



Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE

- AJ Außenjalousie
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- GS Geschirrspüler
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasserauslass
- WL Wandlüfter
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

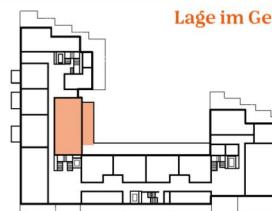
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	23,98 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



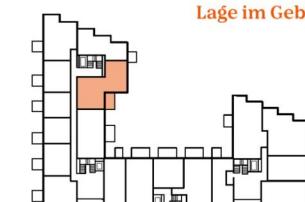
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@umb-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00

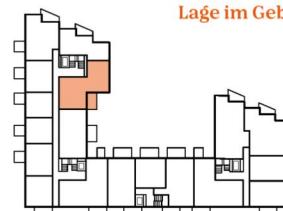
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

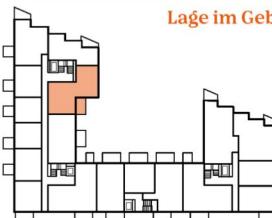
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



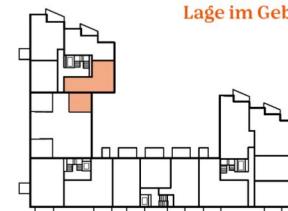
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 56,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



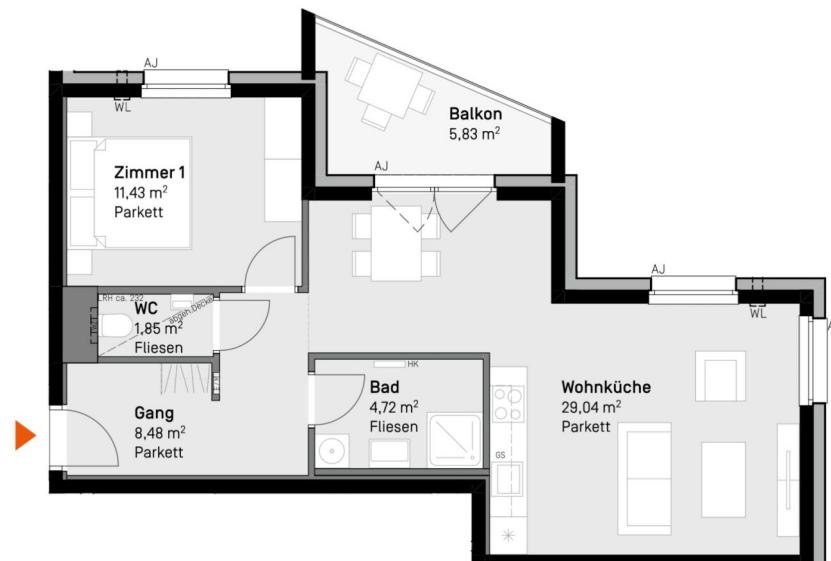
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE 



N



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

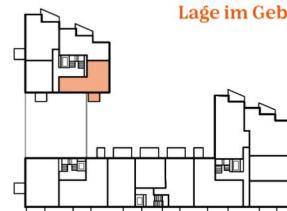
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.000,00, ANLEGER: € 415.000,00



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 341.000,00



LEGENDE

LEGENDE	
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungen dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Sanitärausstattungsfürmöbel basieren auf demzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt (fertigungsabhängig) abweichen. Ansonsten gilt Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneinflusses, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse, Bauvorbau- und Rückerhaltungsbefehl sind nicht zu gewährleisten. Abweichende Raumgrößen sind, bauliche und Ausstattungsverhinderungen, Bln-BauR 17.2.2005.

3 ZIMMER 69,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.000,00, ANLEGER: € 558.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

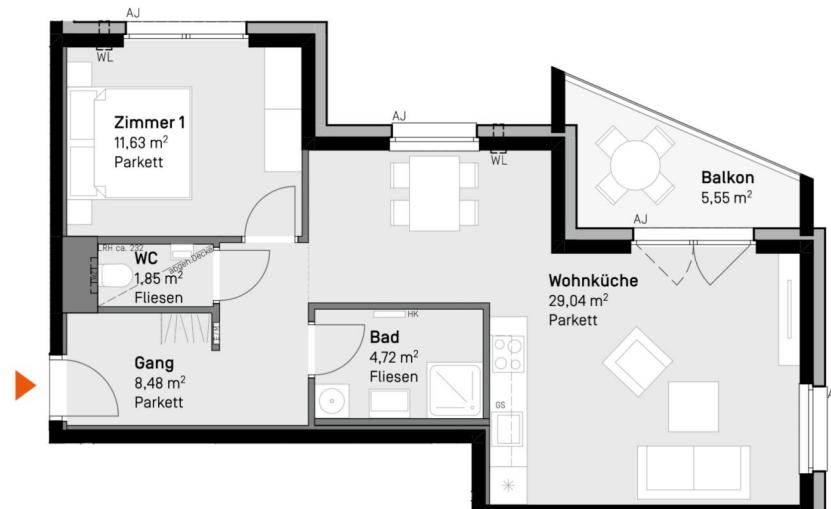


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 473.000,00, ANLEGER: € 430.000,00



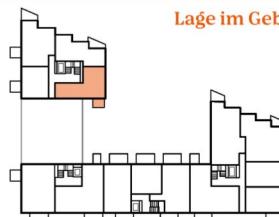
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 431.000,00



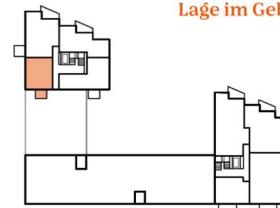
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



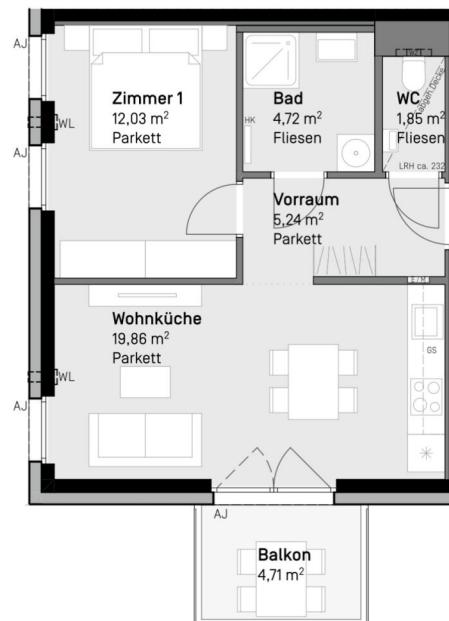
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 353.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 585.000,00

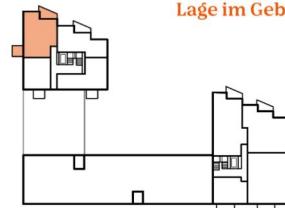
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,20 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



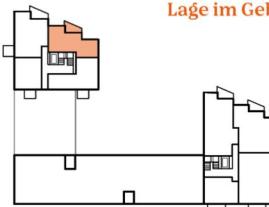
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

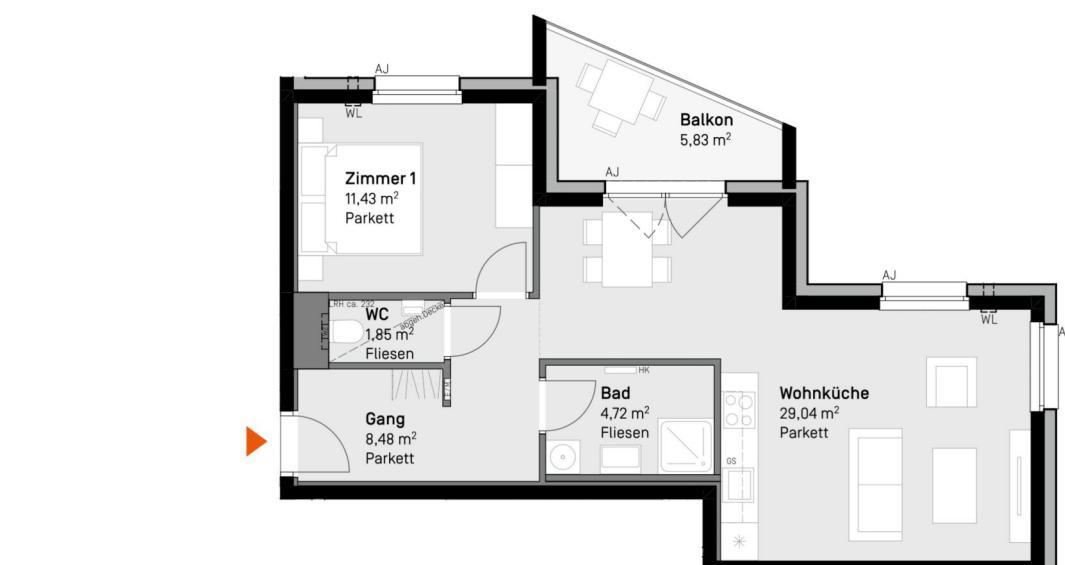
EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0.85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	liche Raumhöhe ca. 2.52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

