

GEWERK:

Bauphysik

BAUTEIL/ABSCHNITT:

Wohnen

PROJEKTNUMMER:

2022-282

PLANART:

05

PHASE:

S

PLANNUMMER:

001

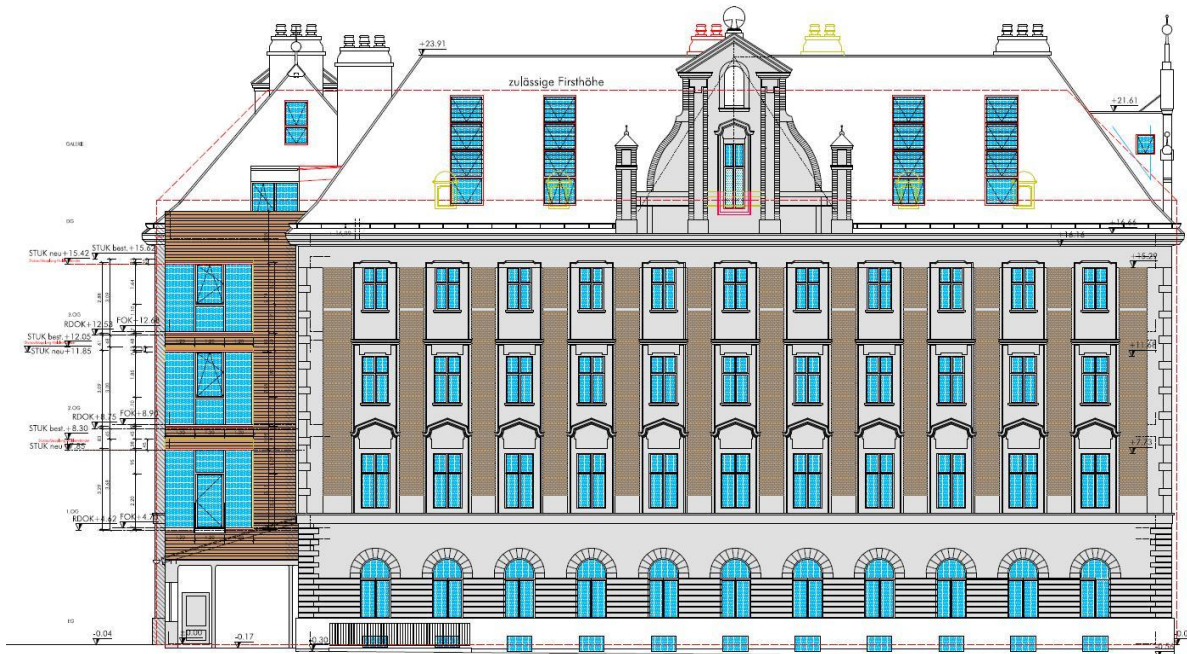
INDEX:

0

PLAN-/DOKUMENTINHALT:

Bestandsenergieausweis- Wohnbereich

VISUALISIERUNG/ÜBERSICHTSSHEMA:



BAUWERK/STATIONIERUNG:

Bestandsgebäude

Kaiserstraße 7, 1070 Wien

Gst.-Nr.: 1269/3; EZ: 328; KG: 01010 Neubau

GRUNDEIGENTÜMER & BAUWERBER

Kongregation der Mission vom Hl. Vinzenz
Kaiserstraße 7, 1070 Wien-Neubau

AUFTRAGGEBER:

Dr. Friedrich Noszek GmbH
Untere Viaduktgasse 51, 1030 Wien-Landstraße

ARCHITEKT:

Trimmel Wall Architekten ZTGmbH
Johann Hörbiger G. 30, 1230 Wien-Liesing

STEMPEL:

EXTERNER PRÜFER:

VERFASSER:


www.kppk.at
KPPK Ziviltechniker GmbH**Ingenieurkonsultanten für Bauingenieurwesen**

Gumpendorfer Straße 132/1/9, 1060 Wien; t: +43-1-5352123, f: -30; mail: office@kppk.at, url: www.kppk.at; FN 263937 v;
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, UID: ATU61923912, IBAN: AT761500000771390176, BIC: OBKLAT2L

ZIVILTECHNIKER:

KP, RST

PROJEKTLITER:

RFE

ERSTELLT VON:

VR

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Kaiserstraße 7
A 1070, Wien-Neubau

Verfasser

KPPK Ziviltechniker GmbH
kppk zt gmbh KPPK Ziviltechniker GmbH
Gumpendorfer Straße 132/1/9
1060 Wien-Mariahilf

T +43 (1) 535 21 23
F +43 (1) 535 21 23 30
M
E office@kppk.at



Bericht

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Kaiserstraße 7
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau
Einlagezahl: 328
Grundstücksnummer: 1269/3
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 19.09.2012
Nummer: 20120919__KA7_Ausführung

Verfasser der Unterlagen

KPPK Ziviltechniker GmbH
kppk zt gmbh KPPK Ziviltechniker GmbH
Gumpendorfer Straße 132/1/9
1060 Wien-Mariahilf
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (1) 535 21 23
F +43 (1) 535 21 23 30
M
E office@kppk.at

PlanerIn

DI Katharina Smole Architekt Kronreif Trimmel & Partner ZT

Johann Hörbiger Gasse 30-32
1230 Wien-Liesing

T +43 1 8893079 626
F
M
E info@architekten.at

AuftraggeberIn

Dr. Friedrich Noszek GmbH

Untere Viaduktgasse 51/10
1030 Wien-Landstraße

T +43 17130308
F
M
E office@immo-noszek.at

EigentümerIn

Kongregation der Mission vom Hl. Vinzenz

Kaiserstraße 7 Nr.
1070 Wien-Neubau

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Zum Projekt: Der Energieausweis wurde auf Basis der Planunterlagen aus dem Jahr 2013 erstellt. Eine Begehung des Gebäudes hat auf Wunsch des Auftraggebers nicht stattgefunden.

Zum Wärmeschutz: Das Gebäude erfüllt weiterhin die Anforderungen an große Sanierungen gemäß OIB-Richtlinie 6. Weitere Verbesserungen können aufgrund des Denkmalschutzes nicht empfohlen werden. Die nicht vom Denkmalschutz betroffenen Bauteile erfüllen grundsätzlich die aktuellen Anforderungen der OIB Richtlinie 6.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen	
Gebäude(-teil)	Wohnen	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
Straße	Kaiserstraße 7	
PLZ/Ort	1070	Wien-Neubau
Grundstücksnr.	1269/3	

Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Neubau
KG-Nr.	01010
Seehöhe	188 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++			A ++	
A +				A
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.448,7 m ²	Heiztage	228 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ..
Bezugsfläche (BF)	1.959,0 m ²	Heizgradtage	3660 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	9.081,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.607,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,49 m	mittlerer U-Wert	0,410 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	22,30	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	34,2 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	42,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	23,8 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	61,8 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,71 entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,95
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	95.327 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	38,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	65.242 kWh/a	HWB _{SK} =	26,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	25.026 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	105.441 kWh/a	HEB _{SK} =	43,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,30
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,77
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,88
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	55.772 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	161.213 kWh/a	EEB _{SK} =	65,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	259.761 kWh/a	PEB _{SK} =	106,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	90.046 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	36,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	169.715 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	69,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	19.707 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,71
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KPPK Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	14.10.2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.10.2032		
Geschäftszahl	2022-282		

Leitwerte

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	966,37	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		96,63	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.063,01	W/K
Lüftungsleitwert	LV	353,70	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,410	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
0001	Fenster	13,26	0,900	1,0		11,93
0001	Fenster	6,63	0,900	1,0		5,97
0001	Fenster	19,89	0,900	1,0		17,90
0045	Fenster	15,64	0,900	1,0		14,08
0045	Fenster	15,64	0,900	1,0		14,08
0046	Fenster	1,76	0,900	1,0		1,58
0047	Fenster	1,49	0,900	1,0		1,34
0047	Fenster	1,49	0,900	1,0		1,34
0048	Fenster	2,70	0,900	1,0		2,43
0059	Fenster	7,00	0,900	1,0		6,30
0060	Fenster	11,64	0,900	1,0		10,48
W3	Aussenwand Hof	115,72	0,152	1,0		17,59
W4	Holzriegelwand	22,78	0,115	1,0		2,62
W7	Liftwand	30,29	0,187	1,0		5,66
D2a	Gauppenwand hinterlüftet	16,11	0,126	1,0		2,03
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet	2,22	0,189	1,0		0,42
W2a	Feuermauer WDVS	136,45	0,191	1,0		26,06
		420,71				141,81
Nord, 60° geneigt						
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0		0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	80,28	0,115	1,0		9,23
		80,28				9,23
Nord, 45° geneigt						
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0		0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	11,70	0,115	1,0		1,35
0026	Dachfenster	0,65	0,940	1,0		0,61
		12,35				1,96
Nord-Ost, 60° geneigt						
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0		0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	2,90	0,115	1,0		0,33
		2,90				0,33
Ost						
0008	Fenster denkmalgesch.	2,07	0,900	1,0		1,87
0008	Fenster denkmalgesch.	2,07	0,900	1,0		1,87

Leitwerte

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Ost

0033	Dachfenster Fensterband	0,97	1,100	1,0	1,07
0041	Fenster	2,31	0,900	1,0	2,08
0043	Fenster	0,97	0,900	1,0	0,87
0044	Fenster	7,48	0,900	1,0	6,73
0048	Fenster	2,70	0,900	1,0	2,43
0053	Fenster	2,42	0,900	1,0	2,18
0054	Fenster	1,33	0,900	1,0	1,20
0056	Fenster Denkmalschutz	10,38	0,900	1,0	9,34
0057	Fenster Denkmalschutz	12,42	0,900	1,0	11,18
0058	Fenster	1,50	0,900	1,0	1,35
0058	Fenster	1,50	0,900	1,0	1,35
0058	Fenster	1,50	0,900	1,0	1,35
0062	Fenster Denkmalschutz	15,72	0,900	1,0	14,15
T1	Außentüren GG zum Innenhof	3,96	1,400	1,0	5,54
W1	Außenwand BDA	108,94	0,444	1,0	48,37
W1b	Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG	57,28	0,876	1,0	50,18
W3	Aussenwand Hof	54,72	0,152	1,0	8,32
W4	Holzriegelwand	15,44	0,115	1,0	1,78
W7	Liftwand	40,22	0,187	1,0	7,52
W8	Giebelwand	23,73	0,330	1,0	7,83
D2a	Gauppenwand hinterlüftet	7,09	0,126	1,0	0,89
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet	0,00	0,189	1,0	0,00
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet	2,50	0,189	1,0	0,47
379,22					189,92

Ost, 60° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	76,53	0,115	1,0	8,80
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	14,46	0,115	1,0	1,66
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	17,92	0,115	1,0	2,06
0026	Dachfenster	0,65	0,940	1,0	0,61
0029	Dachfenster	0,92	0,940	1,0	0,86
0030	Dachfenster	1,56	0,940	1,0	1,47
112,04					15,46

Ost, 45° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	13,45	0,115	1,0	1,55
13,45					1,55

Süd

0038	Fenster	13,70	0,900	1,0	12,33
0039	Fenster	12,17	0,900	1,0	10,95
0040	Fenster	12,28	0,900	1,0	11,05
0041	Fenster	2,31	0,900	1,0	2,08
0042	Fenster	5,16	0,900	1,0	4,64
0056	Fenster Denkmalschutz	19,03	0,900	1,0	17,13
0057	Fenster Denkmalschutz	2,07	0,900	1,0	1,86
0057	Fenster Denkmalschutz	22,77	0,900	1,0	20,49
0062	Fenster Denkmalschutz	28,82	0,900	1,0	25,94
W1	Außenwand BDA	211,21	0,444	1,0	93,78
W1a	Außenwand BDA 3.OG (Top 10)	20,47	0,297	1,0	6,08
W1b	Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG	122,72	0,876	1,0	107,50

