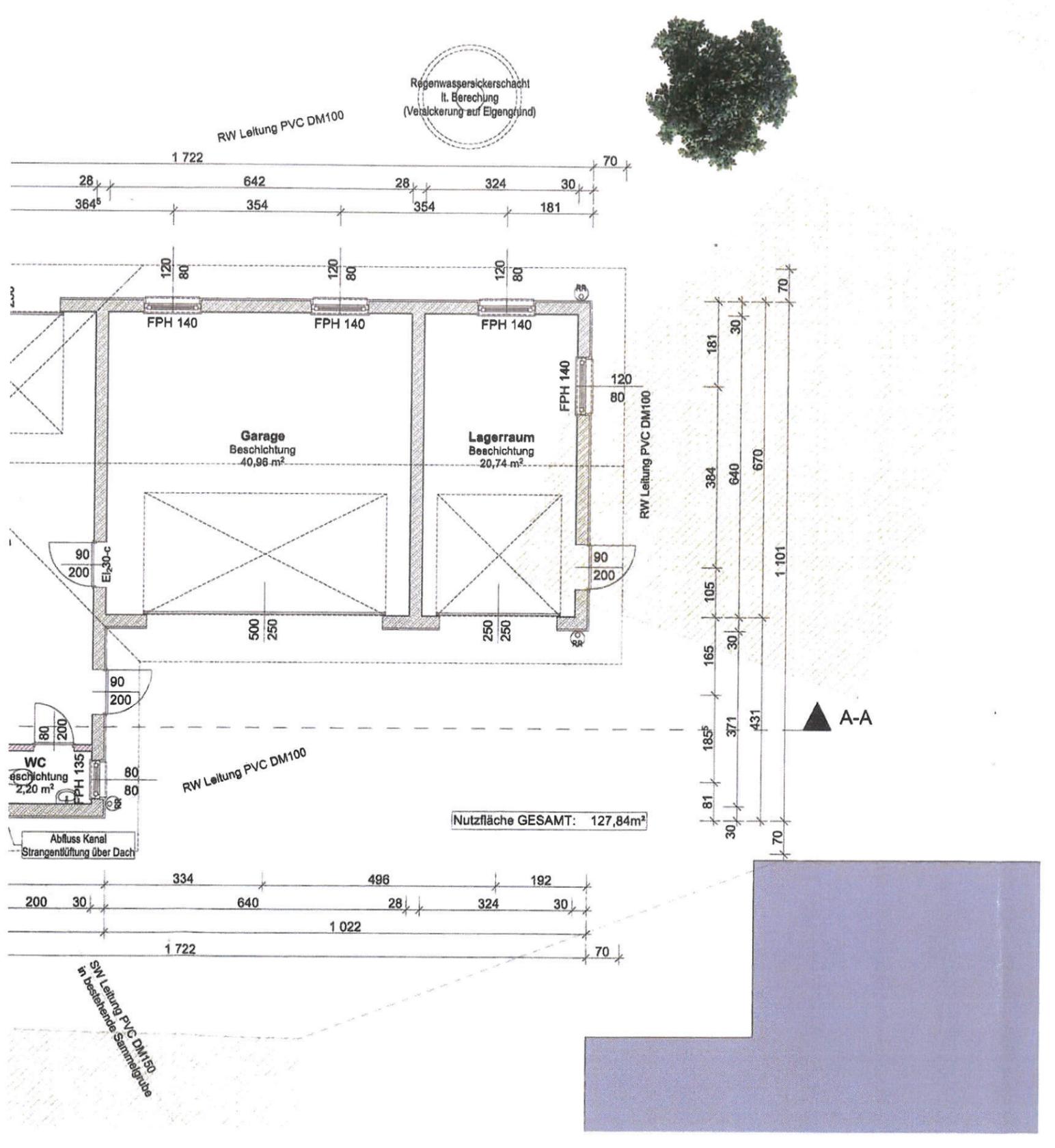


anungskoordinator für die Vorbereitungsphase und einen Baustellenkoordinator für die Ausführungsphase zu bestellen, wenn auf einer Baustelle g werden.

der Fa. HDT Bau GmbH GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Veröffentlichung und/oder Vorführung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung



BESTAND DÄMMUNG RWM RAUCHWARNMELDER

# Einreichplan

<b>Bauwerber</b>	Tobias-Florian Graupp Lisa Catharina Graupp Gautsch 48 8442 Kitzeck im Sausal		<b>Grundeigentümer</b>	Tobias-Florian Graupp Lisa Catharina Graupp Gautsch 48 8442 Kitzeck im Sausal	
	<i>[Signatures]</i>			<i>[Signatures]</i>	
<b>Projekt</b>	Wiedererrichtung eines Gebäudes infolge eines Brandschadens und Errichtung einer Stützwand mit Absturzsicherung Gemeinde Kitzeck im Sausal Eingetragen 14. OKT. 2020				
	KG - Nr.	EZ.	Gst. Nr.		
<b>Planverfasser</b>	66115 Gautsch	42	.37/1, 540/3, 542/1		
<b>Bauführer</b>	<p><b>HTS BAU GmbH</b> Landscha an der Mur 70, A-8424 Gabersdorf Tel: +43 (0) 3452 76 389 00, Mail: office@hts-bau.at FN: 4160811, UID: ATU68696869 www.hts-bau.at</p>				<b>Inhalt:</b>