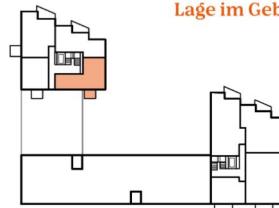
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/39**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000,00, ANLEGER: € 451.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,22 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL WOHNEN GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/42**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



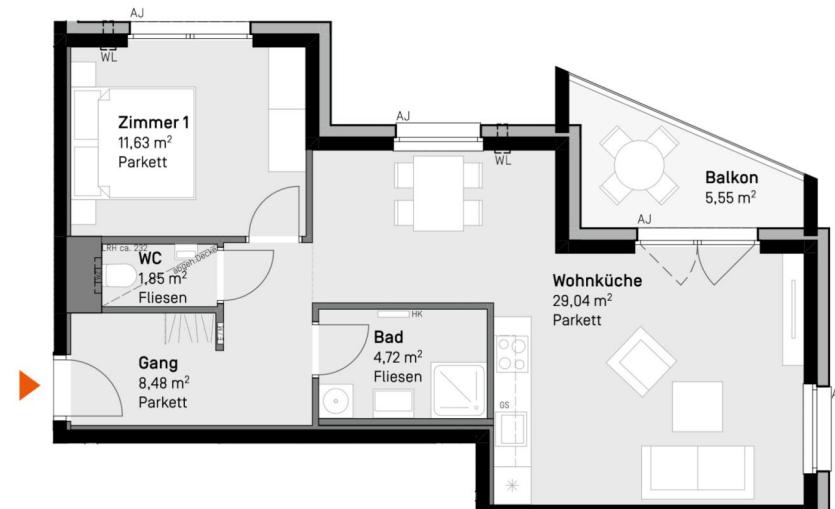
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	liche Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00



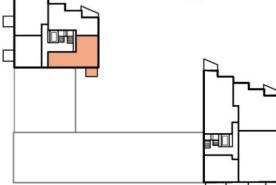
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 514.000,00, ANLEGER: € 467.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserlausss
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



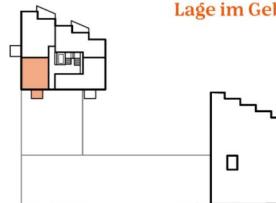
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



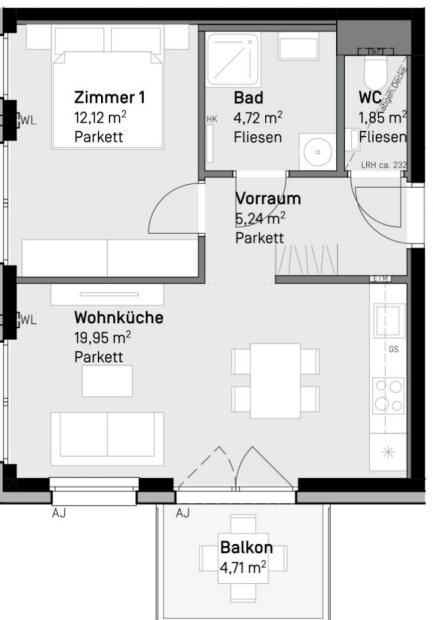
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,42 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



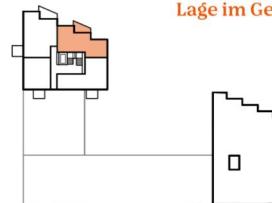
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

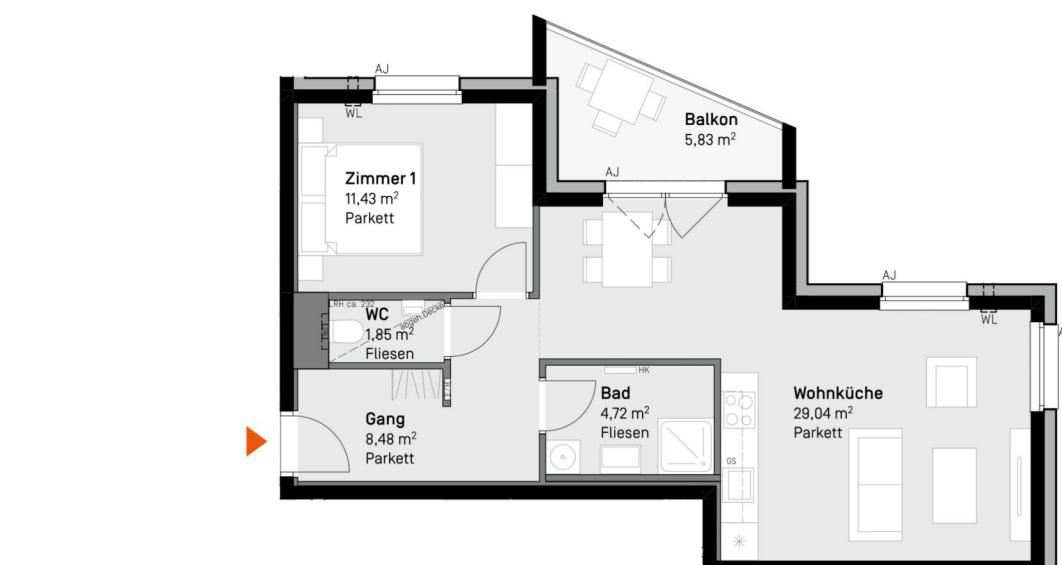
EIN PROJEKT VON

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 485.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	liche Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

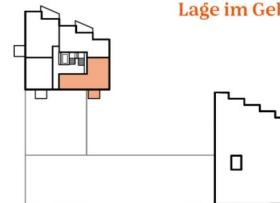
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

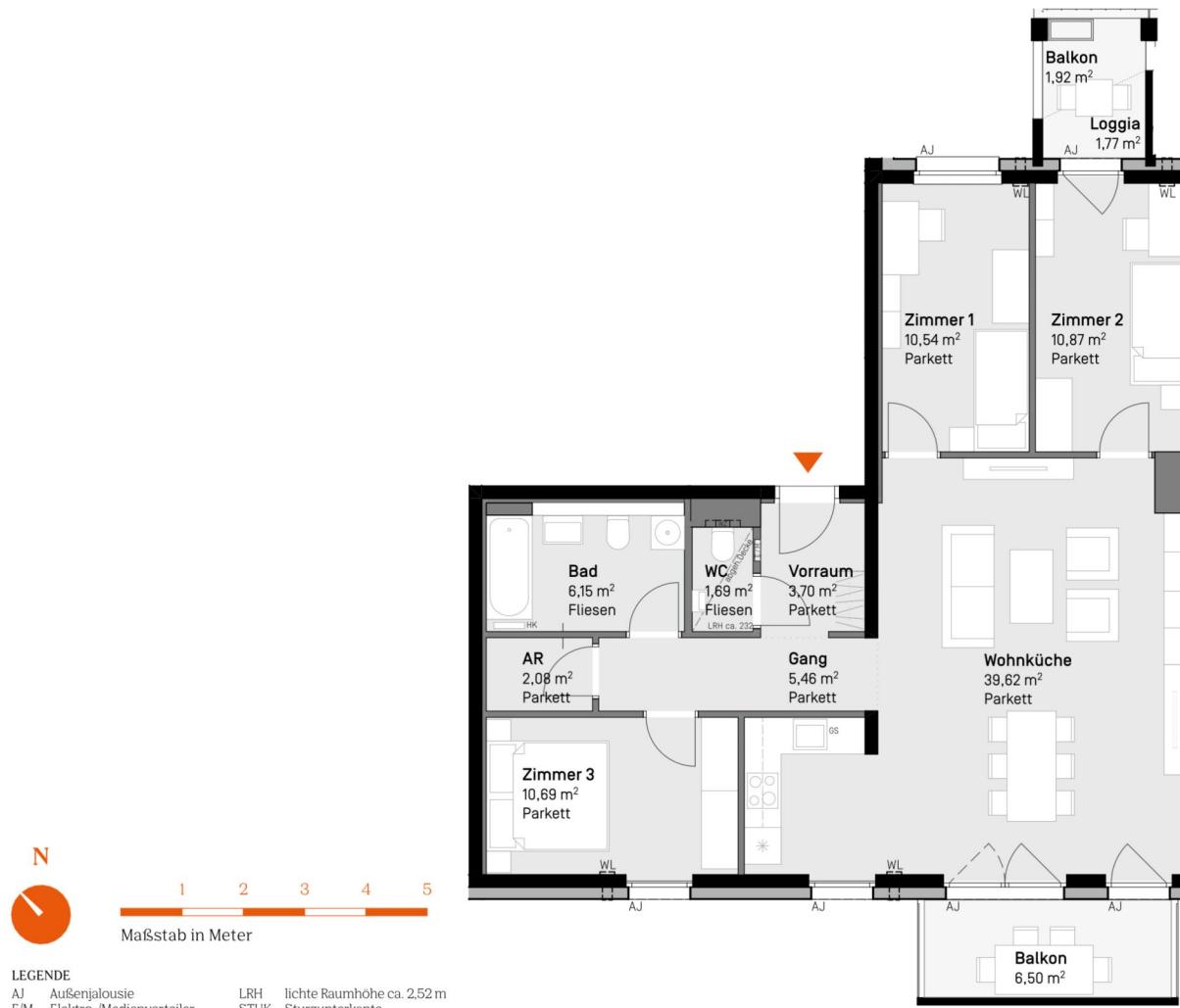
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 489.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

