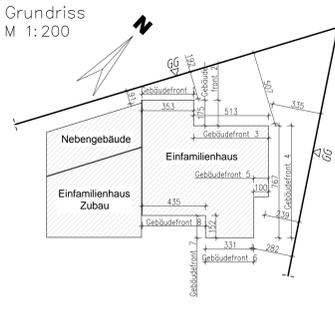
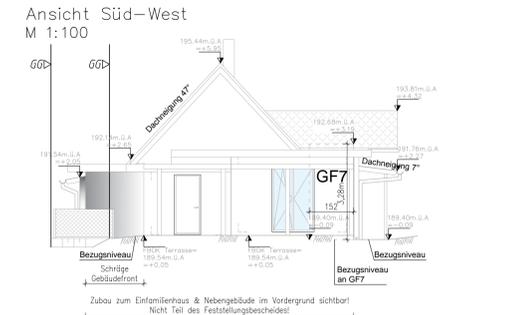
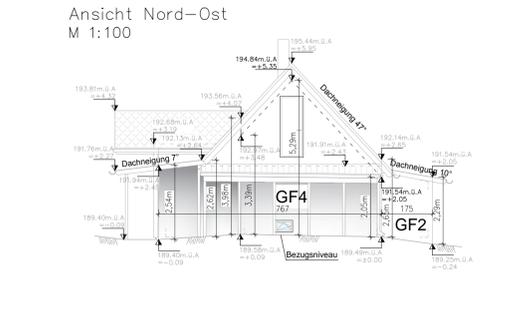
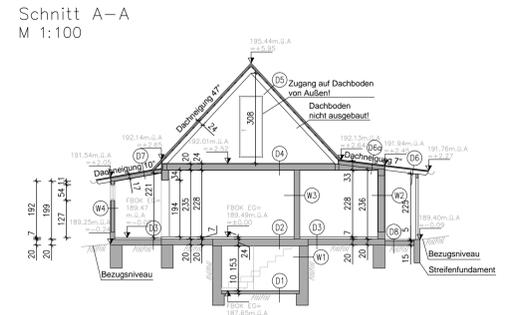


FUSSBODENAUFBAUTEN (Zu den Aufbauten sind keine detaillierten Bestandsunterlagen vorhanden!)	
Q1 – Erdberührter Fussboden Keller:	
Betonplatte	10,0cm
Q2 – Geschoßdecke Keller – EG:	
Bodenbelag	2,0cm
Estrich	5,0cm
Massivdecke	24,0cm
Q3 – Erdberührter Fussboden EG:	
Bodenbelag	2,0cm
Estrich	5,0cm
Betonplatte	20,0cm
Q4 – Tramdecke EG – Dachboden:	
Holzbretter	3,0cm
KVH / Dämmung	20,0cm
Dampfsperre	1,25cm
Q5 – Satteldach 26° & 47° nicht gedämmt:	
Ziegeldeckung	5,0cm
Lattung 3/5	3,0cm
Sparren 8/16	16,0cm
Q6/D6a – Pultdach 7°:	
Blecheindeckung	0,1cm
Rauscholung	2,4cm
Sparren 8/12 bzw. Dämmung	12,0–31,0cm
Dampfsperre (D6a)	–
GKP (D6a)	1,25cm
Q7 – Pultdach 10°:	
Blecheindeckung	0,1cm
Rauscholung	2,4cm
Sparren 8/12 bzw. Dämmung	12,0cm
Dampfsperre	–
GKP	1,25cm