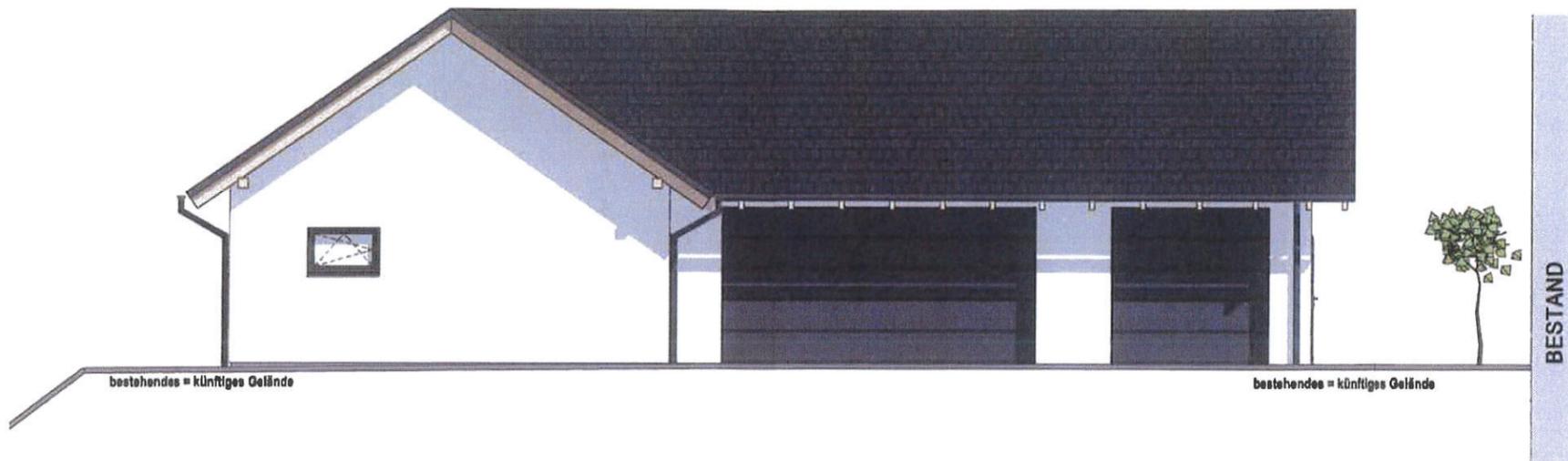
**HTS Bau GmbH**  
Landscha an der Mur 70; 8424 Gabersdorf  
Tel: 03452 76389 00; office@hts-bau.at

**Baubehörde**

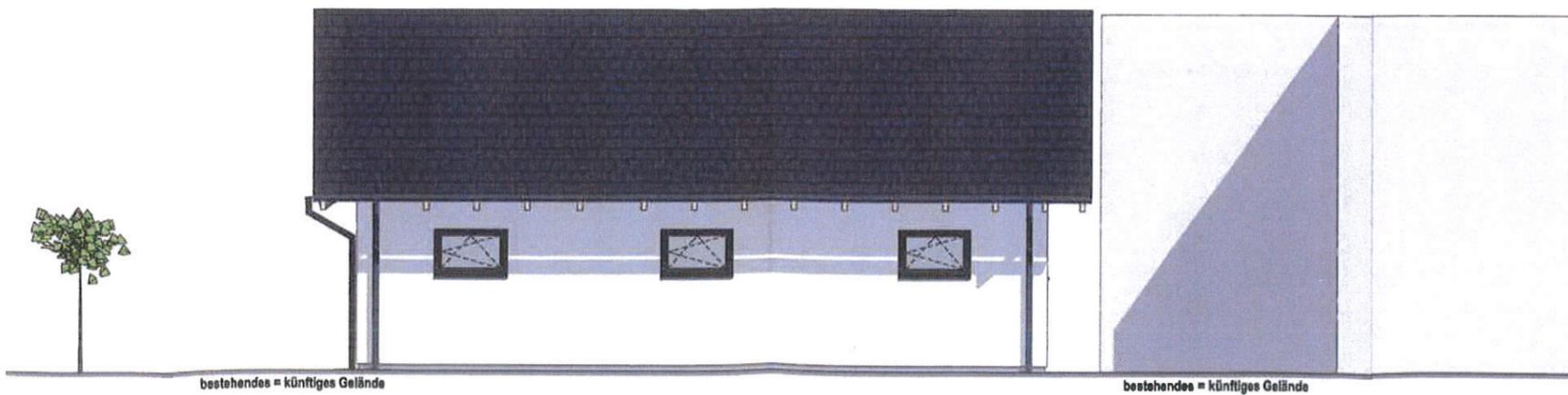
Gemeinde Kitzeck im Sausal  
Steinriegel 11  
8442 Kitzeck

<b>Plannummer:</b>	GZ2020/09/07	
<b>Änderung:</b>	<b>Gezeichnet:</b>	CAD-AC23
	<b>Datum:</b>	29.09.2020
<b>Planformat:</b>	1330x891mm	

**Ansicht Süd-West 1-100**



**Ansicht Nord-West 1-100**

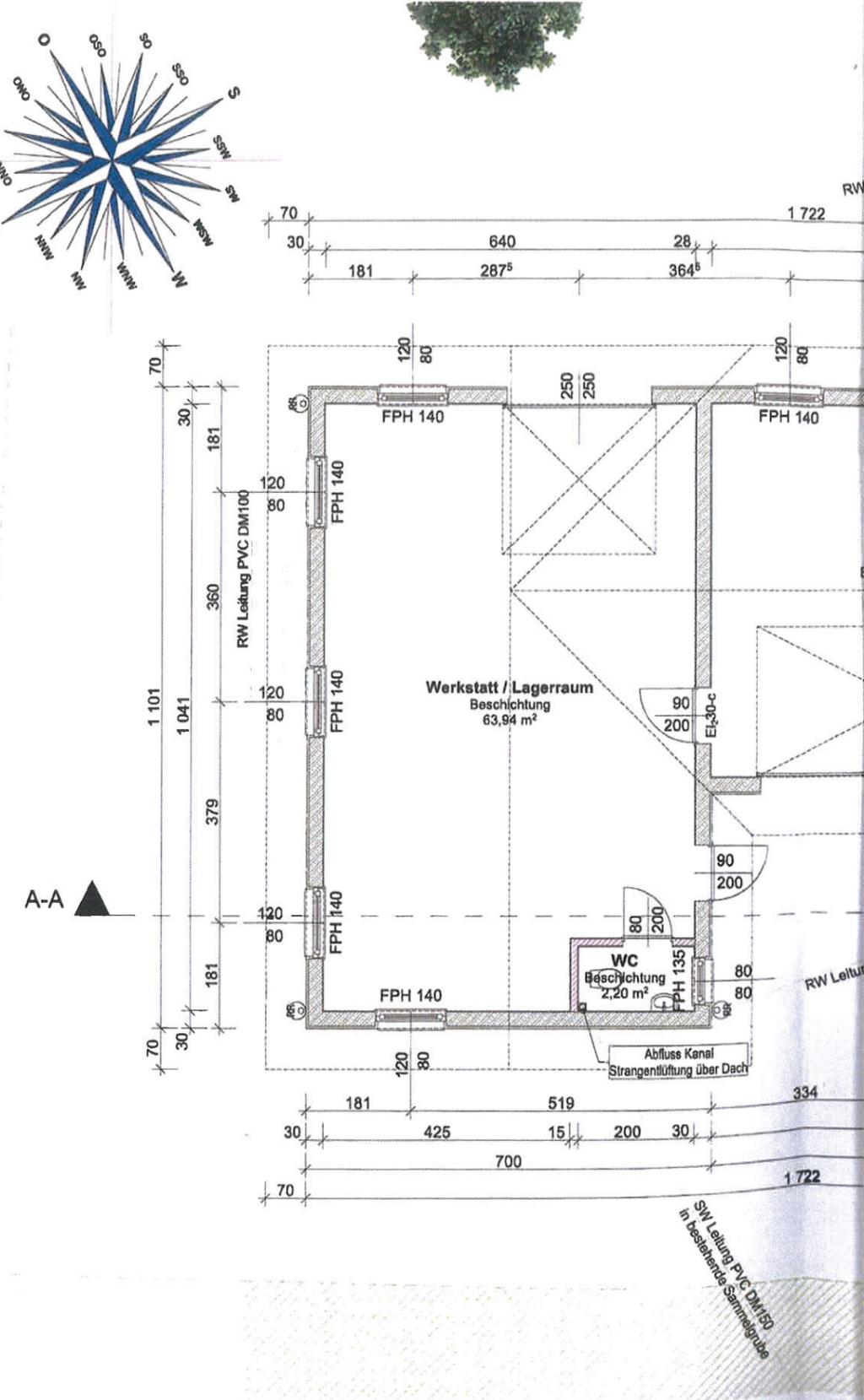
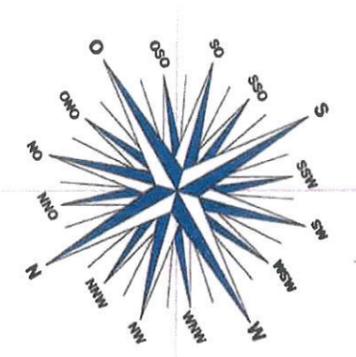


