

Festsetzung der Jahresmietwerte für das Haus

Weiserstraße 12 und 14, Salzburg

EZ: 756

Parzelle: 1384/3

KG: Stadt Salzburg
Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche qm	Kronen per qm	Jahresmietwerte Friedenskronen	
I.	EG	Geschäft	54,78	12	657	780.-
III.	EG	Geschäft	116,39	12	1397	1.680.-
III.	EG	Geschäft	70,76	12	849	1.020.-
IV.	EG	Geschäft	80,25	12	963	1.160.-
Stiege A			322,18			
1	1.OG	Wohnung	44,79	10		
2	1.OG	Wohnung	59,61	10	596	448 540.-
		Balkon	3,82	3	11	
		Loggia	4,49	4	18	
			108,89			625 750
3	1.OG	Wohnung	24,62	10		246 300.-
4	1.OG	Wohnung	26,13	10	261	
		Loggia	3,94	4	16	
		Balkon	3,01	3	9	
			54,69			286 340
5	2.OG	Wohnung	44,79	10		448 540.-
6	2.OG	Wohnung	59,73	10	597	
		Loggia	4,49	4	18	
		Balkon	3,82	3	11	
			109,04			626 750.-
7	2.OG	Wohnung	24,76	10		248 300.-
8	2.OG	Wohnung	26,27	10	263	
		Loggia	3,94	4	16	
		Balkon	3,01	3	9	
			54,97			288 350.-
9	3.OG	Wohnung	44,79	10		448 540.-
10	3.OG	Wohnung	59,75	10	597	
		Loggia	4,49	4	18	
		Balkon	3,82	3	11	
			109,03			626 750.-
11	3.OG	Wohnung	24,76	10		248 300.-
12	3.OG	Wohnung	26,27	10	263	
		Loggia	3,94	4	16	
		Balkon	3,01	3	9	
			54,97			288 350.-
13	4.OG	Wohnung	44,79	10		448 540

Weiserstraße 12 und 14

EZ: 756 Parzelle: 1384/3 KG: Stadt Salzburg, Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche qm	Kronen per qm	Jahresmietwerte Friedenskronen		
14	4.OG	Wohnung	59,75	10	597		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>109,03</u>			626	750.-
15	4.OG	Wohnung	24,76	10		248	300.-
16	4.OG	Wohnung	26,27	10	263		
		Loggia	3,94	4	16		
		Balkon	3,01	3	9		
			<u>54,97</u>			288	350.-
17	5.OG	Wohnung	44,79	10		448	540.-
18	5.OG	Wohnung	59,75	10	597		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>109,03</u>			626	750.-
19	5.OG	Wohnung	24,76	10		248	300.-
20	5.OG	Wohnung	26,27	10	263		
		Loggia	3,94	4	16		
		Balkon	3,01	3	9		
			<u>54,97</u>			288	350.-
21	6.OG	Wohnung	44,79	10		448	540.-
22	6.OG	Wohnung	59,75	10	597		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>109,03</u>			626	750.-
23	6.OG	Wohnung	24,76	10		248	300.-
24	6.OG	Wohnung	26,27	10	263		
		Loggia	3,94	4	16		
		Balkon	3,01	3	9		
			<u>54,97</u>			288	350.-
							983,56 ✓

Stiege B-----

1	1.OG	Wohnung	59,65	10	596		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>64,14</u>			625	750.-
2	1.OG	Wohnung	32,20	10	322		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>36,69</u>			351	420.-
3	1.OG	Wohnung	67,93	10	679		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>72,42</u>			708	850.-
4	2.OG	Wohnung	59,73	10	597		
		Loggia	4,49	4	18		
		Balkon	3,82	3	11		
			<u>64,14</u>			626	750.-