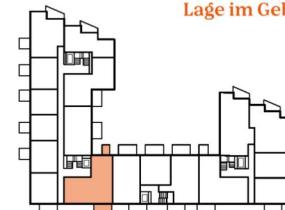
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/11**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



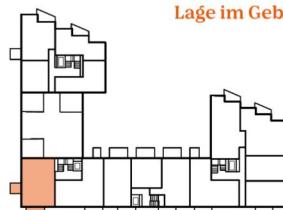
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL WOHNEN GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 554.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,82 m² WOHNFLÄCHE



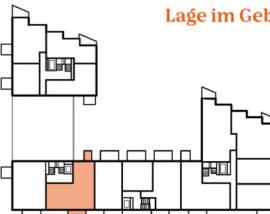
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,82 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00

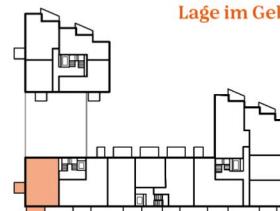
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE 



LEGENDE

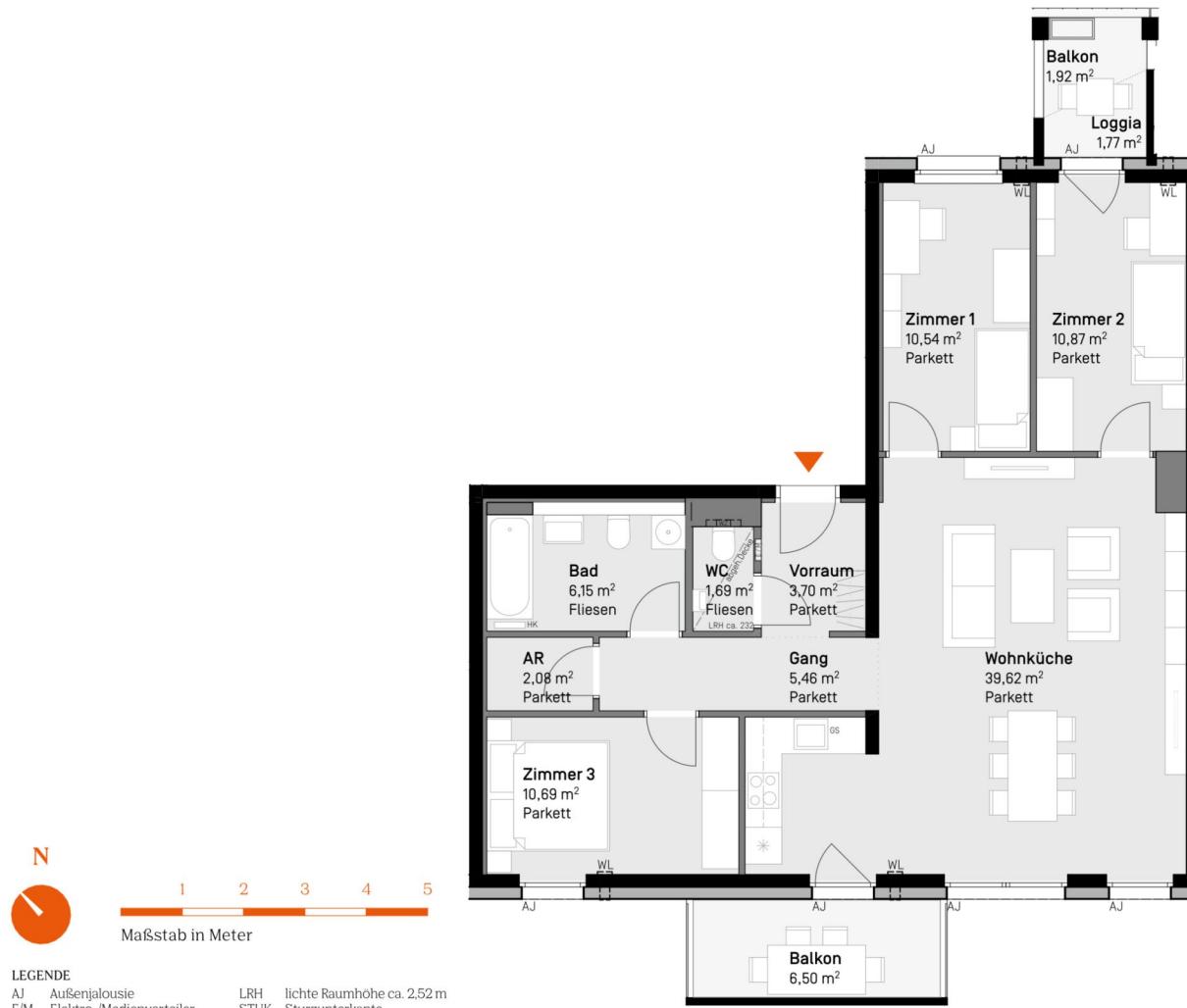
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00



4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

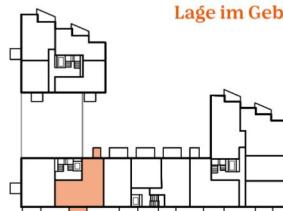
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



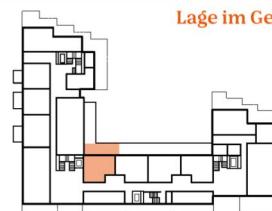
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,63 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	19,34 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

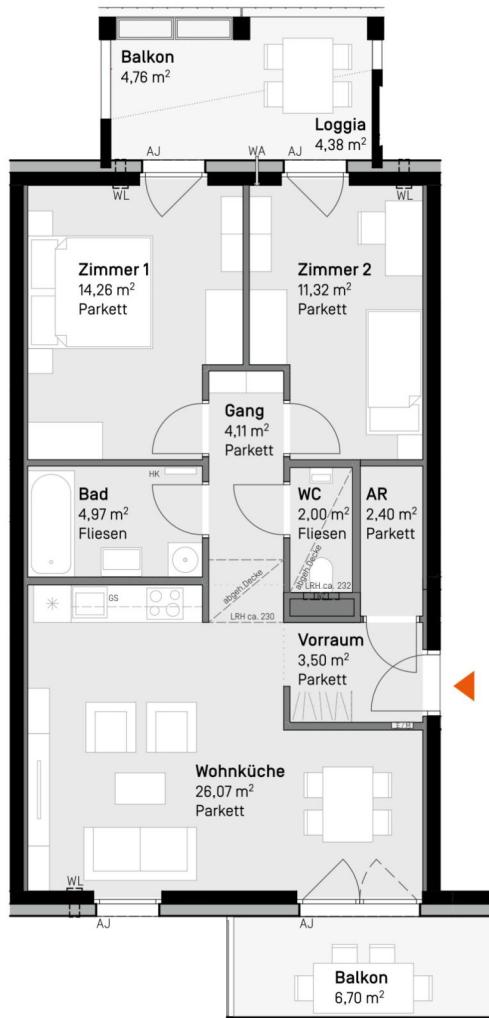
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 39,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00, ANLEGER: € 245.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00

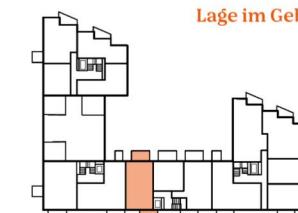
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