**Ansicht Nord-Ost 1-100**

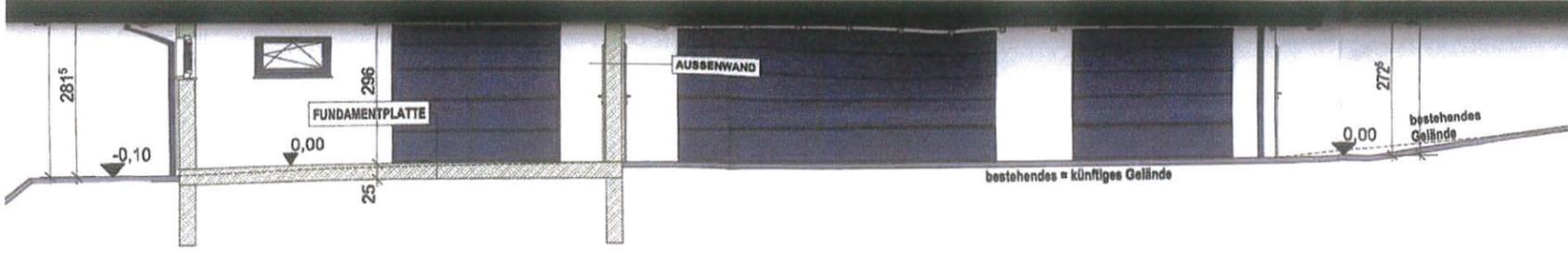
Lt. dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz i.d.g.F. hat der Bauherr einen Planungskordinator für die Vorbe gleichzeitig oder aufeinanderfolgend Arbeitnehmer mehrerer Arbeitgeber tätig werden.

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Diese Unterlage ist Eigentum der Fa. HDT Bau GmbH GmbH des Eigentümers erfolgen.