Leitwerte

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Süd

W6	Aussenwand Zubau	26,41	0,130	1,0	3,43
W7	Liftwand	5,81	0,187	1,0	1,09
W8	Giebelwand	30,27	0,330	1,0	9,99
D2a	Gauppenwand hinterlüftet	13,90	0,126	1,0	1,75
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet	2,22	0,189	1,0	0,42
		551,32			330,51

Süd, 60° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	200,94	0,115	1,0	23,11
0027	Dachfenster Fensterband	32,70	1,100	1,0	35,97
0034	Dachfenster Fensterband	2,18	1,100	1,0	2,40
		235,82			61,48

Süd, 45° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	19,10	0,115	1,0	2,20
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	11,70	0,115	1,0	1,35
0031	Dachfenster	2,24	0,940	1,0	2,11
0032	Dachfenster	0,65	0,940	1,0	0,61
		33,69			6,27

West

0001	Fenster	6,63	0,900	1,0	5,97
0035	Fenster	2,82	0,900	1,0	2,54
0036	Fenster	7,84	0,900	1,0	7,06
0037	Fenster	8,83	0,900	1,0	7,95
0042	Fenster	5,16	0,900	1,0	4,64
0044	Fenster	7,48	0,900	1,0	6,73
0048	Fenster	2,70	0,900	1,0	2,43
0049	Fenster	1,31	0,900	1,0	1,18
0050	Fenster	2,04	0,900	1,0	1,84
0050	Fenster	2,04	0,900	1,0	1,84
0051	Fenster	7,91	0,900	1,0	7,12
0052	Fenster	5,97	0,900	1,0	5,37
0055	Fenster	4,72	0,900	1,0	4,25
0057	Fenster Denkmalschutz	6,21	0,900	1,0	5,59
0061	Fenster	1,10	0,900	1,0	0,99
0061	Fenster	1,10	0,900	1,0	0,99
0062	Fenster Denkmalschutz	2,62	0,900	1,0	2,36
0062	Fenster Denkmalschutz	2,62	0,900	1,0	2,36
0062	Fenster Denkmalschutz	2,62	0,900	1,0	2,36
T1	Außentüren GG zum Innenhof	3,96	1,400	1,0	5,54
W1	Außenwand BDA	58,63	0,444	1,0	26,03
W1b	Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG	20,07	0,876	1,0	17,58
W3	Aussenwand Hof	124,50	0,152	1,0	18,92
W4	Holzriegelwand	17,28	0,115	1,0	1,99
W6	Aussenwand Zubau	29,90	0,130	1,0	3,89
D2a	Gauppenwand hinterlüftet	16,06	0,126	1,0	2,02
		352,12			149,54

West, 60° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
----	-------------------------------	------	-------	-----	------

Leitwerte

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

West, 60° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	17,92	0,115	1,0	2,06
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	25,89	0,115	1,0	2,98
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	18,93	0,115	1,0	2,18
0026	Dachfenster	1,95	0,940	1,0	1,83
0026	Dachfenster	0,65	0,940	1,0	0,61
		65,34			9,66

West, 45° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	46,32	0,115	1,0	5,33
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	35,77	0,115	1,0	4,11
0026	Dachfenster	3,25	0,940	1,0	3,06
0028	Dachfenster	1,32	0,940	1,0	1,24
		86,66			13,74

Nord-West, 45° geneigt

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,00	0,115	1,0	0,00
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	2,65	0,115	1,0	0,30
		2,65			0,30

Nord-Nord-West

W3	Aussenwand Hof	31,49	0,152	1,0	4,79
		31,49			4,79

Horizontal

D5	Terrasse über STH	0,00	0,191	1,0	0,00
D5	Terrasse über STH	27,53	0,191	1,0	5,26
D6	Flachdach/Terrasse Zubau	0,00	0,124	1,0	0,00
D6	Flachdach/Terrasse Zubau	25,28	0,124	1,0	3,13
D2	Gaupendach hinterlüftet	0,00	0,127	1,0	0,00
D2	Gaupendach hinterlüftet	77,70	0,127	1,0	9,87
D3	Terrasse	0,00	0,120	1,0	0,00
D3	Terrasse	91,51	0,120	1,0	10,98
D7	Historisches Gaupendach hinterlüftet	0,00	0,191	1,0	0,00
D7	Historisches Gaupendach hinterlüftet	3,22	0,191	1,0	0,62
		225,24			29,86

Summe **2.607,65**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

96,63 W/K

Leitwerte

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung (407,14 von 2.448,70 m²)

109,41 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	846,85 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

WRL (2.041,55 von 2.448,70 m²)

244,28 W/K

eigene Wärmerückgewinnungsanlage
ohne Erdwärmetauscher

Lüftungsvolumen	VL =	4.246,43 m ³
maschinell eingestellte Luftwechselrate	n =	0,38 1/h
Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung	n ₅₀ =	1,00 1/h
zusätzliche Luftwechselrate	n _x =	0,07 1/h
Temperaturänderungsgrad des Gesamtsystems	η _{WRG ges} =	68,00 %
... des Lüftungsgerätes mit Wärmerückgewinnung	η _{WRG} =	85,00 %
Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad aufgrund der Ausführung der Luftleitung	f _{WRG ges} =	0,80 -

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 9.081,53 m³

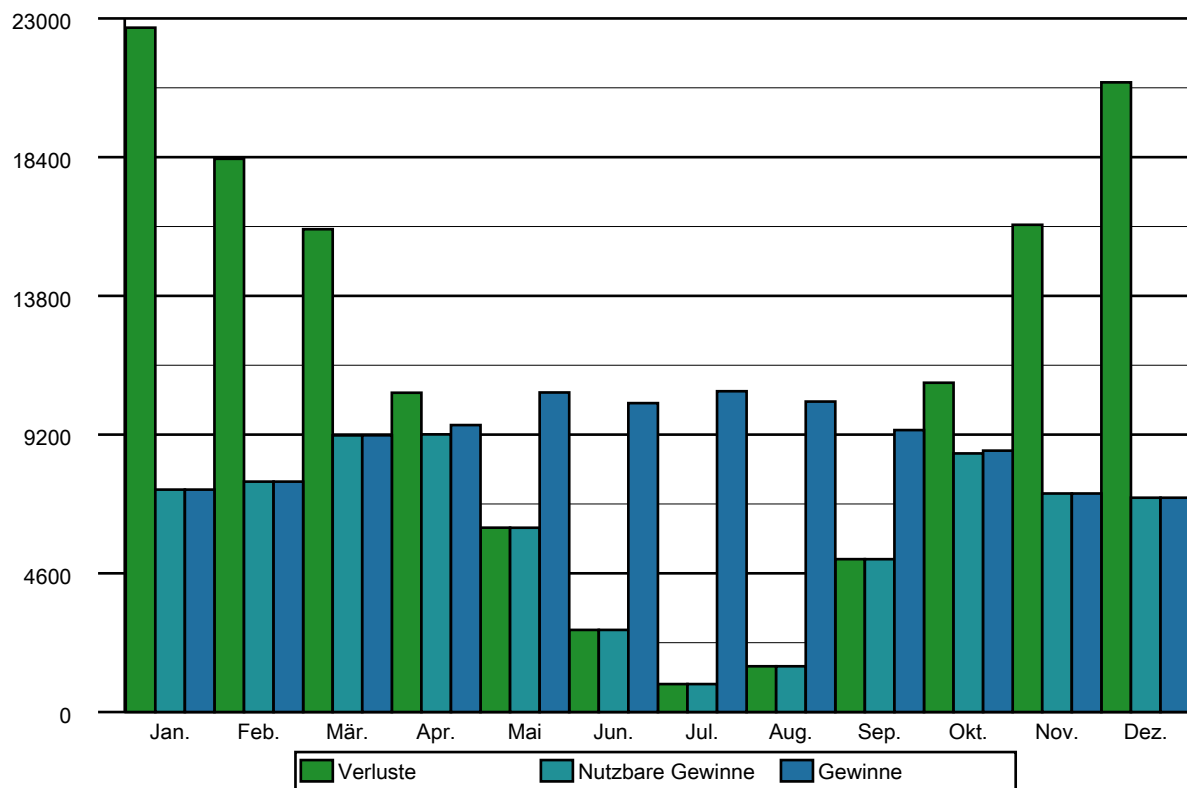
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.448,70 m²

Wien-Neubau, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.660 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	17.028	5.666	1,000	1.455	5.921	15.318
Feb.	2,73	28,00	13.765	4.580	1,000	2.293	5.348	10.705
Mär.	6,81	31,00	12.014	3.997	1,000	3.255	5.919	6.836
Apr.	11,62	21,40	7.945	2.643	0,967	3.663	5.544	985
Mai	16,20		4.587	1.526	0,577	2.697	3.415	-
Jun.	19,33		2.044	680	0,266	1.200	1.523	-
Jul.	21,12		696	232	0,087	411	516	-
Aug.	20,56		1.139	379	0,147	645	873	-
Sep.	17,03		3.804	1.266	0,542	1.962	3.106	-
Okt.	11,64	23,85	8.194	2.726	0,989	2.718	5.858	1.803
Nov.	6,16	30,00	12.123	4.034	1,000	1.517	5.730	8.910
Dez.	2,19	31,00	15.667	5.213	1,000	1.186	5.921	13.774
		196,25	99.005	32.942		23.002	49.674	58.331 kWh



Gewinne

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
0001 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,40	9,28	0,510	1,67
0001 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	4,64	0,510	0,83
0001 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,40	13,92	0,510	2,50
0045 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	10,94	0,510	1,96
0045 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	10,94	0,510	1,96
0046 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,23	0,510	0,22
0047 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,04	0,510	0,18
0047 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,04	0,510	0,18
0048 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,89	0,510	0,34
0059 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	4	0,40	4,90	0,510	0,88
0060 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	4	0,40	8,14	0,510	1,46
	20		67,99		12,23
Nord, 45° geneigt					
0026 Dachfenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	0,45	0,420	0,06
	1		0,45		0,06
Ost					
0008 Fenster denkmalgesch. keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,45	0,610	0,31
0008 Fenster denkmalgesch. keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,45	0,610	0,31
0033 Dachfenster Fensterband keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	0,67	0,520	0,12
0041 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,61	0,510	0,29
0043 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	0,67	0,510	0,12
0044 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	5,23	0,510	0,94
0048 Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,89	0,510	0,34

Gewinne

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
0053	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,69	0,510	0,30
0054	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,93	0,510	0,16
0056	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	7,26	0,610	1,56
0057	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,69	0,610	1,87
0058	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,05	0,510	0,18
0058	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,05	0,510	0,18
0058	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,05	0,510	0,18
0062	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	11,00	0,610	2,36
		30		45,74		9,28
Ost, 60° geneigt						
0026	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,45	0,420	0,06
0029	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,64	0,420	0,09
0030	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,09	0,420	0,16
		3		2,19		0,32
Süd						
0038	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	9,59	0,510	1,72
0039	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,51	0,510	1,53
0040	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,59	0,510	1,54
0041	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,61	0,510	0,29
0042	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,61	0,510	0,64
0056	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	13,32	0,610	2,86
0057	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,610	0,31
0057	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	15,93	0,610	3,43
0062	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	20,17	0,610	4,34
		39		82,81		16,69
Süd, 60° geneigt						
0027	Dachfenster Fensterband <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	22,89	0,520	4,19
0034	Dachfenster Fensterband <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,52	0,520	0,27
		16		24,41		4,47
Süd, 45° geneigt						
0031	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,56	0,420	0,23
0032	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,45	0,420	0,06
		2		2,02		0,29