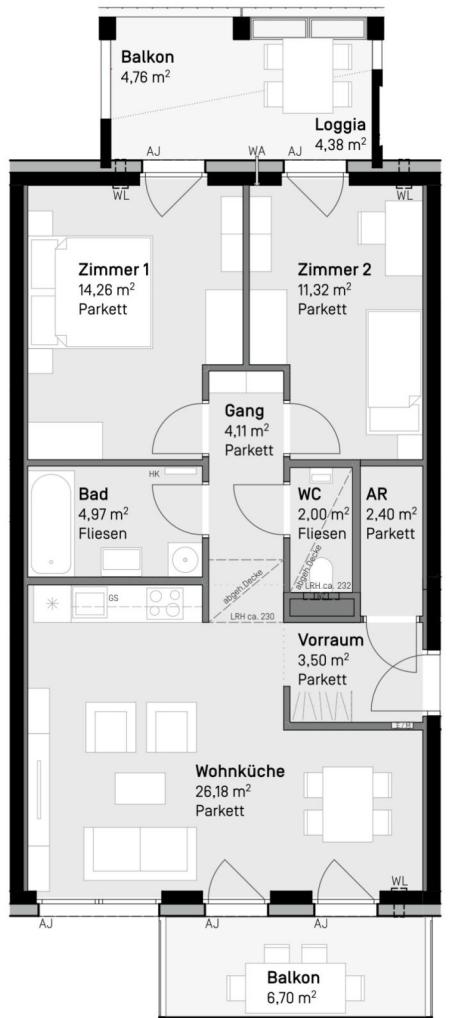
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsteile). Fließregalablagen basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Aussatzenbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenherrschaft, hausmeisterlicher und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelbauteile sind Nutzungsmaße zu nehmen. Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstatterhandbuch ruhruhru. Blnardt, 17. Juni 2025.

3 ZIMMER 68,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

VILLAGE **PARK FLATS** TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdrinnen.at/parkflats

EIN PROJEKT VON ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE ubm
development



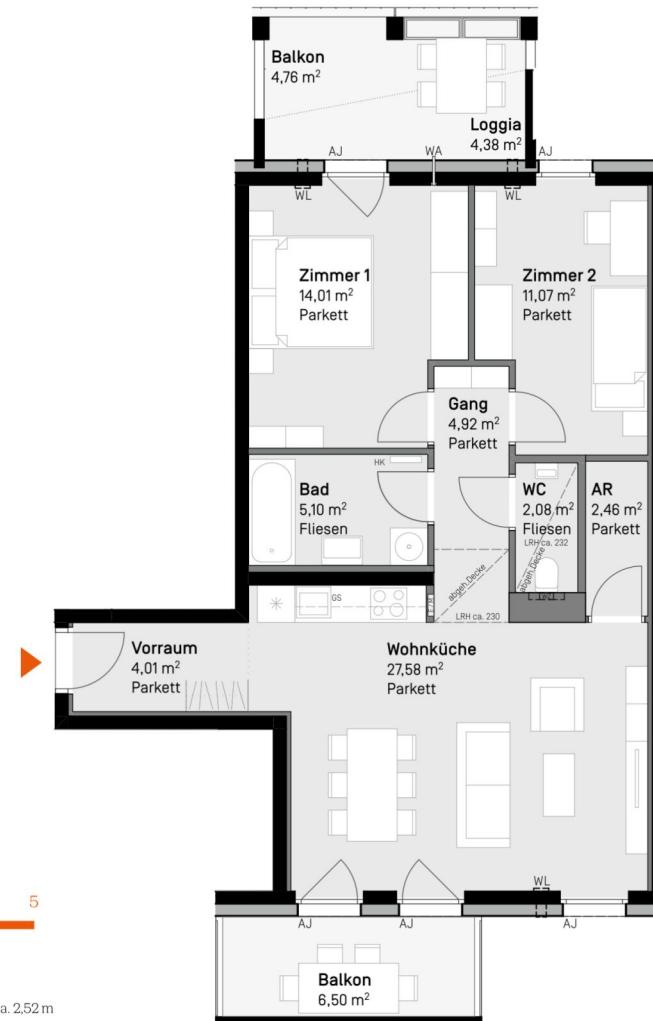
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
STUK	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE



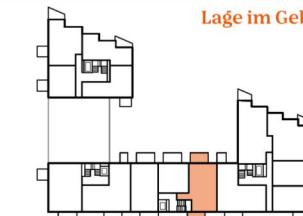
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

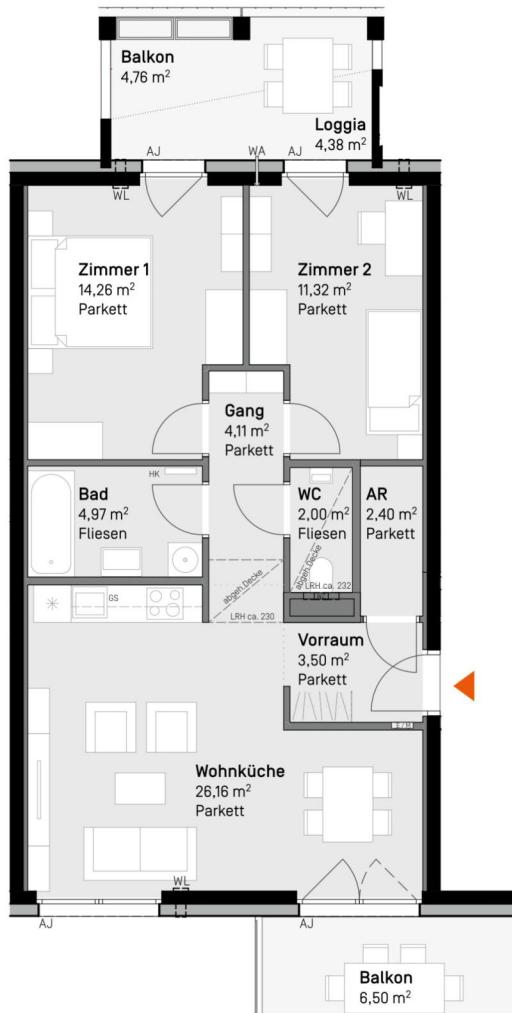
ubm development UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 501.000,00, ANLEGER: € 455.000,00


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,72 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

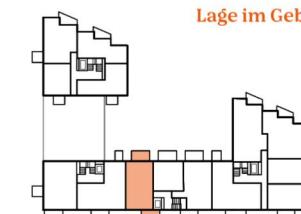
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

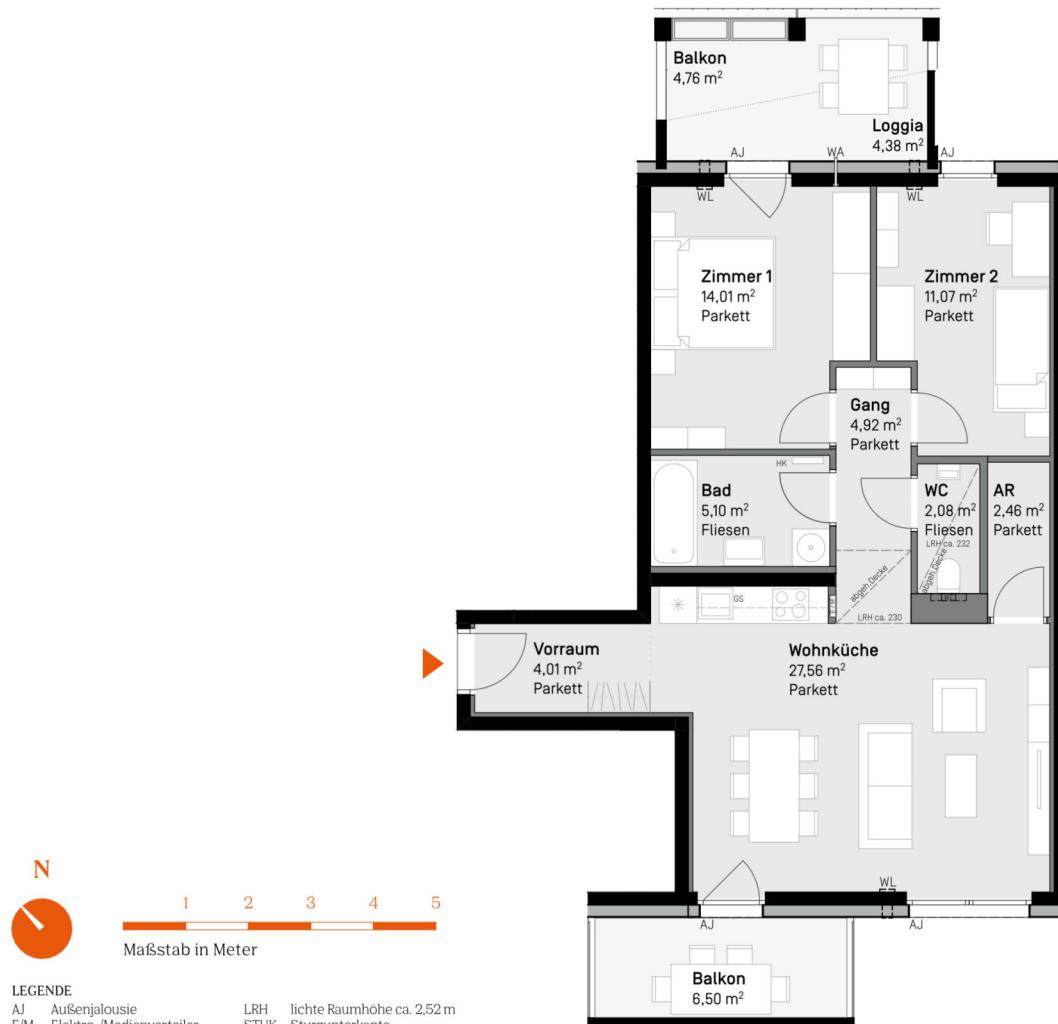
Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