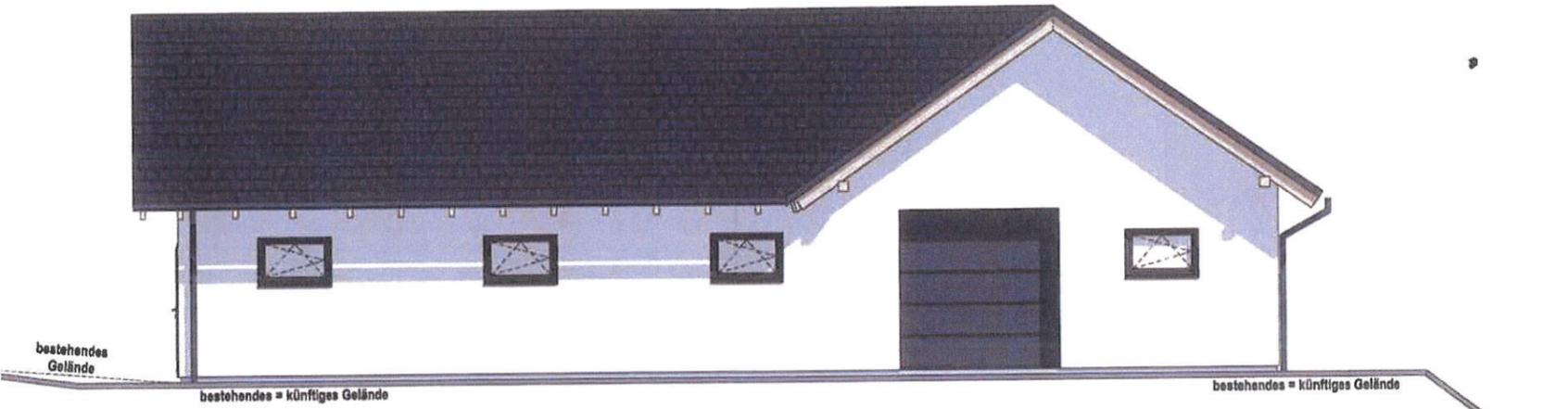
**Planhinweise:**



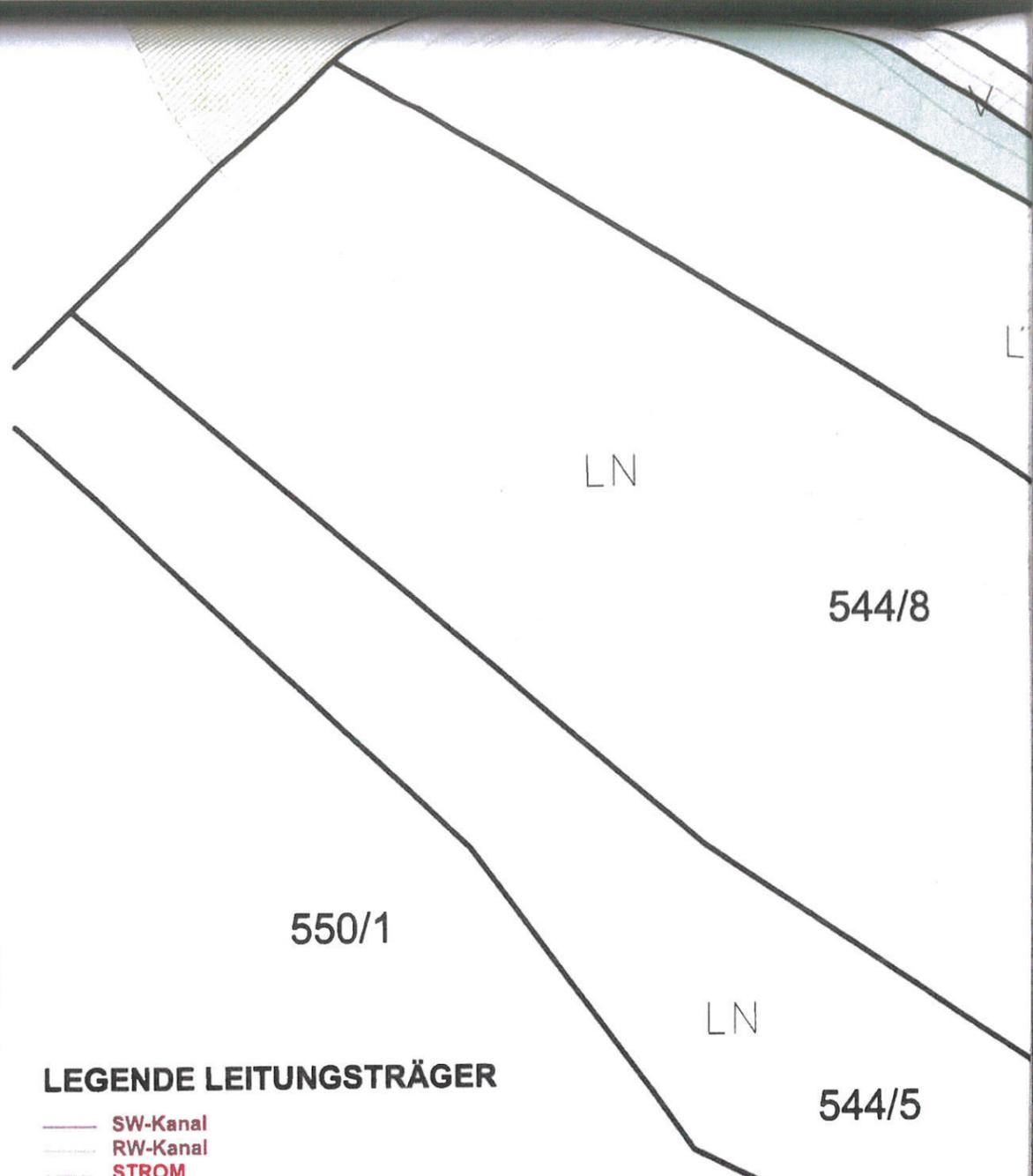
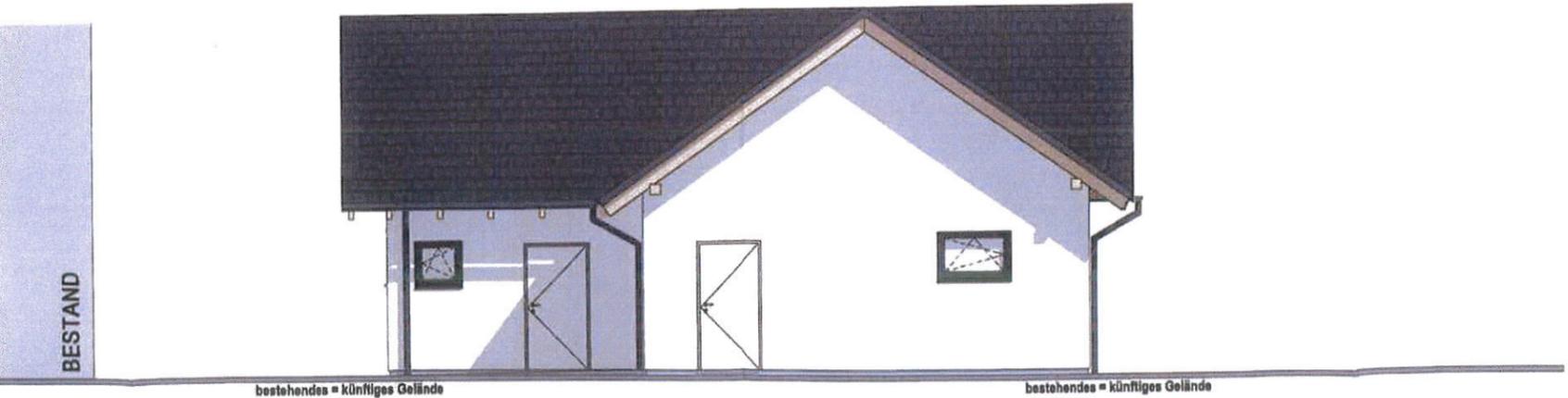
**Grundriss Erdgeschoss 1-100**



