



VERBINDLICHES MIETANBOT

Ich / Wir als Anbotsteller:

Name(n)/Firma.....

Adresse(n):

Tel.: E-Mail:

Geburtsdatum / FN: Staatsbürgerschaft:

SV Nr.: Firmenbuchnr.:.....

und in weiterer Folge Mieter genannt, stelle/n am heutigen Tag das verbindliche Angebot, die Liegenschaft in der Albert-Schweitzergasse 5; 1140 Wien, Ein Büro im 1. Stock (ca. 19m²), ab zu mieten, unter der Voraussetzung, dass eine Einigung über den Mietvertrag erzielt wird.

Dieses Angebot ist bis befristet.

I.
Die monatliche Bruttomiete inkl. USt., Betriebskosten und Heizung beträgt: € 537,12

Die Kosten für Strom und Telefon werden von dem/den Mieter/n direkt mit den jeweiligen Lieferanten verrechnet.

II.
Die oben bezeichnete Liegenschaft wird vorerst drei Jahre, vom bis angemietet und kann von jedem Vertragsteil unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Kalendervierteljahres aufgekündigt werden.

Nach erfolgter Kündigung bzw. 3 Monate vor Ablauf des Mietvertrages können Besichtigungen des Bestandsgegenstandes mit Interessenten nach Vereinbarung erfolgen.

III.
Untervermietung und bauliche Veränderungen bedürfen ausdrücklich der Genehmigung des Vermieters.

IV.
Als Kautions sind 3 Bruttomonatsmieten, daher ohne Heizkosten derzeit € 1.611,36 (als Sparbuch oder Bankgarantie) zu hinterlegen. Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Übergabe der Liegenschaft und Bezahlung aller Verpflichtungen samt aufgelaufenen Zinsen an den Mieter zurückbezahlt.

V.
Die Kosten für die Mietvertragsvergebührung an das Finanzamt betragen € 193,36 und werden vom Mieter getragen.

VI.
Ein gültiger Energieausweis wurde vorgelegt.

VII. Bei Annahme dieses Mietangebotes verpflichtet/n sich der/die Mieter die Kautions zu hinterlegen, die 1. Miete inkl. Betriebskosten und die Maklerprovision in der Höhe von 3 Monatsmieten € (1.342,80 + 20 % USt € 268,56)

Gesamt: €1611,36 im Voraus zu bezahlen.

Die Kostenübernahme für die Erstellung des Mietvertrages wird vom Vermieter erledigt.

Mieter und Vermieter bestätigen, dass die o.g. Liegenschaft durch KOKRON Immobilien e.U. vermittelt wurde.

....., am

.....
Unterschrift Anbotsteller / Mieter

Dieses Mietanbot wird angenommen:

....., am

.....
Unterschrift Anbotnehmer / Vermieter