Gewinne

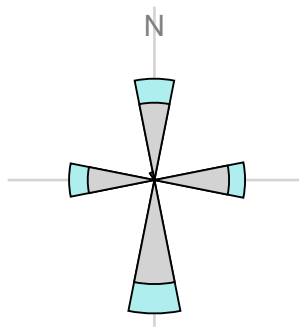
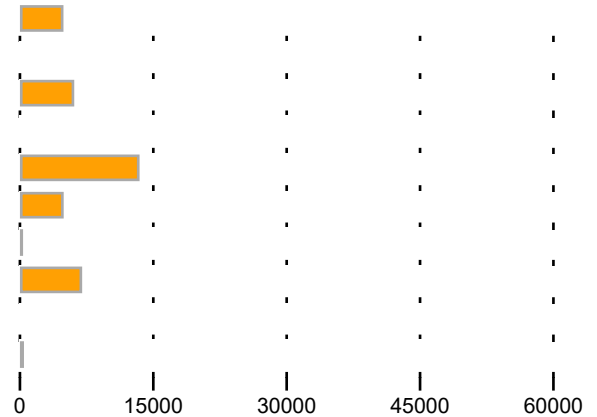
Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
West						
0001	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,64	0,510	0,83
0035	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,97	0,510	0,35
0036	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,48	0,510	0,98
0037	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,18	0,510	1,11
0042	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,61	0,510	0,64
0044	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,23	0,510	0,94
0048	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,89	0,510	0,34
0049	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,91	0,510	0,16
0050	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,42	0,510	0,25
0050	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,42	0,510	0,25
0051	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,53	0,510	0,99
0052	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,17	0,510	0,75
0055	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,30	0,510	0,59
0057	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,34	0,610	0,93
0061	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,77	0,510	0,13
0061	Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,77	0,510	0,13
0062	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,83	0,610	0,39
0062	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,83	0,610	0,39
0062	Fenster Denkmalschutz <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,83	0,610	0,39
		24		57,20		10,64
West, 60° geneigt						
0026	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	1,36	0,420	0,20
0026	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,45	0,420	0,06
		4		1,82		0,26
West, 45° geneigt						
0026	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	2,27	0,420	0,33
0028	Dachfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,92	0,420	0,13
		6		3,19		0,47

Gewinne

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	97,14	4.895	
Nord, 45° geneigt	0,65	45	
Ost	65,34	6.108	
Ost, 60° geneigt	3,13	283	
Süd	118,31	13.455	
Süd, 60° geneigt	34,88	4.920	
Süd, 45° geneigt	2,89	353	
West	81,72	6.999	
West, 60° geneigt	2,60	235	
West, 45° geneigt	4,57	454	
	411,24	37.752	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 188 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00
Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 9.081,53 m³

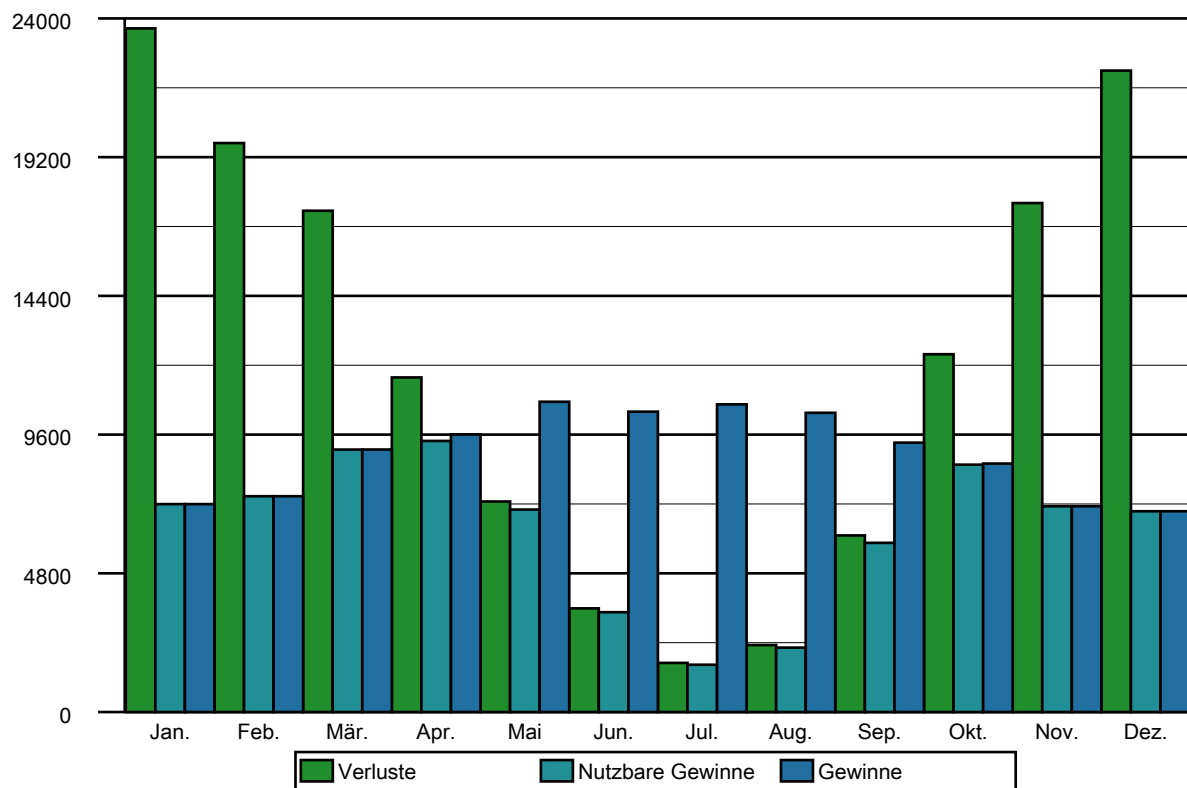
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.448,70 m²

Wien-Neubau, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.660 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,44	31,00	17.750	5.906	1,000	1.274	6.333	16.049
Feb.	1,32	28,00	14.773	4.915	1,000	2.119	5.720	11.849
Mär.	5,54	31,00	13.015	4.331	1,000	3.162	6.332	7.852
Apr.	10,65	24,58	8.687	2.891	0,977	3.784	5.986	1.481
Mai	15,09		5.466	1.819	0,653	3.142	4.133	-
Jun.	18,48		2.692	896	0,332	1.550	2.037	-
Jul.	20,39		1.276	425	0,154	727	974	-
Aug.	19,80		1.739	579	0,215	954	1.364	-
Sep.	16,01		4.585	1.526	0,628	2.256	3.849	-
Okt.	10,25	28,04	9.290	3.091	0,996	2.665	6.306	3.085
Nov.	4,73	30,00	13.215	4.397	1,000	1.390	6.129	10.092
Dez.	0,94	31,00	16.654	5.541	1,000	1.026	6.333	14.835
		203,62	109.141	36.315		24.049	55.497	65.242 kWh



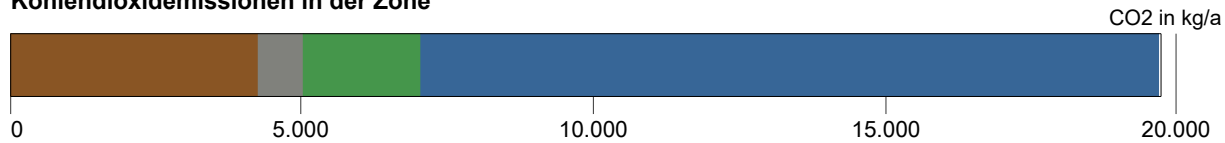
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		92.154	3.398
	RH	Raumheizung Anlage 2	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		17.844	658
	TW	Warmwasser Anlage 1	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		50.846	1.874
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Strom (Liefermix)		90.907	12.660

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	6.019	838
	RH	Raumheizung Anlage 2 Strom (Liefermix)	100,0	825	114
	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	1.163	162

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	2.118,73	41	57.596
RH	Raumheizung Anlage 2	329,96	41	11.152
TW	Warmwasser Anlage 1	2.448,70	17	31.778
RLT	WRL	2.041,55		
SB	Haushaltsstrombedarf	2.448,70		55.771

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (40,81 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Referenzanlage: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (49,48 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Referenzanlage: kein Speicher

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

Referenzanlage: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	1.186,49 m

Raumheizung Anlage 2

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (41,00 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Referenzanlage: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (24,61 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Referenzanlage: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (55 °C / 45 °C), gleitende Betriebsweise

Referenzanlage: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	184,79 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (16,90 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Referenzanlage: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 2

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 500 l)

Referenzanlage: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 500 l)

Referenzanlage: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Referenzanlage: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Referenzanlage: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Referenzanlage: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	391,79 m

WRL

Wärmerückgewinnung: Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für Wohngebäude, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n_{50}) = 1 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (n_x) = 0,07 1/h, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 85 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad = 0,8, pauschaler Abschlag, Mindestdämmstärken der Luftleitungen nach ON H 5155 sind eingehalten, Einfamilienhäuser, dezentral versorgte Mehrfamilienhäuser (P SFP,ZUL = 750,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 750,00 Ws/m³)

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0001 Fenster

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	4,64	70,00	
Rahmen				1,98	30,00	
Glasrandverbund	19,89					
			vorh.	6,63		0,90

0008 Fenster denkmalgesch.

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,45	70,00	
Rahmen				0,62	30,00	
Glasrandverbund	6,22					
			vorh.	2,07		0,90

0026 Dachfenster

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	0,45	70,00	
Rahmen				0,19	30,00	
Glasrandverbund	1,95					
			vorh.	0,65		0,94

0027 Dachfenster Fensterband

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,52	70,00	
Rahmen				0,65	30,00	
Glasrandverbund	6,54					
			vorh.	2,18		1,10

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0028 Dachfenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	0,92	70,00	
Rahmen				0,39	30,00	
Glasrandverbund	3,96					
			vorh.	1,32		0,94

0029 Dachfenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	0,64	70,00	
Rahmen				0,27	30,00	
Glasrandverbund	2,76					
			vorh.	0,92		0,94

0030 Dachfenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	1,09	70,00	
Rahmen				0,46	30,00	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,56		0,94

0031 Dachfenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	1,56	70,00	
Rahmen				0,67	30,00	
Glasrandverbund	6,72					
			vorh.	2,24		0,94

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0032 Dachfenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,420	0,45	70,00	
Rahmen				0,19	30,00	
Glasrandverbund	1,95					
			vorh.	0,65		0,94

0033 Dachfenster Fensterband

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	0,67	70,00	
Rahmen				0,29	30,00	
Glasrandverbund	2,91					
			vorh.	0,97		1,10

0034 Dachfenster Fensterband

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,52	70,00	
Rahmen				0,65	30,00	
Glasrandverbund	6,54					
			vorh.	2,18		1,10

0035 Fenster

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,97	70,00	
Rahmen				0,84	30,00	
Glasrandverbund	8,46					
			vorh.	2,82		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0036**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	5,48	70,00	
Rahmen				2,35	30,00	
Glasrandverbund	23,52					
			vorh.	7,84		0,90

0037**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	6,18	70,00	
Rahmen				2,64	30,00	
Glasrandverbund	26,49					
			vorh.	8,83		0,90

0038**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	9,59	70,00	
Rahmen				4,11	30,00	
Glasrandverbund	41,10					
			vorh.	13,70		0,90

0039**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	8,51	70,00	
Rahmen				3,65	30,00	
Glasrandverbund	36,51					
			vorh.	12,17		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0040

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	8,59	70,00	
Rahmen				3,68	30,00	
Glasrandverbund	36,84					
			vorh.	12,28		0,90

0041

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,61	70,00	
Rahmen				0,69	30,00	
Glasrandverbund	6,93					
			vorh.	2,31		0,90

0042

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	3,61	70,00	
Rahmen				1,54	30,00	
Glasrandverbund	15,48					
			vorh.	5,16		0,90

0043

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	0,67	70,00	
Rahmen				0,29	30,00	
Glasrandverbund	2,91					
			vorh.	0,97		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0044

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	5,23	70,00	
Rahmen				2,24	30,00	
Glasrandverbund	22,44					
			vorh.	7,48		0,90

0045

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	10,94	70,00	
Rahmen				4,69	30,00	
Glasrandverbund	46,92					
			vorh.	15,64		0,90

0046

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,23	70,00	
Rahmen				0,52	30,00	
Glasrandverbund	5,28					
			vorh.	1,76		0,90