Weiserstraße 12 und 14

EZ: 756, Parzelle: 1384/3, KG: Stadt Salzburg, Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche qm	Kronen per qm	Jahresmietwerte Friedenskronen		
5	2.OG	Wohnung Loggia Balkon	32,34 4,49 3,82 <u>36,83</u>	10 4 3	323 18 11	352	420.-
6	2.OG	Wohnung Loggia Balkon	68,01 4,49 3,82 <u>72,50</u>	10 4 3 173,55 ✓	680 18 11	709	870.-
7	3.OG	Wohnung Loggia Balkon	59,75 4,49 3,82 <u>64,24</u>	10 4 3	597 18 11	626	750.-
8	3.OG	Wohnung Loggia Balkon	32,34 4,49 3,82 <u>36,83</u>	10 4 3	323 18 11	352	420.-
9	3.OG	Wohnung Loggia Balkon	68,03 4,49 3,82 <u>72,52</u>	10 4 3 173,59 ✓	680 18 11	709	850.-
10	4.OG	Wohnung Loggia Balkon	59,75 4,49 3,82 <u>64,24</u>	10 4 3	597 18 11	626	750.-
11	4.OG	Wohnung Loggia Balkon	32,34 4,49 3,82 <u>36,83</u>	10 4 3	323 18 11	352	420.-
12	4.OG	Wohnung Loggia Balkon	68,03 4,49 3,82 <u>72,52</u>	10 4 3 173,59 ✓	680 18 11	709	870.-
13	5.OG	Wohnung Loggia Balkon	59,75 4,49 3,82 <u>64,24</u>	10 4 3	597 18 11	626	750.-
14	5.OG	Wohnung Loggia Balkon	32,34 4,49 3,82 <u>36,83</u>	10 4 3	323 18 11	352	420.-
15	5.OG	Wohnung Loggia Balkon	68,03 4,49 3,82 <u>72,52</u>	10 4 3 173,59 ✓	680 18 11	709	870.-
16	6.OG	Wohnung Loggia Balkon	59,75 4,49 3,82 <u>64,24</u>	10 4 3	597 18 11	626	750.-

Weiserstraße 12 und 14

EZ: 756, Parz.: 1384/3, KG: Stadt Salzburg, Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche	Kronen	Jahresmietwerte
17	6.OG	Wohnung	32,34	10	323
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>36,63</u>		
18	6.OG	Wohnung	68,03	10	680
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>72,52</u>		
			<u>173,53</u>		
			<u>1.041,16</u>		
					352 920
					709 800

Stiege C

1	1.OG	Wohnung	41,26	10	413
		Loggia	3,18	4	13
		Balkon	2,15	3	6
			<u>44,49</u>		
					432
2	1.OG	Wohnung	52,05	10	520
		Loggia	2,95	4	12
		Balkon	2,01	3	6
			<u>55 -</u>		
					538
3	1.OG	Wohnung	32,20	10	322
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>36,69</u>		
					351
4	1.OG	Wohnung	32,07	10	321
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>36,56</u>		
					350
5	1.OG	Wohnung	62,10	10	621
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>66,59</u>		
					650
6	2.OG	Wohnung	41,24	10	412
		Loggia	3,18	4	13
		Balkon	2,15	3	6
			<u>44,42</u>		
					431
7	2.OG	Wohnung	52,05	10	520
		Loggia	2,95	4	12
		Balkon	2,01	3	6
			<u>55 -</u>		
					538
8	2.OG	Wohnung	65,92	10	659
		Loggia	8,98	4	36
		Balkon	7,64	3	23
			<u>74,90</u>		
					718
9	2.OG	Wohnung	62,08	10	621
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	3	11
			<u>66,57</u>		
					650

