



Ihre EHL Planmappe

Landstraße Hauptstraße 144, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 15 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

Nutzfläche 73,76 m²

1	Vorraum 1	7,10 m ²
2	Wohnküche	26,91 m ²
3	Zimmer 1	17,74 m ²
4	Zimmer 2	10,50 m ²
5	Bad + WC	5,90 m ²
6	Vorraum 2	3,35 m ²
7	WC	1,06 m ²
8	AR	1,17 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025



3 ZIMMER 73,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 18 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche **84,82 m²**

1	Vorraum 1	10,95 m ²
2	Wohnküche	28,77 m ²
3	Zimmer 1	18,75 m ²
4	Zimmer 2	14,06 m ²
5	Bad + WC	6,38 m ²
6	Vorraum 2	2,94 m ²
7	WC	1,64 m ²
8	AR	1,33 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 84,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00

3SI IMMO GROUP

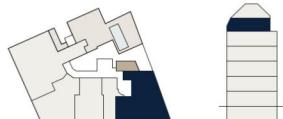
Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 40 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

Nutzfläche 86,71 m²
Balkon 11,62 m²

1	Vorraum 1	2,65 m ²
2	Wohnküche	43,78 m ²
3	Zimmer 1	15,36 m ²
4	Bad 1	2,90 m ²
5	Zimmer 2	12,77 m ²
6	Bad 2 + WC 1	4,96 m ²
7	Vorraum 2	1,85 m ²
8	WC 2	1,29 m ²
9	AR	1,15 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 86,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.125.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 41 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche **103,04 m²**
Terrassen **4,98 m²**
Dachterrasse **22,09 m²**
Balkon **11,62 m²**

- | | | |
|----|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 5,11 m ² |
| 2 | Zimmer 1 | 11,50 m ² |
| 3 | Bad 1 | 3,38 m ² |
| 4 | WC 1 | 1,20 m ² |
| 5 | AR | 1,32 m ² |
| 6 | Wohnküche | 38,60 m ² |
| 7 | Zimmer 2 | 13,05 m ² |
| 8 | Bad + WC 2 | 10,65 m ² |
| 9 | Zimmer 3 | 10,09 m ² |
| 10 | Bad 3 | 6,04 m ² |
| 11 | WC 3 | 1,10 m ² |
| 12 | Vorraum 2 | 1,00 m ² |



1. Dachgeschoß

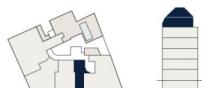


2. Dachgeschoß



Dachterrasse

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER 103,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.490.000,00

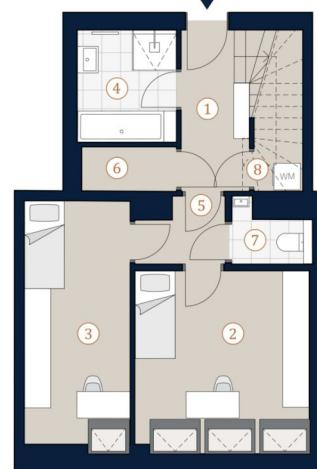
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche 123,76 m²
Terrasse 12,06 m²
Balkon 4,90 m²

1	Vorraum 1	5,25 m ²
2	Zimmer 1	15,47 m ²
3	Zimmer 2	13,23 m ²
4	Bad 1	5,73 m ²
5	Vorraum 2	2,70 m ²
6	AR 1	2,17 m ²
7	WC 1	1,74 m ²
8	AR 2	1,84 m ²
9	Wohnküche	50,25 m ²
10	Zimmer 3	13,22 m ²
11	Bad 2	4,39 m ²
12	Vorraum 3	5,79 m ²
13	WC 2	1,98 m ²



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER 123,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.550.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 43 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoss

Nutzfläche **63,83 m²**

1	Vorraum	8,60 m ²
2	Wohnküche	29,89 m ²
3	Zimmer	18,21 m ²
4	Bad	4,42 m ²
5	WC	1,50 m ²
6	AR	1,21 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 63,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 44 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche **186,68 m²**
Terrassen **130,23 m²**

