

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Straßenansicht

ca. 164 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 239.000, –

Kaufpreis



Hueb 24
4902 Wolfsegg am Hausruck



Alois Mairinger

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 164 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.068 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	sofort
Baujahr	ca. 1969
Keller	voll unterkellert Ja (87 m ²)
WC	2
Bäder	2
Garagenplätze	2
Parkplätze	3
Terrassen	1 = 60 m ²
Balkone	2 = 15,4 m ²
HWB / fGEE	265 G / 3,23 E

Kosten

Kaufpreis *	EUR 239.000,-
Betriebskosten	EUR 384,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 8.604,-

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool



Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen

Beschreibung

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Die Liegenschaft befindet sich in der Marktgemeinde Wolfsegg am Hausruck, Hueb 24, circa am Ortsende Kohlgrube Richtung Altenhof am Hausruck.

Die Lage und Größe des Hauses ist perfekt für Familien die viel Wert auf genügend Platz legen.

Das Ein- Zweifamilienhaus wurde ca. im Jahr 1969 errichtet.

Ursprünglich befand sich das Haus in einer Hanglage, dies wurde vom Eigentümer komplett begradigt, die Linie kann man am auf der Rückseite vom Haus noch gut erkennen welcher Teil sich unter der Erde befand.

Durch die Begradigung hat der Eigentümer einen schönen Garten mit Pool geschaffen.

Der Garten lädt zum entspannen ein oder an heißen Sommertagen eine Abkühlung im großzügigen Pool.

Das Dach (Kaltdach) wurde im Jahre 2010 komplett erneuert.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Gastherme und Heizkörper.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 84 m²: Windfang mit Treppe ins Obergeschoss und Untergeschoss, Vorraum, zwei Zimmer, Ausgang vom Wohnzimmer zum Balkon, Küche, WC, Bad.

Das Obergeschoss verfügt über ca. 80 m²: Vorraum mit Auszugtreppe in den Dachboden, zwei Zimmer, Ausgang vom Wohnzimmer zum Balkon, Küche, Bad, WC.

Das Kellergeschoss verfügt über ca. 87 m²: Vorraum, drei Zimmer, zwei Lagerräume und eine Garage.

Eine extra freistehende Doppelgarage mit ca. 35 m² und der Dachboden mit zusätzlich noch ca. 80 m² runden das Angebot ab.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten, Krabbelstube und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Café, Restaurant etc. sind in unmittelbarer Nähe gut erreichbar.

Schräg vor dem Haus ist eine Bushaltestelle.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

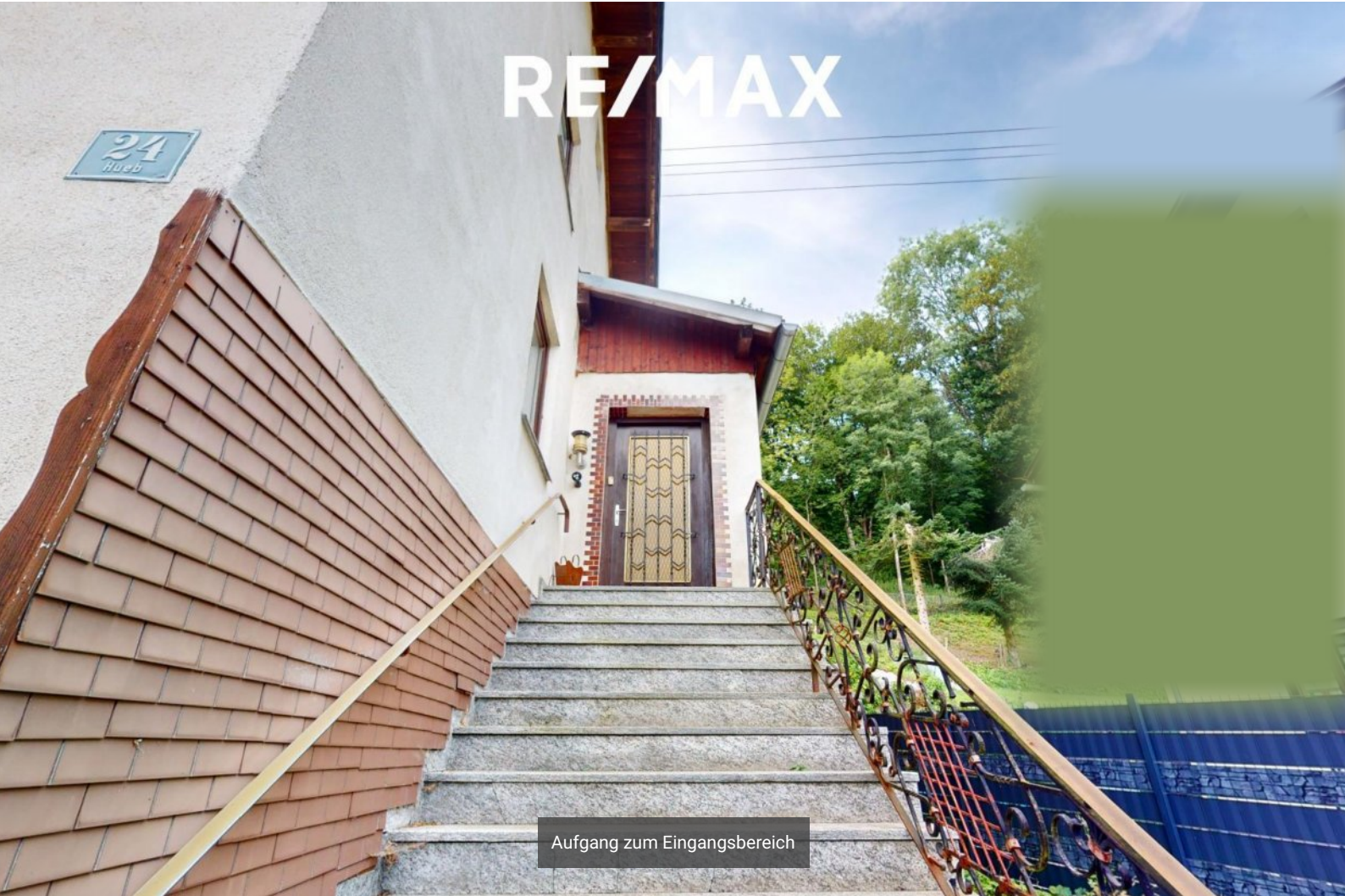
Für weitere Details stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Jetzt anrufen und Besichtigungstermin sichern!

Alois Mairinger Remax Vöcklabruck Tel.: 0676 520 519 0

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Aufgang zum Eingangsbereich



Eingangsbereich



Flur im Erdgeschoss

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Badezimmer im Erdgeschoss



Zimmer im Erdgeschoss



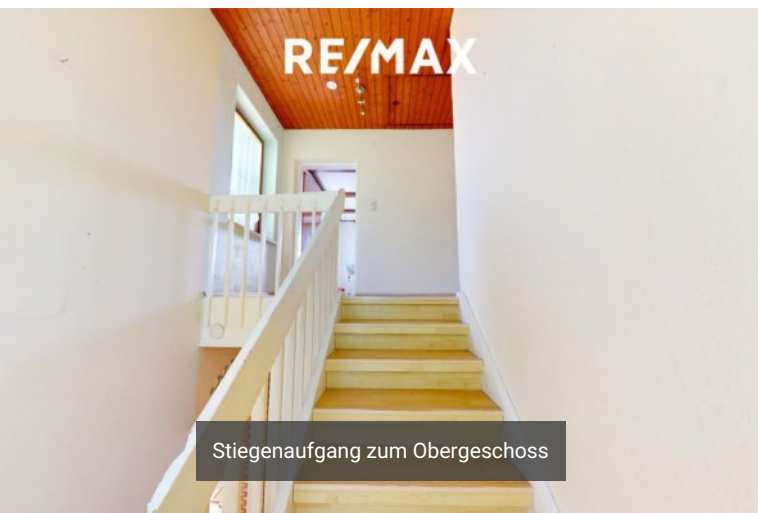
Wohnzimmer im Erdgeschoss

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Küche mit Essbereich im Erdgeschoss



