

# Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Stiege 1</b>														
79769	2	EG	1	S	32,20	39,03		10,98	13,37	€ 5.715,71	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 87,30	STP 23
79771	4	EG	3	NS	59,54	72,19		16,00	46,53	€ 5.337,84	€ 412.880,00	€ 385.355,00	€ 164,34	STP 24
79773	8	1. Etage	1	S	32,00	36,33	8,66			€ 6.396,92	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 2
79775	12	2. Etage	4	SWN	96,69	155,88		118,37		€ 4.670,41	€ 780.000,00	€ 728.000,00	€ 332,92	STP 1
<b>Stiege 2</b>														
79777	5	1. Etage	1	W	32,70	37,30	9,20			€ 5.980,35	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 84,35	STP 14
79778	9	1. Etage	2	O	44,12	49,54	10,85			€ 5.637,30	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 111,89	STP 18
79779	10	1. Etage	2	O	44,12	50,41	12,58			€ 5.540,57	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 113,05	STP 9
79780	11	1. Etage	2	O	44,12	49,92	11,59			€ 5.595,51	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 112,40	STP 20
79783	14	2. Etage	3	NW	79,39	134,56		110,33		€ 4.571,12	€ 659.000,00	€ 615.067,00	€ 281,11	STP 12
79784	16	2. Etage	2	O	51,14	78,70		55,13		€ 5.018,74	€ 429.000,00	€ 395.000,00	€ 171,21	STP 65
79785	17	2. Etage	3	SOW	72,58	143,52		141,89		€ 4.291,94	€ 660.000,00	€ 616.000,00	€ 279,72	STP 11
<b>Stiege 3</b>														
79787	7	1. Etage	3	SO	63,81	77,35	27,08			€ 5.429,86	€ 450.000,00	€ 420.000,00	€ 170,65	STP 32
79788	8	1. Etage	1	S	32,20	36,53	8,66			€ 6.361,89	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 58
<b>Stiege 4</b>														
79790	4	EG	1	O	32,70	40,08		10,97	18,94	€ 5.565,68	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 90,25	STP 71
79795	12	EG	1	W	32,70	39,78		11,75	12,09	€ 5.372,34	€ 229.000,00	€ 213.733,00	€ 88,96	STP 80
79799	17	1. Etage	2	O	44,12	49,96	11,69			€ 5.727,21	€ 306.600,00	€ 286.160,00	€ 112,98	STP 95
79801	20	1. Etage	2	O	48,00	54,42	12,85			€ 5.642,02	€ 329.000,00	€ 307.067,00	€ 122,91	STP 88
79802	24	1. Etage	1	W	32,70	37,46	9,53			€ 6.203,12	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 84,93	STP 97
79803	26	2. Etage	2	O	52,33	76,46		48,25		€ 5.903,60	€ 479.000,00	€ 451.360,00	€ 171,56	STP 10
79805	29	2. Etage	2	W	52,27	77,33		50,12		€ 5.781,29	€ 489.000,00	€ 447.067,00	€ 172,17	STP 89
<b>Stiege 5</b>														
79806	1	EG	4	SO	83,26	111,17		21,97	169,27	€ 5.457,01	€ 650.000,00	€ 606.667,00	€ 235,47	STP 34
79807	2	EG	1	S	32,20	43,67		10,98	59,76	€ 5.476,11	€ 256.200,00	€ 239.120,00	€ 94,98	STP 42

# Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
Stiege 5														
79808	4	EG	3	S	59,51	78,92		16,00	114,11	€ 5.546,47	€ 469.000,00	€ 437.733,00	€ 176,14	STP 35
79809	5	EG	3	S	59,51	79,71		16,01	121,98	€ 5.491,36		€ 437.733,00	€ 177,48	STP 38
79810	6	EG	3	SWN	70,29	106,77		19,67	266,42	€ 5.061,49	€ 579.000,00	€ 540.400,00	€ 218,42	STP 39

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2024

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 20.500,- angekauft werden kann.