



"Flori Flats" - Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

| | | | | | 10% | 50% | 100% | | in € | in € | in € | in € | in € |
|-----------------|----------|-------------|--------|------------|--------|----------|--------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Top | Etage | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Loggia | m ² gewichtet | Bruttomiete/ Monat inkl. BK | Preis/m ² | Kaufpreis | Preis/m ² Anleger | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. |
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2* | EG | S | 3 | 76,44 | 39,70 | 5,11 | 9,35 | 96,54 | 1.195,00 | 4.765,11 | 460.000,00 | 4.102,14 | 396.000,00 |
| 3* | EG | S | 2 | 48,50 | 26,22 | | 5,20 | 58,67 | 750,00 | 4.908,64 | 288.000,00 | 4.226,89 | 248.000,00 |
| 8* | EG | W | 2 | 46,11 | | | 3,85 | 57,11 | 710,00 | 4.658,09 | 266.000,00 | 4.008,41 | 228.900,00 |
| 9* | EG | W | 2 | 45,37 | | | 3,81 | 55,68 | 699,00 | 4.705,46 | 262.000,00 | 4.046,34 | 225.300,00 |
| 12 | 1. Etage | S | 2 | 48,80 | | | 4,96 | 53,76 | 770,00 | 5.505,95 | 296.000,00 | 4.756,32 | 255.700,00 |
| 13 | 1. Etage | S | 2 | 48,51 | | | 5,01 | 53,52 | 770,00 | 5.530,64 | 296.000,00 | 4.777,65 | 255.700,00 |
| 15 | 1. Etage | W | 2 | 47,63 | | 8,96 | 4,32 | 56,43 | 849,00 | 6.202,37 | 350.000,00 | 5.436,82 | 306.800,00 |
| 16 | 1. Etage | W | 2 | 47,27 | | 9,60 | 4,23 | 56,30 | 849,00 | 6.216,70 | 350.000,00 | 5.451,15 | 306.900,00 |
| 18* | 1. Etage | W | 3 | 62,73 | | | 5,65 | 68,38 | 899,00 | 5.542,56 | 379.000,00 | 4.787,95 | 327.400,00 |
| 19 | 1. Etage | O | 3 | 67,62 | | 12,68 | 4,85 | 78,81 | 1.100,00 | 5.748,00 | 453.000,00 | 5.006,98 | 394.600,00 |
| 20 | 1. Etage | O | 3 | 65,49 | | 13,65 | 4,48 | 76,80 | 1.100,00 | 5.898,82 | 453.000,00 | 5.139,66 | 394.700,00 |
| 21 | DG | O | 2 | 54,04 | | 26,63 | | 67,36 | 930,00 | 5.760,52 | 388.000,00 | 5.064,21 | 341.100,00 |
| 23 | DG | S | 2 | 43,83 | | 3,91 | | 45,79 | 720,00 | 6.246,59 | 286.000,00 | 5.447,20 | 249.400,00 |
| 24 | DG | W | 3 | 66,20 | | | 4,30 | 70,50 | 1.150,00 | 6.468,09 | 456.000,00 | 5.648,23 | 398.200,00 |
| 26 | DG | N | 2 | 58,86 | | 27,00 | | 72,36 | 999,00 | 5.776,67 | 418.000,00 | 5.076,01 | 367.300,00 |
| 28 | DG | O | 2 | 51,32 | | 34,17 | | 68,41 | 930,00 | 5.657,48 | 387.000,00 | 4.987,94 | 341.200,00 |

| | | | | | 10% | 50% | 100% | | in € | in € | in € | in € | in € |
|-----------------|----------|-------------|--------|------------|--------|----------|--------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Top | Etage | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Loggia | m ² gewichtet | Bruttomiete/ Monat inkl. BK | Preis/m ² | Kaufpreis | Preis/m ² Anleger | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 8* | EG | S | 2 | 49,78 | | 13,28 | 3,93 | 60,35 | 750,00 | 4.705,88 | 284.000,00 | 4.046,40 | 244.200,00 |
| 11 | 1. Etage | O | 3 | 67,09 | | | 6,05 | 73,14 | 1.050,00 | 6.084,22 | 445.000,00 | 5.296,69 | 387.400,00 |
| 12 | 1. Etage | N | 2 | 56,34 | | | 7,37 | 63,71 | 930,00 | 5.948,83 | 379.000,00 | 5.178,15 | 329.900,00 |
| 13 | 1. Etage | N | 2 | 58,35 | | | 7,91 | 66,26 | 930,00 | 5.719,89 | 379.000,00 | 4.978,87 | 329.900,00 |
| 15 | 1. Etage | W | 2 | 47,62 | | 8,96 | 4,06 | 56,16 | 860,00 | 6.356,84 | 357.000,00 | 5.573,36 | 313.000,00 |
| 16 | 1. Etage | W | 2 | 47,27 | | 9,28 | 4,06 | 55,97 | 860,00 | 6.378,42 | 357.000,00 | 5.592,28 | 313.000,00 |
| 17* | 1. Etage | S | 2 | 47,59 | | | 4,96 | 52,55 | 699,00 | 5.613,70 | 295.000,00 | 4.848,72 | 254.800,00 |
| 18 | 1. Etage | O | 2 | 48,05 | | 9,30 | 4,16 | 56,86 | 820,00 | 5.856,49 | 333.000,00 | 5.102,00 | 290.100,00 |
| 19 | 1. Etage | O | 3 | 71,41 | | 13,35 | 5,69 | 83,78 | 1.180,00 | 5.741,57 | 481.000,00 | 5.001,49 | 419.000,00 |
| 20 | DG | O | 3 | 64,90 | | | 4,61 | 69,51 | 1.100,00 | 6.459,50 | 449.000,00 | 5.640,91 | 392.100,00 |
| 22 | DG | N | 2 | 46,28 | | 3,74 | | 48,15 | 790,00 | 7.061,27 | 340.000,00 | 6.195,22 | 298.300,00 |
| 27 | DG | S | 2 | 49,37 | | 29,43 | | 64,09 | 849,00 | 5.679,96 | 364.000,00 | 5.002,73 | 320.600,00 |
| 28 | DG | SO | 2 | 53,05 | | 68,71 | | 87,41 | 1.050,00 | 4.828,10 | 422.000,00 | 4.269,78 | 373.200,00 |
| 29 | DG | O | 1,5 | 37,62 | | | 7,05 | 44,67 | 690,00 | 5.820,46 | 260.000,00 | 5.066,04 | 226.300,00 |

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!
Bezugsfertig!**

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.
 Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.
 Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.
 Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 22.000,- bzw. EUR 20.000,- netto zzgl. 20% Ust.
 Miete: EUR 118,80 brutto (inkl. Betriebskosten)

* Für Investoren: markierte Wohnungen sind derzeit vermietet!