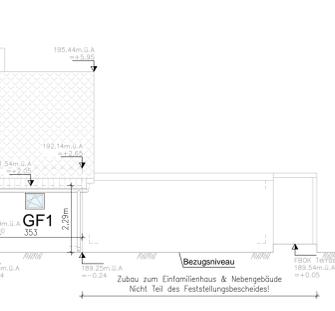
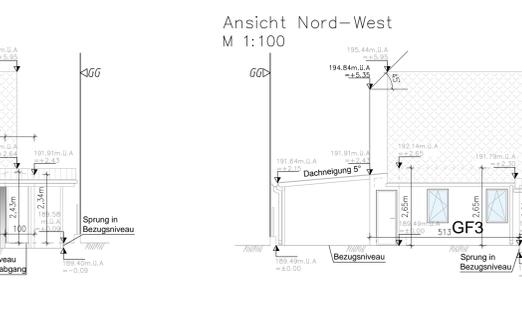
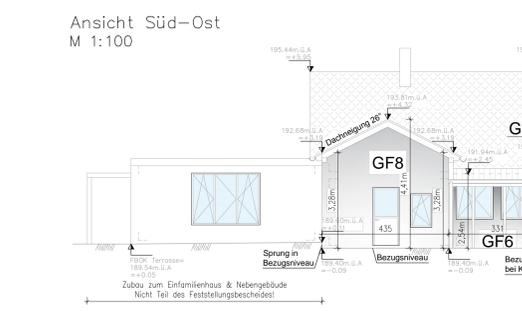
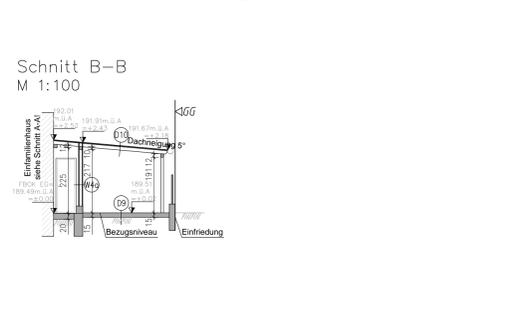
UR – Gehweg / Vorplatz:	
Betonsteine + Kleber	5,0cm
Betonplatte	15,0cm
D9 – Gehweg / Überdachte Fläche / Müllplatz:	
Betonplatte	15,0cm
D10 – Pultdach 5°:	
Blecheindeckung	0,1cm
Rauscholung	2,4cm
Sparren 8/12	12,0cm
WANDAUFBAUTEN (Zu den Aufbauten sind keine detaillierten Bestandsunterlagen vorhanden!)	
W1 – Erdberührte Keller Aussenwand:	
Ziegelmauerwerk	30,0cm
W2 – Aussenwand Einfamilienhaus:	
Reibputz	1,0cm
Voranstrich	–
Klebespachtel	–
Glasfasergebe	–
Putzträgerplatte	2,0cm
KVH / Dämmung	10,0cm
GK Platte	1,25cm
W3 – Innenwand Einfamilienhaus:	
GK Platte	1,25cm
KVH / Dämmung	18,0cm
GK Platte	1,25cm
W4/W4a – Aussenwand Einfamilienhaus (Bad + WC & Kellerabgang):	
Reibputz	1,0cm
Voranstrich	–
Klebespachtel	–
Glasfasergebe	–
Putzträgerplatte	2,0cm
KVH (W4a)	10,0cm
KVH / Dämmung (W4)	12,0cm
Rauscholung (W4a)	2,4cm
Dampfsperre (W4)	–
GK Platte (W4)	1,25cm

TECHNISCHE DATEN	
Grundstücksfläche:	561,00m ²
Bebaute Fläche Einfamilienhaus Altbestand:	63,17m ²
Bebaute Fläche Zubau bewilligt:	33,80m ²
Bebaute Fläche Nebengebäude bewilligt:	19,50m ²
Bebaute Fläche Gesamt:	116,47m ²
Überbaute Fläche Vordach:	13,91m ²
Überbaute Fläche Überdachung Ost:	29,38m ²
Überbaute Fläche Gesamt:	43,29m ²
BGF/NGF EFH Altbestand Keller:	12,00m ² /3,01m ²
BGF/NGF EFH Altbestand EG:	63,17m ² /48,80m ²
BGF/NGF EFH Altbestand Gesamt:	75,17m ² /51,81m ²
Umbauter Raum EFH Altbestand Keller:	4,61m ³
Umbauter Raum EFH Altbestand EG:	110,15m ³
Umbauter Raum EFH Altbestand Gesamt:	114,76m ³
Bebauungsdichte:	116,47/561,00= 21% < 30%