0047

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,04	70,00	
Rahmen				0,44	30,00	
Glasrandverbund	4,47					
			vorh.	1,49		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0048

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,89	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	8,10					
			vorh.	2,70		0,90

0049

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	0,91	70,00	
Rahmen				0,39	30,00	
Glasrandverbund	3,93					
			vorh.	1,31		0,90

0050

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,42	70,00	
Rahmen				0,61	30,00	
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	2,04		0,90

0051

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	5,53	70,00	
Rahmen				2,37	30,00	
Glasrandverbund	23,73					
			vorh.	7,91		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0052

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,39	70,00	
Rahmen				0,59	30,00	
Glasrandverbund	5,97					
			vorh.	1,99		0,90

0053

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,69	70,00	
Rahmen				0,72	30,00	
Glasrandverbund	7,26					
			vorh.	2,42		0,90

0054

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	0,93	70,00	
Rahmen				0,39	30,00	
Glasrandverbund	3,99					
			vorh.	1,33		0,90

0055

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,65	70,00	
Rahmen				0,70	30,00	
Glasrandverbund	7,08					
			vorh.	2,36		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0056**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,21	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,19					
			vorh.	1,73		0,90

0056**Fenster Denkmalschutz**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,21	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,19					
			vorh.	1,73		0,90

0057**Fenster**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,44	70,00	
Rahmen				0,62	30,00	
Glasrandverbund	6,21					
			vorh.	2,07		0,90

0057**Fenster Denkmalschutz**

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,44	70,00	
Rahmen				0,62	30,00	
Glasrandverbund	6,21					
			vorh.	2,07		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0058

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		0,90

0059

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,22	70,00	
Rahmen				0,52	30,00	
Glasrandverbund	5,25					
			vorh.	1,75		0,90

0060

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	2,03	70,00	
Rahmen				0,87	30,00	
Glasrandverbund	8,73					
			vorh.	2,91		0,90

0061

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	0,77	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,30					
			vorh.	1,10		0,90

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

0062

Fenster

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,83	70,00	
Rahmen				0,78	30,00	
Glasrandverbund	7,86					
			vorh.	2,62		0,90

0062

Fenster Denkmalschutz

Neubau

AF

Fenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,83	70,00	
Rahmen				0,78	30,00	
Glasrandverbund	7,86					
			vorh.	2,62		0,90

D1

Dachkonstruktion hinterlüftet

Neubau

ADh

O-U

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schiefer		0,0125		
2	Holz Fichte Lattung (30 x 50 mm)		0,0300		
3	Konterlattung (50 x 80 mm)/Hinterlüftung		0,0800		
4	Unterspannbahn (z.B.: BauderTop Difuplus o. glw.)		0,0020	0,230	0,009
5	• AGEPAN DWD protect N+F		0,0160	0,090	0,178
6	90,0% MW-W (Steinwolle) (33)		0,2000	0,038	5,263
	10,0% Vollholzsparren		0,2000	0,170	1,176
7	90,0% MW-W (Steinwolle) (33)		0,2000	0,038	5,263
	10,0% Vollholzsparren		0,2000	0,170	1,176
8	Dampfsperre sd $\geq$ 1500m		0,0004	0,170	0,002
9	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
10	Luft steh., W-Fluss horizontal 30 < d $\leq$ 35 mm		0,0350	0,194	0,180
11	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
		R tot;upper = 8,870 m ² K/W; R tot;lower = 8,525 m ² K/W;	0,6060	R tot =	8,698
				U =	0,115

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D10 Tram-Traversen-Decke 1.OG - 3.OG

Sanierung

WDu

O-U

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Parketteboden	0,0100	0,120	0,083
2		Estrich (Heiz-) F	0,0700	1,400	0,050
3		PA-Folie d>=0,05mm	0,0002	0,230	0,001
4		Trittschalldämmung MW-T	0,0300	0,035	0,857
5		Leichtschüttung	0,0400	0,160	0,250
6		Rieselschutz	0,0040	0,220	0,018
7		Vollholzschalung B	0,0240	0,150	0,160
8	90,0%	Luft steh., W-Fluss horizontal 135 < d <= 140 mm	B 0,1400	0,778	0,180
	10,0%	Tram Traverse	B 0,1400	0,170	1,412
9	90,0%	MW (Steinwolle)	B 0,1000	0,043	2,326
	10,0%	Tram Traverse	B 0,1000	0,170	1,412
10		Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
11		Schilf	B 0,0100	0,075	0,133
12		Innenputz	B 0,0200	0,700	0,029
13		Federbügel	0,0270	0,038	0,711
14		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
15		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände					0,200
R tot;upper = 5,144 m ² K/W; R tot;lower = 4,762 m ² K/W;			0,5240	R tot =	4,953
B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung				U =	0,202

D2 Gaupendach hinterlüftet

Neubau

ADh

O-U

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		• FUNDERMAX	0,0125		
2		Alu UK auf Nageldichtstreifen	0,0800		
3		Unterspannbahn (z.B.: BauderTop Difuplus o. glw.)	0,0020	0,230	0,009
4		• AGEPAN DWD protect N+F	0,0160	0,090	0,178
5	80,6%	MW-W (Steinwolle) (33)	0,2600	0,038	6,842
	19,3%	Vollholzbalken	0,2600	0,170	1,529
6		Sparschalung	0,0240	0,150	0,160
7		• ROCKWOOL Aerorock ID	0,0500	0,019	2,632
8		Dampfsperre sd>= 1500m	0,0004	0,170	0,002
9		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
10		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
Wärmeübergangswiderstände					0,200
R tot;upper = 8,388 m ² K/W; R tot;lower = 7,415 m ² K/W;			0,4750	R tot =	7,902
				U =	0,127

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D2a

Gaupenwand hinterlüftet

Neubau

Awh

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• FUNDERMAX		0,0125		
2	Alu UK auf Nageldichtstreifen		0,0800		
3	Unterspannbahn (z.B.: BauderTop Difuplus o. glw.)		0,0020	0,230	0,009
4	• AGEPAN DWD protect N+F		0,0160	0,090	0,178
5	80,6% MW-W (Steinwolle) (33)		0,2600	0,038	6,842
	19,3% Vollholzbalken		0,2600	0,170	1,529
6	Sparschalung		0,0240	0,150	0,160
7	• ROCKWOOL Aerorock ID		0,0500	0,019	2,632
8	Dampfsperre sd $\geq$ 1500m		0,0004	0,170	0,002
9	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
10	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,260
R tot;upper = 8,455 m ² K/W; R tot;lower = 7,475 m ² K/W;			0,4750	R tot =	7,965
				U =	0,126

D3

Terrasse

Neubau

ADh

O-U

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Lattenrost Lärche		0,0400		
2	Keilstaffel Lärche 5-8cm		0,0650		
3	Gummigranulatmatte		0,0060		
4	EPDM Baufolie, Gummi		0,0010		
5	OSB - Platten (R = 640)		0,0220		
6	Hinterlüftung (lt. Norm)		0,0800		
7	Unterspannbahn (z.B.: BauderTop Difuplus o. glw.)		0,0020	0,230	0,009
8	OSB - Platten (R = 640)		0,0180	0,130	0,138
9	80,6% MW-W (Steinwolle) (33)		0,1500	0,038	3,947
	19,3% Vollholzbalken 8/12-18 cm		0,1500	0,170	0,882
10	80,6% MW-W (Steinwolle) (33)		0,2800	0,038	7,368
	19,3% Holztramdecke (140/280)		0,2800	0,120	2,333
11	Sparschalung		0,0220	0,150	0,147
12	Dampfsperre sd $\geq$ 1500m		0,0004	0,170	0,002
13	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
14	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
R tot;upper = 8,497 m ² K/W; R tot;lower = 8,198 m ² K/W;			0,7160	R tot =	8,348
				U =	0,120

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D4		Innendecke GG		Neubau	
WDo		U-O			
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
2		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
3		Sparschalung	0,0220	0,150	0,147
4	80,0%	MW-W (Steinwolle) (33)	0,2800	0,038	7,368
	20,0%	Tramdecke 14/28cm	0,2800	0,170	1,647
5	80,0%	MW-W (Steinwolle) (33)	0,1200	0,038	3,158
	20,0%	Tramdeckenaufdopplung, KVH 8/12cm	0,1200	0,170	0,706
6		OSB - Platten (R = 640)	0,0220	0,130	0,169
7		Rieselschutz	0,0001	0,700	0,000
8		gebundene Schüttung - inst. Ebene	0,0735	0,700	0,105
9		Fußbodenheizungs-Systemplatte z.B. Roth Clima Comfort	F 0,0300	1,400	0,021
10		• Wärmeleitplatte	0,0003	0,120	0,003
11		Abdeckfolie	0,0001	0,230	0,000
12		Trockenestrichplatten	F 0,0250	0,700	0,036
13		Parkett	0,0140	0,170	0,082
Wärmeübergangswiderstände					0,200
R _{tot,upper} = 7,612 m ² K/W; R _{tot,lower} = 7,118 m ² K/W;			0,6170	R _{tot} =	7,365
F = Schicht mit Flächenheizung				U =	0,136

D5		Terrasse über STH		Sanierung	
AD		O-U			
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Holzlatenrost auf Aluunterkonstruktion	0,0500		
2		• Schutzmatte (z.B.: Bauder Schutzmatte)	0,0100		
3		Elastomerbitumen-Flachdachbahn (z.B.: Bauder Baukubit K5K)	0,0050	0,170	0,029
4		Elastomerbitumen-Flachdachbahn (z.B.: Bauder TEC KSA)	0,0030	0,170	0,018
5		• Gefälledämmung (z.B.: BauderPIR T)	0,1400	0,030	4,667
6		• Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen (z.B.: BauderTHERM DS)	0,0040	0,170	0,024
7		Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
8		Betonfüllung der Kappen	0,0500	1,710	0,029
9		Ziegelgewölbe Kappendecke	B 0,1500	0,700	0,214
10		Innenputz (Kalk-Zement) R = 1800	0,0150	0,800	0,019
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,6270	R _{tot} =	5,227
B = Bestand				U =	0,191

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D6		Flachdach/Terrasse Zubau			Neubau
AD		O-U			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Lärchenrost geriffelt	0,0300			
2	Gummigranulatmatte	0,0100	0,170	0,059	
3	Elastovill E-KV-5	0,0050	0,170	0,029	
4	Elastovill E-KV-4	0,0040	0,170	0,024	
5	• Gefälledämmung (z.B.: BauderPIR T) 19-25 cm 0,22cm i. M.	0,2200	0,030	7,333	
6	• Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen (z.B.: BauderTHERM DS	0,0040	0,170	0,024	
7	Ziegeldecke mit Aufbeton	0,2200	0,515	0,427	
8	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014	
Wärmeübergangswiderstände				0,140	
			0,5030	R _{tot} =	8,050
				U =	0,124

D7		Historisches Gaupendach hinterlüftet			Neubau
ADh		O-U			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Zinkblechdeckung	0,0006			
2	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300			
3	Unterspann- und Unterdeckbahnen (z.B.: BauderTop Difuplus c	0,0020	0,230	0,009	
4	Dachschalung	0,0240	0,150	0,160	
5	80,0% MW-W (Steinwolle) (33)	0,1000	0,038	2,632	
20,0%	Sparren, KVH 8/10	0,1000	0,170	0,588	
6	OSB - Platten (R = 640)	0,0150	0,130	0,115	
7	Sparschalung	0,0240	0,150	0,160	
8	• ROCKWOOL Aerorock ID	0,0500	0,019	2,632	
9	Dampfsperre sd>= 1500m	0,0004	0,170	0,002	
10	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071	
11	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071	
Wärmeübergangswiderstände				0,200	
R _{tot;upper} = 5,492 m ² K/W; R _{tot;lower} = 4,974 m ² K/W;			0,2760	R _{tot} =	5,233
				U =	0,191

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D7a Historische Gaupenwand hinterlüftet