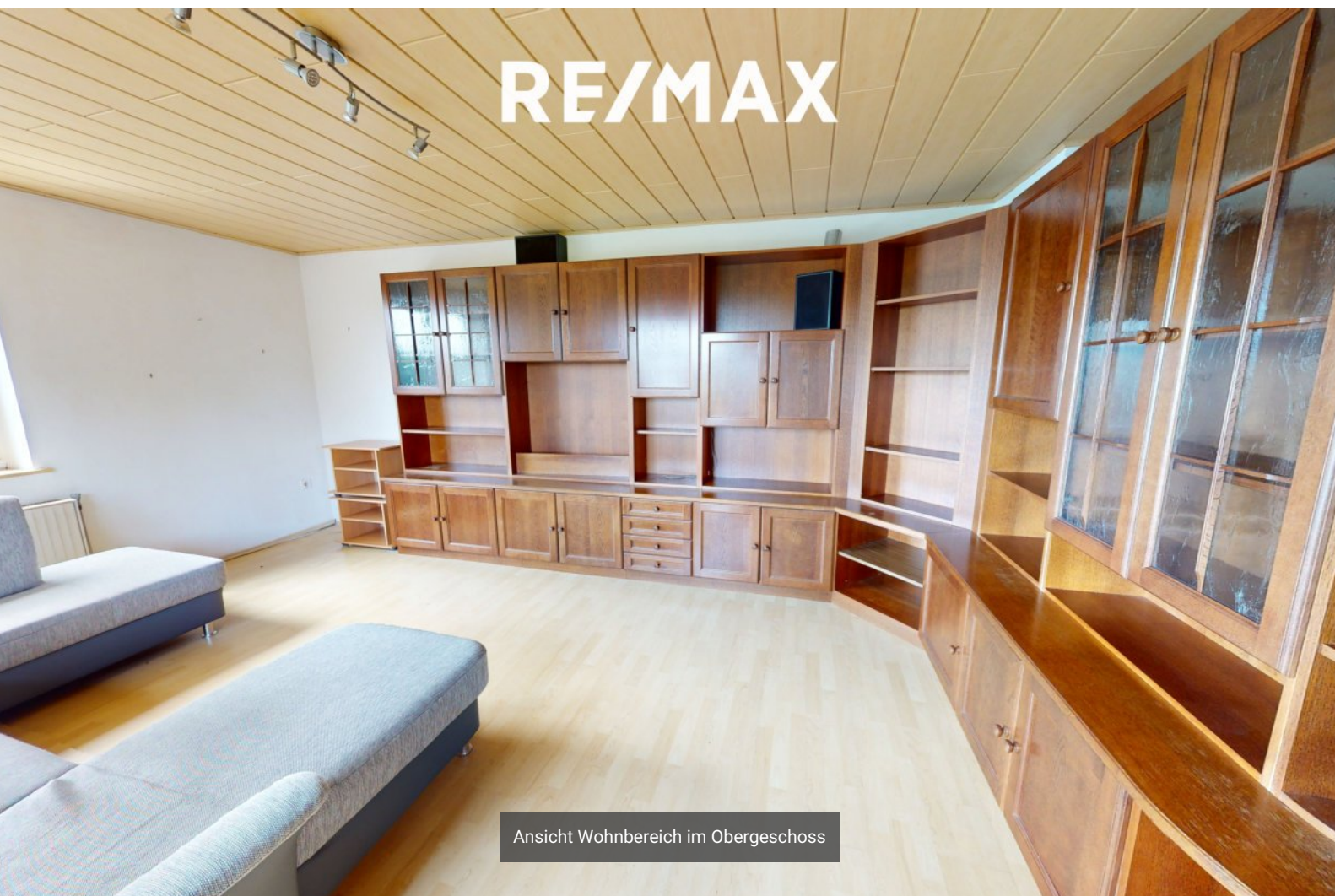
Stiegenaufgang zum Obergeschoss



Stiegenaufgang

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



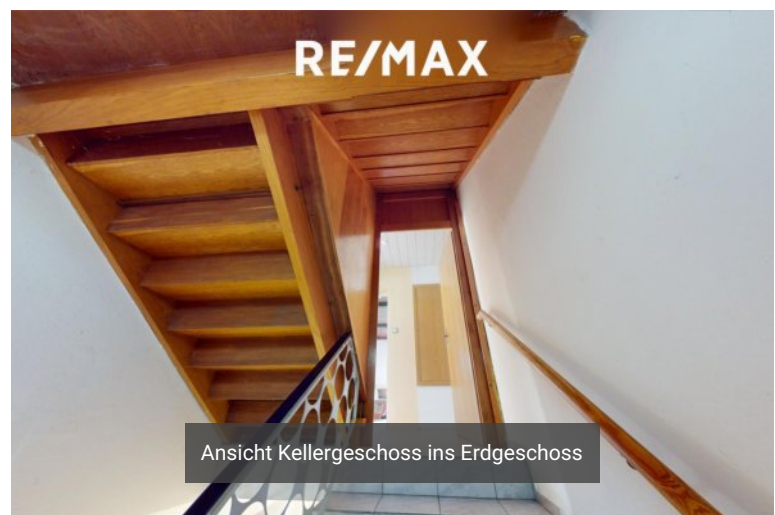
RE/MAX

Wohnbereich im Obergeschoss



RE/MAX

Schlafzimmer im Obergeschoss

