

3 - Zi. Eigentumswohnung mit Blick auf den Gosaukamm inklusive Garage





Lage

Diese charmante Eigentumswohnung bietet mit ihren 3 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 69 m² den idealen Rückzugsort für Familien, Paare oder Freizeitliebhaber. Die helle Wohnung mit funktionaler Raumaufteilung überzeugt durch ihre zentrale Lage, wenige Gehminuten von Supermarkt, Schule und Kindergarten entfernt und in unmittelbarer Nähe zur beliebten Skiregion Dachstein West.

Von Gosau aus gelangen Sie in etwa 20 Minuten in den berühmten Weltkulturerbeort Hallstatt sowie in ca. 30 Minuten in die Kulturhauptstadt Bad Ischl.

Nach Salzburg inklusive Flughafen braucht man ca. 45 Minuten. In Gehweite befindet sich eine Bushaltestelle sowie diverse Restaurants.



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Raumaufteilung

Die Wohnung besticht durch einen praktischen Grundriss mit einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einem Balkon, der einen herrlichen Ausblick zum Gosaukamm bietet.

Ein Garagenstellplatz ist ebenso vorhanden und bietet Schutz für das Fahrzeug. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie das Skigebiet Dachstein West, das nicht nur Wintersport, sondern das ganze Jahr über vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet.





Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607/2240
Straße	Schulstraße 2 /Top 8b
Ort	Gosau
Bundesland	Oberösterreich
Objekttyp	Eigentumswohnung
Objektart	zum Kauf
Baujahr	2004

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl-Zentralheizung
HWB	60 kWh / C
fGEE	1,01

PREIS

Kaufpreis	EUR 235.000,—
Betriebskosten	
inkl. WW und HK	EUR 240,-

Die angegebenen Betriebskosten in Höhe von € 240,— pro Monat sind auf Basis der letztjährigen Abrechnungen beziehungsweise Auskünfte der verkaufenden Partei berechnet und beinhalten die anteiligen Kosten für Grundsteuer, Müllgebühren, Wasser- und Kanalgebühren, Versicherung, Heizkosten und allgemeine Betriebskosten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin für diese attraktive Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 69 m ²
Kellerfläche	ca. 15 m ²
1 Loggia	ca. 3 m ²
Zimmer	3
Küche	JA
Badezimmer	1
Separtes WC	1

WEITERE INFORMATIONEN

Beim angeführten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis. Es ist weder ein DAVE-Verfahren noch ein Open House Termin geplant. Die Wohnung kann somit zeitnah erworben werden.

Genießen Sie eine moderne Wohnqualität in bester Lage von Gosau!

Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Richard Riedler

Inhaber: Matthias Rettenbacher
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E r.riedler@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl