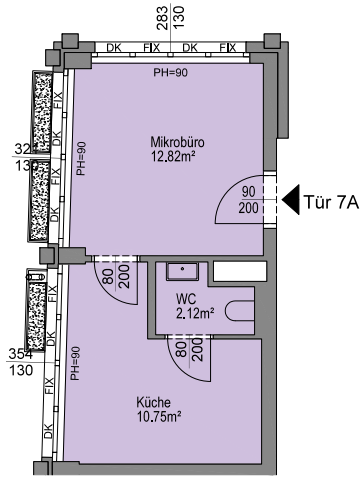


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vornote: Vorliegendes ist ein Entwurf. Änderungen sind vorbehalten. Änderungen sind vorbehalten. Änderungen sind vorbehalten.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilz!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (zusätzliche Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schließer- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende	
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
VR	Vorraum
D	Dreiflügel
K	Kippflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe

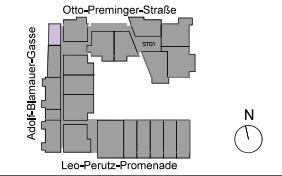


# VERTRAGSPLAN

**Das Stadtregal**  
Adolf-Blamauer-Gasse 11  
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab

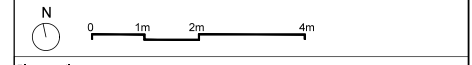


Geschäftsflächen	Tür 7A	ABG 11
Mikrobüro		12,82 m <sup>2</sup>
Küche		10,75 m <sup>2</sup>
WC		2,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>25,69 m<sup>2</sup></b>

Baubetreuung	<b>ARWAG Bauräger GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
--------------	--

Bauherr	<b>ARWAG Living in Town GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
---------	--

Planverfasser	<b>GERNER GERNER PLUS</b> Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	<b>heri &amp; salll</b> heri & salll Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage  
Polterplanung vom 04.06.2024

Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
2. OG	ABG 11	7A	VA	04.06.2024