

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	16_ODS67a	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Obere Donaustraße 67A	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	182/2	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A			A	
B	B	B		B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäuestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.154,3 m ²	Heiztage	225 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	923,4 m ²	Heizgradtage	3633 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto Volumen (Vb)	3.378,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	977,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (lc)	3,46 m	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK τ-Wert	24,33	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-Va	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse				Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
				Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK =	30,3 kWh/m ² a	entspricht	HWB Ref,RK,zul =	33,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK =	80,7 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK =	0,87 kWh/m ² a	entspricht	f GEE,RK,zul =	0,95 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, c	
Heizwärmebedarf	HWB RK =	30,3 kWh/m ² a			
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern. RK =	36,5 kWh/m ² a			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK =	39.322 kWh/a	HWB Ref,SK =	34,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK =	32.879 kWh/a	HWB SK =	28,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw =	11.797 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK =	72.098 kWh/a	HEB SK =	62,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e AWZ,WW =	2,82
Energieaufwandszahl Raumheizung			e AWZ,RH =	0,99
Energieaufwandszahl Heizen			e AWZ,H =	1,41
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB =	26.290 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	98.388 kWh/a	EEB SK =	85,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	102.449 kWh/a	PEB SK =	88,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK =	68.523 kWh/a	PEB n.ern. SK =	59,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK =	33.926 kWh/a	PEB ern. SK =	29,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK =	12.659 kg/a	CO 2eq,SK =	11,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	0,87
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK =	0 kWh/a	PV Export,SK =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.07.2024
Gültigkeitsdatum 24.07.2034
Geschäftszahl 14x240193_16

ErstellerIn
Unterschrift

iC CONSULTENTEN

iC consulenten Ziviltechniker GesmbH
Schönbrunner Straße 297
1120 Wien Österreich
F +43 1 521 69 40
office@ic-group.org

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Ausrichtung von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.154,3 m ²	Heiztage	225 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	923,4 m ²	Heizgradtage	3633 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto Volumen (V _B)	3.378,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	977,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (l _c)	3,46 m	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK τ-Wert	24,33	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den
Gesamtenergieeffizienzfaktor

Ergebnisse				Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK =	30,3 kWh/m ² a	entspricht	HWB Ref,RK,zul =	33,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK =	80,7 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK =	0,87 kWh/m ² a	entspricht	f GEE,RK,zul =	0,95 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, c	
Heizwärmebedarf	HWB RK =	30,3 kWh/m ² a			
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern.,RK =	36,5 kWh/m ² a			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	39.322 kWh/a	HWB Ref,SK =	34,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	32.879 kWh/a	HWB SK =	28,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	11.797 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	72.098 kWh/a	HEB SK =	62,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,82
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,99
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	26.290 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	98.388 kWh/a	EEB SK =	85,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	102.449 kWh/a	PEB SK =	88,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	68.523 kWh/a	PEB _{n.ern.} ,SK =	59,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern.},SK} =	33.926 kWh/a	PEB _{ern.} ,SK =	29,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	12.659 kg/a	CO _{2eq} ,SK =	11,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	0,87
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export} ,SK =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum
Gültigkeitsdatum
Geschäftszahl

ErstellerIn
Unterschrift

iC consulenten ZT GmbH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.