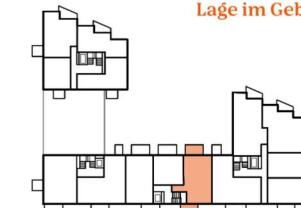
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

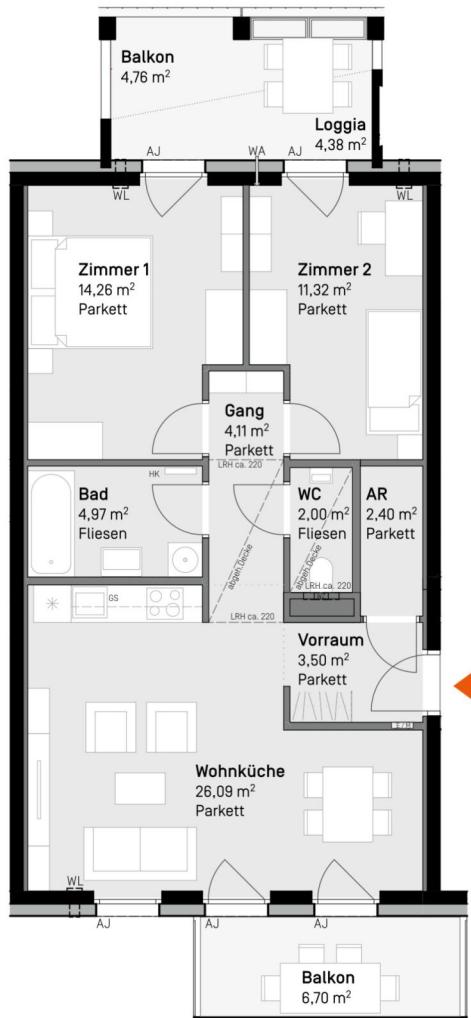


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnung@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	4,76 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



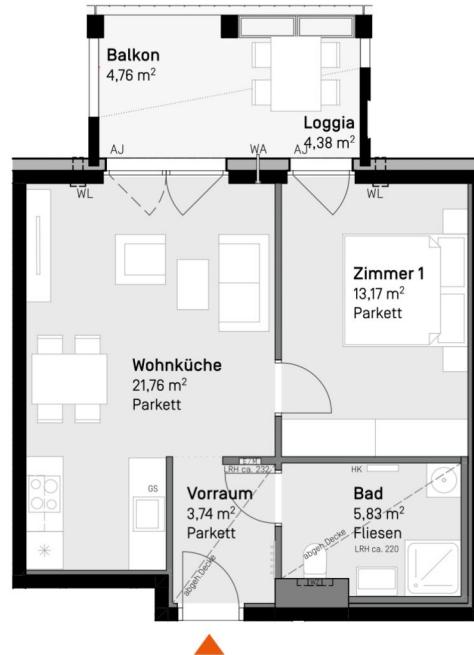
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

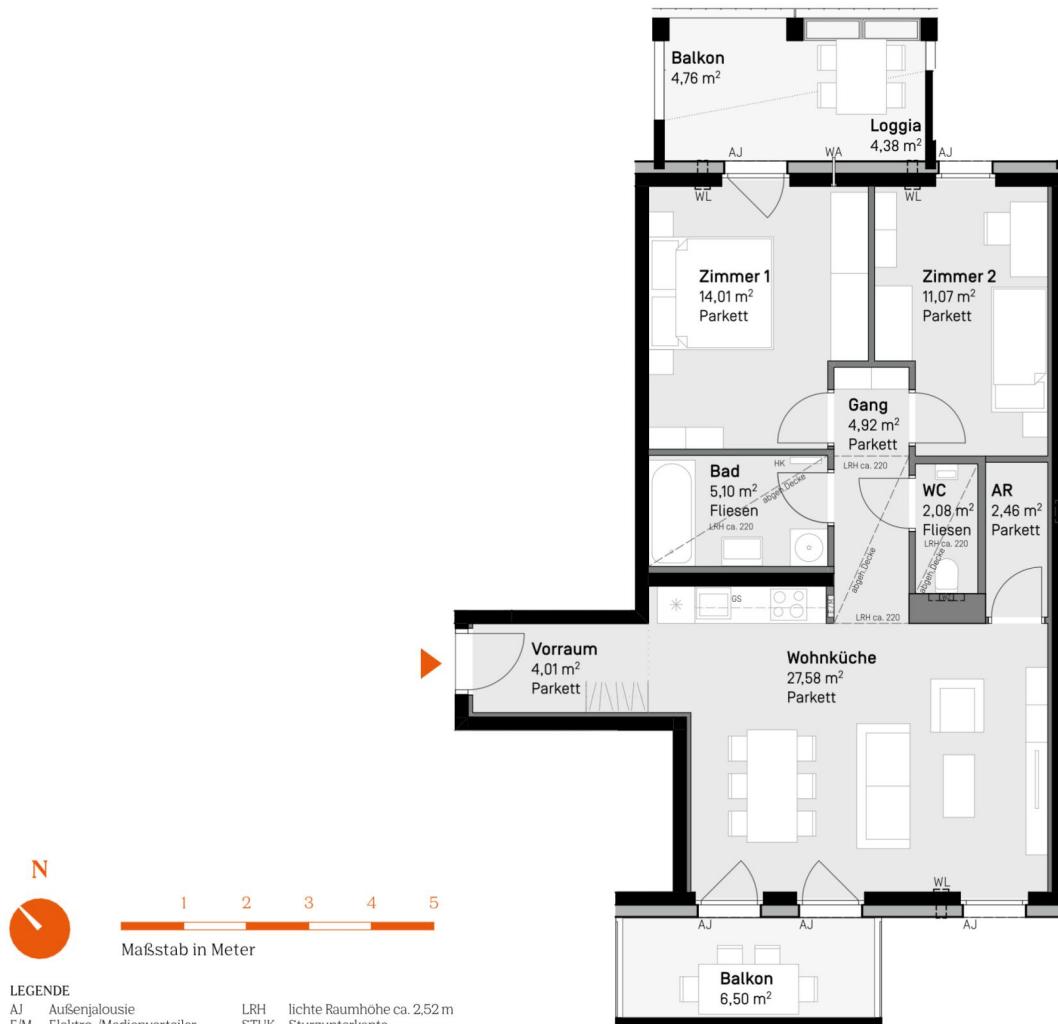
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraußlass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00



VILLAGE
im DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

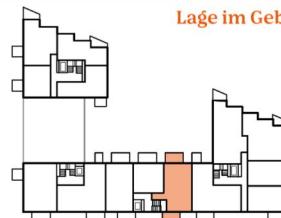
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG I, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



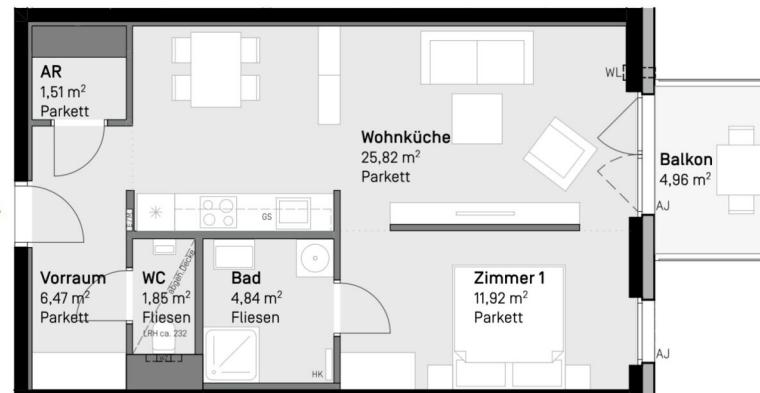
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,04 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