Neubau

Awh

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Zinkblechdeckung	0,0006		
2	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300		
3	Unterspann- und Unterdeckbahnen (z.B.: BauderTop Difuplus c	0,0020	0,230	0,009
4	Dachschalung	0,0240	0,150	0,160
5	80,0% MW-W (Steinwolle) (33)	0,1000	0,038	2,632
	20,0% Sparren, KVH 8/10	0,1000	0,170	0,588
6	OSB - Platten (R = 640)	0,0150	0,130	0,115
7	Sparschalung	0,0240	0,150	0,160
8	• ROCKWOOL Aerorock ID	0,0500	0,019	2,632
9	Dampfsperre sd>= 1500m	0,0004	0,170	0,002
10	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
11	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
R _{tot,upper} = 5,554 m ² K/W; R _{tot,lower} = 5,034 m ² K/W;		0,2760	R _{tot} =	5,294
			U =	0,189

D8 letzte Geschossdecke Dippelbaum

Sanierung

WDo

U-O

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1800	B	0,2000	0,800	0,250
2	Schilfmatte	B	0,0100	0,075	0,133
3	Dippelbaumdecke	B	0,2000	0,130	1,538
4	Novoflor Top1		0,0002	0,220	0,001
5	Verbunddecke		0,0800	2,300	0,035
6	Schüttung (Sand, trocken)		0,1350	0,700	0,193
7	Trittschalldämmung MW-T		0,0300	0,035	0,857
8	Estrich (Heiz-)	F	0,0500	1,400	0,036
9	Parketteboden		0,0100	0,120	0,083
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,7150	R _{tot} =	3,326
B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung				U =	0,301

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

D9 letzte Geschossdecke Tram

Sanierung

WDo

U-O

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1800	B	0,2000	0,800	0,250
2	Schilfmatte	B	0,0100	0,075	0,133
3	Vollholzschalung	B	0,0240	0,150	0,160
4	90,0% MW (Steinwolle)	B	0,1000	0,043	2,326
	10,0% Vollholzbalken	B	0,1000	0,130	2,154
5	90,0% Luft steh., W-Fluss horizontal 175 < d <= 180 mm	B	0,1800	1,000	0,180
	10,0% Vollholzbalken	B	0,1800	0,130	2,154
6	OSB - Platten (R = 640)		0,0240	1,120	0,021
7	Rieselschutz		0,0040	0,220	0,018
8	Schüttung (Sand, trocken)		0,0800	0,700	0,114
9	Trittschalldämmung MW-T		0,0300	0,035	0,857
10	Estrich (Heiz-)	F	0,0500	1,400	0,036
11	Parketteboden		0,0100	0,120	0,083
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
	R _{tot;upper} = 4,340 m ² K/W; R _{tot;lower} = 4,005 m ² K/W;		0,7120	R _{tot} =	4,173
	B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung			U =	0,240

T1 Außentüren GG zum Innenhof

Neubau

ATw

A-I

U = 1,400

W1 Außenwand BDA

Sanierung

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalkputz	B	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = unbekannt)	B	0,6350	0,700	0,907
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0300	0,700	0,043
4	• YTONG Multipor Platte		0,0500	0,045	1,111
5	Spachtelung		0,0030	1,400	0,002
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,7480	R _{tot} =	2,254
	B = Bestand			U =	0,444

W10 Innenwand 3.OG

Sanierung

WW

A-I

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
2.0		Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 1,00 m	0,0300	0,150	0,200
2.1		MW - W (Glaswolle) (16)	0,0300	0,040	0,750
3		Vollziegel (R = unbekannt)	B 0,1500	0,700	0,214
4.0		Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 1,00 m	0,0300	0,150	0,200
4.1		Luft steh., W-Fluss horizontal 25 < d <= 30 mm	0,0300	0,176	0,170

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

5	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
	R _{tot;upper} = 4,340 m²K/W; R _{tot;lower} = 4,005 m²K/W;		0,2400	R _{tot} = 1,473 U = 0,679

W1a Außenwand BDA 3.OG (Top 10)

Sanierung

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Kalkputz	B	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = unbekannt)	B	0,6350	0,700	0,907
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0300	0,700	0,043
4	• YTONG Multipor Platte		0,1000	0,045	2,222
5	Spachtelung		0,0030	1,400	0,002
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,7980	R _{tot} = 3,365 U = 0,297	
	B = Bestand				

W1b Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG

Bestand

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Kalkputz		0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = unbekannt)		0,6350	0,700	0,907
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600		0,0300	0,700	0,043
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,6950	R _{tot} = 1,141 U = 0,876	

W2a Feuermauer WDVS

Sanierung

FM

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Silikatdünnputz		0,0030	0,900	0,003
2	MW - PT (Glasswolle; gekrept) (80)		0,1000	0,036	2,778
3	Außenputz	B	0,0200	1,400	0,014
4	Vollziegel (R = unbekannt) 44-66 cm	B	0,5500	0,700	0,786
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0250	0,700	0,036
6	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (30)		0,0500	0,038	1,316
7	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
8	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,7780	R _{tot} = 5,245 U = 0,191	
	B = Bestand				

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

W2b

Feuermauer zu Nachbar

Sanierung

WBW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	B	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegel (R = unbekannt) 44-66 cm	B	0,5500	0,700	0,786
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0250	0,700	0,036
4	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (30)		0,0500	0,038	1,316
5	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
6	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,6750	$R_{\text{tot}} =$	2,554
				U =	0,392

B = Bestand

W3

Aussenwand Hof

Sanierung

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatdünnputz		0,0030	0,900	0,003
2	Capatect MF-Fassadendämmplatte		0,2000	0,036	5,556
3	Außenputz	B	0,0200	1,400	0,014
4	Vollziegel (R = unbekannt) 44-66 cm	B	0,5500	0,700	0,786
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0250	0,700	0,036
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,7980	$R_{\text{tot}} =$	6,565
				U =	0,152

B = Bestand

W4

Holzriegelwand

Neubau

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• FUNDERMAX Platten		0,0800		
2	ALU UK, Hinterlüftung		0,0500		
3	MDF-Platte (z.B.: AGEPAN o.glw.)		0,0400	0,051	0,784
4	80,6% MW-W (Steinwolle) (33)		0,1600	0,038	4,211
	19,3% Aufdopplung KVH 8/16		0,1600	0,170	0,941
5	80,6% MW-W (Steinwolle) (33)		0,2800	0,038	7,368
	19,3% Wandriegel KVH 8/28		0,2800	0,170	1,647
6	OSB - Platten (R = 640)		0,0220	0,130	0,169
7	Dampfsperre sd>= 1500m		0,0004	0,170	0,002
8	Sparschalung		0,0300	0,150	0,200
9	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,6750	$R_{\text{tot}} =$	8,663
				U =	0,115

$R_{\text{tot;upper}} = 9,016 \text{ m}^2\text{K/W}$; $R_{\text{tot;lower}} = 8,310 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

W5 Mittelmauer

Bestand

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1800	0,0200	0,800	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1800	0,0200	0,800	0,025
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6400	R _{tot} =	1,167
			U =	0,857

W6 Aussenwand Zubau

Neubau

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Keramikfassadenplatten	0,0300		
2	Hinterlüftung (lt. Norm)	0,0500		
3	Windsperrbahn (z.b.: Windy sd = 0,1 m o.glw.)	0,0002	0,250	0,001
4	• Fixrock 032	0,2000	0,035	5,714
5	POROTHERM 25-38 M.i Plan	0,2500	0,140	1,786
6	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5450	R _{tot} =	7,692
			U =	0,130

W7 Liftwand

Neubau

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatdünnputz	0,0030	0,900	0,003
2	EPS - F	0,2000	0,040	5,000
3	Schalsteinmauerwerk mit Betonfüllung	0,2500	1,710	0,146
4	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0250	0,700	0,036
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4780	R _{tot} =	5,355
			U =	0,187

Bauteilliste

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

W8

Giebelwand

Sanierung

AW

A-I

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalkputz	B	0,0300	0,800	0,038
2	Vollziegel (R = unbekannt)	B	0,6350	0,700	0,907
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	B	0,0300	0,700	0,043
4	90,0% MW-W (Steinwolle) (33)		0,0800	0,038	2,105
	10,0% Lattung (80 x 50 mm)		0,0800	0,150	0,533
5	Dampfsperre sd >= 1500m		0,0004	0,170	0,002
6	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
7	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
R _{tot;upper} = 3,138 m ² K/W; R _{tot;lower} = 2,929 m ² K/W;			0,8050	R _{tot} =	3,034
B = Bestand				U =	0,330

W9

Gipskartondoppelständerwand (22 cm)

Neubau

IW

A-I, Mehrschalige Trennwand

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
2	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
3	Mineralfaser Glasw. (15)		0,0800	0,043	1,860
4	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
5	Mineralfaser Glasw. (15)		0,0800	0,043	1,860
6	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
7	Dampfbremse sd >= 3,5m		0,0004	0,500	0,001
8	Gipskartonfeuerschutzplatten		0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,2230	R _{tot} =	4,281
				U =	0,234

Ergebnisdarstellung

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Sachbearbeiter: KPPK Ziviltechniker GmbH

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	0,115 (0,20)		53 (47)	(53)
D10	Tram-Traversen-Decke 1.OG - 3.OG	0,202 (0,90)		60 (58)	47 (48)
D2	Gaupendach hinterlüftet	0,127 (0,20)		53 (47)	(53)
D2a	Gauppenwand hinterlüftet	0,126 (0,35)		53 (43)	
D3	Terrasse	0,120 (0,20)		53 (47)	(53)
D4	Innendecke GG	0,136 (0,90)		60 (58)	(48)
D5	Terrasse über STH	0,191 (0,20)		(43)	(53)
D6	Flachdach/Terrasse Zubau	0,124 (0,20)	OK	(43)	(53)
D7	Historisches Gaupendach hinterlüftet	0,191 (0,20)		53 (47)	(53)
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet	0,189 (0,35)		53 (43)	
D8	letzte Geschossdecke Dippelbaum	0,301 (0,90)	OK	68 (58)	41 (48)
D9	letzte Geschossdecke Tram	0,240 (0,90)		60 (58)	(48)
T1	Außentüren GG zum Innenhof	1,400 (1,40)	OK	33 (28)	
W1	Außenwand BDA	0,444		66 (43)	
W10	Innenwand 3.OG	0,679 (1,30)		60 (52)	
W1a	Außenwand BDA 3.OG (Top 10)	0,297 (0,35)		66 (43)	
W1b	Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG	0,876	OK	66 (43)	
W2a	Feuermauer WDVS	0,191	OK	68 (43)	
W2b	Feuermauer zu Nachbar	0,392 (1,30)		68 (52)	
W3	Aussenwand Hof	0,152 (0,35)	OK	66 (43)	
W4	Holzriegelwand	0,115 (0,35)		60 (43)	
W5	Mittelmauer	0,857	OK	66	
W6	Aussenwand Zubau	0,130 (0,35)	OK	60 (43)	
W7	Liftwand	0,187 (0,35)	OK	65 (43)	
W8	Giebelwand	0,330 (0,35)		70 (43)	
W9	Gipskartondoppelständerwand (22 cm)	0,234	OK	69	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
0001	Fenster	0,900 (1,40)		
0008	Fenster denkmalgesch.	0,900 (1,40)		
0026	Dachfenster	0,940 (1,40)		
0027	Dachfenster Fensterband	1,100 (1,40)		
0028	Dachfenster	0,940 (1,40)		
0029	Dachfenster	0,940 (1,40)		
0030	Dachfenster	0,940 (1,40)		
0031	Dachfenster	0,940 (1,40)		