Weiserstraße 12 und 14

EZ: 756, Parz.: 1384/3, KG: Stadt Salzburg, Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche qm	Kronen per qm	Jahresmietwerte Friedenskronen	
10	3.OG	Wohnung	41,31	10	413	
		Loggia	3,18	4	13	
		Balkon	2,15	3	6	
			<u>44,49</u>			432
11	3.OG	Wohnung	52,05	10	520	
		Loggia	2,95	4	12	
		Balkon	2,01	3	6	
			<u>55 -</u>			538
12	3.OG	Wohnung	65,06	10	651	
		Loggia	8,98	4	36	
		Balkon	7,64	3	23	
			<u>74,04</u>			710
13	3.OG	Wohnung	62,10	10	621	
		Loggia	4,49	4	18	
		Balkon	3,82	3	11	
			<u>66,59</u>	240,12 ✓		650
14	4.OG	Wohnung	41,31	10	413	
		Loggia	3,18	4	13	
		Balkon	2,15	3	6	
			<u>44,49</u>			432
15	4.OG	Wohnung	52,05	10	520	
		Loggia	2,95	4	12	
		Balkon	2,01	3	6	
			<u>55 -</u>			538
16	4.OG	Wohnung	65,06	10	651	
		Loggia	8,98	4	36	
		Balkon	7,64	3	23	
			<u>74,04</u>			710
17	4.OG	Wohnung	62,10	10	621	
		Loggia	4,49	4	18	
		Balkon	3,82	3	11	
			<u>66,59</u>	240,12		650
18	5.OG	Wohnung	41,31	10	413	
		Loggia	3,18	4	13	
		Balkon	2,15	3	6	
			<u>44,49</u>			432
19	5.OG	Wohnung	52,05	10	520	
		Loggia	2,95	4	12	
		Balkon	2,01	3	6	
			<u>55 -</u>			538
20	5.OG	Wohnung	65,06	10	651	
		Loggia	8,98	4	36	
		Balkon	7,64	3	23	
			<u>74,04</u>			710
21	5.OG	Wohnung	62,10	10	621	
		Loggia	4,49	4	18	
		Balkon	3,82	3	11	
			<u>66,59</u>	240,12 ✓		650

Weiserstraße 12 und 14

EZ: 756, Parz.: 1384/3, KG: Stadt Salzburg, Abt. Schallmoos

Nr.	Lage	Art	Fläche qm	Kronen per qm	Jahresmietwerte Friedenskronen
22	6.OG	Wohnung	41,31	10	413
		Loggia	3,18	v4	13
		Balkon	2,15	3	6
			<u>44,49</u>		432
23	6.OG	Wohnung	52,05	10	520
		Loggia	2,95	4	12
		Balkon	2,01	3	6
			<u>55 -</u>		538
24	6.OG	Wohnung	65,06	10	651
		Loggia	8,98	4	36
		Balkon	7,64	3	23
			<u>74,04</u>		710
25	6.OG	Wohnung	62,10	10	621
		Loggia	4,49	4	18
		Balkon	3,82	240,12/3	11
			<u>66,59</u>	1.440,65	650
GESAMT: 3465,37					

Gesamtjahresmietwerte - A - 37.618

1	UG	Abstellplatz	12,79	4	51 ✓
2	UG	Abstellplatz	12,93	4	52 ✓
3	UG	Abstellplatz	12,93	4	52 ✓
4	UG	Abstellplatz	13,83	4	55 ✓
5	UG	Abstellplatz	13,77	4	55 ✓
6	UG	Abstellplatz	15,01	4	60 ✓
7	UG	Abstellplatz	15,48	4	62 ✓
8	UG	Abstellplatz	14,98	4	60 ✓
9	UG	Abstellplatz	14,98	4	60 ✓
10	UG	Abstellplatz	14,98	4	60 ✓
11	UG	Abstellplatz	13,61	4	54 ✓
12	UG	Abstellplatz	13,75	4	55 ✓
13	UG	Abstellplatz	13,97	4	56 ✓
14	UG	Abstellplatz	14,47	4	58 ✓
15	UG	Abstellplatz	14,28	4	57 ✓
16	UG	Abstellplatz	13,64	4	55 ✓
17	UG	Abstellplatz	13,75	4	55 ✓
18	UG	Abstellplatz	13,64	4	55 ✓
19	UG	Abstellplatz	15,00	4	60 ✓
20	UG	Abstellplatz	14,29	4	57 ✓
21	UG	Abstellplatz	15,00	4	60 ✓
22	UG	Abstellplatz	14,23	4	57 ✓
23	UG	Abstellplatz	15,00	4	60 ✓
24	UG	Abstellplatz	18,22	4	73 ✓
25	UG	Abstellplatz	18,22	4	73 ✓
			<u>362,75</u>		

Gesamtjahresmietwerte - B - 39.070