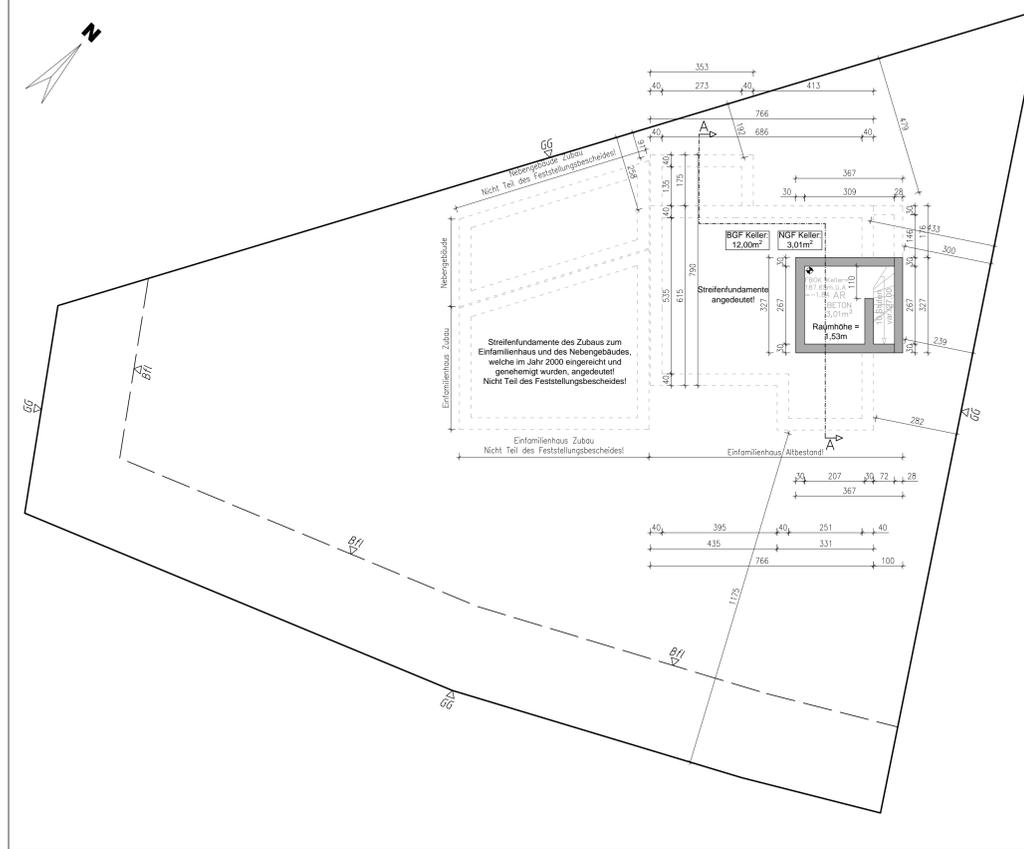
Ermittlung der Gebäudehöhe gem. §53 NÖ Bauordnung 2014
 GF=Gebäudefront in Quadratmeter (m²)
 GH=Gebäudehöhe in Meter (m)

Bestehendes Gelände = Bezugsniveau	189,49m.ü.A = ±0,00m BN
GF1: Fläche 8,08m ² /max. Front 3,53m	= 2,29m GH
GF2: Fläche 4,11m ² /max. Front 1,75m	= 2,34m GH
GF3: Fläche 13,42m ² /max. Front 5,13m	= 2,61m GH
GF4: Fläche 27,13m ² /max. Front 7,67m	= 3,54m GH
GF5: Fläche 2,56m ² /max. Front 1,00m	= 2,56m GH
GF6: Fläche 8,36m ² /max. Front 3,31m	= 2,53m GH
GF7: Fläche 4,98m ² /max. Front 1,52m	= 3,28m GH
GF8: Fläche 17,33m ² /max. Front 4,35m	= 3,98m GH



Gebäudeklasse I
 An drei Seiten zugängliches Gebäude, ein oberirdisches Geschoss, Fluchtniveau +0,09m < 7m, BGF = 95,97m² < 400,00m², 1 Wohnung

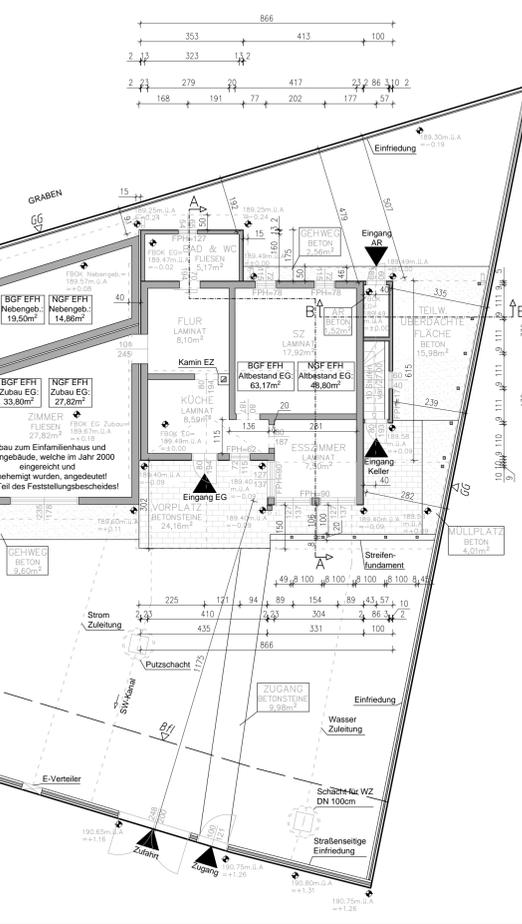
Bauweise
 Dach: Satteldach 26° & 47°, Ziegeldeckung und Pultdach 5°, 7° & 10°, Blecheindeckung
 Fassade: Putzfassade
 Böden Innenbereich: Laminat & Fliesen
 Böden Außenbereich: Beton & Betonsteine
 Kellerstiegen: Betonabfuhrung
 Dachbodenzugang: Zugangstüre von Außen
 Kamin: 1 Stück einzigig
 Heizung: Gasheizung
 Warmwasser: Kombinierte Erzeugung mit Heizung
 Wasser: Anschluss an die bestehende Ortswasserleitung
 Abwasser: Anschluss an den örtlichen SW-Kanal
 Strom: 1 Stück vorhanden
 Regenwasser von Dachflächen: Zuleitung Bestand
 Regenwasser von befestigten Flächen: Versickerung des oberflächlichen Regenwassers vor Ort auf Eigengrund bzw. Einleitung durch Gefälleausbildung in den benachbarten Gräben!



