

# Goldschlagstraße 191, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
59823	48	4	NS	125,65	131,92	12,55	€ 6.352,09	€ 899.000	€ 838.000	€ 409,77
59824	49	2	NO	59,73	59,73		€ 6.144,32	€ 399.000	€ 367.000	€ 187,95
59825	50	4	OW	125,50	130,30	9,59	€ 6.055,49	€ 849.000	€ 789.000	€ 406,62

Fertigstellung: bereits erfolgt

\*Nur kurz: Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Garagenstellplatz ist jeder Wohnung zugeordnet und im Kaufpreis bereits inkludiert! \*

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.

\*Herbstaktion - Wohnungen für welche ein Kaufanbot bis 30.11.2024 einlangt, sind Provisionsfrei für den Käufer, außerdem ist hier ein Stellplatz im Kaufpreis inkludiert!