**Schnitt A-A 1-100**



**Sicht Süd-Ost 1-100**



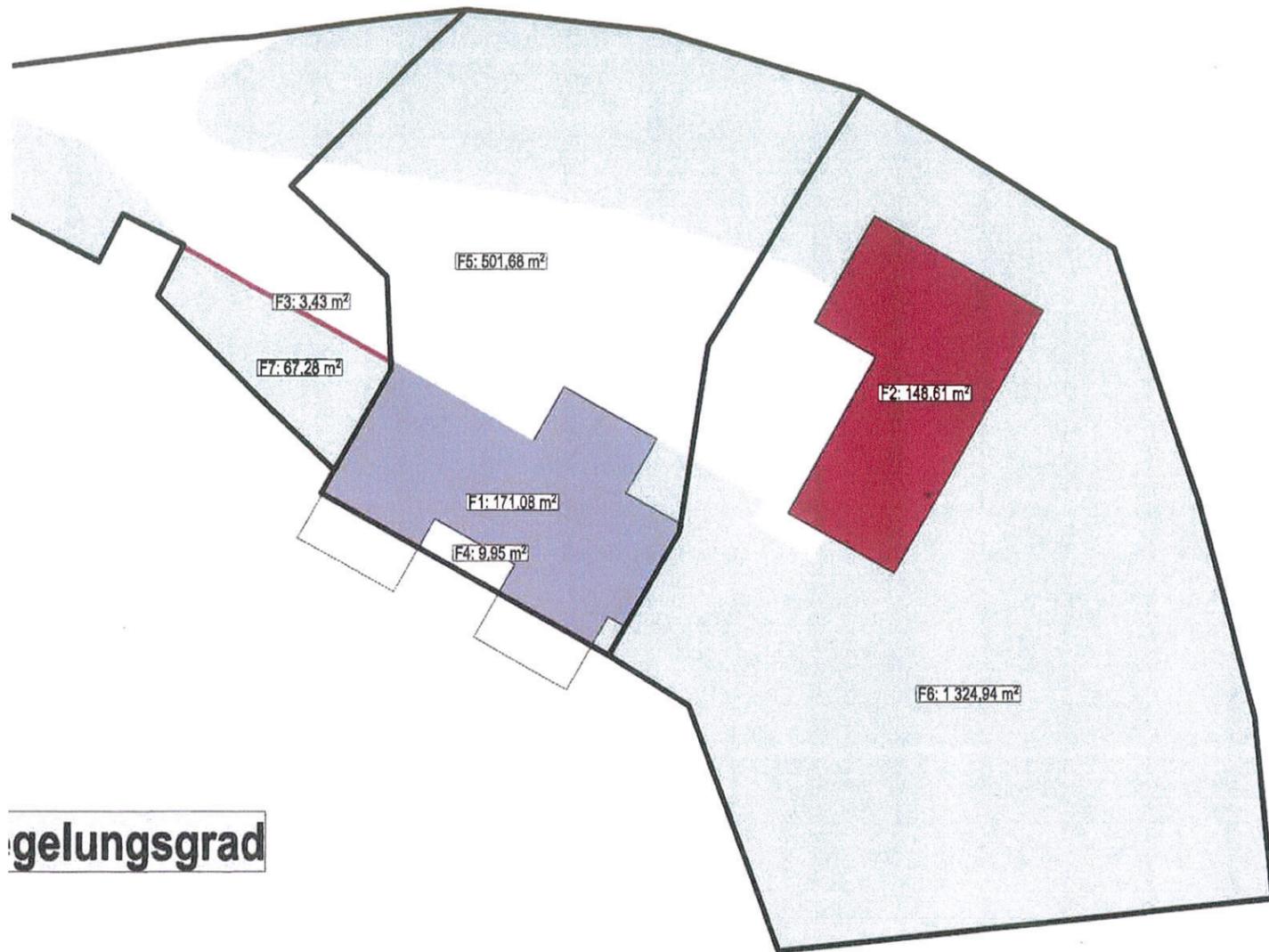
**LEGENDE LEITUNGSTRÄGER**

- SW-Kanal
- RW-Kanal
- STROM
- POST-TELEKOM
- WASSER
- FERNWÄRME
- EINFRIEDUNG
- NEUBAU/ZUBAU
- ABBRUCH
- BESTAND

**Katastralgemeinde: 66115 Gaultsch**  
**Grundstück Nr.: .37/1, 540/3, 542/1; EZ: 42**

**Lageplan 1-500**

Dieser Einreichplan ist kein Polier- oder Ausführungsplan, sondern eine Plangrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Er ist von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren und entsprechend anzunehmen und die angegebenen Maße sind zu überprüfen! Abweichungen Naturmaße - Planmaße sind der Bauherrn zu verantworten. Fundamente sind frostsicher und auf tragfähigem Boden zu lagern. Die im Einreichplan angeführten Grundstücksgrenzen wurden vom digitalen Katasterplan des BEV übernommen.



gelungsgrad

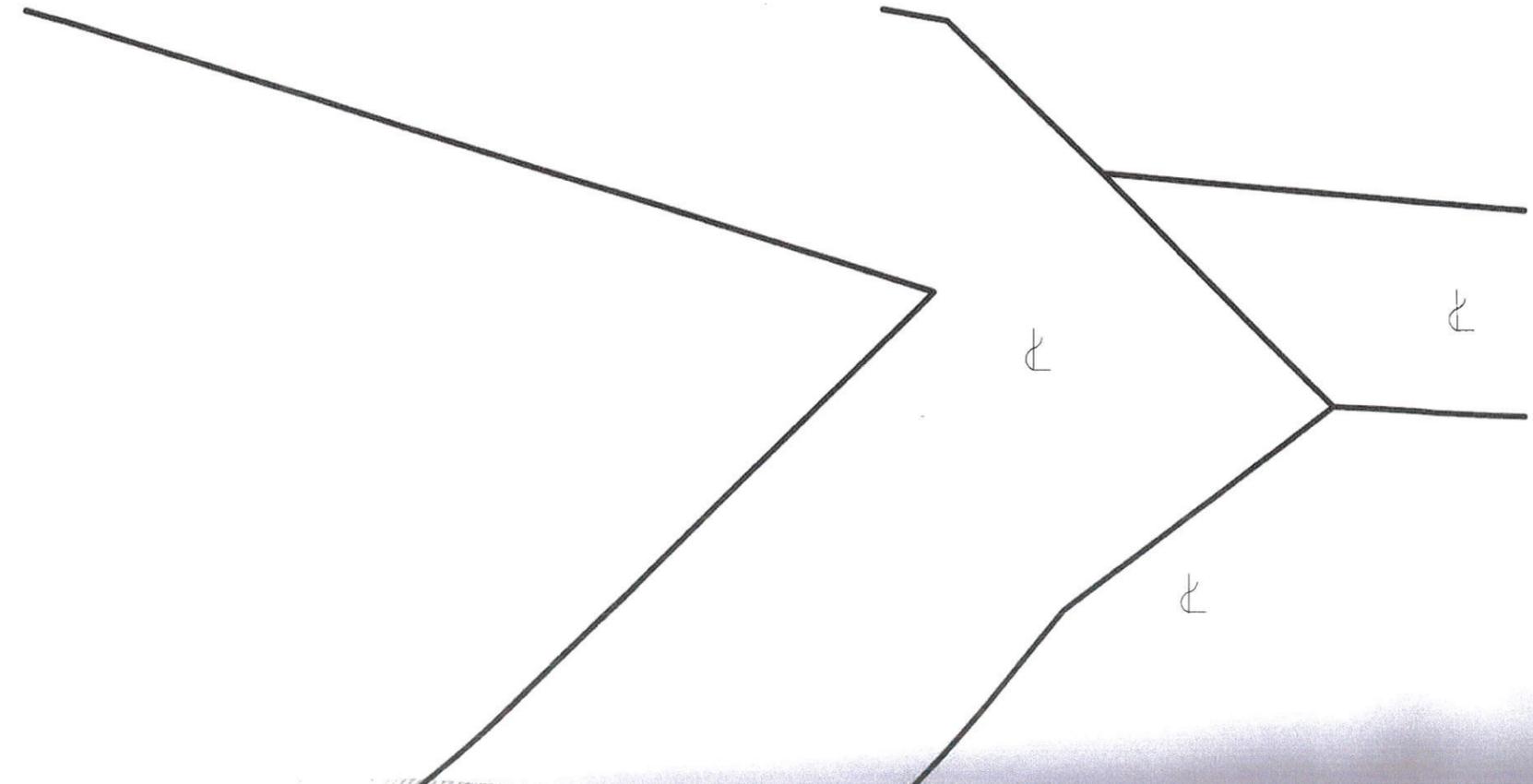
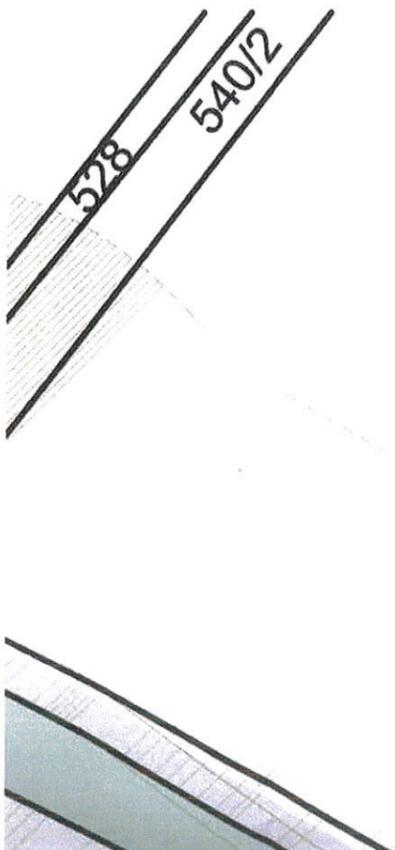
**Flächenberechnung zur Ermittlung des Versiegelungsgrades/ Versiegelungsabminderungsberechnung**