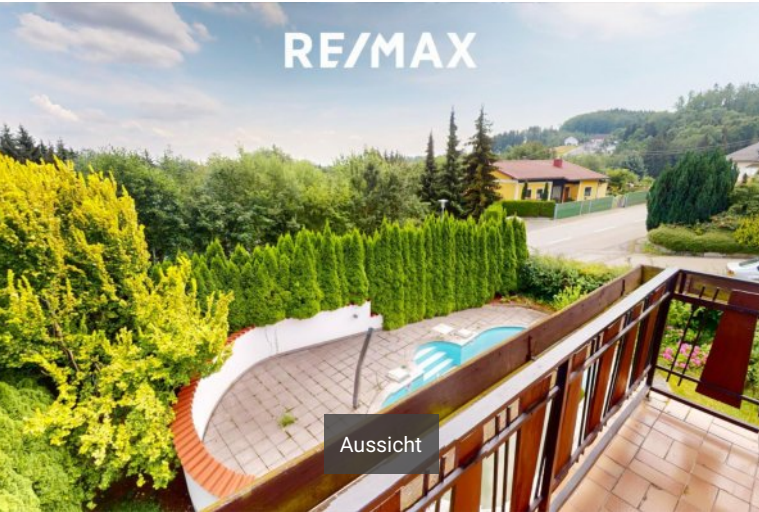


RE/MAX

Ansicht Kellergeschoss ins Erdgeschoss

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



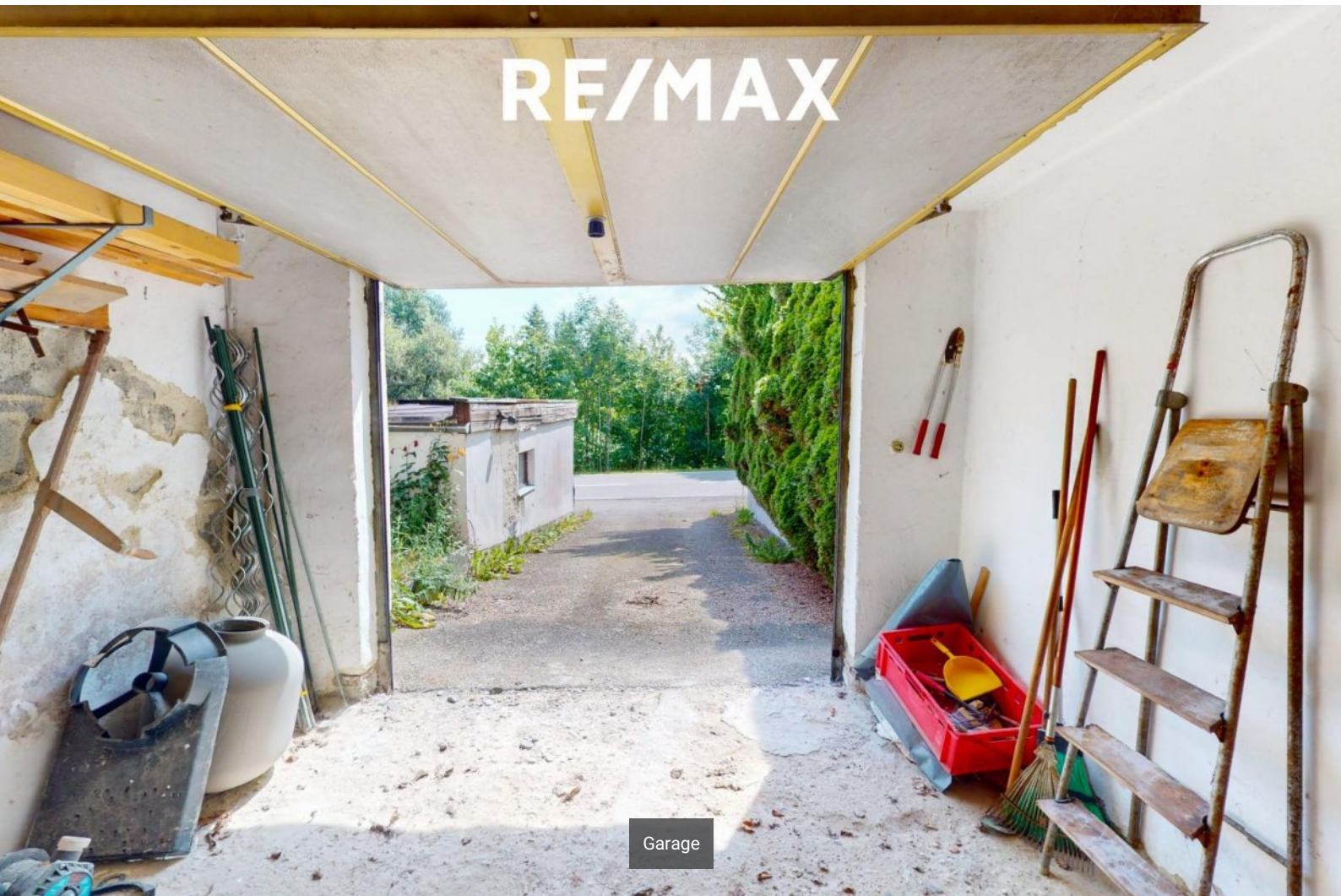
RE/MAX

Aussicht



RE/MAX

Balkon im Obergeschoss

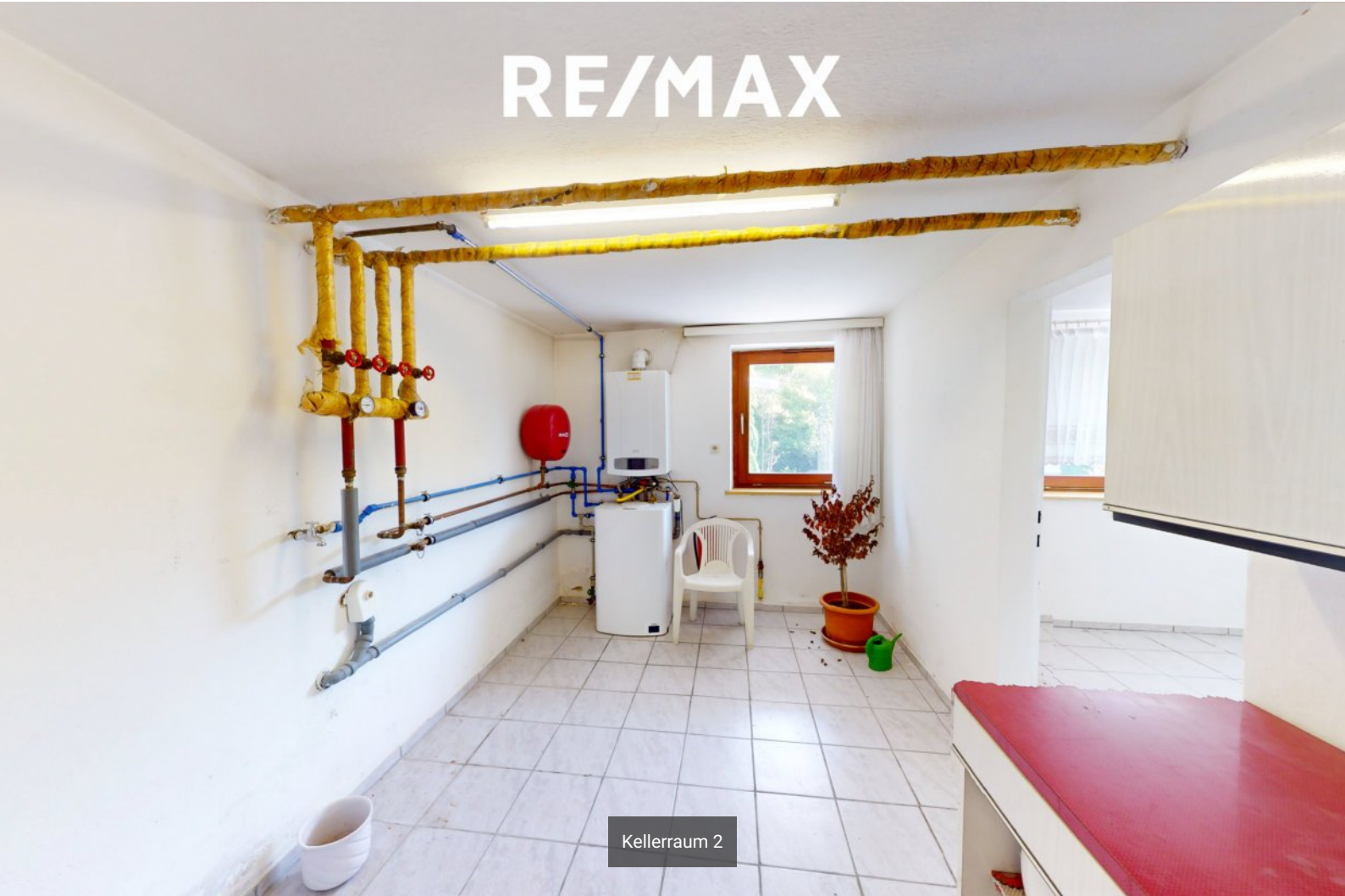