Ergebnisdarstellung

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
0032	Dachfenster	0,940 (1,40)		
0033	Dachfenster Fensterband	1,100 (1,40)		
0034	Dachfenster Fensterband	1,100 (1,40)		
0035	Fenster	0,900 (1,40)		
0036	Fenster	0,900 (1,40)		
0037	Fenster	0,900 (1,40)		
0038	Fenster	0,900 (1,40)		
0039	Fenster	0,900 (1,40)		
0040	Fenster	0,900 (1,40)		
0041	Fenster	0,900 (1,40)		
0042	Fenster	0,900 (1,40)		
0043	Fenster	0,900 (1,40)		
0044	Fenster	0,900 (1,40)		
0045	Fenster	0,900 (1,40)		
0046	Fenster	0,900 (1,40)		
0047	Fenster	0,900 (1,40)		
0048	Fenster	0,900 (1,40)		
0049	Fenster	0,900 (1,40)		
0050	Fenster	0,900 (1,40)		
0051	Fenster	0,900 (1,40)		
0052	Fenster	0,900 (1,40)		
0053	Fenster	0,900 (1,40)		
0054	Fenster	0,900 (1,40)		
0055	Fenster	0,900 (1,40)		
0056	Fenster	0,900 (1,40)		
0056	Fenster Denkmalschutz	0,900 (1,40)		
0057	Fenster	0,900 (1,40)		
0057	Fenster Denkmalschutz	0,900 (1,40)		
0058	Fenster	0,900 (1,40)		
0059	Fenster	0,900 (1,40)		
0060	Fenster	0,900 (1,40)		
0061	Fenster	0,900 (1,40)		
0062	Fenster	0,900 (1,40)		
0062	Fenster Denkmalschutz	0,900 (1,40)		

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.605,28
Opake Flächen	84,22 %		2.194,05
Fensterflächen	15,78 %		411,23
Wärmefluss nach oben			821,70
Wärmefluss nach unten			0,00
Andere Flächen			875,83
Opake Flächen	100 %		875,83
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
0001	Fenster		7 x 6,63	46,41
	fc5fbd5d-99b9-455f-b46d-b1c4bbc28b20	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	40995e76-3515-4752-9766-2a69c8bc25bb	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	c6bc11e5-c77a-4e5d-b60a-456d4fff7d1b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	f2b8a0cd-bcbe-4b51-bd3b-526094a26b5f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	05d3ec79-cb21-4d51-9093-194c53dad18f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	45d6509c-cc21-4457-91e8-8a750ebb968b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
	82488494-9f20-4352-b823-bb5e24b8f286	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
0008	Fenster denkmalgesch.	O	1 x 2,07	2,07
0008	Fenster denkmalgesch.	O	1 x 2,07	2,07
0026	Dachfenster		11 x 0,65	7,15
	b76e41fb-c4ca-45b5-9513-0ccac4e58c15	O, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	0dbfe121-d189-43e0-8867-57c6d63a5fd1	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	27bbb2fe-28d6-40bd-886c-a834562303f7	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	8ad59a3c-b2e7-4781-9370-6d1779ec42d0	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	9d217a46-da50-4b54-af7b-3f460c4c0e74	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	c37e95d1-31a2-435b-b8fb-2653c9d7b44e	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	e50740b4-1902-4de9-a666-1e7ed97b2b5e	W, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	7e59e174-878c-4be0-bc96-eb2c72574b39	W, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	9f82d6d1-a166-4dcc-b1fd-25370c100875	W, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	cb589305-4ad9-490b-8dbd-899cf668a50b	W, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
	f02e0513-1acf-4a0d-adbd-afe471b7cff2	N, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster
0027	Dachfenster Fensterband		15 x 2,18	32,70
	09079dff-9a17-4c27-8e87-372e23a9fb46	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
	0bbef1d1-97e9-4564-a49b-ddad234eba34	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

2e25e149-1aa8-40f2-97c0-91f68b5aab34	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
31467a1e-e204-4d1b-9b39-50ac2bca8ec5	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
54be0ebb-655d-4644-8e10-29a1ea128ca1	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
6e922d79-678f-41a2-9e44-027357cafdc2	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
78eb9b85-b549-4e40-8805-6535a943694f	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
87ed20a3-cbee-4c89-93c9-fc609af3905b	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
88f76c0e-ea3e-4165-8750-9ebb10d49172	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
933b18ba-cec9-421e-8a0b-8f5675a7a5ca	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
996f5c67-088f-4e97-81c8-732241e466ad	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
d3536ffe-2e6d-43a7-a7fa-b3d63e1f3f85	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
db47d4e5-0b22-4498-8041-21f7d4046bdf	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
dfd1f100-1fc3-47cd-9e03-fd82538b6f25	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband
ec853732-220b-4193-9ccd-554232cdee78	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband

0028	Dachfenster			1 x 1,32	m² 1,32
	a3b84e16-05fd-4438-bf73-5e5f12474626	W, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster	
0029	Dachfenster			1 x 0,92	m² 0,92
	91bdbdde-1d76-4348-bf18-3b757f29a0bf	O, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster	
0030	Dachfenster			1 x 1,56	m² 1,56
	a02b1ae3-d5a5-4d5c-b9fc-cf5f34bdde2c	O, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster	
0031	Dachfenster			1 x 2,24	m² 2,24
	d9f2baf9-aada-436b-97b8-21b541112f11	S, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster	
0032	Dachfenster			1 x 0,65	m² 0,65
	481693ae-2e6a-4d97-a153-7e0673977596	S, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster	
0033	Dachfenster Fensterband			1 x 0,97	m² 0,97
	95cb6748-a66e-4456-b4d8-fc99827ed869	O	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband	
0034	Dachfenster Fensterband			1 x 2,18	m² 2,18
	0114d58e-3556-4b9a-abeb-b2428bec931f	S, 60	CAD	Alle Geschosse, Dachfenster Fensterband	
0035	Fenster			1 x 2,82	m² 2,82
	0e8448bd-58f7-465d-85a5-e632ef8f2062	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0036	Fenster			1 x 7,84	m² 7,84
	1deab83e-7279-4b57-8f1a-6da0c41594ca	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

0037	Fenster			1 x 8,83	m² 8,83
	cfa75b5b-1c6a-475a-aa40-79984b162aae	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0038	Fenster			1 x 13,70	m² 13,70
	f786d916-54f4-4a54-9fe6-22f168f05b4e	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0039	Fenster			1 x 12,17	m² 12,17
	e65438a9-f013-4d55-8786-0c9e3309a17b	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0040	Fenster			1 x 12,28	m² 12,28
	ba0d9cbf-e1b5-4259-bf04-23c7c2dd6141	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0041	Fenster			2 x 2,31	m² 4,62
	1c849ec2-b195-4854-bf0a-02def6f8ff74	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	4d07b652-97ec-4051-a847-de381ff83f02	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0042	Fenster			2 x 5,16	m² 10,32
	64e2d8e9-928b-425e-815b-023e59f42063	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	0877590c-7922-4b59-ba10-2128e4594055	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0043	Fenster			1 x 0,97	m² 0,97
	fe5a698d-f629-4e5c-b9d9-7d383183fbe6	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0044	Fenster			2 x 7,48	m² 14,96
	04f1bd43-3512-495d-a942-4b0295a6ecda	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	6c66a16f-4150-4c53-9e62-04bcbcc6804d	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0045	Fenster			2 x 15,64	m² 31,28
	9e4e1f60-64c5-405f-8ad2-4d431586fcdd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	ddec6b0d-4d18-4655-af6e-4550c69fc081	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0046	Fenster			1 x 1,76	m² 1,76
	61e372ac-0f3e-4c5a-bd3e-5ef9170a02d9	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0047	Fenster			2 x 1,49	m² 2,98
	7950a587-32f2-4b56-a777-8785e6db6a97	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	16a496c7-f32a-4257-8399-a7270201845b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

0048	Fenster			3 x 2,70	m² 8,10
	3f23159f-f8ed-4952-982d-3f49adbc78e5	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	3bf7d4a7-bea7-4c5a-ab30-78590c941940	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	224f9908-c175-415b-a176-1ee602f63452	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0049	Fenster			1 x 1,31	m² 1,31
	70091fcd-39de-4d59-965b-3229ca94a719	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0050	Fenster			2 x 2,04	m² 4,08
	35396d3c-025b-4c54-947e-9c73500b9e65	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	af3763dc-6258-4458-820f-5c92a3ade1ad	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0051	Fenster			1 x 7,91	m² 7,91
	1e16df40-b713-4959-97a2-312690caa72b	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0052	Fenster			3 x 1,99	m² 5,97
	4d5057be-a736-4e57-99df-2c929a50334f	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	70a6c9f8-f8eb-4e51-9613-02fb54cc3ec8	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	8baec7d2-d1ea-4856-a445-38f664c1bb99	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0053	Fenster			1 x 2,42	m² 2,42
	8825779a-2f3e-4655-b6a2-baf8e6468bf3	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0054	Fenster			1 x 1,33	m² 1,33
	ed7b4c7f-d545-4d55-ad85-7af0d8b43c00	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0055	Fenster			2 x 2,36	m² 4,72
	17a8214b-995d-4151-9af7-58e64f26855a	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	626f5e8a-c618-4957-b512-49311661242d	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
0056	Fenster Denkmalschutz			17 x 1,73	m² 29,41
	1f8279d6-ee2a-465f-bd16-70f0d2cb02f9	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	26593fe5-5e5a-4958-9338-1f8b2f403314	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	56733733-25c2-4851-bf63-342c7a0c5c51	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	6b0be7d7-dc87-4f56-803a-f2a389714605	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	8c3cceed-a38d-4c50-8047-00f6e57b3850	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	b760bc70-0d24-4d5f-8b1d-f9cb637d1bab	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	1bb3afcf-e32f-425d-8d3e-30cd9c1a0678	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	232d5463-39c3-4151-a70d-5b08e708d0d7	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	308a875c-120a-4858-b6c0-62789125fc95	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	39d3cfe3-e32b-405d-893a-81a238f20d06	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster	
	424a74bc-2dde-4854-8b93-412cd5cc0101	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster	

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

4c97a888-09aa-405c-9da0-c15280e148a3	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
63387b42-17b3-485a-9f9d-1eff8d09fa66	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
6fa89c36-ded4-455a-b28e-cec4656476a3	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
9a962399-e0a6-4352-ac11-c8abf79e4800	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
cf97339e-f006-4555-b94e-9db5ebab5855	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
dae698d0-f7a8-4857-bf45-52898ffeacd7	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster

0057	Fenster Denkmalschutz	21 x 2,07	m² 43,47
-------------	------------------------------	------------------	--------------------------------------

175aa071-de62-485a-a2c9-82865d05442e	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
1d7a9294-e3da-4f50-8591-772be66f4da8	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
405f4f89-b42a-4b55-832e-a19a9f4037de	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
80930a2d-d63f-4355-b51f-8b9ddb31fe85	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
d6823272-4fc8-4651-8b8a-bc14b11bc67b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
e663e4d3-873c-425b-a753-99998a72b375	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
010ceff1-f260-485f-8492-1c214227039e	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
082e3772-2076-4f54-ac7e-2b140569f87e	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
51abc8af-5d7a-4c55-a27f-e67c577468f7	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
5366206b-545d-4d5a-95ac-20f920bdc792	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
674ff5dd-098f-4251-a3dc-ef60256e7876	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
686bb2bb-7428-4d58-a5ff-1f955ea685a7	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
6d39a69c-9bc8-465e-a27d-c260e55df98a	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
78f38b00-b075-4758-ba01-6eec2491ba5b	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
7a8d56fe-f25e-4257-bdf6-d9eefd4a0e72	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
de30875c-067f-455c-944b-d33b8862daa6	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
e32a8675-917d-4c57-81c9-1a905acba1c2	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
161a6496-25c3-4050-b1f3-6f46bca943c7	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster
94af9ae6-d938-4e55-a194-bfea68027b5a	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster
ad3f0bf6-231b-4a5b-90d0-ef94f705ea9d	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster

0058	Fenster	3 x 1,50	m² 4,50
-------------	----------------	-----------------	-------------------------------------

c7d84e0f-fed4-4350-b4b5-e3f329c85634	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
966bf0a9-7ca4-4b51-88ae-a9e40a5baffa	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
55ec2f22-e3b7-4257-938f-623824bdc911	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster