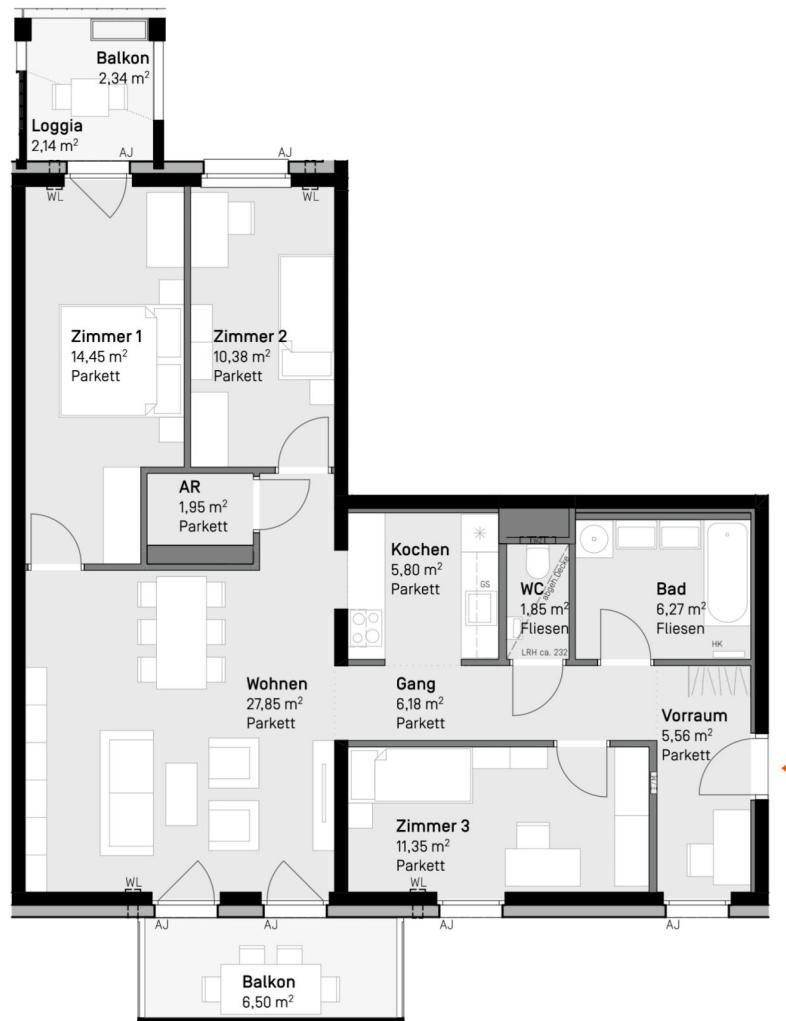
LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

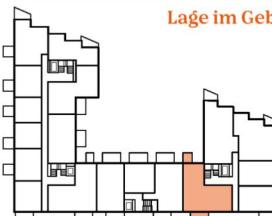
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

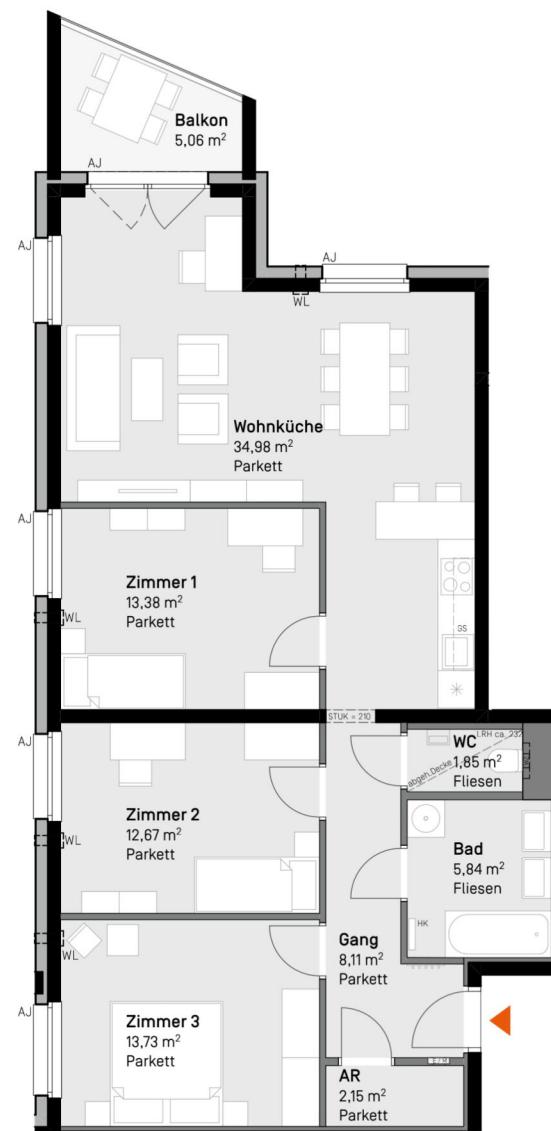


LEGENDE	
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE



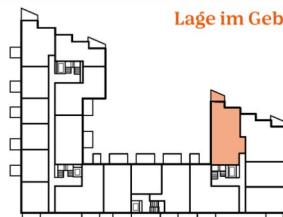
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraulass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00

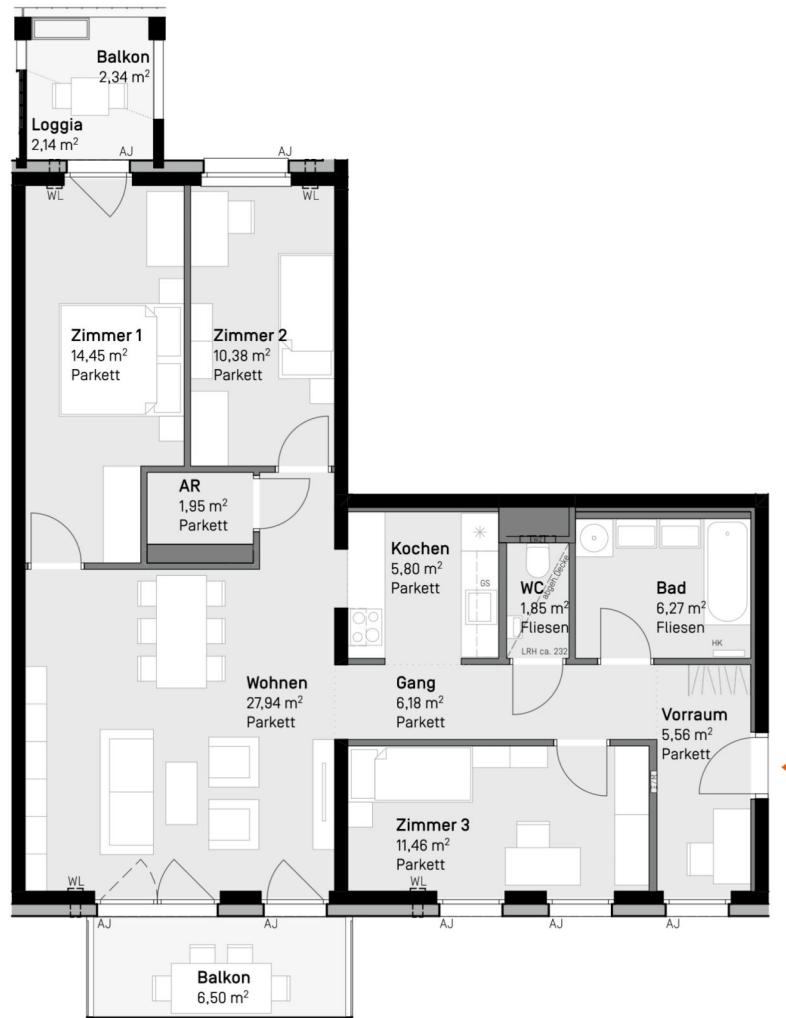


LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 523.000,00

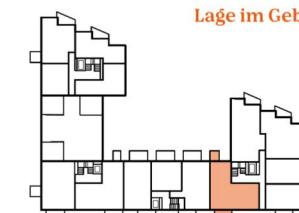
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development

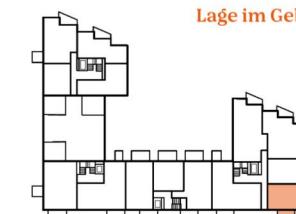
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 325.000,00