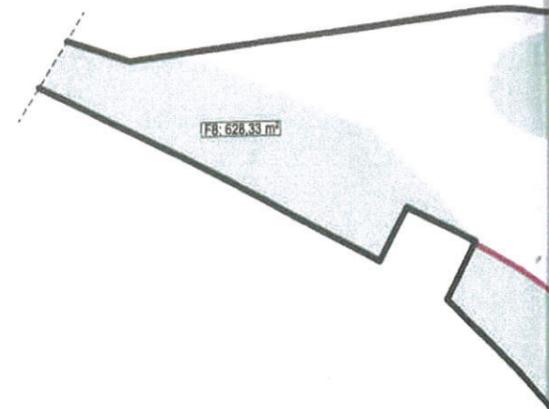
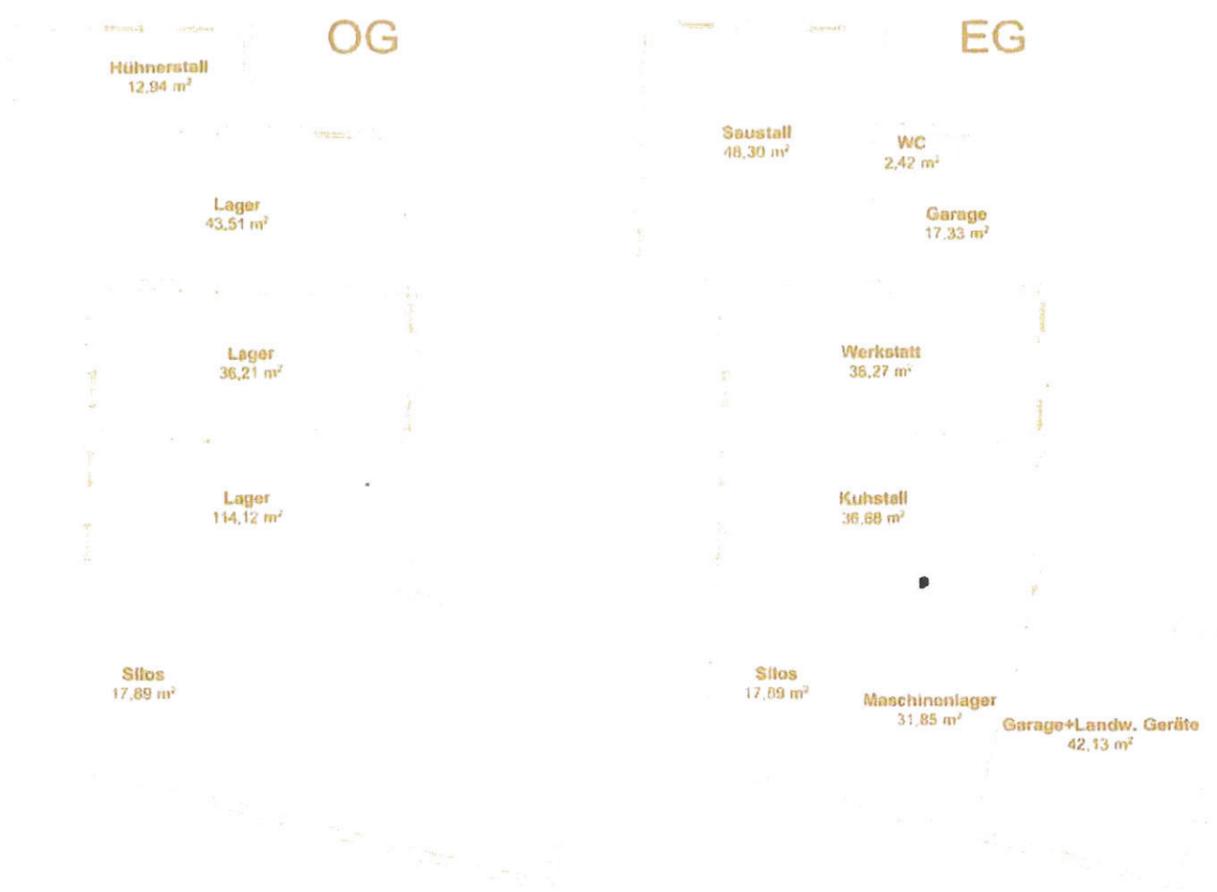
(In Anlehnung an die "Freiraumplanerischen Standards" der Stadt Graz)

Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )
oberirdisch bebaute / überbaute Flächen	323,12
<b>Zwischensumme bebaute / überbaute Flächen</b>	<b>323,12m<sup>2</sup></b>
befestigte Freiflächen mit nicht sickerfähigen Belägen	511,63
<b>Zwischensumme Freiflächen nicht sickerfähig</b>	<b>511,63m<sup>2</sup></b>
befestigte Freiflächen mit sickerfähigen Belägen	0,00
Grünflächen / Freiflächen mit Schotterrassen	2020,55
<b>Zwischensumme Freiflächen sickerfähig</b>	<b>2020,55m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgröße lt. Grundbuch (Bauplatz)	2760,00m <sup>2</sup>
Freiflächen / nicht bebaute Flächen / unbebaute Bauplatzfläche	2436,88m <sup>2</sup>
<b>Versiegelungsgrad (versiegelte Flächen / unbebaute Bauplatzfläche)</b>	<b>0,21</b>

**Flächenaufstellung / Flächennachweis zur Ermittlung des Versiegelungsgrades**

Fl. Nr.	Bezeichnung	oberirdisch bebaute/ überbaute Flächen mit nicht begrüntem Dach	oberirdisch bebaute/ überbaute Flächen mit Gründach	befestigte Freiflächen mit nicht sickerfähigen Belägen	befestigte Freiflächen mit sickerfähigen Belägen	Grünflächen / Freiflächen mit Schotterrassen
1	Wohngebäude-bebaut	171,08				
2	Wirtschaftsgeb.-bebaut	148,61				
3	Stützwand-bebaut	3,43				
4	Terrasse-Beton			9,95		
5	Zufahrt-Asphalt			501,68		
6	Grünfläche-Wiese					1324,94
7	Grünfläche-Wiese					67,28
8	Grünfläche-Wiese					628,33
<b>SUMME</b>		<b>323,12m<sup>2</sup></b>		<b>511,63m<sup>2</sup></b>		<b>2020,55m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMT</b>	2855,30m <sup>2</sup>					





**Flächenaufstellung ehem. Wirtschaftsgebäude 1-200**

**Bodenversiegelungsgrad**

**DACHAUFBAU HD**

Dachstein/Dachziegel	3,0 cm
Dachlattung	4,0 cm
Konterlattung	5,0 cm
Unterdachbahn	---
Vollholzschalung	2,4 cm
Sparren lt. Statik	20,0 cm

**FUNDAMENTPLATTE**

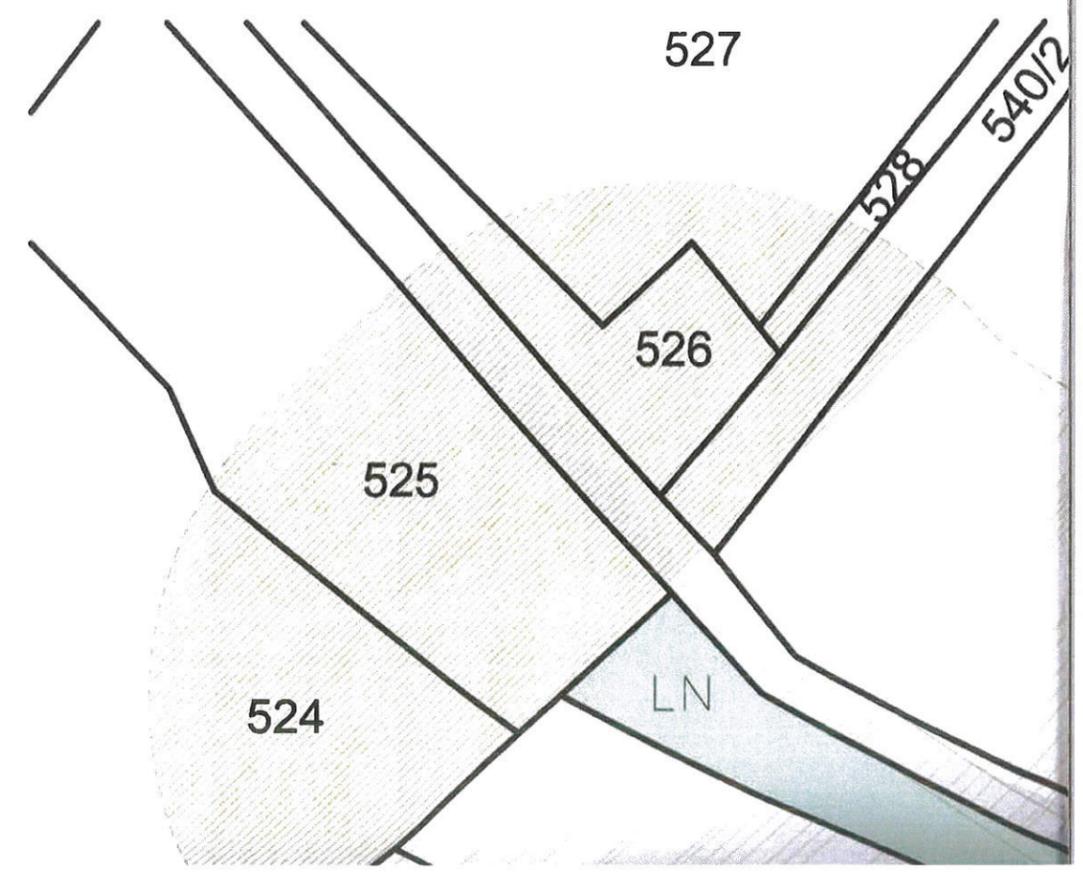
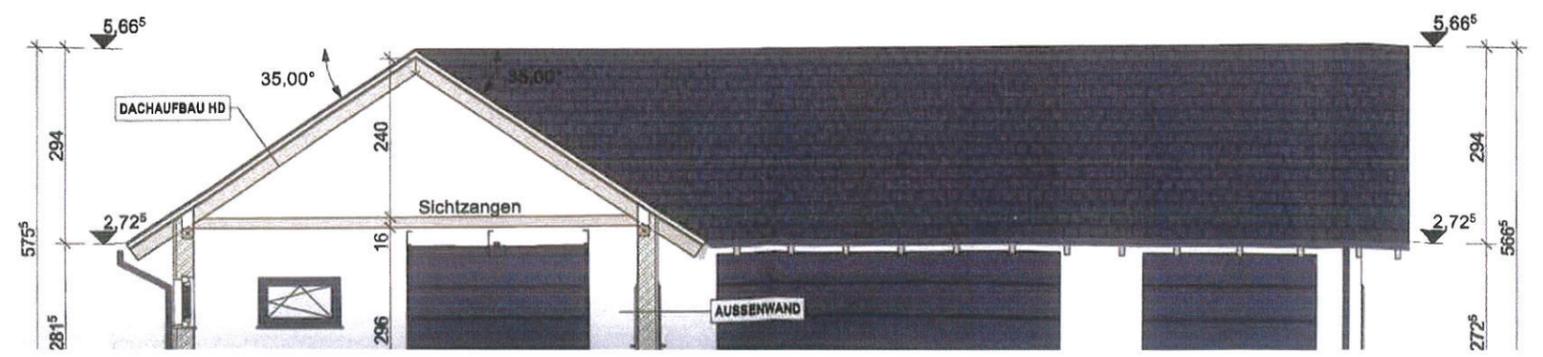
Stahlbetonplatte lt. Statik	25,0 cm
Vlies	---
Rollierung	30,0 cm

