40
B	EG AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG1 AW01	3	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	7,21				5,05	1,90	13,69	0,67	0,40
B	OG1 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG1 AW02	8	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	22,32				15,62	1,90	42,41	0,67	0,40
B	OG1 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG1 AW02	2	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	5,99				4,19	1,90	11,38	0,67	0,40
B	OG2 AW01	3	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	7,21				5,05	1,90	13,69	0,67	0,40
B	OG2 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG2 AW02	8	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	22,32				15,62	1,90	42,41	0,67	0,40
B	OG2 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG2 AW02	2	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	5,99				4,19	1,90	11,38	0,67	0,40
B	OG3 AW01	4	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	6,51				4,56	1,90	12,37	0,67	0,40
B	OG3 AW01	3	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	7,21				5,05	1,90	13,69	0,67	0,40
B	OG3 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG3 AW02	2	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40
B	OG3 AW02	8	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	22,32				15,62	1,90	42,41	0,67	0,40
B	OG3 AW02	2	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	5,99				4,19	1,90	11,38	0,67	0,40
				88		211,65				148,15		402,05		
NW														
B	EG AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40
B	EG AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	EG AW02	6	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	16,74				11,72	1,90	31,81	0,67	0,40
B	EG AW02	5	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	8,14				5,70	1,90	15,46	0,67	0,40
B	OG1 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40
B	OG1 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG1 AW02	6	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	16,74				11,72	1,90	31,81	0,67	0,40
B	OG1 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG2 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40
B	OG2 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG2 AW02	6	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	16,74				11,72	1,90	31,81	0,67	0,40
B	OG2 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG3 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40
B	OG3 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40
B	OG3 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40
B	OG3 AW02	6	W38- 1,80 x 1,55	1,80	1,55	16,74				11,72	1,90	31,81	0,67	0,40
				75		172,85				121,02		328,39		
SO														
B	EG AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40
B	EG AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40

Fenster und Türen

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/mK	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B	EG AW01	1	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	1,63				1,14	1,90	3,09	0,67	0,40	
B	EG AW02	1	Eingangstür- 1,20 x 2,70	1,20	2,70	3,24				2,27	1,90	6,16	0,67	0,40	
B	EG AW02	3	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	4,88				3,42	1,90	9,28	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	3	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	4,88				3,42	1,90	9,28	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	3	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	4,88				3,42	1,90	9,28	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	3	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	1,90	14,25	0,67	0,40	
B	OG3 AW02	3	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	4,88				3,42	1,90	9,28	0,67	0,40	
B	OG3 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
51				111,61				78,15				212,02			
SW															
B	EG AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	EG AW01	4	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	10,00				7,00	1,90	19,00	0,67	0,40	
B	EG AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	EG AW02	1	Eingangstür- 1,20 x 2,70	1,20	2,70	3,24				2,27	1,90	6,16	0,67	0,40	
B	EG AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40	
B	EG AW02	1	W38- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	2,40				1,68	1,90	4,56	0,67	0,40	
B	EG AW02	1	Terrassentür38cm- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	1,90	4,75	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	4	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	10,00				7,00	1,90	19,00	0,67	0,40	
B	OG1 AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	1	W38- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	2,40				1,68	1,90	4,56	0,67	0,40	
B	OG1 AW02	1	Terrassentür38cm- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	1,90	4,75	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	4	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	10,00				7,00	1,90	19,00	0,67	0,40	
B	OG2 AW01	2	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	3,26				2,28	1,90	6,18	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	6	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	9,77				6,84	1,90	18,55	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	1	W38- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	2,40				1,68	1,90	4,56	0,67	0,40	
B	OG2 AW02	1	Terrassentür38cm- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	1,90	4,75	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	5	W25- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	8,14				5,70	1,90	15,46	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	4	W25- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	9,61				6,73	1,90	18,26	0,67	0,40	
B	OG3 AW01	4	Terrassentür- 1,00 x 2,50	1,00	2,50	10,00				7,00	1,90	19,00	0,67	0,40	

Fenster und Türen

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B	OG3 AW02	3	W38- 1,05 x 1,55 5	1,05	1,55	4,88				3,42	1,90	9,28	0,67	0,40	
B	OG3 AW02	1	W38- 1,55 x 1,55	1,55	1,55	2,40				1,68	1,90	4,56	0,67	0,40	
B	OG3 AW02	1	TF 1,40 x 2,14	1,40	2,14	3,00				2,10	1,90	5,69	0,67	0,40	
B	OG3 AW02	1	Terrassentür38cm- x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	1,90	4,75	0,67	0,40	
76				162,39			113,69			308,44					
Summe		290				658,50				461,01				1 250,90	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 52,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen* Nein		20,0	Nein	58,97

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Kombitherme ohne Kleinspeicher	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Gas		
Modulierung	mit Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	konstanter Betrieb
Baujahr Kessel	1994-2004		
Nennwärmeleistung*	24,00 kW freie Eingabe		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Volllast 100%	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	90,4%	Defaultwert
	$\eta_{be,100\%}$	=	90,4%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	85,4%	Defaultwert
	$\eta_{be,30\%}$	=	85,4%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,8%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 50,40 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	1 182 211 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	124 723 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	1 306 934 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	1 182 211 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	1 119 881 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	1 076 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	61 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	357 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	1 334 kWh/a
	Q_{TW}	=	1 753 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-2 763 103 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	------------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	147 099 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	----------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	379 418 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	150 201 kWh/a

Wärmeverluste	Q_I	=	529 619 kWh/a
----------------------	-------------------------	---	----------------------

Solare Wärmegewinne	Q_s	=	49 179 kWh/a
---------------------	-------	---	--------------

Innere Wärmegewinne	Q_i	=	128 929 kWh/a
---------------------	-------	---	---------------

Wärmegewinne	Q_g	=	178 108 kWh/a
---------------------	-------------------------	---	----------------------

Heizwärmebedarf	Q_h	=	330 953 kWh/a
------------------------	-------------------------	---	----------------------

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	769 kWh/a
--------	------------	---	-----------

Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	12 734 kWh/a
------------	------------	---	--------------

Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
----------	------------	---	---------

Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	6 092 kWh/a
----------------	---------------------	---	-------------

Q_H	=	19 595 kWh/a
-------------------------	---	---------------------

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
--------	---------------	---	---------

Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	32 kWh/a
------------	---------------	---	----------

Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
----------	---------------	---	---------

Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
----------------	---------------	---	---------

$Q_{H,HE}$	=	1 668 kWh/a
------------------------------	---	--------------------

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{\text{HTEB,H}}$	=	1 027 079 kWh/a
--------------------------------------	---------------------	---	-----------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{\text{HEB,H}}$	=	1 033 443 kWh/a
--------------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	7 458 kWh/a
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{\text{TW,beh}}$	=	271 kWh/a
---------------------	---------------------	---	-----------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1 (Referenzklimabedingungen)

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Brutto-Grundfläche	5 476 m ²
Brutto-Volumen	16 281 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 756 m ²
Kompaktheit	0,35 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,83 m

HEB _{RK}	209,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 56,5 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	68,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 44,4 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{RK}	231,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	91,3 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	2,54	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1 (Standortklimabedingungen)

Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64

Brutto-Grundfläche	5 476 m ²
Brutto-Volumen	16 281 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 756 m ²
Kompaktheit	0,35 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,83 m

HEB _{SK}	215,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 63,2 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	74,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 44,4 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{SK}	238,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	97,0 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	2,46	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------