

# Neustiftgasse 47, Stiege 1

Mehrfamilienhaus

Neustiftgasse 47

A 1070, Wien-Neubau

## VerfasserIn

immo 360

immo 360 grad gmbh Zweigniederlassung - Technik

Handelskai 130/7

1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 (0)1/ 9053600

F

M

E [technik@immo-360.at](mailto:technik@immo-360.at)



# Bericht

Neustiftgasse 47, Stiege 1

---

## Neustiftgasse 47, Stiege 1

Mehrfamilienhaus  
Neustiftgasse 47  
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau  
Einlagezahl: 819  
Grundstücksnummer: 660  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

immo 360  
immo 360 grad gmbh Zweigniederlassung - Technik  
Handelskai 130/7  
1020 Wien-Leopoldstadt  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0)1/ 9053600  
F  
M  
E technik@immo-360.at

## AuftraggeberIn

Hofhans Immobilienmanagement GmbH  
  
Albertgasse 32/9  
1080 Wien-Josefstadt

T +43 1 409 705 0  
F  
M  
E

## EigentümerIn

WEG Neustiftgasse 47  
vertreten durch Hofhans Immobilienmanagement GmbH  
  
Neustiftgasse 47/1  
1070 Wien-Neubau

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Geschäftslokal : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Geschäftslokal : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Geschäftslokal : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Geschäftslokal : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

Neustiftgasse 47, Stiege 1

---

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellt der vorhandene Energieausweis vom 16.01.2013 (Verfasser: CAD Office Müllner GmbH, DI Michael Jung), sowie div. Bestandspläne (Auswechselplanung 1903/ Einreichplanung 1975 (Zwischendecke) -1999 (Einbau Aufzug)) dar. Teilweise wurden Defaultwerte gemäß OIB Richtlinie 6 angenommen, da keine Daten vorhanden.

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Neustiftgasse 47, Stiege 1	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1903
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neustiftgasse 47	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	660	Seehöhe	188 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				<b>E</b>
<b>F</b>		<b>F</b>		
<b>G</b>			<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 234,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	334 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	987,3 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3660 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	4 617,9 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 686,8 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,74 m	mittlerer U-Wert	1,530 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	96,58	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	179,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	179,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	283,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	2,78
Erneuerbarer Anteil		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	247 041 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	200,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	242 908 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	196,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	12 613 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	352 983 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	286,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,17
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,32
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,36
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	28 109 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	381 092 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	308,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	434 182 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	351,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	416 939 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	337,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	17 242 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	14,0 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	93 564 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	75,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	2,83
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	24.03.2023
Gültigkeitsdatum	23.03.2033
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn immo 360 grad gmbh

Unterschrift

immo 360 grad gmbh  
Zweigniederlassung - Technik  
Handelskai 130/B, 1020 Wien  
T: +43 1 491 57 40  
technik@immo-360.at - immo-360.at



# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4 617,88 m<sup>3</sup>

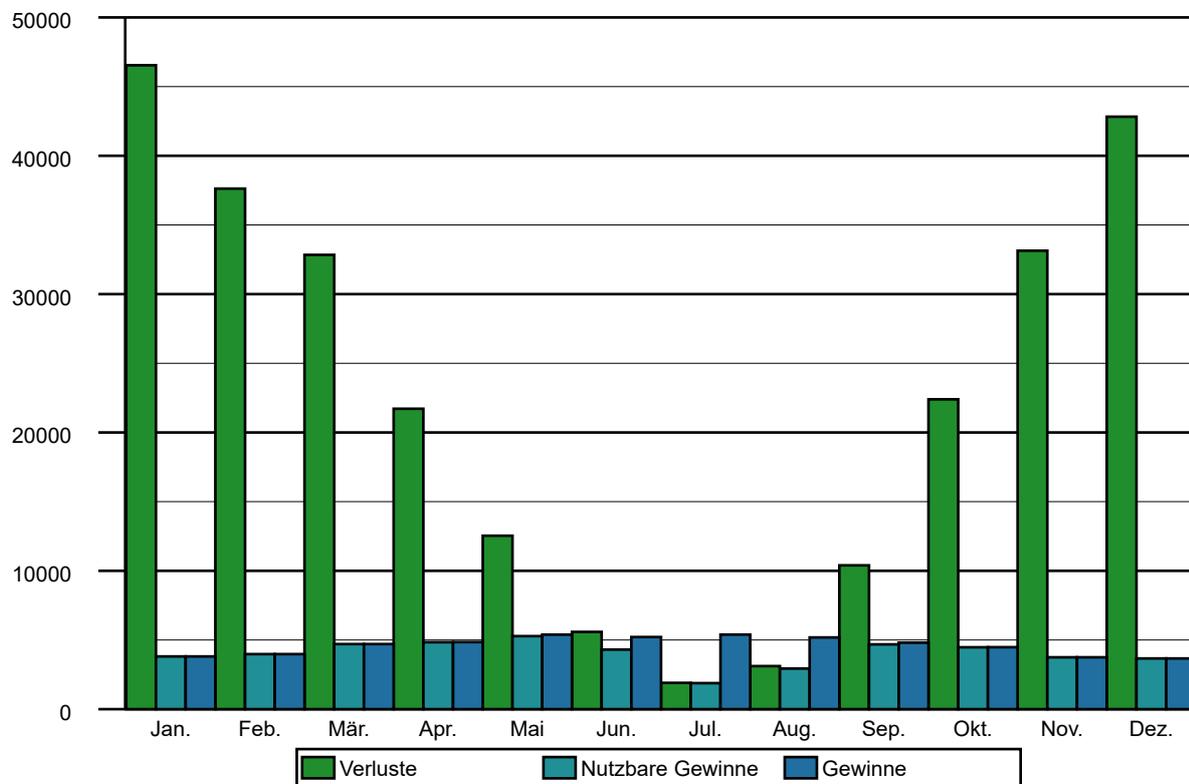
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 234,13 m<sup>2</sup>

Wien-Neubau, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 660 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	41 231	5 313	1,000	828	2 984	42 731
Feb.	2,73	28,00	33 332	4 295	1,000	1 284	2 695	33 647
Mär.	6,81	31,00	29 090	3 748	1,000	1 722	2 983	28 133
Apr.	11,62	30,00	19 237	2 479	0,998	1 957	2 882	16 876
Mai	16,20	31,00	11 107	1 431	0,980	2 355	2 924	7 259
Jun.	19,33	20,01	4 948	638	0,826	1 921	2 385	854
Jul.	21,12		1 685	217	0,349	841	1 042	-
Aug.	20,56	4,82	2 758	355	0,566	1 246	1 690	28
Sep.	17,03	30,00	9 211	1 187	0,975	1 870	2 814	5 714
Okt.	11,64	31,00	19 840	2 556	0,999	1 494	2 980	17 922
Nov.	6,16	30,00	29 356	3 782	1,000	862	2 887	29 388
Dez.	2,19	31,00	37 937	4 888	1,000	683	2 984	39 158
		297,84	239 730	30 889		17 063	31 250	<b>221 710 kWh</b>



# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4 617,88 m<sup>3</sup>

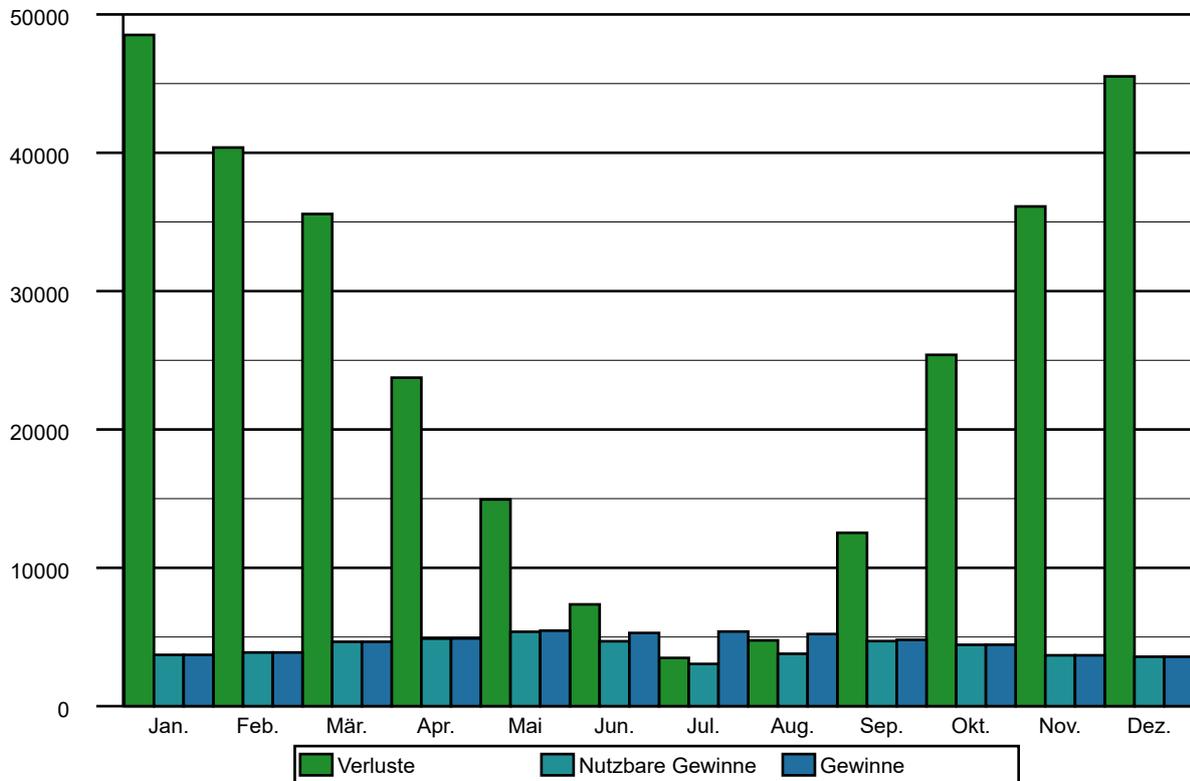
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 234,13 m<sup>2</sup>

Wien-Neubau, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 660 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,44	31,00	42 980	5 538	1,000	725	3 400	44 392
Feb.	1,32	28,00	35 771	4 609	1,000	1 187	3 071	36 121
Mär.	5,54	31,00	31 515	4 061	1,000	1 672	3 399	30 504
Apr.	10,65	30,00	21 035	2 710	0,998	2 003	3 284	18 458
Mai	15,09	31,00	13 236	1 705	0,985	2 438	3 350	9 154
Jun.	18,48	30,00	6 518	840	0,887	2 132	2 919	2 307
Jul.	20,39	1,08	3 090	398	0,566	1 365	1 924	7
Aug.	19,80	19,79	4 211	543	0,727	1 621	2 471	423
Sep.	16,01	30,00	11 102	1 431	0,982	1 870	3 232	7 431
Okt.	10,25	31,00	22 495	2 898	0,999	1 456	3 397	20 540
Nov.	4,73	30,00	31 998	4 123	1,000	790	3 290	32 040
Dez.	0,94	31,00	40 325	5 196	1,000	591	3 400	41 530
		323,87	264 276	34 051		17 849	37 139	<b>242 908 kWh</b>



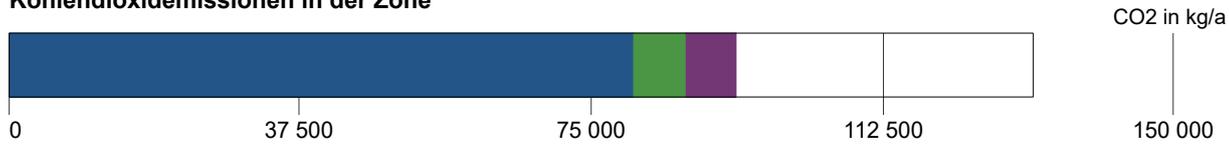
# Anlagentechnik

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Wohnen Erdgas	100,0	357 972	80 381
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Wohnen Erdgas	100,0	30 135	6 766
<span style="color: purple;">■</span> SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	45 816	6 380

