

Omid-Reza Alimohammadi
Neustiftgasse 66/1/10
1070 Wien

Rechnung	Rechnung - Nr:	00108 1003 001 2026 3	Ihre Kundennummer:	00108 1003 001
	Rechnungsdatum:	01.05.2026		
	UIDNr:	ATU58934023		
	Gültig ab:	01.05.2026 bis auf weiteres		
	Objekt:	Neustiftgasse 66, 1070 Wien		
	Objekt-Nr.:	108	Nutzungsart:	Garagenstellplatz
	Bestandseinheit:	BE-Nr. 1003 / Stiege G / Top-Nr. 1003		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Mai bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Omid-Reza Alimohammadi
Rechnungslegung: Diese Rechnung legen wir im Namen und Auftrag der WEG Neustiftgasse 66.

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	Nutzfläche	28,07		0,00 % €	31,72
Rücklage Sondervorschreibung monatlich	WEG-Anteile Sondervorschreibung monatlich	338		0,00 % €	7,06
Betriebskosten	Nutzwert	338		20,00 % €	40,93
Betriebskosten Lift	Nutzwert	338		20,00 % €	7,90
Betriebskosten Grundsteuer	Nutzwert m Gassentrakt	338		20,00 % €	3,38
Betriebskosten Sondervorschreibung monatlich	WEG-Anteile Sondervorschreibung monatlich	338		20,00 % €	18,32
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	38,78
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	70,53
Umsatzsteuer 20,00 %				€	14,11
Summe				€	123,42

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag jeweils bis zum 5. des Monats auf das Bankkonto mit dem IBAN AT89 3300 0000 0115 9615 bei der Raiffeisenlandesbank Burgenland, BIC RLBBAT2E. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Rechnungsnummer im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschten Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Mit freundlichen Grüßen

WEG Neustiftgasse 66

zH einsimmo GmbH
Ruster Straße 62
7000 Eisenstadt