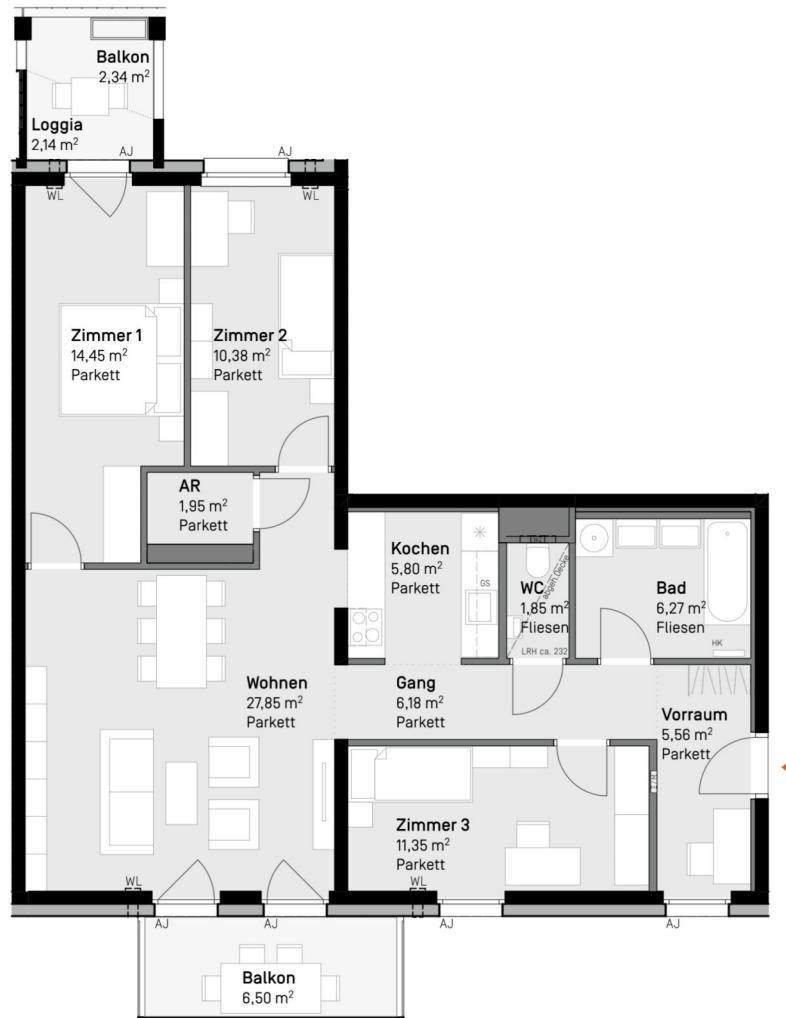
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00



LEGENDE
AJ Außenjalouse
E/M Elektro-/Medienverteiler
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
HK Heizkörper
GS Geschirrspüler
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK Sturzunterkante
WA Wasserablass
WL Wandlüfter
WZ Wasserzähler





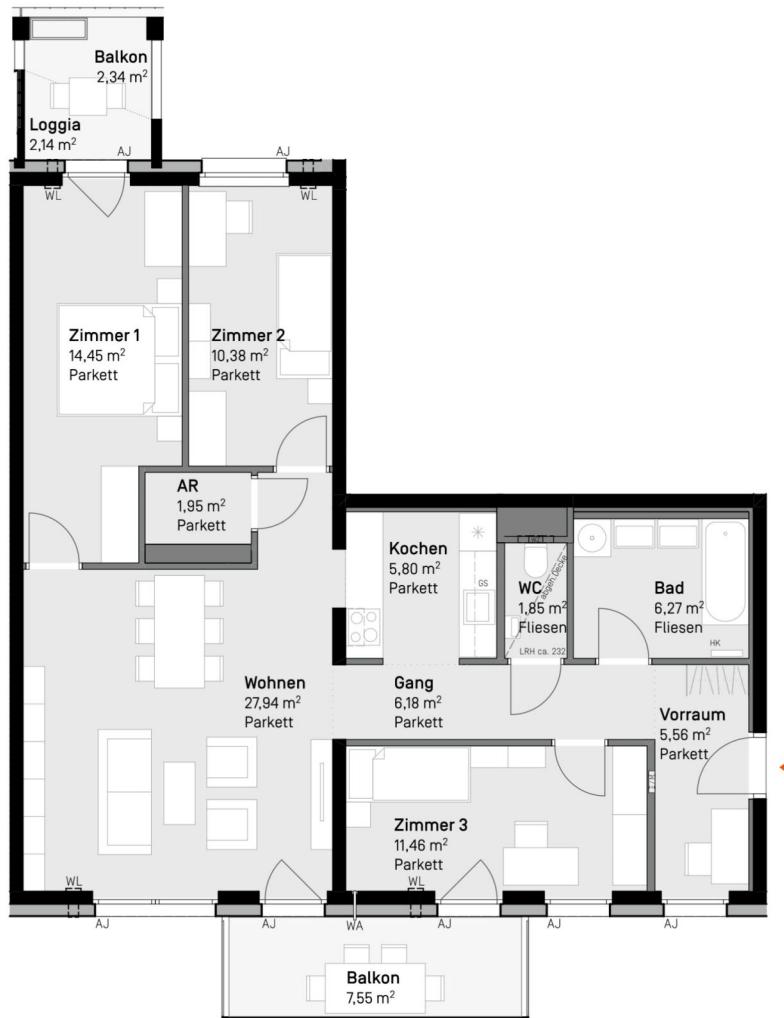
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/27

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,89 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

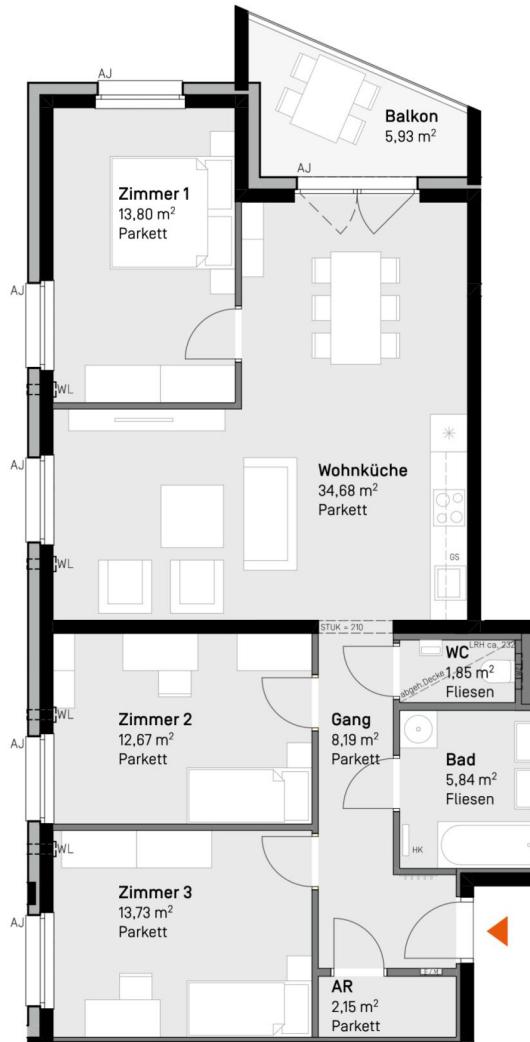


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 738.000,00, ANLEGER: € 671.000,00

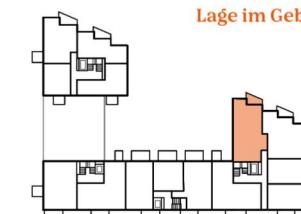
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