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	257	35
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Wohnen	1 234,13	166	325 429
TW Warmwasser Wohnen	1 234,13		27 395
SB Haushaltsstrombedarf	1 234,13		28 108

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (165,86 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, ( $\eta_{100\%} : 0,88$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,86$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (90 °C / 70 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

---

	Anbindeleitungen
Wohnen	691,11 m

## Warmwasser Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	197,46 m

# Leitwerte

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	1 707,98	
... über Unbeheizt	Lu	631,99	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		233,99	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 573,98	W/K
Lüftungsleitwert	LV	331,65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,530	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF02	Außenfenster 50x140 cm	2,80	2,500	1,0		7,00
AF03	Außenfenster 100x180 cm	5,40	2,500	1,0		13,50
AF04	Außenfenster 100x190 cm	1,90	2,500	1,0		4,75
AF05	Außenfenster 100x225 cm	4,50	2,500	1,0		11,25
AF10	Außenfenster 180x200 cm	10,80	2,500	1,0		27,00
AF13	Außenfenster 200x200 cm	12,00	2,500	1,0		30,00
AF14	Außenfenster 200x225 cm	18,00	2,500	1,0		45,00
AF18	Außenfenster 290x180 cm	3,60	2,500	1,0		9,00
AF19	Außenfenster 290x190 cm	16,53	2,500	1,0		41,33
AW	Außenwand	213,01	1,500	1,0		319,52
		<b>288,54</b>				<b>508,35</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Außenfenster 40x225 cm	1,80	2,500	1,0		4,50
AW	Außenwand	6,20	1,500	1,0		9,30
		<b>8,00</b>				<b>13,80</b>
<b>Ost</b>						
AW	Außenwand	269,16	1,500	1,0		403,74
		<b>269,16</b>				<b>403,74</b>
<b>Süd</b>						
AF02	Außenfenster 50x140 cm	2,80	2,500	1,0		7,00
AF03	Außenfenster 100x180 cm	10,80	2,500	1,0		27,00
AF04	Außenfenster 100x190 cm	9,50	2,500	1,0		23,75
AF06	Außenfenster 100x260 cm	5,20	2,500	1,0		13,00
AF07	Außenfenster 100x270 cm	5,40	2,500	1,0		13,50
AF09	Außenfenster 170x280 cm	4,76	2,500	1,0		11,90
AF11	Außenfenster 200x180 cm	21,60	2,500	1,0		54,00
AF12	Außenfenster 200x190 cm	7,60	2,500	1,0		19,00
AW	Außenwand	229,43	1,500	1,0		344,15
IW02	Innenwand gg. Aufzug	20,50	1,500	0,7		21,53
		<b>317,59</b>				<b>534,83</b>
<b>West</b>						
AF11	Außenfenster 200x180 cm	14,40	2,500	1,0		36,00
AW	Außenwand	143,68	1,500	1,0		215,53
IW02	Innenwand gg. Aufzug	18,75	1,500	0,7		19,69
		<b>176,83</b>				<b>271,22</b>

## Leitwerte

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

---

### Nord-West

AF01	Außenfenster 40x225 cm	1,80	2,500	1,0	4,50
AW	Außenwand	6,20	1,500	1,0	9,30
					<b>8,00</b>
					<b>13,80</b>

### Horizontal

AD	Außendecke	1,66	0,900	1,0	1,49
DD	Decke gg. Außenluft	1,66	1,200	1,0	1,99
OD	Decke gg. Dachraum	307,70	1,200	0,9	332,32
ID	Innendecke zu Geschäftslokal	307,70	1,200	0,7	258,47
					<b>618,72</b>
					<b>594,27</b>

Summe    **1 686,84**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **233,99 W/K**

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **331,65 W/K**

---

Lüftungsvolumen    VL =    2 566,99 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate    n =        0,38 1/h