Erdgeschoss Grundriss M 1:100

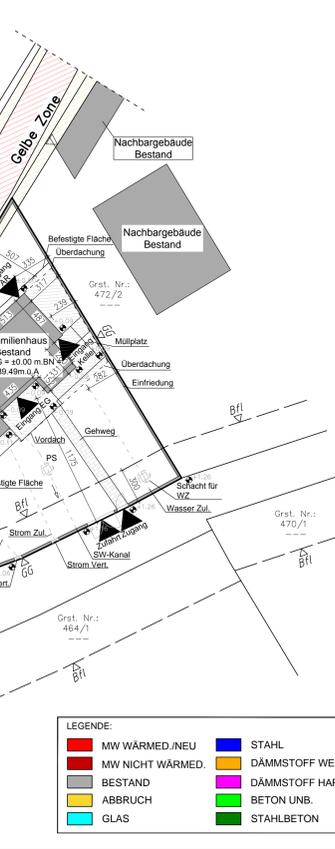
Anfallendes Regenwasser der Dachflächen bzw. oberflächliches Regenwasser von befestigten Flächen versickert oberflächlich vor Ort auf Eigengrund bzw. wird durch Gefälleausbildung in den benachbarten Gräben geleitet.

Das bewilligte Carport im Bereich der Zufahrt, sowie die beiden Gartenhütten, welche auf dem Lage- Höhenplan von ZT Vermessung Pauler, GZ 217400, Datum 13.04.2000, dargestellt sind befinden sich in Abklärung!



Lageplan M 1:250

Das bewilligte Carport im Bereich der Zufahrt, sowie die beiden Gartenhütten, welche auf dem Lage- Höhenplan von ZT Vermessung Pauler, GZ 217400, Datum 13.04.2000, dargestellt sind befinden sich in Abklärung!



PROJEKT:
Einfamilienhaus - Kadlec

BESTANDSPLAN
 FÜR DAS EINFAMILIENHAUS, DAS VORDACH UND DER ÜBERDACHUNG ÖSTLICH DES EINFAMILIENHAUSES,
 FÜR HERRN PETER KADLEC,
 AUF DEM GRUNDSTÜCK 467/2, EZ 313,
 IN 3424 WOLFPASSING, BERGWEG 3

GRUNDEIGENTÜMER: PETER KADLEC KAISERSTRASSE 6/3/54 1070 WIEN	BAUWERBER:	
PLANVERFASSER:	BEFÖRDERE:	
ADRESSE: 3424 WOLFPASSING BERGWEG 3	EINLAGEZAHLGR.-NUMMER: EZ 313/467/2	BAUFÜHRER:

Projekt ±0.00 m.BN = +189.49 m.ü.A

PLANINHALT:
 Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten

GEZ. DRAWN:	T. Pichler	PARIE:	A B C D E
DATUM:	13.09.2024		
GEPR. CHECKED:	G. Radlherr		
MASSSTAB:	1:100; 1:200; 1:250	PLANNUMMER:	
SCALE:		DRAWING No:	
PLANGROSSE:	0,68 m	INDEX:	
FORMAT:			

Baummeister Gerhard Radlherr
 Wolfgang-A. Mozart-Straße 20
 3430 Tulln an der Donau
 Mail: gr@bm-radlherr.at
 Tel.: 0664/3520601

LEGENDE:

MW WÄRMED.NEU	STAHL
MW NICHT WÄRMED.	DÄMMSTOFF WEICH
BESTAND	DÄMMSTOFF HART
ABBRUCH	BETON UNB.
GLAS	STAHLBETON