RE/MAX

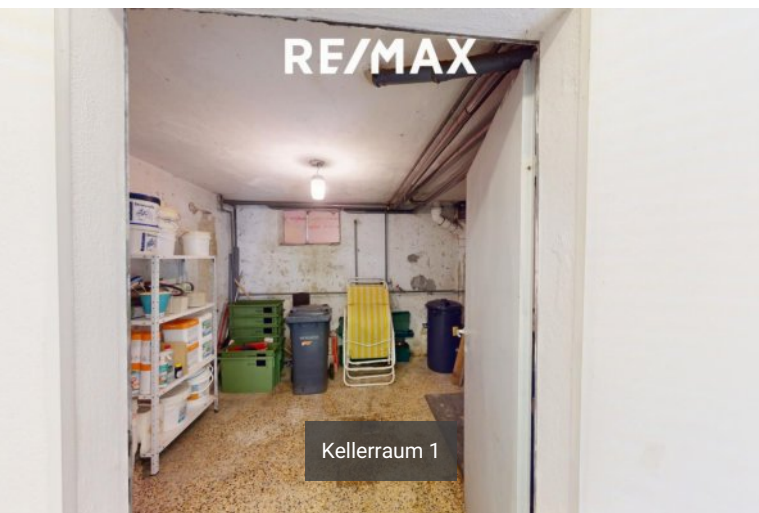
Garage

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Kellerraum 2



Kellerraum 1



Flur im Keller

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



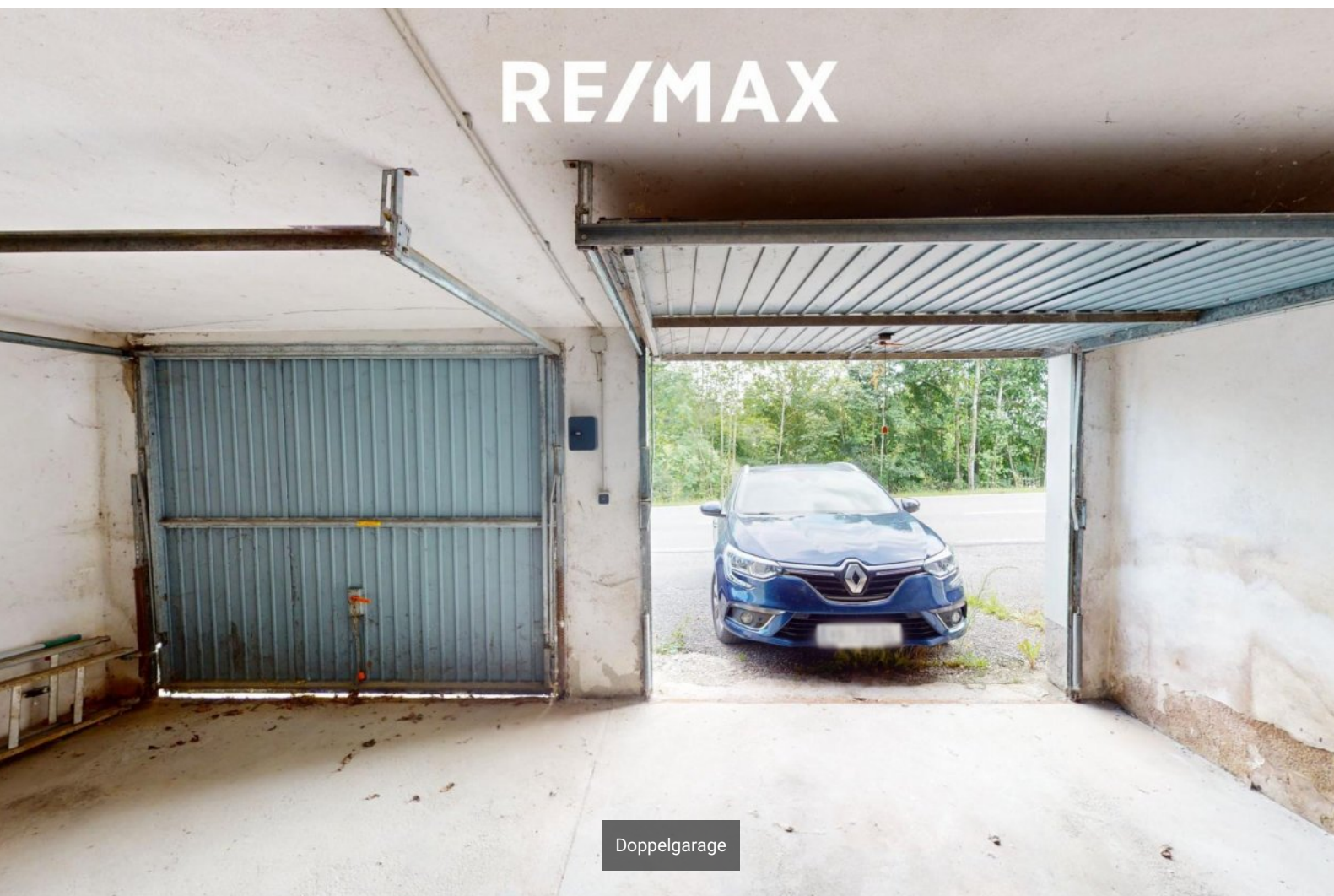
RE/MAX