# Gewinne

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

## Solare Wärmegewinne

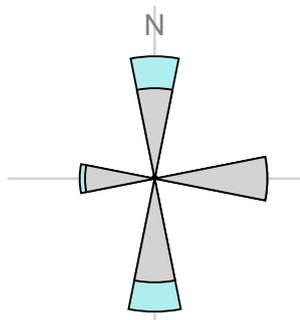
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
AF02 Außenfenster 50x140 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	1,96	0,670	0,57
AF03 Außenfenster 100x180 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	3,78	0,670	1,11
AF04 Außenfenster 100x190 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,33	0,670	0,39
AF05 Außenfenster 100x225 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	3,15	0,670	0,93
AF10 Außenfenster 180x200 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	7,56	0,670	2,23
AF13 Außenfenster 200x200 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	8,40	0,670	2,48
AF14 Außenfenster 200x225 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	12,60	0,670	3,72
AF18 Außenfenster 290x180 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	2,52	0,670	0,74
AF19 Außenfenster 290x190 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	11,57	0,670	3,41
	<b>24</b>		<b>52,87</b>		<b>15,62</b>
<b>Nord-Ost</b>					
AF01 Außenfenster 40x225 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,26	0,670	0,37
	<b>2</b>		<b>1,26</b>		<b>0,37</b>
<b>Süd</b>					
AF02 Außenfenster 50x140 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	1,96	0,670	0,57
AF03 Außenfenster 100x180 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	7,56	0,670	2,23
AF04 Außenfenster 100x190 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,50	6,65	0,670	1,96
AF06 Außenfenster 100x260 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	3,64	0,670	1,07
AF07 Außenfenster 100x270 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	3,78	0,670	1,11
AF09 Außenfenster 170x280 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	3,33	0,670	0,98
AF11 Außenfenster 200x180 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	15,12	0,670	4,46
AF12 Außenfenster 200x190 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	5,32	0,670	1,57
	<b>28</b>		<b>47,36</b>		<b>13,99</b>

# Gewinne

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>West</b>						
AF11	Außenfenster 200x180 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	10,08	0,670	2,97
		<b>4</b>		<b>10,08</b>		<b>2,97</b>
<b>Nord-West</b>						
AF01	Außenfenster 40x225 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,26	0,670	0,37
		<b>2</b>		<b>1,26</b>		<b>0,37</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a					
Nord	75,53	6 250	----- ----- ----- ----- -----				
Nord-Ost	1,80	184	----- ----- ----- ----- -----				
Süd	67,66	11 277	----- ----- ----- ----- -----				
West	14,40	1 959	----- ----- ----- ----- -----				
Nord-West	1,80	184	----- ----- ----- ----- -----				
	<b>161,19</b>	<b>19 856</b>	0	8500	17000	25500	34000



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 188 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00
Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

**Bauteilliste**

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

<b>AD</b>		<b>Außendecke</b>		<b>Bestand</b>		
AD		O-U, U-Werte gem. vor. Energieausweis				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]		
1	• Bestand	0,5000	0,514	0,971		
		Wärmeübergangswiderstände			0,140	
		<b>0,5000</b>	R <sub>tot</sub> =	1,111		
			<b>U =</b>	<b>0,900</b>		

<b>AF01</b>		<b>Außenfenster 40x225 cm</b>		<b>Bestand</b>			
AF		U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,63	70,00	2,50
	Rahmen				0,27	30,00	2,50
				vorh.	0,90		<b>2,50</b>

<b>AF02</b>		<b>Außenfenster 50x140 cm</b>		<b>Bestand</b>			
AF		U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,49	70,00	2,50
	Rahmen				0,21	30,00	2,50
				vorh.	0,70		<b>2,50</b>

<b>AF03</b>		<b>Außenfenster 100x180 cm</b>		<b>Bestand</b>			
AF		U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,26	70,00	2,50
	Rahmen				0,54	30,00	2,50
				vorh.	1,80		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

**AF04 Außenfenster 100x190 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,33	70,00	2,50
Rahmen				0,57	30,00	2,50
			vorh.	1,90		<b>2,50</b>