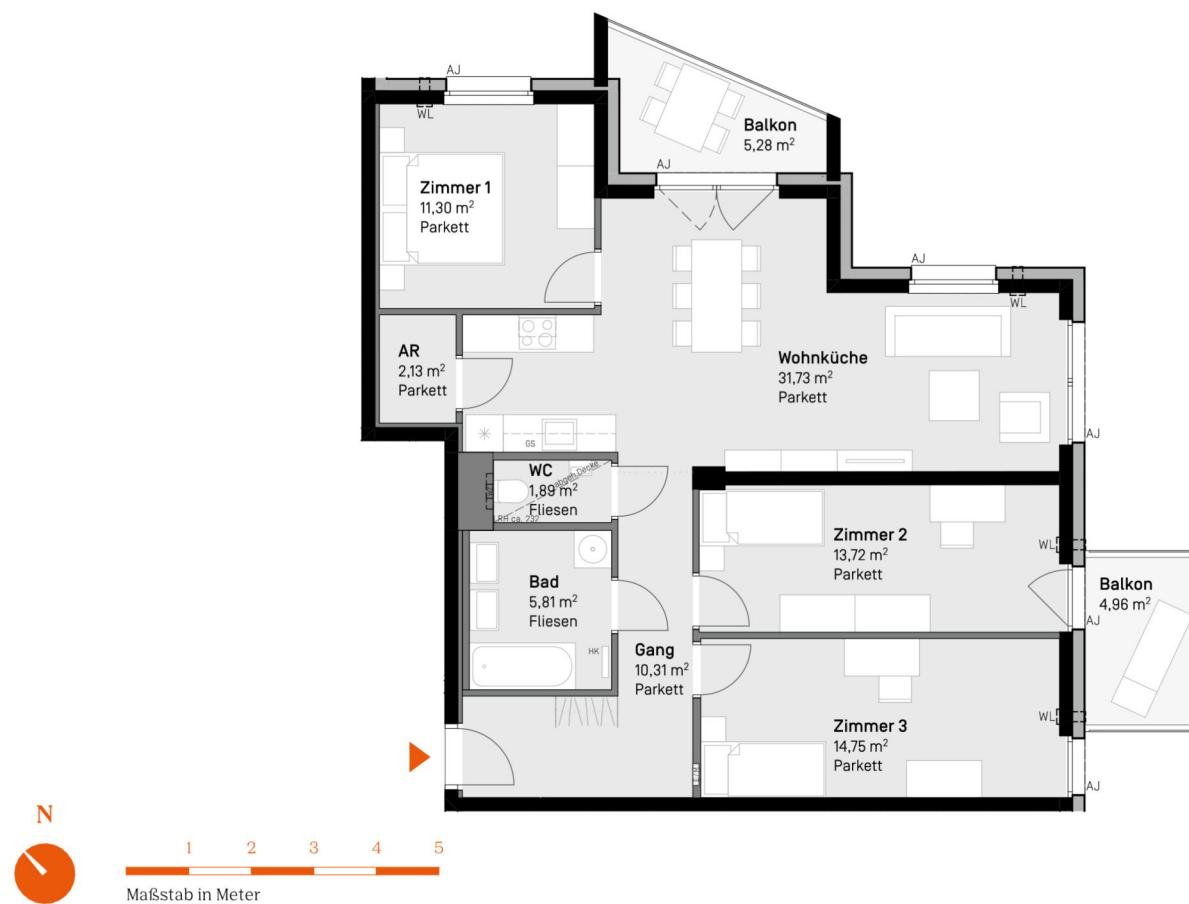
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

VILLAGE PARK FLATS

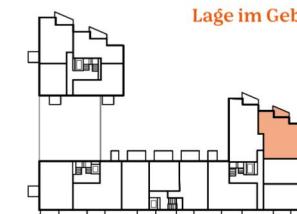
TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraulass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

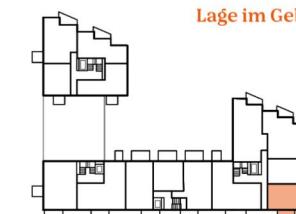
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.000,00



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



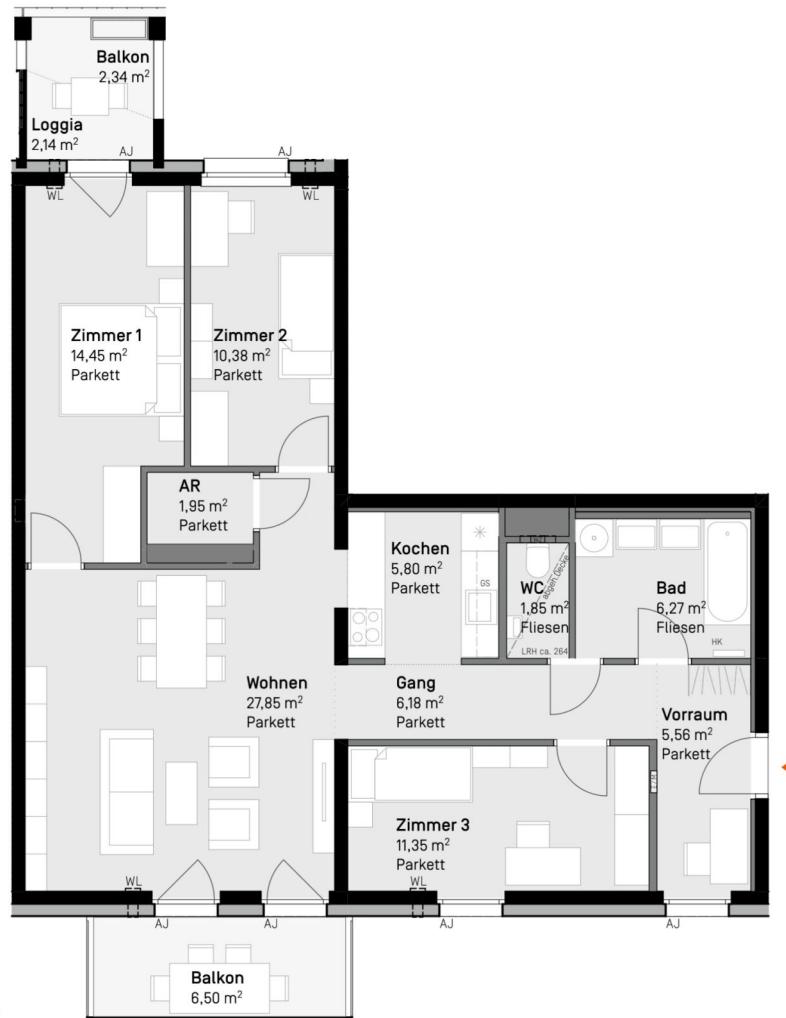
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m / 2,84 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 763.000,00, ANLEGER: € 694.000,00

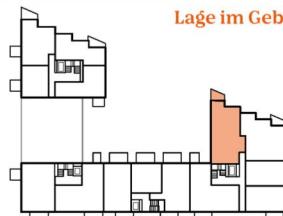
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

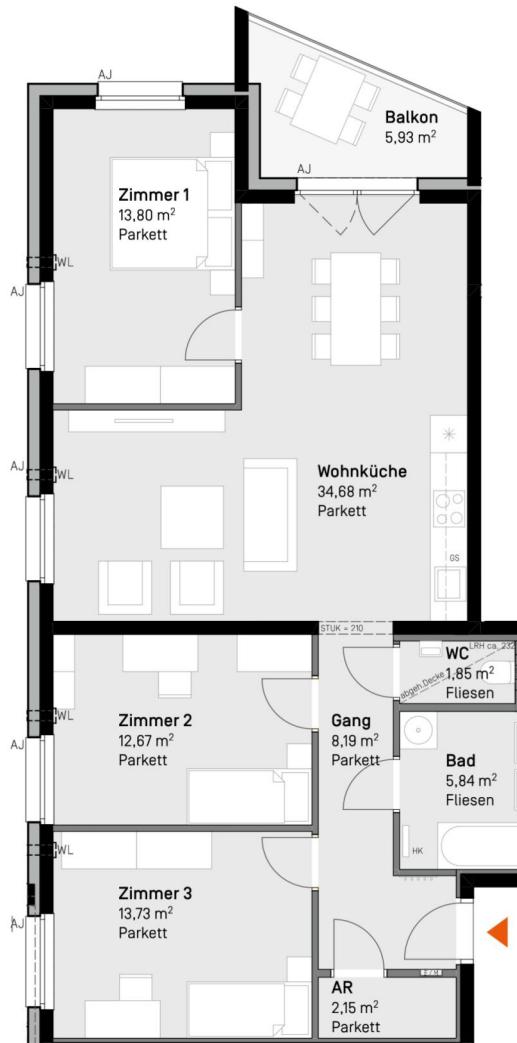
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

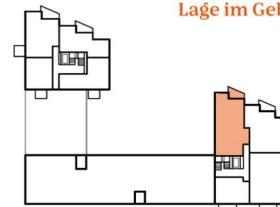
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00

VILLAGE PARK FLATS

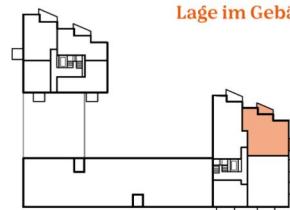
TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000,00, ANLEGER: € 887.000,00

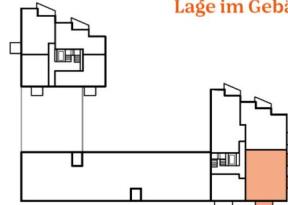
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



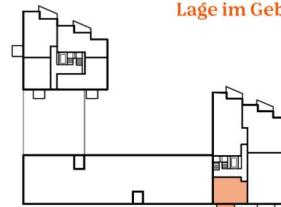
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	6,50 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 362.000,00



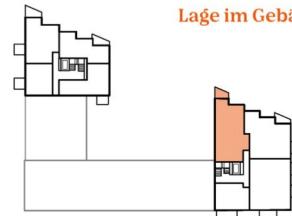
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 828.000,00, ANLEGER: € 753.000,00


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

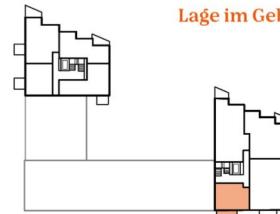
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	7,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 384.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien
Bewertung	Vorsorgewohnungen
Investment	Büroimmobilien
Asset Management	Einzelhandelsobjekte
Market Research	Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