0059	Fenster	4 x 1,75	m² 7,00
-------------	----------------	-----------------	-------------------------------------

0309b501-aeb6-4a59-bffb-ada46c82f4fd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
394b0527-17d9-4254-9167-a962323c06ba	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
88b4e294-b9a0-425e-ba0d-5b2ea2b452b8	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
db96f738-0727-4353-9573-a5bbdaf26d8	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster

0060	Fenster	4 x 2,91	m² 11,64
-------------	----------------	-----------------	--------------------------------------

00c82545-263d-4f51-8bec-5f01343b9812	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
1011c463-c8bb-4e56-b31f-660408e6e871	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
65ac30d5-4cf8-4b5e-afdd-558d2f565e8b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster
6c709d88-d7d6-4d59-a96d-5aa6dc6ecbb6	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster

0061	Fenster	2 x 1,10	m² 2,20
-------------	----------------	-----------------	-------------------------------------

f1b472d5-08dc-4b5d-af2f-8b4fa83c0de9	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster
--------------------------------------	---	-----	-------------------------

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

6a98db2a-b170-4e5d-8a34-fa4e19f5400c w CAD Alle Geschosse, Fenster

0062	Fenster Denkmalschutz	20 x 2,62	m ²
			52,40
1951ee33-73ac-4958-a804-284d77b21c0c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
514c464e-7ca3-4050-9a08-76c7b1f6fcda	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
57bc8c96-a285-4d53-819c-a288d9cbcdc1	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
9e5eb862-fc20-4158-a8d8-6131aec468e4	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
dc9922b8-00f2-4e54-97cd-7d20c7372afe	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
ea538285-b224-405a-9c92-08e5edab987b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster
036e4714-691c-4a59-9c4a-b98a2ae9e181	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
06943872-aaf0-4b54-afea-dd9ee90b5ade	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
14f9e515-b88d-4c57-89c3-4af0ebd1a680	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
1a594fb7-579b-4d5f-b520-9750758d6835	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
220c7582-128c-4b5d-8604-f4eae0cdef2	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
31da85f1-e4f4-4251-b44c-bc91fca59db4	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
434e510f-1130-485b-a43b-4cceac22c762	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
481a24d2-be51-445e-baf0-0930a1acba2b	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
74725f0b-a4c6-425a-aaee-7b8b241fe5d5	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
81650874-1b74-4b57-b157-bf96503f99b4	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
a2f971c6-c3a2-4859-a4d2-1cae74745f18	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster
42cba3b0-2886-435e-84d4-11efef2d6317	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster
9f251554-7e88-4455-ac23-9b6a3c725857	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster
c3b510d8-0e3f-4458-a860-b51dc9aa5249	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster

D1	Dachkonstruktion hinterlüftet	m ²
		596,46
9f644ff4-1bb8-4f54-ad8f-362dbe1127a7	NO, 60°	CAD 1 x 2,90 2,90
1094733d-905c-4452-82f3-e0b7987c5645	O, 45°	CAD 1 x 13,45 13,45
4ffb76ad-bad7-475b-9ff2-a32db408f221	O, 60°	CAD 1 x 21,96 - 4,04 17,92
71f839f8-53e4-4850-87cb-93cd86a761a9	O, 60°	CAD 1 x 14,46 14,46
01e8e34b-914a-4c54-bd96-998815761dfe	O, 60°	CAD 1 x 79,25 - 2,72 76,53
9f84e487-e40c-4e57-8e3d-c96cd08bc852	S, 45°	CAD 1 x 12,35 - 0,65 11,70
7cf4f2e5-c92d-4454-95c8-5593dfb667a4	S, 45°	CAD 1 x 21,34 - 2,24 19,10
32434306-b6d1-4b51-806c-38fe10bcf85b	S, 60°	CAD 1 x 117,64 - 17,47 100,17
7a598421-972e-4756-90f4-825257874d95	S, 60°	CAD 1 x 118,24 - 17,47 100,77
fa44b1d6-7d0c-4a3c-8252-247bfac47f67	W, 45°	CAD 1 x 43,67 - 7,90 35,77
703ce97e-0ad2-4852-b90c-47a1c4965f17	W, 45°	CAD 1 x 46,32 46,32
e5338659-e210-4e51-86d2-31c70d6c80a0	W, 60°	CAD 1 x 18,93 18,93
ee38e480-5487-4751-8069-29ed9fc44279	W, 60°	CAD 1 x 28,13 - 2,24 25,89
63f54f83-0952-4257-8d26-1dd631851daf	W, 60°	CAD 1 x 21,96 - 4,04 17,92
d3cc334e-c26b-4554-9e8b-e519d0b4e1c4	NW, 45°	CAD 1 x 2,65 2,65
9f4f638a-da5c-4e53-87f5-c898edfd30e9	N, 45°	CAD 1 x 12,35 - 0,65 11,70
a1937b41-dc7e-405b-8930-0272e2d8ecbb	N, 60°	CAD 1 x 80,28 80,28

D2	Gaupendach hinterlüftet	m ²
		77,70
41e928cf-55bc-4b52-8f0d-e59af991d3b7	H	CAD 1 x 18,52 18,52
2168d187-0d95-4755-81cd-78594185f488	H	CAD 1 x 13,30 13,30
6a312cbc-6b24-4857-b23b-84072e5e13bf	H	CAD 1 x 13,30 13,30
ebec1646-4c92-4455-b207-4c11403e1c75	H	CAD 1 x 17,54 17,54
c8fe90e7-bb1d-485c-900d-d96c76213aa3	H	CAD 1 x 15,04 15,04

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
D2a	Gauppenwand hinterlüftet				53,16
	20dd4c28-894a-4058-969f-32ec9629d9ed	O	CAD	1 x 2,16	2,16
	bac70276-e2d1-4a5e-b5b3-c987b11d66a9	O	CAD	1 x 2,16	2,16
	2867cc8e-5951-4b5d-a0b1-be70c7103280	O	CAD	1 x 10,25 - 7,48	2,77
	7eb2fc1b-f25a-4b5a-bda5-6e8e68a08c8d	S	CAD	1 x 7,26 - 5,16	2,10
	87d8a03e-758d-4d56-8979-dcc9d4af5172	S	CAD	1 x 4,59	4,59
	bca07b08-4e10-4550-af15-46462ec77e24	S	CAD	1 x 4,30	4,30
	44c8eea1-01be-4053-b7f6-b46d7f99da44	S	CAD	1 x 2,91	2,91
	5f181732-951d-4b5e-a71f-754be93292ca	W	CAD	1 x 4,37	4,37
	06e68827-3665-4758-a5a2-8b2757ffc1c0	W	CAD	1 x 7,26 - 5,16	2,10
	d7711af2-47b2-4352-85cb-da23ce16f661	W	CAD	1 x 2,16	2,16
	7e885da1-93ed-4257-beb5-c720bcdb6dcf	W	CAD	1 x 2,16	2,16
	5bfadab6-96c7-4250-bdd6-bf81ff27c0c5	W	CAD	1 x 12,75 - 7,48	5,27
	ed9e8ef4-9bb3-4451-bef2-1551a2205a27	N	CAD	1 x 19,25 - 15,64	3,61
	b75b687d-506f-4959-98a1-d6a51b50fc9c	N	CAD	1 x 19,25 - 15,64	3,61
	5960b8d6-212a-4c51-a4ac-d7ef0b42b100	N	CAD	1 x 4,59	4,59
	f0cbbb5d-a20a-4853-9f57-cac8459061b7	N	CAD	1 x 4,30	4,30
D3	Terrasse				91,51
	73f41f5c-5a81-4b5b-8510-a7c7ae4b291c	H	CAD	1 x 86,63	86,63
	ce324bea-982a-4450-9885-b8440d1935cd	H	CAD	1 x 3,37	3,37
	76036468-c7a4-4359-a7ec-cec375da7740	H	CAD	1 x 1,51	1,51
D5	Terrasse über STH				27,53
	685700bc-65cc-4655-9e33-578a64b53a21	H	CAD	1 x 27,53	27,53
D6	Flachdach/Terrasse Zubau				25,28
	774054e8-6bf9-4d5f-a4b4-d11174105b97	H	CAD	1 x 25,28	25,28
D7	Historisches Gaupendach hinterlüftet				3,22
	3b6c6cac-b0f8-4e5e-94a6-bf85a5d9139a	H	CAD	1 x 1,61	1,61
	f0751612-260c-4b54-b622-5b4ee0bd3678	H	CAD	1 x 1,61	1,61
D7a	Historische Gauppenwand hinterlüftet				6,94
	c875ebda-39bd-4e5c-8d67-184b2b411e61	O	CAD	1 x 2,22 - 0,97	1,25
	a07d2d8c-1826-4858-8378-a57718de3ac6	O	CAD	1 x 2,22 - 0,97	1,25
	343af351-34df-4d50-a6be-17f72e0b62d3	S	CAD	1 x 1,11	1,11
	a98cc93c-f598-4a5f-99c8-bcb8b789a066	S	CAD	1 x 1,11	1,11
	b9f27a77-a6dc-4d50-9e5a-65e12944c931	N	CAD	1 x 1,11	1,11
	4484a870-d736-4e5c-b225-6610eadfa9dd	N	CAD	1 x 1,11	1,11
T1	Außentüren GG zum Innenhof				7,92
	16e82e11-0b90-4954-968b-1e3d81f1bbb9	O	CAD	1 x 1,98	1,98
	78bc6dff-e1e9-4657-814a-39a71b08eda0	O	CAD	1 x 1,98	1,98
	d9da569c-188c-4656-886c-a7a40f12cba4	W	CAD	1 x 1,98	1,98
	4162628a-2a5c-485a-8950-86ef0e393b69	W	CAD	1 x 1,98	1,98

