

Einreichpläne Ausschreibungen Bauaufsicht
Ing. Herbert Leeb
2020 Schöngrabern 23
www.planen-bauen-wohnen.at
0676/9249299
office@planen-bauen-wohnen.at

ENERGIEAUSWEIS

Sanierung - Planung

2301 Andlersdorf 26 - San

Andlersdorf 26
2301 Groß-Enzersdorf

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG 2301 Andlersdorf 26 - San

Umsetzungsstand Planung

Gebäude(-teil)	Wohneinheit	Baujahr	1950
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	103
Straße	Andlersdorf 26	Katastralgemeinde	Andlersdorf
PLZ/Ort	2301 Groß-Enzersdorf	KG-Nr.	6201
Grundstücksnr.	63/2	Seehöhe	156 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB Ref,SK PEB sk CO 2eq,SK f GEE,SK



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{SEE}: Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

					EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	200,5 m ²	Heiztage	287 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	160,4 m ²	Heizgradtage	3 627 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	614,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	469,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,7 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	1,31 m	mittlerer U-Wert	0,64 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	58,26	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 122,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 122,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 179,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,36

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 26 956 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 134,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 26 956 kWh/a	HWB _{SK} = 134,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1 536 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 36 057 kWh/a	HEB _{SK} = 179,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,70
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,18
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,27
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2 784 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 38 841 kWh/a	EEB _{SK} = 193,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 45 385 kWh/a	PEB _{SK} = 226,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 6 634 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 33,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 38 751 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 193,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 1 288 kg/a	CO _{2eq,SK} = 6,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,37
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE EXPORT,SK = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin
Ausstellungsdatum	01.05.2022	
Gültigkeitsdatum	30.04.2032	Unterschrift
Geschäftszahl		

planen-bauen-wohnen und Energieausweis GmbH

Einreichplaner für Wohngebäude und Gewerbeobjekte
2020 Schöngabern 23, www.planen-bauen-wohnen.at

Firmensitz: 2020 Schöngabern 23
Büroadresse: 2020 Hollabrunn, Pfarrgasse 18, Haus 1, UG

0676/9249299

Office@planen-bauen-wohnen.at

www.planen-bauen-wohnen.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Normativierung die angevisierten Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
2301 Andlersdorf 26 - San

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 134 f GEE,SK 1,37

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	200 m ²	charakteristische Länge l _c	1,31 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	614 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,76 m ⁻¹
Gebäudeflügelfläche A _B	469 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten: lt. beigestellten Unterlagen
Bauphysikalische Daten: lt. beig. Unterl. u. Stand der Tech. zur Err.
Haustechnik Daten: default

Haustechniksystem

- Raumheizung: Fester Brennstoff automatisch (Pellets)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäude Teile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung 2301 Andlersdorf 26 - San

Allgemeines

thermische Sanierung im Rahmen einer Sanierung wirtschaftlich möglich

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke

thermische Sanierung im Rahmen einer Sanierung wirtschaftlich möglich

- Dämmung Außenwand / Innenwand

thermische Sanierung im Rahmen einer Sanierung wirtschaftlich möglich

- Fenstertausch

- Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden

thermische Sanierung im Rahmen einer Sanierung wirtschaftlich möglich

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019). Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
2301 Andlersdorf 26 - San

Bauteile

Aufbauten und Beläge teilweise beispielhaft dem Stand der Technik zum Zeitpunkt der Errichtung entsprechend.

Geometrie

Masse tlw. analog aus den Unterlagen gemessen tlw. vereinfacht lt-. OIB 6

Haustechnik

default