**AF05 Außenfenster 100x225 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,58	70,00	2,50
Rahmen				0,68	30,00	2,50
			vorh.	2,25		<b>2,50</b>

**AF06 Außenfenster 100x260 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,82	70,00	2,50
Rahmen				0,78	30,00	2,50
			vorh.	2,60		<b>2,50</b>

**AF07 Außenfenster 100x270 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,89	70,00	2,50
Rahmen				0,81	30,00	2,50
			vorh.	2,70		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

**AF09 Außenfenster 170x280 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,33	70,00	2,50
Rahmen				1,43	30,00	2,50
			vorh.	4,76		<b>2,50</b>

**AF10 Außenfenster 180x200 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,52	70,00	2,50
Rahmen				1,08	30,00	2,50
			vorh.	3,60		<b>2,50</b>

**AF11 Außenfenster 200x180 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,52	70,00	2,50
Rahmen				1,08	30,00	2,50
			vorh.	3,60		<b>2,50</b>

**AF12 Außenfenster 200x190 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,66	70,00	2,50
Rahmen				1,14	30,00	2,50
			vorh.	3,80		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

**AF13 Außenfenster 200x200 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,80	70,00	2,50
Rahmen				1,20	30,00	2,50
			vorh.	4,00		<b>2,50</b>

**AF14 Außenfenster 200x225 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,15	70,00	2,50
Rahmen				1,35	30,00	2,50
			vorh.	4,50		<b>2,50</b>

**AF18 Außenfenster 290x180 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,52	70,00	2,50
Rahmen				1,08	30,00	2,50
			vorh.	3,60		<b>2,50</b>

**AF19 Außenfenster 290x190 cm**

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,86	70,00	2,50
Rahmen				1,65	30,00	2,50
			vorh.	5,51		<b>2,50</b>

**AW Außenwand**

Bestand

AW A-I, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH

**U = 1,500**

## Bauteilliste

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

<b>DD</b>	<b>Decke gg. Außenluft</b>	<b>Bestand</b>
DD	U-O, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>OD</b>	<b>Decke gg. Dachraum</b>	<b>Bestand</b>
DGD	O-U, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>ID</b>	<b>Innendecke zu Geschäftslokal</b>	<b>Bestand</b>
DGUo	U-O, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>ID</b>	<b>Innendecke</b>	<b>Bestand</b>
IDu	O-U, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>IW03</b>	<b>Feuwemauer</b>	<b>Bestand</b>
IW	A-I, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,500</b>
<b>IW02</b>	<b>Innenwand gg. Aufzug</b>	<b>Bestand</b>
WGU	A-I, U-Werte gem. vor. Energieausweis, OIB 6, Default-Wert, ab 1900 MFH	
		<b>U = 1,500</b>

# Bauteilflächen

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>1 686,84</b>
	Opake Flächen	90,44 %	1 525,65
	Fensterflächen	9,56 %	161,19
	Wärmefluss nach oben		309,36
	Wärmefluss nach unten		309,36
<b>Andere Flächen</b>			<b>1 471,50</b>
	Opake Flächen	100 %	1 471,50
	Fensterflächen	0 %	0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD</b>	<b>Außendecke</b>				<b>1,66</b>
	2. OG, Erker	H	x+y	1 x 1,66	1,66
<b>AF01</b>	<b>Außenfenster 40x225 cm</b>	NO		<b>2 x 0,90</b>	<b>1,80</b>
<b>AF01</b>	<b>Außenfenster 40x225 cm</b>	NW		<b>2 x 0,90</b>	<b>1,80</b>
<b>AF02</b>	<b>Außenfenster 50x140 cm</b>	N		<b>4 x 0,70</b>	<b>2,80</b>
<b>AF02</b>	<b>Außenfenster 50x140 cm</b>	S		<b>4 x 0,70</b>	<b>2,80</b>
<b>AF03</b>	<b>Außenfenster 100x180 cm</b>	N		<b>3 x 1,80</b>	<b>5,40</b>
<b>AF03</b>	<b>Außenfenster 100x180 cm</b>	S		<b>6 x 1,80</b>	<b>10,80</b>
<b>AF04</b>	<b>Außenfenster 100x190 cm</b>	N		<b>1 x 1,90</b>	<b>1,90</b>
<b>AF04</b>	<b>Außenfenster 100x190 cm</b>	S		<b>5 x 1,90</b>	<b>9,50</b>
<b>AF05</b>	<b>Außenfenster 100x225 cm</b>	N		<b>2 x 2,25</b>	<b>4,50</b>