Kellerraum 3



RE/MAX

Kellerraum 4

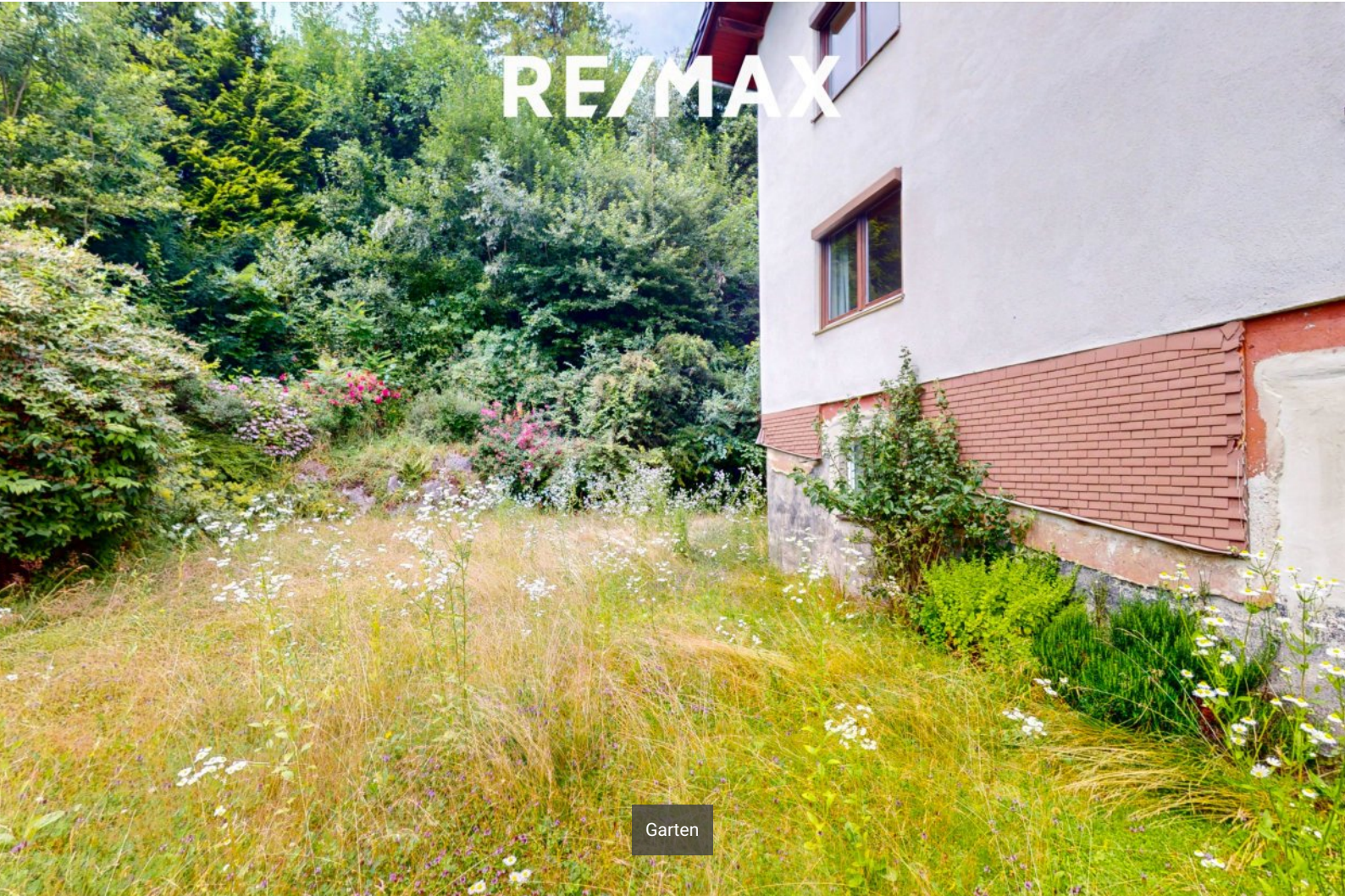


RE/MAX

Doppelgarage

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

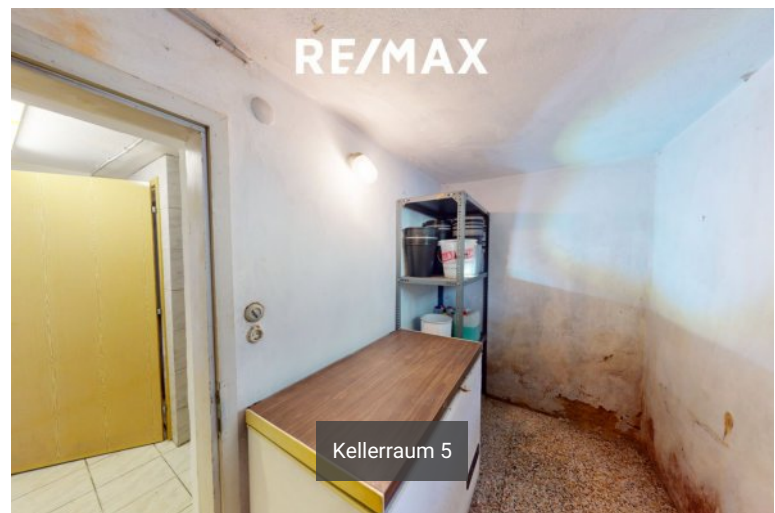
Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Garten