- | | | |
|----|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 26,57 m ² |
| 2 | Wohnküche | 61,05 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 21,72 m ² |
| 4 | Bad 1 | 8,82 m ² |
| 5 | WC 1 | 2,14 m ² |
| 6 | AR 1 | 1,07 m ² |
| 7 | WC 2 | 1,46 m ² |
| 8 | Vorraum 2 | 4,47 m ² |
| 9 | Zimmer 2 | 24,98 m ² |
| 10 | Bad + WC 2 | 8,57 m ² |
| 11 | Zimmer 3 | 14,98 m ² |
| 12 | Bad + WC 3 | 7,41 m ² |
| 13 | AR 2 | 3,44 m ² |



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER **186,68 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.690.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 22 · Stiege 2 · Erdgeschoß

Nutzfläche 79,85 m²
Terrasse 38,29 m²
Garten 6,36 m²

1	Vorraum	10,96 m ²
2	Wohnküche	33,38 m ²
3	Zimmer 1	17,73 m ²
4	Zimmer 2	10,68 m ²
5	Bad	4,34 m ²
6	WC	1,70 m ²
7	AR	1,06 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 79,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

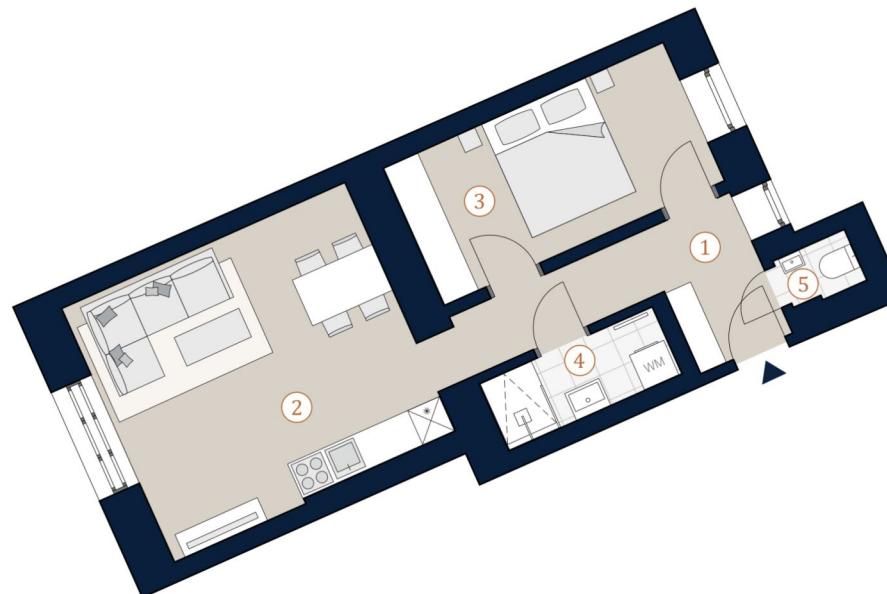
3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

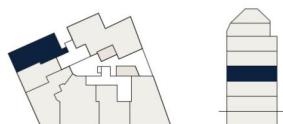
Top 29 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

Nutzfläche **45,61 m²**

1	Vorraum	7,34 m ²
2	Wohnküche	21,77 m ²
3	Zimmer	11,86 m ²
4	Bad	3,56 m ²
5	WC	1,08 m ²



Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 45,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 31 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

Nutzfläche 81,19 m²
Balkon 9,37 m²

1	Vorraum 1	2,80 m ²
2	Wohnküche	30,62 m ²
3	Zimmer 1	10,77 m ²
4	WC	1,75 m ²
5	Vorraum 2	2,29 m ²
6	Bad	4,51 m ²
7	Zimmer 2	12,52 m ²
8	Zimmer 3	15,93 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 81,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 685.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 36 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche **52,11 m²**

1	Vorraum	5,40 m ²
2	Wohnzimmer	20,72 m ²
3	Zimmer	14,12 m ²
4	Küche	4,99 m ²
5	Bad + WC	6,88 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 52,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 37 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche **60,57 m²**

1	Vorraum	9,24 m ²
2	Wohnküche	22,43 m ²
3	Zimmer 1	12,74 m ²
4	Zimmer 2	10,17 m ²
5	Bad	3,48 m ²
6	WC	1,53 m ²
7	AR	0,98 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 60,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