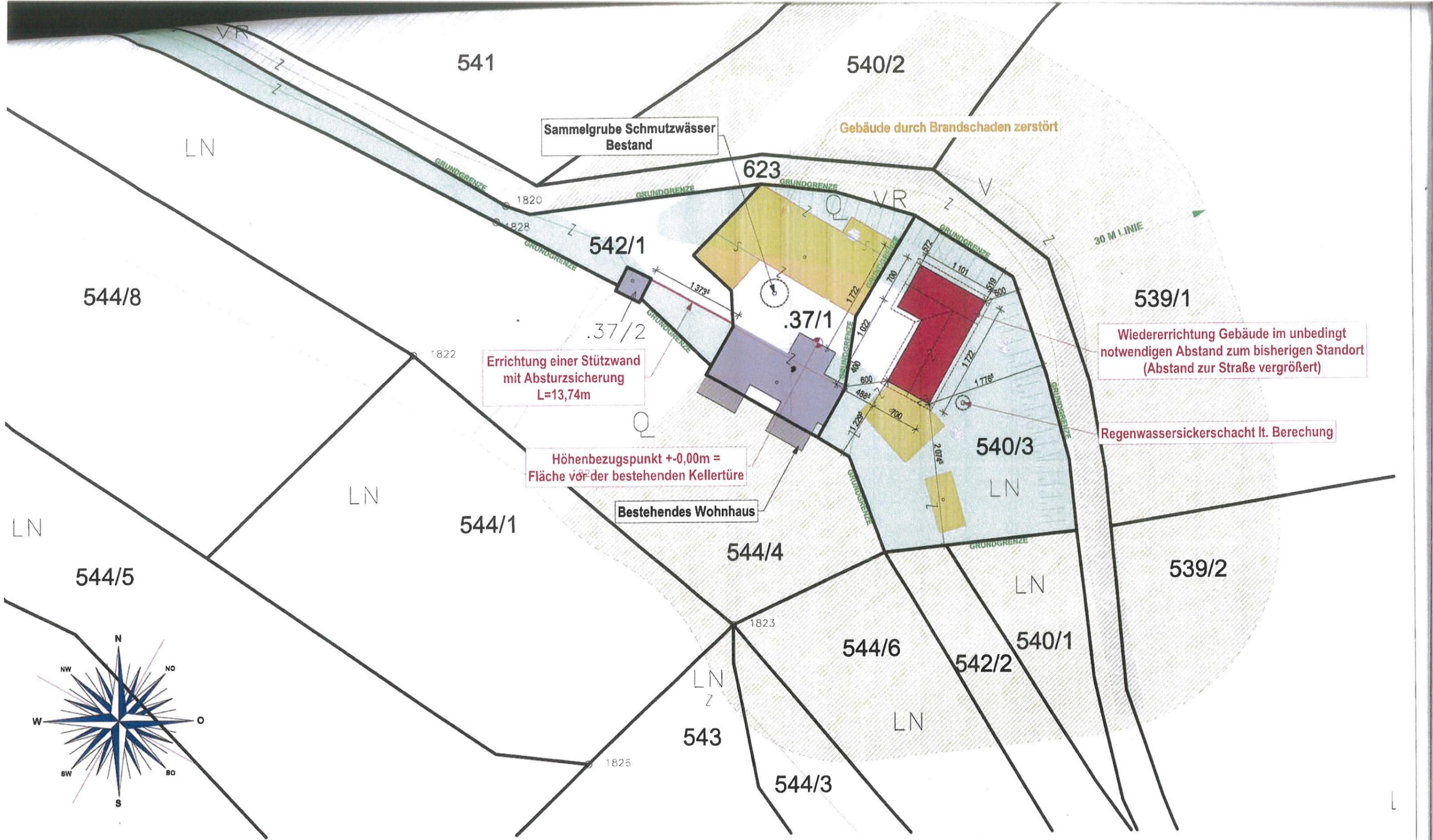
**AUSSENWAND**

Außenputz	1,5 cm
Stahlbeton lt. Statik	25,0 cm
Innenputz	1,5 cm

**INNENWAND**

Innenputz	1,5 cm
Hochlochziegel	12,0 cm
Innenputz	1,5 cm





Langgrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Die im Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Wände, Decken, Träger, Säulen u.a.m. sind zu dimensionieren und entsprechend auszuführen. Kotierte Bauteilbemaßungen sind der statischen Dimensionierung anzupassen. Naturmaße sind zu Naturmaße - Planmaße sind der Bauaufsicht und Planung schriftlich zu melden! Für die Ausführung gelten die Richtlinien der einschlägigen Ö-Normen, frostsicher und auf tragfähigem Boden zu gründen.

Im Katasterplan des BEV übernommen und müssen vor Bauausführung überprüft bzw. von einem Geometer bestimmt werden.

Planungskordinator für die Vorbereitungsphase und einen Baustellenkordinator für die Ausführungsphase zu bestellen, wenn auf einer Baustelle tätig werden.

**LEGENDE**

	HOLZRIEGEL		MAUERWERK	PH	PARAPETHÖHE
	NEUBAU		STAHLBETON	FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
	ABBRUCH		HOLZ	FFOK	FERTIGE FUSSBODENoberKANTE
	BESTAND		DÄMMUNG	RWM	RAUCHWARNMELDER