



Große Schiffgasse 9, 1020 Wien													
				in m²					in m²		in €	in €	in €
Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche	Aus- richtung	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	m² gewichtet	Kaufpreis Anleger! *	Preis /m²	Betriebskosten
93152	1. Etage	1	2	61,00			4,59			63,30	499.000,00	7.883,72	250,92
93153	1. Etage	2	2	63,38			4,59			63,38	499.000,00	7.598,02	255,92
93154	2. Etage	3	1	31,28						31,28	275.000,00	8.791,56	132,50
93156	2. Etage	3+4	2	59,98					5,04	65,02	598.000,00	9.058,75	388,41
93155	2. Etage	4	1	27,17					5,04	32,21	299.000,00	9.282,83	122,36
93157	2. Etage	5	1	26,80					5,04	31,84	299.000,00	9.390,70	120,00
93159	2. Etage	5+6	2	58,46					5,04	63,50	583.000,00	9.181,10	248,72
93158	2. Etage	6	1	30,39						30,39	269.000,00	8.851,60	128,72
93161	3. Etage	8	1	29,07					1,60	30,67	285.000,00	9.292,47	125,04
93166	4. Etage	11	1	31,28						31,28	289.000,00	9.239,13	128,68
93168	4. Etage	11+12	2	60,93					1,60	62,53	599.000,00	9.579,40	253,72
93167	4. Etage	12	1	27,14					1,60	28,74	295.000,00	10.264,44	125,04
93172	5. Etage	15	1	31,28						31,28	299.000,00	9.558,82	128,68
93174	5. Etage	15+16	2	60,93					1,60	62,53	619.000,00	9.899,25	253,72
93173	5. Etage	16	1	27,14					1,60	28,74	305.000,00	10.612,39	125,04
93178	6. Etage	19	1	31,28						31,28	310.000,00	9.910,49	128,68
93180	6. Etage	19+20	2	60,93					1,60	62,53	644.000,00	10.299,06	253,72
93179	6. Etage	20	1	27,14					1,60	28,74	319.000,00	11.099,51	125,04
93181	6. Etage	21	1	26,80					1,60	28,40	319.000,00	11.232,39	124,61
93183	6. Etage	21+22	2	60,79					1,60	62,39	644.000,00	10.322,17	253,42
93182	6. Etage	22	1	30,39						30,39	310.000,00	10.200,72	128,81
93184	1. DG	23	3	63,78			2,13			64,84	630.000,00	9.715,48	250,24
93185	1. DG	24	3	78,48			2,13			79,54	775.000,00	9.742,91	308,77

Parkplätze:

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

Untere Stellplätze: EUR 45.000,-

Obere Stellplätze: EUR 55.000,-

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort

*Die angebotenen Vorsorgewohnungen können ausschließlich zum Bruttokaufpreis für Eigennutzer erworben werden. Ein Ankauf zu einem Vorsorgekaufpreis netto mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer ist bei diesem Projekt nicht vorgesehen. Diese Struktur bietet insbe Käuerinnen und Käufern Vorteile, die ihre Immobilie im Rahmen der Kleinunternehmerregelung vermieten möchten. Da keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen wird, entsteht keine Verpflichtung zum Vorsteuerabzug sowie zu entsprechenden umsatzsteuerlichen Verrechn laufenden Meldungen. Damit bietet dieses Modell eine klare, transparente und administrativ schlanke Lösung für Investorinnen und Investoren, die eine langfristige Vermietung ohne umsatzsteuerliche Komplexität anstreben. Für weiterführende Informationen oder eine persönl stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!