# Bauteilflächen

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

<b>AF06</b>	<b>Außenfenster 100x260 cm</b>	S	<b>2 x 2,60</b>	<b>5,20</b>
<b>AF07</b>	<b>Außenfenster 100x270 cm</b>	S	<b>2 x 2,70</b>	<b>5,40</b>
<b>AF09</b>	<b>Außenfenster 170x280 cm</b>	S	<b>1 x 4,76</b>	<b>4,76</b>
<b>AF10</b>	<b>Außenfenster 180x200 cm</b>	N	<b>3 x 3,60</b>	<b>10,80</b>
<b>AF11</b>	<b>Außenfenster 200x180 cm</b>	S	<b>6 x 3,60</b>	<b>21,60</b>
<b>AF11</b>	<b>Außenfenster 200x180 cm</b>	W	<b>4 x 3,60</b>	<b>14,40</b>
<b>AF12</b>	<b>Außenfenster 200x190 cm</b>	S	<b>2 x 3,80</b>	<b>7,60</b>
<b>AF13</b>	<b>Außenfenster 200x200 cm</b>	N	<b>3 x 4,00</b>	<b>12,00</b>
<b>AF14</b>	<b>Außenfenster 200x225 cm</b>	N	<b>4 x 4,50</b>	<b>18,00</b>
<b>AF18</b>	<b>Außenfenster 290x180 cm</b>	N	<b>1 x 3,60</b>	<b>3,60</b>
<b>AF19</b>	<b>Außenfenster 290x190 cm</b>	N	<b>3 x 5,51</b>	<b>16,53</b>
<b>AW</b>	<b>Außenwand</b>			<b>867,69</b>
	Wand straßenseitig, Trakt 1	N	<input type="checkbox"/> 1 x 11,20 * 15,00	168,00
	Wand, Trakt 2 (Innenhof)	N	<input type="checkbox"/> 1 x 8,20 * 14,70	120,54
	<i>Außenfenster 50x140 cm</i>		-4 x 0,70	-2,80
	<i>Außenfenster 100x180 cm</i>		-3 x 1,80	-5,40
	<i>Außenfenster 100x190 cm</i>		-1 x 1,90	-1,90
	<i>Außenfenster 100x225 cm</i>		-2 x 2,25	-4,50
	<i>Außenfenster 180x200 cm</i>		-3 x 3,60	-10,80
	<i>Außenfenster 200x200 cm</i>		-3 x 4,00	-12,00
	<i>Außenfenster 200x225 cm</i>		-4 x 4,50	-18,00
	<i>Außenfenster 290x180 cm</i>		-1 x 3,60	-3,60
	<i>Außenfenster 290x190 cm</i>		-3 x 5,51	-16,53
	1. OG, Erker	NO	<input type="checkbox"/> 1 x 1,00 * 4,00	4,00
	2. OG, Erker	NO	<input type="checkbox"/> 1 x 1,00 * 4,00	4,00
	<i>Außenfenster 40x225 cm</i>		-2 x 0,90	-1,80
	Wand an Grundgrenze	O	x+y 1 x 17,60*14,70+10,44	269,16
	Trakt 1, Innenhof	S	<input type="checkbox"/> 1 x 7,85 * 15,00	117,75