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
W1	Außenwand BDA				378,78
	14c12877-cff-495d-8c1d-3b8f23601b28	O	CAD	1 x 65,62 - 12,44	53,18
	c9d1b7cc-80b7-4857-bc40-3948fdd43aee	O	CAD	1 x 66,14 - 10,38	55,76
	bc1e0ac8-0d4f-4158-a26c-f80d07e6927c	S	CAD	1 x 134,82 - 22,81	112,01
	40197972-62ae-465c-8a36-c1b0680157f4	S	CAD	1 x 1,41	1,41
	157d68be-3c0f-4958-a87f-46d76717c2f0	S	CAD	1 x 111,96 - 15,57	96,39
	0490a3d0-cb23-4e51-ae4-b4716f3fc47e	S	CAD	1 x 1,40	1,40
	7296012d-afc4-4550-bd0e-6154169e7f91	W	CAD	1 x 14,81 - 2,07	12,74
	6d71b341-3103-4352-bb8e-cfe1b6858b71	W	CAD	1 x 14,93 - 1,99	12,94
	2e9d2995-d86f-4256-9b22-2c76a02e91cf	W	CAD	1 x 25,72 - 3,98	21,74
	ba944f2e-acf4-4b50-951b-0c7bb1c346f0	W	CAD	1 x 5,63	5,63
	d4a75bc6-caf6-4a53-96cf-dc1ba0b5a18c	W	CAD	1 x 5,58	5,58
W1a	Außenwand BDA 3.OG (Top 10)				20,47
	aab2bd44-f0cc-405b-9f78-db48196f08b5	S	CAD	1 x 23,93 - 3,46	20,47
W1b	Außenwand BDA ohne Dämmung 1OG				200,07
	93efa389-be24-4e56-8093-940402f230df	O	CAD	1 x 73,00 - 15,72	57,28
	6c2c1dde-ecfe-4c57-bb7e-1eccfdcc5254	S	CAD	1 x 1,56	1,56
	e159afea-9019-475a-95b0-0398ff15ea16	S	CAD	1 x 149,98 - 28,82	121,16
	16e0aa4e-917a-4956-aaf1-eaeebf862c0e	W	CAD	1 x 6,21	6,21
	9c3df1bb-20a2-4f51-86c6-dd214c9d9888	W	CAD	1 x 16,48 - 2,62	13,86
W2a	Feuermauer WDVS				136,45
	048f5782-34c6-4753-ae17-8e4318a166dc	N	CAD	1 x 34,39	34,39
	eeb581c0-f52b-4258-a1e1-7dd1dbb4f44e	N	CAD	1 x 43,93	43,93
	6f0e022c-03bf-4653-87dc-f2c147fe4746	N	CAD	1 x 6,51	6,51
	bd0add01-2bcf-4458-8a50-67e5c7eff556	N	CAD	1 x 6,51	6,51
	79808953-b2d8-4257-9c26-5b14cec420e8	N	CAD	1 x 45,11	45,11
W3	Aussenwand Hof				326,43
	69c6087b-5a94-4354-8143-c2eb1099ea38	O	CAD	1 x 0,75	0,75
	002621a3-01a3-4b59-a4a6-0a20428b5549	O	CAD	1 x 6,85 - 1,50	5,35
	9749880e-58c7-445c-a137-91cfc64616ae	O	CAD	1 x 4,87	4,87
	ac1d0f41-99f8-415e-a2f5-8a365ec33295	O	CAD	1 x 5,42	5,42
	f4b66914-36cd-4c58-9d30-86f53cb81218	O	CAD	1 x 0,83	0,83
	57f15612-1748-425a-a38f-cfa51203cc0a	O	CAD	1 x 0,61	0,61
	1ca3e7fa-d21b-4c5a-bc39-37ad3bbca1b5	O	CAD	1 x 5,62 - 1,98	3,64
	29532119-a867-4b5c-bbaf-64c2cb935a90	O	CAD	1 x 4,91	4,91
	9ee9d4dc-4ee8-4c5d-b727-9c37abb1e620	O	CAD	1 x 19,81 - 3,75	16,06
	07e397d1-c688-4f50-b463-d50020e3a566	O	CAD	1 x 0,76	0,76
	5159f52d-eb02-4358-b0e7-78fc322c2fbf	O	CAD	1 x 6,90 - 1,50	5,40
	2e4b2e92-fab7-4056-a46c-17e5705c646f	O	CAD	1 x 7,62 - 1,50	6,12
	660f616e-9006-4b5b-98e0-e4a09a4d2e41	W	CAD	1 x 9,10 - 2,82	6,28
	b505723a-0c95-4a5a-a17b-2295ba922145	W	CAD	1 x 29,79 - 5,24	24,55
	181e499f-c533-475b-941c-3ecddbf38459	W	CAD	1 x 26,78 - 4,15	22,63
	445e5e80-8abf-445e-8975-8ee7a76921bb	W	CAD	1 x 7,46 - 2,04	5,42
	baf4ad06-4bf6-4858-baab-82d8b61833c2	W	CAD	1 x 7,16 - 1,98	5,18
	6462d931-e0ab-4252-9870-63e46fb4bc88	W	CAD	1 x 8,80 - 1,31	7,49

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

6c829d7d-a0ed-4b58-bed9-011b6675961a	W	CAD	1 x 26,99 - 4,71	22,28
729989f2-594a-4f5c-b2ec-aa7a4bf2dd51	W	CAD	1 x 9,17 - 2,04	7,13
69fe67d7-304e-4a5d-af02-d2213ded1610	W	CAD	1 x 10,12 - 2,82	7,30
65c38a16-bb0e-4c52-ba32-02de8c9985ed	W	CAD	1 x 9,71 - 1,10	8,61
d1d09a4c-fb2b-4f51-b119-ab198cb07ad6	W	CAD	1 x 8,73 - 1,10	7,63
f3ca68bd-24a5-4058-97a0-f951faf458dd	NNW	CAD	1 x 3,98	3,98
9ce79b01-df58-4d54-8a42-326a87f95f6a	NNW	CAD	1 x 4,92	4,92
c3233a74-d95b-4256-9de3-db9749c4a908	NNW	CAD	1 x 3,62	3,62
ce113c70-c9bc-455f-aa58-5da951c55016	NNW	CAD	1 x 2,93	2,93
58d44ca0-5139-4a52-b60c-a64d36d5a2ac	NNW	CAD	1 x 4,45	4,45
dfb8d4f5-3c6c-4450-a9f4-445860fa5a67	NNW	CAD	1 x 3,60	3,60
c3bb2dfd-62c6-475d-9cb6-f2ec97ed2448	NNW	CAD	1 x 4,42	4,42
acbde1d8-0c26-4153-8ea4-0f659d479c11	NNW	CAD	1 x 3,57	3,57
c18593d9-804b-475c-84a8-8eab4ec6b34b	N	CAD	1 x 5,52	5,52
ecd7d01c-92cd-4156-a4d4-8f914d876231	N	CAD	1 x 4,23	4,23
e6ae12c7-083d-485d-82a7-1db2772e8108	N	CAD	1 x 13,44 - 6,63	6,81
65a6b551-04c7-4453-add1-dfe8256d45d5	N	CAD	1 x 14,96 - 6,63	8,33
94c9029f-19bd-4154-84cd-6aadea2e7ec3	N	CAD	1 x 13,45 - 6,63	6,82
fe10560a-75c8-4d56-937b-5f22aa912a09	N	CAD	1 x 4,27 - 2,91	1,36
884169de-b9f6-485d-97c3-cf00fd1476f6	N	CAD	1 x 3,13	3,13
1ef90d4a-af9f-4554-bfc0-85035fe14a8b	N	CAD	1 x 3,47	3,47
6eee85ec-529f-4957-96e3-78507cabb7f2	N	CAD	1 x 4,92	4,92
9cdb2246-01e7-4052-b413-d719caa956d2	N	CAD	1 x 4,46	4,46
824c44b8-8f35-4f50-a073-21722b160206	N	CAD	1 x 4,42	4,42
b4b07da2-fedc-465e-912e-98a4d66456c0	N	CAD	1 x 13,55 - 6,63	6,92
cea27167-f9b7-4b56-a2b8-288136ae4b8e	N	CAD	1 x 5,56	5,56
6910fff2-179c-4e5e-aedd-41b394f4062d	N	CAD	1 x 3,84	3,84
c61dbdd7-9b28-4951-aa24-098c434e1e45	N	CAD	1 x 4,26	4,26
212c27df-7f1f-4d5e-9087-5d5cc4c42b58	N	CAD	1 x 5,25 - 2,91	2,34
487cde50-fbcb-4e5c-8e4f-69b2e1cab854	N	CAD	1 x 13,55 - 6,63	6,92
f4010f73-eceb-425e-a1be-5d55095292ae	N	CAD	1 x 14,95 - 6,63	8,32
2abf4be0-603d-4d59-8f73-84f9a0155f5d	N	CAD	1 x 4,24	4,24
c661267f-ec49-4158-a9fd-a70ad3d93f0e	N	CAD	1 x 5,80 - 2,91	2,89
46a2428d-24e8-4353-9a3e-0bfa01710a9f	N	CAD	1 x 3,81	3,81
0287f99d-bcf9-4259-af8c-7dae90c4d35b	N	CAD	1 x 4,71	4,71
e845dc57-b1eb-4256-af7b-f0f992924091	N	CAD	1 x 5,21 - 2,91	2,30
7c926397-81db-4051-a6db-e9397040ffa6	N	CAD	1 x 6,14	6,14

W4	Holzriegelwand			m ²
				55,50
	c6ef57ad-202b-4654-bdf4-572f476fe222	O	CAD	1 x 20,12 - 4,68
	5a804341-3c54-4755-b35e-dac833e09c55	W	CAD	1 x 21,96 - 4,68
	9e268829-09e2-405f-9681-525f19a84669	N	CAD	1 x 19,18 - 4,46
	756c4874-eb90-4954-9d87-6d3653569742	N	CAD	1 x 11,03 - 2,97

W6	Aussenwand Zubau			m ²
				56,31
	27790ea7-e8cf-4857-ba5b-d5429fdfe3f2	S	CAD	1 x 1,44
	e5212e02-afe2-4b53-9779-2f0b638d4a20	S	CAD	1 x 1,44
	dab48fe6-2e0e-4f57-84da-a7d714f9b07f	S	CAD	1 x 8,58
	e63649ea-b724-495a-b72a-edbd0f59d5d5	S	CAD	1 x 7,87
	d8dde00c-d9eb-465f-8e2b-4aaf58e287e2	S	CAD	1 x 7,08
	51d55d1b-8578-4251-82a7-15a55b0768f1	W	CAD	1 x 10,59
	136069b9-f1e1-4d52-a99e-543c3c261f5d	W	CAD	1 x 9,62
	4af06439-5aa1-4855-9c54-7e60d2c53e64	W	CAD	1 x 9,69

Bauteilflächen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
W7	Liftwand				76,32
	80174db9-89db-4e50-8825-489aa5c4033d	O	CAD	1 x 11,35	11,35
	fc10b3c3-ecb2-4251-bb48-6a400c6d749f	O	CAD	1 x 8,37	8,37
	15492784-f659-4053-938c-14071e378d56	O	CAD	1 x 10,29	10,29
	34130f71-1730-4354-b793-935ffb94735a	O	CAD	1 x 10,21	10,21
	85772585-8e8f-4a58-b7a1-984d31d63c70	S	CAD	1 x 1,21	1,21
	235da943-5db6-4558-92fc-797b52d8f138	S	CAD	1 x 1,49	1,49
	b3517ccb-bfd3-4d5f-b0c7-30e9e45ba93f	S	CAD	1 x 1,47	1,47
	c8bc765f-b2f2-435c-b602-35d4b9b0ddfb	S	CAD	1 x 1,64	1,64
	4f51d49a-f0f4-4357-ab99-657778cda036	N	CAD	1 x 10,53 - 1,75	8,78
	9392f6b1-dcba-4b54-904e-382a1bdba401	N	CAD	1 x 9,54 - 1,75	7,79
	e5a9277e-66e4-4856-917f-4549e4d3601d	N	CAD	1 x 7,76 - 1,75	6,01
	49d5aa1a-e864-4558-8773-c41c8656967f	N	CAD	1 x 9,46 - 1,75	7,71

					m ²
W8	Giebelwand				54,00
	7eed4ade-149d-4a5f-8263-e0364b7bafa4	O	CAD	1 x 26,04 - 2,31	23,73
	bda5432b-12f5-4456-8ea8-20adf452e97d	S	CAD	1 x 32,58 - 2,31	30,27

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
D4	Innendecke GG				623,53
	667971f8-b1ea-4d54-aff6-21c457041243	H	CAD	1 x 543,83	543,83
	328b0e4f-d5a4-4e55-aa21-8df996e946bf	H	CAD	1 x 79,70	79,70

					m ²
W10	Innenwand 3.OG				106,39
	8e405c49-3ed2-4e5d-a396-24a431c48424	W	CAD	1 x 5,86	5,86
	e98ed3c8-8207-4f56-b477-cfb6e052ae75	W	CAD	1 x 6,52	6,52
	16090070-9277-415e-89b8-7410b48ff608	N	CAD	1 x 46,12	46,12
	1b7f9dfa-8ba0-4e5b-a324-f60f3f6a654d	N	CAD	1 x 41,46	41,46
	54b517a2-f8a0-435a-a10c-e68ca9d495e7	N	CAD	1 x 3,04	3,04
	135d775f-2252-4950-9dff-46d89041e73d	N	CAD	1 x 3,39	3,39

					m ²
W2b	Feuermauer zu Nachbar				145,91
	28df8a66-efc7-4e5c-a215-79f0d5de1191	N	CAD	1 x 52,02	52,02
	81bedc4b-3a6d-435d-a5e8-36791fbd3465	N	CAD	1 x 46,76	46,76
	806128cb-a545-4c54-bb47-dec11b17f83e	N	CAD	1 x 47,13	47,13

Grundfläche und Volumen

Kaiserstraße 7 - Bestandsenergieausweis Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	2.448,70	9.081,53

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
	1 x 2448,70		2.448,70	
Abschnitt 1	1 x 9.081,53			9.081,53
Summe Wohnen			2.448,70	9.081,53