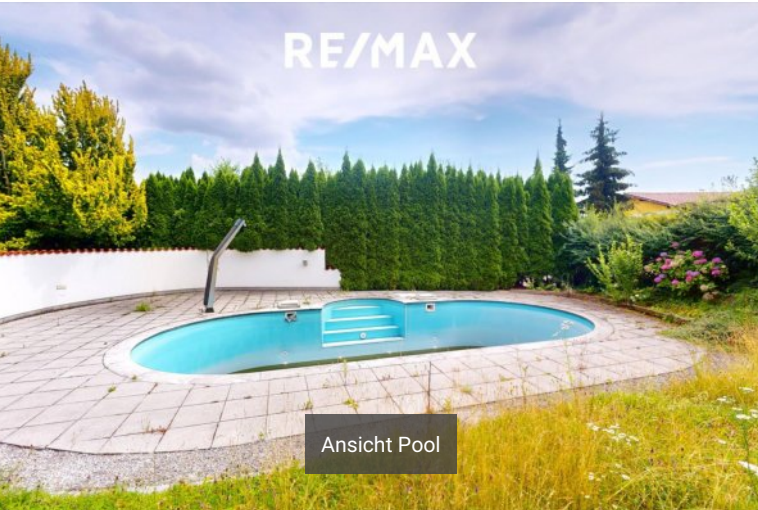
Dachboden



Kellerraum 5

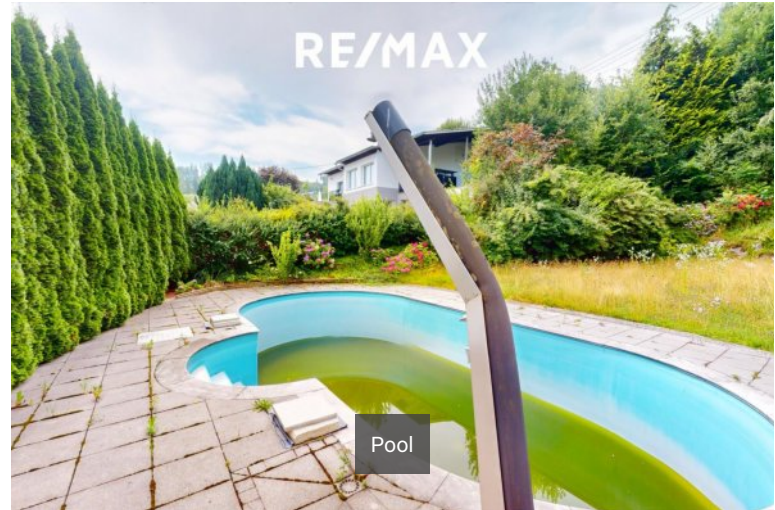
Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



RE/MAX

Ansicht Pool



RE/MAX

Pool



RE/MAX

Hausansicht

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Lageplan

Zweifamilienhaus in Wolfsegg am Hausruck mit Pool

Haus in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

M: **+43 676 520 519 0**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **a.mairinger@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**