## Bauteilflächen

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

Wand zu Trakt 3	S	<input type="checkbox"/>	1 x 12,20 * 14,70	179,34
<i>Außenfenster 50x140 cm</i>			-4 x 0,70	-2,80
<i>Außenfenster 100x180 cm</i>			-6 x 1,80	-10,80
<i>Außenfenster 100x190 cm</i>			-5 x 1,90	-9,50
<i>Außenfenster 100x260 cm</i>			-2 x 2,60	-5,20
<i>Außenfenster 100x270 cm</i>			-2 x 2,70	-5,40
<i>Außenfenster 170x280 cm</i>			-1 x 4,76	-4,76
<i>Außenfenster 200x180 cm</i>			-6 x 3,60	-21,60
<i>Außenfenster 200x190 cm</i>			-2 x 3,80	-7,60
Wand, WC (Innenhof)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 1,25 * 14,70	18,37
Wand, Stiegenhaus	W	<input type="checkbox"/>	1 x 3,30 * 16,50	54,45
Wand an Grunggrenze	W	<input type="checkbox"/>	1 x 5,80 * 14,70	85,26
<i>Außenfenster 200x180 cm</i>			-4 x 3,60	-14,40
1. OG, Erker	NW	<input type="checkbox"/>	1 x 1,00 * 4,00	4,00
2. OG, Erker	NW	<input type="checkbox"/>	1 x 1,00 * 4,00	4,00
<i>Außenfenster 40x225 cm</i>			-2 x 0,90	-1,80
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DD</b>	<b>Decke gg. Außenluft</b>			<b>1,66</b>
1. OG, Erker	H	x+y	1 x 1,66	1,66
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ID</b>	<b>Innendecke zu Geschäftslokal</b>			<b>307,70</b>
Trakt 1	H	x+y	1 x 142,55	142,55
Trakt 2	H	x+y	1 x 143,69	143,69
Stiegenhaus	H	<input type="checkbox"/>	1 x 3,70 * 5,80	21,46
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IW02</b>	<b>Innenwand gg. Aufzug</b>			<b>39,25</b>
Aufzugswand	S	x+y	1 x 1,90*15,00-8,00	20,50
WC-Aufzug	W	<input type="checkbox"/>	1 x 1,25 * 15,00	18,75
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>OD</b>	<b>Decke gg. Dachraum</b>			<b>307,70</b>
Trakt 1, Decke zu DB	H	x+y	1 x 142,55	142,55
Trakt 2, Decke zu DB	H	x+y	1 x 143,69	143,69
Stiegenhaus	H	x+y	1 x 3,70*5,80	21,46

## Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

<b>ID</b>	<b>Innendecke</b>			<b>923,10</b>
Trakt 1, Regelgeschoße	H	x+y	1 x 427,65	427,65
Trakt 2, Regelgeschoße	H	x+y	1 x 431,07	431,07
Stiegenhaus	H	<input type="checkbox"/>	3 x 3,70 * 5,80	64,38
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>IW03</b>	<b>Feuwemauer</b>			<b>548,40</b>
Trakt 2	W	<input type="checkbox"/>	2 x 6,00 * 14,70	176,40

# Bauteilflächen

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

---

Trakt 1

w



2 x 12,40 \* 15,00

372,00

# Grundfläche und Volumen

Neustiftgasse 47, Stiege 1 - Wohnen

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen	beheizt	1 234,13	4 617,88

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>1. - 4. Obergeschoß</b>				
Wohnen	1 x 1234,13		1 234,13	
Wohnen, Trakt 1	1 x 2115,75			2 115,75
Wohnen, WC/ Trakt 1+2	1 x 22,50+22,05			44,55
Wohnen, Trakt 2	1 x 2090,19			2 090,19
Wohnen, Stiegenhaus	1 x 354,09			354,09
Wohnen, Erker	1 x 13,30			13,30
<b>Summe Wohnen</b>			<b>1 234,13</b>	<b>4 617,88</b>

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 47, Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Neustiftgasse 47	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	660	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

<b>HWB</b>	<b>200</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>f GEE</b>	<b>2,83</b>	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	24.03.2023		Gültigkeitsdatum	23.03.2033	

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 47, Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Neustiftgasse 47	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	660	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **200** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,83** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 47, Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Neustiftgasse 47	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	660	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**    **200** kWh/m<sup>2</sup>a    **fGEE**    **2,83** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**    Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**    Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**    (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.