

Kaufpreisliste Wildgarten Bauplatz 11+20

1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 23
 Stand: 24.03.2025



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m ²)	n Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	Kfz-Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
11	LKW12	L	EG	Top 1+2	123,62	5				24,01		€ 549.000	€ 472.100	€ 566.520	GEWERBE
11	LKW12	L	3OG	Top 14	49,02	2	6,66					€ 279.000	€ 249.300	€ 299.160	
20	LKW11	S	2OG	Top 05	79,38	3	6,76		17,20			€ 499.000	€ 446.900	€ 536.280	
20	LKW17	ML	EG	Top 02	75,19	3				9,47	13,89	€ 399.000	€ 351.900	€ 422.280	
20	LKW19	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	18,49	€ 299.000	€ 265.100	€ 318.120	

Kfz-Stellplatz können in der Sammel Tiefgarage auf BP 8 angemietet werden.

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Vertragserrichtungskosten 1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale

Ein Projekt der



PROVISIONSFREI FÜR DEN KAUFER!

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kepka
 +43 664 818 19 70
alexander.kepka@sreal.at